

Taxatierapport 21T407
(conform artikel 7:960 BW)

BEDRIJFSINVENTARIS

Provincie Limburg
Cluster Natuur en Water

Nijverheidsstraat 3

6135 KJ SITTARD



Bezoekdatum : 30 maart 2022

Vervaldatum : 30 maart 2025

Uw referentie:
dhr. H.E.A.A. Kuijpers

Onze referentie:
G. Pieper

Contact:
T: 085-0220299
info@gptaxaties.nl

Taxatierapport 21T407

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS

van Provincie Limburg
Cluster Natuur en Water

Nijverheidsstraat 3

6135 KJ SITTARD

Recapitulatie

Vaste taxatie:

- Bedrijfsinventaris : € 150.610,-

Niet op vaste taxatie : € 14.390,-

Totaal bedrag : € 165.000,-

EENHONDERDVIJFENZESTIGDUIZEND EURO

Advies opruimingskosten (premier risque) : € 10.000,-

TIENDUIZEND EURO

De bedragen zijn exclusief btw.

GP Taxaties & Advies B.V. is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te Sittard/Naarden,
03 juni 2022.



VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde. Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekeringsovereenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Dit artikel luidt als volgt:

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraten. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijk wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarden zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "Opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premierisque geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten, binnen de in dit rapport genoemde risico-adres(sen), heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor gas, water, elektra, c.v., e.d. alsmede eventuele aanwezige alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Geldigheidsduur taxatierapport

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld. Bij de taxatie is uitgegaan van een geldigheidsduur van 3 jaar.

Waardepeildatum

De waardepeildatum is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

Btw

De bedragen genoemd in dit taxatierapport zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek van btw, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris/-uitrusting

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen, aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris/-uitrusting.

Huurdersbelang

De kosten van de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten van de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage. Deze zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde (bedrijfs)gebouwen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.

WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Nieuwwaarde:

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen en gebruiksklaar opstellen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten van/voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Vervangingswaarde:

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen en gebruiksklaar opstellen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van :

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak. Dit is inclusief de kosten van/voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.

UITGANGSPUNTEN

De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door één of meer deskundigen.

De waardering is mede gebaseerd op door de opdrachtgever of derden verstrekte gegevens.

Er is van uitgegaan, dat uit wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.

Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.

Tenzij anders vermeld, is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.

GP Taxaties & Advies B.V. is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van het door GP Taxaties & Advies B.V. opgestelde taxatierapport.

GP Taxaties & Advies B.V. aanvaardt met inachtnaam van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele taxatierapporten wordt door ons nadrukkelijk uitgesloten.

GP Taxaties & Advies B.V. zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij dit geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van GP Taxaties & Advies B.V.. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het taxatierapport doet niet af aan het feit dat wij jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaarden.

BELANGRIJKE INFORMATIE

Dit taxatierapport conform artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek is een zeer belangrijk en waardevol document. Tezamen met uw verzekeringspolis vormt het één geheel. U dient het te laten aantekenen op uw verzekeringspolis. De in het taxatierapport vermelde bedragen dienen dan als uitgangspunt bij een eventuele schaderegeling, waardoor discussie over de waarde wordt voorkomen.

Tussentijdse mutaties dienen door u te worden doorgegeven aan uw verzekeraar en kunnen eventueel door ons in een aanvullend taxatierapport worden vastgelegd.

Wij wijzen u op de geldigheidsduur van het taxatierapport. Vóór het verstrijken van deze geldigheidsduur dient hertaxatie plaats te vinden.

SPECIFICATIE

VASTE TAXATIE **BEDRIJFSINVENTARIS**

Entree

de inbraakalarminstallatie, opstal	€	---
de Siemens brandmeldinstallatie, opstal	€	---
1 Snowflake r.v.s. 1-deurs koelkast	€	1.850,-
1 blusapparaat	€	200,-
de entreemat	€	200,-

Analyseruimte

4 tl-roosterarmaturen, opstal	€	---
1 Toshiba airco	€	2.750,-
de Vintex labinrichting met: • 1 labtafel, afm. 2 meter met 2 deuren • 1 keukenlok, afm. 1 meter met 2 bovenkastjes • 1 keukenblok, afm. 1 meter • 1 U-vormige labtafel, afm. ± 8 meter met 3x5 laden en 5 deuren • 4 afzuigarmen	€	---
zie algemeen	€	---
1 verrolbare tafel, afm. 60x60 cm	€	175,-
3 verrolbare labstoelen	€	1.050,-
1 M-box	€	50,-
1 S-box	€	35,-
1 Co2 blusapparaat	€	300,-
de lamellen	€	425,-
de (ambulante) meetapparatuur, zie algemeen	€	---

Sanitaire ruimte

3 tl-roosterarmaturen, opstal	€	---
2 jaloeziedeurkasten, afm. 120x45x195 cm	€	1.900,-

1 houten glaswerkkast, afm. 120x55x205 cm	€	800,-
1 Siemens 2-deurs koel-/vrieskast	€	700,-
1 Samsung magnetron	€	100,-
1 MGF 2510 compressor, geen eigendom	€	---
1 DVP type CPV5/25 vacuüminstallatie, geen eigendom	€	---
1 nooddouche	€	600,-
1 M-box	€	40,-
1 S-box	€	30,-
het keukenblok, opstal	€	---
1 laag 2-deurs kastje, 1,2 meter	€	275,-
1 stofzuiger, geen eigendom	€	---
Vorbewerkingsruimte		
1 zadelkruk	€	300,-
1 tafel, afm. 120x80 cm	€	200,-
1 tafel, afm. 80x80 cm	€	200,-
1 CO2 blusapparaat	€	300,-
1 M-box	€	40,-
1 S-box	€	30,-
1 Hiltra 1-deurs gevaarlijke stoffenkast	€	2.700,-
de Vintex labinrichting met:		
• 1 Vintex zuurkast, breed 150 cm • 1 Vintex/Asecos gevaarlijke stoffenkast • 1 Vintex kast met 4 grote- en 2 kleine deuren • 1 Vintex lage labtafel, 6 meter met 2x5 laden en 4x2 deuren • 3 afzuigarmen • afzuiging t.b.v. kasten • 1 wasbak,		
zie algemeen	€	---
de linoleum vloerbedekking, zie algemeen	€	---

2 Hanna type hi 92829 multiparameters	€	6.000,-
---------------------------------------	---	---------

1 blusdeken	€	70,-
-------------	---	------

Weegruimte

2 tl-roosterarmaturen, opstal	€	---
-------------------------------	---	-----

1 Toshiba airco	€	2.750,-
-----------------	---	---------

1 bureau, afm. 180x80 cm	€	550,-
--------------------------	---	-------

1 ladeblok	€	525,-
------------	---	-------

1 tafel, afm. 80x80 cm	€	200,-
------------------------	---	-------

1 tafel, afm. 140x100 cm	€	475,-
--------------------------	---	-------

1 stenen tafel, afm. 150x75 cm	€	3.000,-
--------------------------------	---	---------

1 kapstok	€	100,-
-----------	---	-------

1 bureaufauteuil	€	625,-
------------------	---	-------

1 typestoel	€	400,-
-------------	---	-------

1 werkstoel met voetenring	€	350,-
----------------------------	---	-------

1 stalen jaloeziedeurkast	€	950,-
---------------------------	---	-------

1 afzuigarm, zie algemeen	€	---
---------------------------	---	-----

Hal

de verlichting, opstal	€	---
------------------------	---	-----

1 Universum heater, geen eigendom, opstal	€	---
---	---	-----

1 Senseo koffiezetapparaat	€	80,-
----------------------------	---	------

1 waterkoker	€	40,-
--------------	---	------

1 EHBO-koffer	€	100,-
---------------	---	-------

1 houten tafel, afm. 150x45 cm	€	165,-
--------------------------------	---	-------

1 houten kast, afm. 90x40x90 cm	€	200,-
---------------------------------	---	-------

1 kapstok	€	200,-
-----------	---	-------

3 plafondventilatoren	€	750,-
1 steekwagen	€	135,-
6 stalen jaloeziedeurkasten	€	5.400,-
1 magazijnwagen met 1 onderschap	€	360,-
1 kunststof afvalcontainer	€	550,-
1 houten 5-vaks stelling	€	675,-

Werkplaats

1 Climax stapelaar met toebehoren, geen eigendom	€	---
de linoleum vloerbedekking, zie algemeen	€	---

Verdieping Hal

1 blusapparaat	€	200,-
1 Konica Minolta C454-e multifunctional, geen eigendom, zie niet op vaste taxatie	€	---

Calibratieruimte

8 tl-roosterarmaturen, opstal	€	---
de plavuizenvloer, opstal	€	---
1 Royal Safe kluis	€	2.150,-
1 Toshiba airco	€	2.750,-
1 tafel, afm. 160x80 cm	€	475,-
1 tafel, afm. 140x100 cm	€	475,-
3 bureaufauteuils	€	1.875,-
1 verrolbare labstoel	€	350,-
2 Lundia rekken	€	300,-
1 armstoel	€	125,-
1 whiteboard	€	50,-

1 rolkruk	€	50,-
3 stalen jaloeziedeurkasten	€	2.700,-
1 magazijnwagen met onderschap	€	375,-

Technische ruimte

1 jaloeziedeurkast	€	900,-
1 houten boekenkast, afm. 300x60 cm	€	1.800,-
12 Lundia rekken	€	1.800,-
1 dubbele aluminium ladder	€	325,-
diverse ambulante apparaten, zie algemeen	€	---
1 magazijnwagen met 2 onderschappen	€	550,-
1 magazijnwagen met 1 onderschap	€	375,-
de JS warmteterugwininstallatie met balansventilatie, opstal	€	---

Toilet/C.V.-Ruimte

1 M-box	€	40,-
1 S-box	€	35,-
de Remeha Avanta c.v.-ketel, opstal	€	---
1 tl-roosterarmatuur, opstal	€	---

Kantoor

6 tl-roosterarmaturen, opstal	€	---
1 Toshiba airco	€	2.750,-
de lamellen	€	900,-
de linoleum vloerbedekking, zie algemeen	€	---
2 stalen jaloeziedeurkasten, afm. 2 meter	€	1.900,-
1 stalen jaloeziedeurkast, afm. 105 cm	€	650,-
1 stalen jaloeziedeurkast, afm. 75 cm	€	500,-

3 cockpitbureaus	€	2.700,-
1 bureautafel, afm. 140x100 cm	€	475,-
2 verrolbare ladeblokken	€	1.050,-
4 bureaufauteuils	€	2.500,-
5 armstoelen	€	600,-
1 tafel, afm. 160x80 cm	€	475,-
1 stalen postkastje	€	40,-
1 kapstok	€	135,-
1 kluisje, afm. 45x40x45 cm	€	575,-
1 staande ventilator	€	60,-
1 houten kastje	€	40,-
voor:		
• 1 patchkastje		
• 2 switches		
• de patchpanels		
zie computerapparatuur	€	---

Over het geheel Algemeen

de computerapparatuur met:

- 4 laptops met elk 2 monitoren
- 2 laptops
- 2 extra tft monitoren
- de Wifi punten
- 1 patchkastje met patchpanels en 2 switches
- de bekabeling

totaal	€	10.000,-
de linoleum vloerbedekking	€	4.750,-
de inbraakalarminstallatie, opstal	€	---
de Vinitex laboratoriuminrichting, zoals beschreven in diverse ruimten	€	60.000,-

6 Eikelkamp pompen met toebehoren	€	12.000,-
de vloercoating in de hal, afm. ± 218 m ² , inclusief wandcoating, afm. ± 31 m ²	€	10.000,-
Totaal bedrijfsinventaris	€	169.700,-

de bedrijfsinventaris, apparatuur, meetinstrumenten, (ambulante) meetapparatuur e.d., welke eigendom zijn van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (RUD-ZL), is op verzoek van verzekerde uitgesloten van deze taxatie

NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden, schoonmaakbenodigdheden en –middelen, nog te verzekeren, op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris, niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen

Totaal niet op vaste taxatie	€ <u><u>15.300,-</u></u>
-------------------------------------	--------------------------

Advies opruimingskosten (premier risque)	€ <u><u>10.000,-</u></u>
---	--------------------------