

## HLTsamen

Sportcomplex Wasbeek



#### Klant

Naam: HLTsamen

Adres: Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom

Contactpersoon: Leonie Heij

Polisnummer: 643026200

Relatienummer: 302800

Accountmanager: Wim Mulder

#### Gebouw/ Object

Naam: Sportcomplex Wasbeek

Adres: Van Alkemadelaan 12, 2171 DH Sassenheim

#### Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 26 september 2023

Rapportage referentie: Prj23091316

Rapportage datum: 29 oktober 2024

## INHOUDSOPGAVE

### **1. Inleiding**

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

### **2. Locatie / Gebouw**

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

## 1. Inleiding



### Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

### Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

### Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

## 2. Locatie / Gebouw

### BOUWKUNDIG

Bestemming: Sporthallen, Sportcentra

CEA code: 1201

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 1 meter

Bouwjaar: 1975

Vloeroppervlak m<sup>2</sup>: 4314

Aantal bouwlagen: 2

Buitenwanden: Metselwerk, Sandwichpaneel

Muur isolatie: PUR / Polyurethaan Niet bekend

Binnenwanden: Gips, Metselwerk

Dakconstructie: Staal

Dakisolatie: PIR / Polyisocyanuraat, EPS / XPS / Polystyreen

Dakafwerking: Bitumen

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens

Kelder / souterrain: Ja

Begane grond Beton: Tegels

Eerste verdieping Beton: PVC / Vinyl



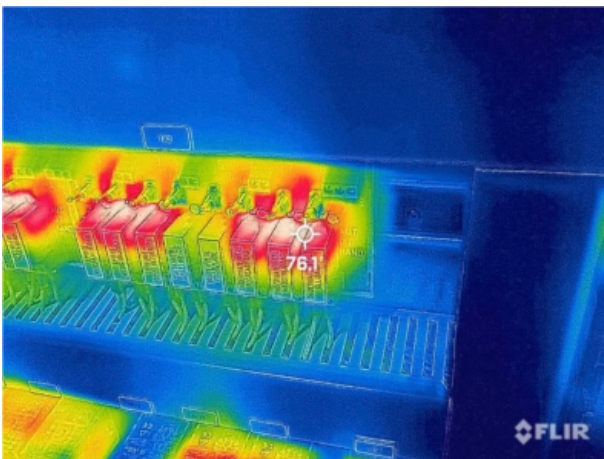


## INSTALLATIES



### Elektrische installatie onderhoud / keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig. Installatie vertoont visueel geen gebreken.



### Elektrische installatie thermografie

Hotspot(s) aangetroffen elektrische installatie. Actie opgenomen als preventie.



### Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



### Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig



#### Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



#### Laadpalen elektrische auto's

Het gebouw heeft de beschikking over laadvoorzieningen voor elektrische auto's aan de buitengevel.

## AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



### Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





### Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





#### Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



#### Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



#### Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



#### BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.