

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Flevokust Haven - Woonrijpmaken  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Lelystad  
**Referentie:** P03827-WRM

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
1                            Kwalitatieve onderdelen

### Vraag:

Kunt u al wat meer inzicht geven in de kwalitatieve onderdelen die straks in de tenderfase gevraagd worden? Inclusief een wegingsfactor?

### Antwoord:

Daar is binnen de Aanbestedende dienst nog geen overeenstemming over.

Onder voorbehoud van wijzigingen:

De verhouding zal ongeveer 70-30 zijn. Daarmee wordt bedoeld dat de maximaal te behalen fictieve korting ongeveer 70% van de geraamde aanneemsom zal zijn.

De gunningscriteria zullen mogelijk bestaan uit:

- risicobeheersing;
- fasering, werken in een gebied waar ook bouwactiviteiten plaats vinden, omgevingsmanagement / rekening houden met activiteiten van derden binnen Flevokust Haven;
- Schoon - en Emmisieloos Bouwen (SEB)
- MKI op asfalt en/of betonverhardingen

**Percelen:**                    P1 Flevokust Haven - Woonrijpmaken

**Beantwoord op:**            29 okt. 2024

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
2                            Kerncompetentie 5

### Vraag:

U vraagt bij kerncompetentie 5 een GWW-werk met een duurzame uitvoering met een bedrag van minimaal € 1.500.000,-. Bent u bereid om het bedrag aan te passen naar € 1.200.000,-? De duurzame toepassingen zijn bij een werk met een omvang van € 1.200.000,- vergelijkbaar met een werk

van € 1.500.000,-.

**Antwoord:**

Na intern overleg is opdrachtgever akkoord om de ondergrens voor kerncompetentie 5 éénmalig aan te passen naar €1.200.000,-. De eisen met betrekking tot kerncompetentie 5 zijn aangepast. Selectieleidraad en bijlage 3 zijn gewijzigd.

**Percelen:** P1 Flevokust Haven - Woonrijpmaken  
**Beantwoord op:** 29 okt. 2024

**Ref.nr.**  
3

**Onderwerp:**  
Paragraaf 5.4.1 in de leidraad

**Vraag:**

U geeft in paragraaf 5.4.1 aan dat u korte omschrijving per referentieopdracht van maximaal 2 A4tjes verwacht per selectie criterium. Is het ook voldoende om bij de uitwerking van kerncompetentie 1 en kerncompetentie 5 deze toelichting te benoemen? Hierin wordt de referentie al toegelicht.

**Antwoord:**

Dat is akkoord. Wel dient u bij het invullen van formulier bijlage 4 te verwijzen naar hetgeen u heeft ingevuld in bijlage 3.

**Percelen:** P1 Flevokust Haven - Woonrijpmaken  
**Beantwoord op:** 29 okt. 2024

**Ref.nr.**  
4

**Onderwerp:**  
Kerncompetentie 5: TIER 5 motoren

**Vraag:**

Bij kerncompetentie 5 stelt u als eis het gebruik van TIER 5 motoren. De TIER -norm is een Amerikaanse emissienorm, deze norm wordt niet gebruikt in Europa. Wij willen u om deze reden verzoeken de eis TIER 5 motoren te laten vervallen en de eisen bij kerncompetentie 5 aan te passen naar EURO 6 en/of Stage 5.

**Antwoord:**

Naast Tier 5 zijn EURO 6 en/of Stage 5 ook akkoord. Selectieleidraad en bijlage 3 zijn aangepast.

**Percelen:** P1 Flevokust Haven - Woonrijpmaken  
**Beantwoord op:** 29 okt. 2024

**Ref.nr.** 5  
**Onderwerp:** Tussentijdse referentiebriefen

**Vraag:**

Is het toegestaan om voor de kerncompetenties en selectiecriteria referentieprojecten op te geven die nog niet afgerond zijn, maar waar wel een tussentijdse referentiebrief van is met de werkzaamheden die tot nu toe zijn gerealiseerd?

**Antwoord:**

Dit is toegestaan, met daarbij de randvoorwaarde dat minimaal 50% van de aanneemsom van het werk is gerealiseerd en gefactureerd. Dit dient te blijken uit de toelichting in het referentieformulier en bevestigd te worden uit de ondertekende tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever.

**Percelen:** P1 Flevokust Haven - Woonrijpmaken  
**Beantwoord op:** 29 okt. 2024

**Ref.nr.** 6  
**Onderwerp:** Bestandsnaam selectieleidraad

**Vraag:**

Wij willen u er graag op wijzen dat de bestandsnaam van de selectieleidraad anders is c.q. een ander project betreft. De bestandsnaam is Design & Construct Overeenkomst Waterbodemsanering Damsterdiep.

**Antwoord:**

Bedankt voor de alertheid. De bestandseigenschappen zijn aangepast.

Een nieuwe versie van de selectieleidraad is bij deze nota van inlichtingen gevoegd.

**Percelen:** P1 Flevokust Haven - Woonrijpmaken  
**Beantwoord op:** 29 okt. 2024

**Ref.nr.** 7  
**Onderwerp:** Werkzaamheden derden

**Vraag:**

Dient er tijdens de uitvoering rekening gehouden te worden met gelijktijdige werkzaamheden c.q. werkzaamheden van derden? Zo ja, kunt u aangeven welke werkzaamheden dat zijn en op welke manier afspraken zijn gemaakt met deze partijen?

**Antwoord:**

In de periode maart tot en met september 2024 wordt het overgrote deel van de rioolwerkzaamheden uitgevoerd op basis van een bestek wat nu in aanbestedingsfase zit. In deze periode worden op basis van de 'planning / fasering' op hoofdlijnen van het WRM bestek geen werkzaamheden op dezelfde locatie verwacht. Deze planning/fasering op hoofdlijnen wordt als bijlage gedeeld in de volgende fase van deze aanbesteding. De fase waarvan verwacht wordt dat de aannemer van het WRM-bestek mee start zijn buiten het rioolbestek gehouden, zodat op deze locatie geen overlap tussen beide bestekken zit.

Uiteraard moet afstemming plaats vinden over de BLVC-aspecten, bouwverkeer, rijroutes, inrichten bouwterrein, ed. Daarnaast dient u rekening te houden met bereikbaarheid voor de bouw van grote distributiecentra op de kavels en bedrijfsvoering van reeds operationele bedrijven. Onderbreken van bouwactiviteiten of de bedrijfsvoering als gevolg van het WRM is niet toegestaan.

**Percelen:** P1 Flevokust Haven - Woonrijpmaken  
**Beantwoord op:** 29 okt. 2024

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
8 Selectieleidraad 5.3.3.2

**Vraag:**  
Welke bewijsmiddelen verwacht de OG te aanzien van het verminderen van de milieubelasting? Betreft dit de beantwoording van de vragen a, b en c of het aanleveren van certificaten zoals daaronder benoemd?

**Antwoord:**  
Verwacht wordt dat u dit aantoont conform de toelichting onder 'bewijsmiddelen', zoals opgenomen in de tabel onderaan pagina 19 van 24.

Bijvoorbeeld: Wanneer u in het bezit van een CO2-bewust Certificaat minimaal niveau 3 en hier een kopie van aan kunt leveren voldoet u aan de geschiktheidseis zoals benoemd onder 5.3.3.2. U hoeft dan verder geen aanvullende informatie aan te leveren.

**Percelen:** P1 Flevokust Haven - Woonrijpmaken  
**Beantwoord op:** 29 okt. 2024

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
9 Selectieleidraad 5.3.3.2

**Vraag:**  
Is het nodig dat de data over de afgelopen 12 maanden gegeven wordt of kan dit ook over de rapportageperiode van een jaarverslag van de CO2

prestatieladder?

**Antwoord:**

Dit mag ook blijken uit de meest recente beschikbare rapportageperiode van een jaarverslag van de CO2 prestatieladder.

Echter zoals in het antwoord van vraag 8 aangegeven volstaat het om een certificaat van de CO2-prestatieladder niveau 3 of hoger aan te leveren. Indien u een dergelijk bewijsmiddel kan aandragen wordt een onderbouwing over de laatste 12 maanden niet gevraagd.

**Percelen:** P1 Flevokust Haven - Woonrijpmaken

**Beantwoord op:** 29 okt. 2024

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Kerncompetentie 5

**Vraag:**

Bij kerncompetentie 5 vraagt u om een GWW-werk welke is opgeleverd in de afgelopen 5 jaren. Vervolgens geeft u aan dat de uitvoering van het werk tenminste in de periode januari 2020 - december 2024 moet zijn geweest. Door de formulering van deze eis zijn (langlopende) raamcontracten niet te gebruiken om te voldoen aan deze eis. Wij willen u vragen deze eis aan te passen zodat ook werken toegestaan zijn welke gestart zijn in januari 2019.

**Antwoord:**

Werkzaamheden dienen tenminste in uitvoering geweest te zijn in de periode januari 2020 - december 2024. Het is toegestaan om een werk als referentie te nemen die al voor deze periode is gestart, mits deze doorloopt tot in de periode januari 2020 - december 2024.

**Percelen:** P1 Flevokust Haven - Woonrijpmaken

**Beantwoord op:** 29 okt. 2024

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Selectieleidraad 5.4

**Vraag:**

In S01 geeft u aan dat asfalt wegverhardingen op een bedrijventerrein moeten zijn gerealiseerd. Deze werkzaamheden zouden moeten worden uitgevoerd in de referentie voor Kerncompetentie 1. Echter vraagt u in Kerncompetentie 1 niet om asfaltwerkzaamheden, maar in Kerncompetentie 2.

Behoort S01 niet te verwijzen naar Kerncompetentie 2 in plaats van

Kerncompetentie 1?

**Antwoord:**

Het doel van de Opdrachtgever is aantonen dat de Aannemer ervaring heeft met het uitvoeren van werken op een bedrijventerrein. De verwijzing naar Kerncompetentie 1 is correct en wordt niet aangepast.

**Percelen:** P1 Flevokust Haven - Woonrijpmaken

**Beantwoord op:** 29 okt. 2024