

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwerp Huis van Cultuur en Bestuur
Aanbestedende Dienst: Gemeente Eemsdelta
Referentie: 489388

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Perceel 1, Kerncompetentie 2: installatie-advies?

Vraag:

Voor Perceel 1 betreft de tweede Kerncompetentie 'Ervaring met installatieadvies voor een gebouw geschikt voor podiumkunsten...'
Dit klopt niet, want installatie-advies zit niet in Perceel 1, maar in Perceel 2.
Kunt u aangeven wat hier wel zou moeten staan?

Antwoord:

Dit is inderdaad foutief. De kerncompetentie dient niet te gaan over installatieadvies. We hebben een wijziging doorgevoerd in de leidraad. U kunt deze bij de documenten vinden.

De kerncompetentie luidt:

Kerncompetentie 2: Ervaring met het ontwerpen van een gebouw geschikt voor podiumkunsten met minimaal 300 stoelen.

U toont met behulp van één referentie uw kennis, ervaring en competenties aan op het gebied van architectonisch ontwerpen van een gebouw geschikt voor podiumkunsten met minimaal 300 stoelen.

Uw referentie betreft een gerealiseerd ontwerp van een gebouw geschikt voor podiumkunsten met minimaal 300 stoelen waarvoor u in ieder geval het advies voor architectonisch ontwerp heeft verzorgd.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 8 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectiecriteria 1

Vraag:

Publieke gebouwen met functiekoppeling, zoals u omschrijft in selectiecriteria 1 worden niet regelmatig nieuw gebouwd.
Is een referentie van een vernieuwbouw (grootschalige renovatie, met enkel

behoud constructie) hierbij ook toegestaan?

Antwoord:

Dit is toegaan mits de gehele installaties is vervangen.

Percelen: P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

KC2 installaties

Vraag:

Onder perceel 1 vraagt u in KC2 om ervaring met installatieadvies. Deze KC2 hoort bij perceel 2, correct? Kunt u dit wijzigen in de selectieleidraad?

Antwoord:

Dit is een fout in de aanmeldingsleidraad. In de geupdate aanmeldingsleidraad versie 2.0 vindt u de juiste kerncompetentie.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Deel B 'aanbestedingsvoorwaarden'

Vraag:

Kunt u bevestigen dat met de tekst 'Van één concern mogen slechts meerdere ondernemingen inschrijven op de aanbesteding' zoals opgenomen in onderdeel 6 van Deel B (aanbestedingsvoorwaarden), enkel wordt bedoeld op de situatie dat de ondernemingen allebei inschrijven op hetzelfde perceel binnen de aanbesteding?

Antwoord:

Ja, de regel in onderdeel 6 van deel B ziet ook op de situatie waarbij op beide percelen ingeschreven wordt. Er dient wel sprake te zijn van een Chinese Wall tussen beide partijen.

Percelen: P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

5.2.2 Vakbekwaamheid Inleiding

Vraag:

U verlengt de periode van de referentie-eis van de gebruikelijke 3 jaar naar 5 jaar. Uw redenering daarvoor is zeker correct, echter zal een verlenging met twee jaar ons inziens onvoldoende zijn om de gewenste mededingingsniveau te bereiken. Zou u willen overwegen om de termijn te verlengen tot 10 jaar ?

Antwoord:

Nee, de gemeente is daar niet toe bereid.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Leidraad 6.2 selectiecriteria perceel 1

Vraag:

Geld voor de selectiecriteria dezelfde termijn voor de referenties, d.w.z. afgerond in de laatste vijf jaar ?

Antwoord:

Ja, uw interpretatie is correct.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectie Criteria

Vraag:

In de selectieleidraad Punt 6 - Selectiecriteria is niet vermeld of de referenties voor de 4 selectiecriteria moeten afgerond zijn in de laatste 5 jaar; kunt u bevestigen dat er geen termijn is vastgelegd aan de selectiecriteria? Ook voor de selectie criteria word er gevraagd om voor de selectie criteria zowel als de kerncompetenties het 'Opgave referenties Opdrachten' formulier te gebruiken - klopt dat we hetzelfde formulier moeten gebruiken?

Antwoord:

Voor de referenties die u in het kader van de selectiecriteria moet opgeven gelden dezelfde termijnen als voor de kenrcompetenties. De bijlage Opgave referentie opdrachten bevat formulieren voor de referenties voor de geschiktheidseisen én voor de selectiecriteria.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad 5.2.2. vakbekwaamheid inleiding

Vraag:

Ten aanzien van de referenties geschiktheidseisen dient een nieuwbouw project als referentie te worden ingediend. Is het toegestaan een nieuwbouwproject in te dienen waarvan een gedeelte renovatie is?

Antwoord:

Dit is toegaan mits de gehele installaties is vervangen of de nieuwbouw voldoet aan de eisen zoals gesteld.

Percelen: P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectieleidraad 5.2.2. vakbekwaamheid inleiding

Vraag:

Zijn de hierin gestelde randvoorwaarden ten aanzien van de referenties zowel van toepassing op de geschiktheidseisen als de selectie criteria.

Antwoord:

Dat is correct. U kunt kerncompetentie in dit stuk ook lezen als selectiecriteria.

Percelen: P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Informatiebijeenkomst

Vraag:

Indien u niet in staat bent geweest om de informatiebijeenkomst bij te wonen, of de bijeenkomst wilt terugzien, kunt u hier de opname bekijken.

Antwoord:

<https://www.youtube.com/watch?v=hogBNcVhkgw>

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Type procedure

Vraag:

In de rectificatie TN489388 - EF16 Aankondiging van een opdracht - algemene richtlijn, standaardregeling 20241011100204 staat bij type procedure:

Niet-openbaar.

Betekent dit dat er door Gemeente Eemsdelta een selectie van architectenbureaus is uitgenodigd voor deze aanbesteding?

Antwoord:

Nee, dit is niet het geval. Een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure betekent dat er een selectiefase en een gunningsfase plaatsvinden.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Kerncompetenties

Vraag:

Het valt op dat kerncompetentie 2 onder 5.2.3 identiek is aan kerncompetentie 1 onder 5.2.4. Kunt u aangeven waarom dit zo is?

Het betreft: 'Ervaring met installatieadvies voor een gebouw geschikt voor podiumkunsten met minimaal 300 stoelen.

U toont met behulp van één referentie uw kennis, ervaring en competenties aan op het gebied van de installatietechniek van een gebouw geschikt voor podiumkunsten met minimaal 300 stoelen.

Uw referentie betreft een gerealiseerd ontwerp van een gebouw geschikt voor podiumkunsten met minimaal 300 stoelen waarvoor u in ieder geval het advies voor installatietechniek heeft verzorgd."

Antwoord:

Dit is een fout in de aanmeldingsleidraad. In de geupdate aanmeldingsleidraad versie 2.0 vindt u de juiste kerncompetentie.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
kerncompetenties

Vraag:

U schrijft onder 5.2.2. 'Een referentieopdracht is een opdracht voor een nieuwbouwproject waarvan minimaal het DO is vastgesteld of wat in de laatste vijf jaar is opgeleverd'. Vervolgens geeft u onder kerncompetentie 1 en 2 en 4 aan 'een gerealiseerd kantoorgebouw'.

Kunnen we er vanuit dat u voor alle kerncompetenties bedoeld dat het volstaat als het DO is vastgesteld? Dit ook in lijn artikel 1.10 van de Aanbestedingswet 2012 en de proportionaliteitseisen uit de Gids Proportionaliteit. Dit zorgt ervoor dat de eis in verhouding staat tot de aard van de gevraagde ontwerpdiensten.

Antwoord:

Bij de kerncompetenties wordt (ook) bedoeld een gerealiseerd ontwerp van een gebouw (vastgesteld DO). Wij bedoelen niet een ontwerp van een gerealiseerd gebouw. Hieronder twee voorbeelden om te verduidelijken hoe de termijn geïnterpreteerd moeten worden:

Het DO moet zijn vastgesteld na 6 oktober 2019 en voor 6 oktober 2024 en als het DO eerder is vastgesteld is het ook voldoende als het gebouw is opgeleverd na 6 oktober 2019 en voor 6 oktober 2024.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
selectiecriteria

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat we nieuwe projecten mogen gebruiken voor de selectiecriteria die niet zijn ingestuurd bij de kerncompetenties

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
selectiecriteria

Vraag:

Zijn de eisen voor de selectiecriteria (alle 5) conform de eisen als geformuleerd onder 5.2.2.: het DO dient te zijn vastgesteld.

Antwoord:

Dat is correct, een vastgesteld DO binnen de laatste vijf (5) jaar. U kunt kerncompetentie in 5.2.2. ook lezen als selectiecriteria.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. 20
Onderwerp: Selectieleidraad

Vraag:

U geeft aan:

“Deze fase van de aanbesteding gaat alleen over de selectie van ondernemingen op basis hun geschiktheid. Uw vragen en opmerkingen moeten hierover gaan. Vragen en opmerkingen over de inhoud van de opdracht kan de gemeente in deze fase mogelijk nog niet beantwoorden.” Toch zijn er relevante vragen die met name procesmatig van aard zijn over de vervolgfases die hun doorwerking hebben in de inschrijvingsfase of daar mogelijk zelfs van invloed op zijn.

Antwoord:

Het is de gemeente niet duidelijk wat uw vraag is. Er kan dus geen antwoord worden gegeven.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. 21
Onderwerp: Selectieleidraad

Vraag:

U geeft aan pag. 3 dat de werkzaamheden voor het ontwerpteam niet substantieel zullen wijzigen wanneer wel of niet op een bouwteam wordt ingestoken. Met uw huidige omschrijving geeft u nu de suggestie dat de bouwteampartner slechts beperkte invloed heeft op het proces en product. Onze ervaring is dat er wel degelijk andere inspanningen worden verwacht. Kunt u (middels bijv. een takenlijst) aangeven waar volgens u dan de overeenkomsten zitten?

Antwoord:

Deze informatie zal geleverd worden in de aanbestedingsdocumenten in de gunningsfase.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
pag 7
Kunt u motiveren waarom u in verschillende percelen aanbesteed?

Antwoord:
Opdrachtgever wenst maximaal grip en regie te hebben én te houden op het proces en het ontwerp.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
waarom noemt u perceel 1 en 2 en niet de overige adviseurs, en hoe worden deze gecontracteerd?

Antwoord:
Zoals tijdens de digitale informatiebijeenkomst is verteld, worden deze overige adviseurs meervoudig onderhands aanbesteed en gecontracteerd. De gecontracteerde partijen van Perceel 1, 2 en deze overige adviseurs worden samen geduid als 'het ontwerpteam'.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
Vind samenwerking (tussen percelen en met overige disciplines) pas plaats na de gunningsfase?

Antwoord:
Ja.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Kunt u aangeven wie namens de gemeente dan straks de projectmanagement heeft?

Antwoord:

Er is een projectteam vanuit de gemeente samengesteld die dit project gaat aansturen.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Op pag. 7 geeft u aan dat de architect een coördinerende rol krijgt. Bedoelt u daarmee uitsluitend ontwerpintegratie omdat van Total engineering door de opdeling in contracten geen spraken kan zijn?

Antwoord:

Dat is correct, in de aanbestedingsdocumenten die bij de gunningsfase worden gepubliceerd zal dit verder worden verduidelijkt.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Eerder was op deze plek uitsluitend het huis van Cultuur bedacht. Nu is de ontwerpopgave fors groter.

U geeft aan dat er een haalbaarheidsstudie is gedaan. Wilt u de haalbaarheidsstudie delen waaruit blijkt dat het programma goed zal passen? De meegeleverde stedenbouwkundige schetsen leveren te weinig houvast.

Antwoord:

De haalbaarheidsstudie is op 28 februari 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. De openbare stukken zijn vindbaar via: <https://eemsdelta.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/82c59490-2386-472a-8224-a211f17d093d>

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. 29
Onderwerp: Selectieleidraad

Vraag:
Wie heeft de haalbaarheidsstudie opgesteld?

Antwoord:
RYSE is betrokken als huisvestingsadviseur en heeft in nauwe samenwerking met het projectteam van de gemeente het haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. 30
Onderwerp: Selectieleidraad

Vraag:
Waaruit blijkt dat het project nu wel haalbaar is nadat eerder een fors te kort is geconstateerd op het ontwerp van De Zwarte Hond voor het Huis van Cultuur, welke maatregelen heeft u daarvoor getroffen? De ambities van gemeente Eemsdelta met een 'Guggenheim aan de Eems' lijken niet lager.

Antwoord:
Beide projecten zijn niet met elkaar te vergelijken. De ambtie is wezenlijk hoger ook als het om inhoudelijke samenwerking gaat. De gemeente Eemsdelta heeft een grote sociaal maatschappelijke opgave. Vanuit deze opgave ziet de gemeenteraad een meerwaarde in het realiseren van een Huis van Cultuur en Bestuur waarbij de dienstverlening, ondersteuning en ontwikkeling van inwoners centraal staan. Hierdoor is er sprake van aanvullende kostendragers.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. 31
Onderwerp: Selectieleidraad

Vraag:
Kunt u bevestigen dat De Zwarte Hond niet deelneemt aan deze tender vanwege forse voorkennis op het gedeelte Huis van Cultuur en een fair level

of playfield?

Antwoord:

Er zijn geen partijen op voorhand uitgesloten aan deze aanbesteding. De opgave die nu voorligt met het Huis van Cultuur en Bestuur is dermate verschillend t.o.v. het cultuurcluster dat jaren geleden is aanbesteed door de gemeente Delfzijl. Dit ziet ondermeer toe op: grotere omvang, andere en meer functies, andere opdrachtgever, hogere ambities, inhoudelijk gewijzigd concept en nieuwe stedenbouwkundige visie. Op basis hiervan is de gemeente van mening dat er geen sprake is van een zodanige kennisvoorsprong dat daardoor de mededinging wordt vervalst of uitgeschakeld.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

pag 5. U wilt het investeringsbudget pas delen in de gunningsfase. Om te beoordelen of een inschrijving nu zinvol is zouden we graag willen beschikken over de indicatie van het bouwbudget.

Antwoord:

Deze wordt in de raad van 11 december vastgesteld. Pas na behandeling in de Raad is het mogelijk dit budget te communiceren. U mag er in het kader van goed opdrachtgeverschap vanuit de gemeente, de deskundigheid van reeds betrokken partijen en ambities van de gemeente vanuit gaan dat dit marktconform zal zijn.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Wordt het schetsontwerp na de Gunningsfase opgesteld of is dat onderdeel van de Gunningsfase? U geeft aan dat de ontwerpfase op 1 april 2025 start (met het voorontwerp). Dit lijkt ons niet doelmatig voor het schetsontwerp, immers er is nog geen volledig team samengesteld (perceel1, perceel2, theateradvies, akoestiek, bouwfysica, brandveiligheid, kostenadvies, ...). Bovendien geeft u aan dat het schetsontwerp door de raad wordt goedgekeurd voordat verder wordt gegaan met het voorontwerp. Zo een

goedkeuringsmoment lijkt ons zeker een goede stap, maar dan moet er ook een integraal ontwerp liggen op basis waarvan je een gedegen besluit kunt nemen.

In uw toelichting gaf u aan dat er na de Gunningsfase een fase is die "Pressure Cooking" heet waaruit het schetsontwerp volgt. De gebruikte terminologie is verwarrend. Kunt u e.e.a. verduidelijken?

Antwoord:

Opstellen van het schetsontwerp volgt op de gunningsfase waarin op visie wordt gegund. Voor de gemeenteraad is opstellen pve, aanbesteding en schetsontwerp 1 fase. Van de gemeente mag u verwachten dat op 1 april een volledig ontwerpteam klaar staat om te starten met het schetsontwerp. Het projectteam vanuit de gemeente heeft positieve ervaringen met snelkookpanssessies (pressure cooking) en is daarop ingericht, waardoor in relatief korte periode snel resultaten behaald kunnen worden. Uw visie op de invulling van de periode van 1 april tot 1 juli is onderdeel van de gunningsfase.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Mogen we concluderen dat in de gunningsfase niet een schetsontwerp wordt verwacht maar enkel een visie op de opgave?

Antwoord:
Dat is correct.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Pag 10. 2.1 U geeft aan dat Perceel 1 gegund wordt op fixed fee en niet op beste prijs kwaliteit
Betekent dit dat uitsluitend wordt gegund op kwaliteit?

Antwoord:
Dat is correct.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. 36
Onderwerp: Selectieleidraad

Vraag:

Pag 14 4.2.5 U geeft aan dat tot 31 voor sluitingsdatum gunningsfase gemeente een andere kandidaat kan uitnodigen indien een reeds geselecteerde partij zich afmeldt/terugtrekt. De nummer 6 of 7 heeft dan wel aanmerkelijk minder tijd dan de andere partijen. Het lijkt ons beter om een evt herselectie te maken voorafgaand aan start gunningsfase en geselecteerde partijen vooraf te vragen of ze willen inschrijven.

Antwoord:

De gemeente is van mening dat met de 31 dagen voldoende tijd wordt geboden om een gedegen inschrijving te kunnen doen. Het staat partijen uiteraard vrij om de uitnodiging af te slaan mocht deze situatie zich voordoen.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. 37
Onderwerp: Selectieleidraad

Vraag:

Pag 17. 5.2.1 U geeft aan dat “partijen moeten beschikken over een kwaliteitsborgingscertificaat ISO 9001:2015 of over gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsborging”. Dat laatste is erg vaag. Kunt u deze wijzigen in “Of over gelijkwaardige kwaliteitsborging middels erkende certificering?” Anders heeft dit hele criterium geen enkele toegevoegde waarde.

Antwoord:

De gemeente eist een kwaliteitsborgingscertificaat ISO 9001:2015, indien u daar niet over beschikt verwijzen wij naar artikel 2.96, lid 2 van de aanbestedingswet v.w.b. gelijkwaardige maatregelen.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. 38
Onderwerp: Selectieleidraad

Vraag:

Pag 18 kerncompetentie 4: het criterium “ervaring met een overspanning van 10 meter” is niet bepaald onderscheidend. Kunt u dit criterium nader motiveren? Zou niet beter zijn: een grote overspanning van ten minste 10 meter in een gebouw met theaterfunctie/meerdere functies waarbij er een hoogwaardige horizontale akoestische ontkoppeling is vereist tussen twee verschillende gebouwfuncties of iets dergelijks?

Selectiecriteria 4 lijkt een zelfde vraag te stellen. We verzoeken u e.e.a. smart uit te vragen met daadwerkelijk onderscheidende criteria.

Antwoord:

De kerncompetentie bevat een minimale eis om aan te voldoen. Met het selectiecriteria wordt onderscheid gemaakt tussen de partijen op grond van verdergaande ervaring.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Verhaal over het HvCB

Vraag:

In het document “het Verhaal over het HvCB voor Eemsdelta worden verschillende modellen getoond. Is er al een model gekozen of geniet een model de voorkeur? Hoe blijkt dat straks in de Gunningsfase? Of zijn stedenbouwkundige criteria in de gunningsfase geen deel van de beoordeling?

Antwoord:

De getoonde modellen zijn enkel de resultaten van een volumestudie om de haalbaarheid te onderzoeken. Er is geen sprake van voorkeur. De modellen hebben geen status en zijn slechts indicatief.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Overeenkomsten inzake bouwfysica & brandbeveiliging + theatertechniek

Vraag:

Wij hebben naast deze twee percelen (architectuur, constructies, installaties, interieurontwerp en duurzaamheid) ook expertise op het gebied van bouwfysica, brandveiligheid en theatertechniek. Hoe worden de adviseurs voor deze overeenkomsten geselecteerd? Wij zijn zeer geïnteresseerd om

hiering ook advies te kunnen verlenen.

Antwoord:

Dank voor de suggestie. De overige disciplines van het ontwerpteam worden middels een meervoudige onderhandse procedure ingevuld.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Referentieopdrachten

Vraag:

Bij de aanmelding voegen we een ingevuld document 'Opgave referentieopdrachten' toe. In dit document wordt vermeld dat u ook separate een beschrijving mag toevoegen op maximaal 1 A4 per referentieopdracht. Voor perceel 1 geldt als aanvullende voorwaarde dat van alle referenties foto's van het ontwerp bijgevoegd dienen te worden (Deze eis geldt niet voor kerncompetentie 4). Is het de bedoeling dat de referentie beelden verwerkt zitten in het separate A4tje of als losse afbeeldingen? Hoeveel afbeeldingen mogen we aanleveren en welke bestand grootte?

Antwoord:

De separate beschrijving is maximaal 1 a4 voor de kerncompetenties, 2a4 en 1a3 beeldmateriaal voor de selectiecriteria van perceel 1, en 2a4 voor de selectiecriteria van perceel 2. Voorkeur gaat uit naar pdf maar is geheel vormvrij.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Referentieopdrachten

Vraag:

Op pagina 17 uit de selectieleidraad, 5.2.2 staat het volgende: Een referentieopdracht is een opdracht voor een nieuwbouwproject waarvan minimaal het DO is vastgesteld of wat in de laatste vijf jaar is opgeleverd. In het document 'Opgave referentieopdrachten' wordt gevraagd naar de datum oplevering. Is dit de verwachte oplever datum van een referentieopdracht waarvan minimaal het DO is vastgesteld?

Antwoord:

Ja, in het geval dat de realisatie van het gebouw nog niet heeft

plaatsgevonden is dit correct. Een vastgesteld DO dient minimaal te voldoen aan de DNR takenlijst van de DO-fase.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. 44
Onderwerp: Referentieopdrachten

Vraag:
Op pagina 20 uit de selectieleidraad, 6.1 staat het volgende: Een referentieopdracht die u heeft gebruikt voor het aantonen van de kerncompetenties mag u ook indienen als referentieopdracht voor één of meer selectiecriteria. Betekend dit, dat we voor de selectiecriteria een nieuwbouw referentieopdracht waarvan minimaal het DO is vastgesteld kunnen gebruiken?

Antwoord:
U mag om antwoord te geven aan de selectiecriteria zowel referenties gebruiken die u ook hebt ingediend om te voldoen aan de kerncompetenties, als ook een nieuwe referentieopdracht indienen.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. 45
Onderwerp: Het verhaal over het Huis van Cultuur en Bestuur.pdf

Vraag:
Wie heeft de modellen studie gedaan en mag deze partij ook meedoen met deze selectie?

Antwoord:
Dat betreft HKB Stedenbouwkundigen. Deze partij is als adviseur verbonden aan het projectteam en doet daarom niet mee aan deze aanbesteding.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. 46
Onderwerp: Selectie criterium 4

Vraag:
Kunt u een verduidelijking geven voor dit selectie criterium? Er staat

namelijk in de tekst: "Selectie criterium 4: Ervaring met het ontwerpen van een gestapeld programma van een theater met vrije overspanning en op de bovenliggende verdieping een kantoorgebouw." Maar bij de beoordeling van het referentieproject staat dat het gebouw een complexe samenstelling moet hebben waaronder wonen/hotel/kantoorfunctie/onderwijs én een functie met een hoge geluidsbelasting. Kan een referentieproject voldoen als het een theater in combinatie met wonen (of andere functie, zijnde geen kantoorfunctie) betreft? En moeten deze functie dan ook echt op de bovenliggende verdieping of als het in één constructie zit, kunnen deze functies ook op een andere locatie zitten in het zelfde gebouw?

Antwoord:

Gelet op het bouwvlak en beoogde programma, is het de verwachting dat er sprake zal zijn van een gestapeld programma met verschillende gebruiksfuncties. Het is hierbij de verwachting dat boven de theaterzaal met vrije overspanning, zich andere gebruiksfuncties bevinden waardoor er een overgangsconstructie met hoogwaardige horizontale akoestische ontkoppeling noodzakelijk is. Een referentie met theater in combinatie met wonen past binnen deze omschrijving mits deze zich (deels) boven het theater bevinden.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Teamsamenstelling

Vraag:

Is het toegestaan om het team in de gunningsfase nog uit te breiden als er extra informatie in de gunningsfase bekend zal worden gemaakt?

Antwoord:

Onderaannemers waar u een beroep op doet om te kunnen voldoen aan de kerncompetenties of selectiecriteria moeten onderdeel blijven van uw team. Wanneer in de gunningsfase u, uw team wilt verrijken met andere onderaannemers is dit toegestaan mits bij inschrijving in de gunningsfase een ondertekende UEA door de onderaannemer wordt ingediend zodat de gemeente kan nagaan of er geen sprake is van bijvoorbeeld fraude, witwassen, kinderarbeid etc.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Deelname

Vraag:

Mogen partijen meedoen die bij het eerdere project van het ontwerp van het theater betrokken waren? En zo ja, hoe staat de gemeente/opdrachtgever daartegenover? Is er weer gelijk spelersveld?

Antwoord:

Er zijn geen partijen op voorhand uitgesloten aan deze aanbesteding. De opgave die nu voorligt met het Huis van Cultuur en Bestuur is dermate verschillend t.o.v. het cultuurcluster die jaren geleden is aanbesteed door de gemeente Delfzijl. Dit ziet ondermeer toe op: grotere omvang, andere en meer functies, andere opdrachtgever, hogere ambities, inhoudelijk gewijzigd concept en nieuwe stedenbouwkundige visie. Op basis hiervan is de gemeente van mening dat er geen sprake is van een zodanige kennisvoorsprong dat daardoor de mededinging wordt vervalst of uitgeschakeld.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

49

Onderwerp:

selectieleidraad - 1.5 inschrijvingsfase

Vraag:

De gunning van de opdracht is voor perceel 1 het beste bod voor het beschikbare honorarium, kunt u aangeven wat dit beschikbare honorarium is?

Antwoord:

Het honorarium wordt tijdens de gunningsfase bekend gemaakt. Deze wordt in de raad van 11 december vastgesteld. Pas na behandeling in de Raad is het mogelijk dit budget te communiceren. U mag er van uit gaan in het kader van goed opdrachtgeverschap vanuit de gemeente, de deskundigheid van reeds betrokken partijen en de ambities van de gemeente dat dit marktconform zal zijn.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

50

Onderwerp:

selectieleidraad - 1.5 inschrijvingsfase

Vraag:

Is er een vergoeding beschikbaar voor de inschrijvingsfase?

Antwoord:

Nee, er is geen vergoeding beschikbaar voor de inschrijvingsfase.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. 51
Onderwerp: Opdracht

Vraag:

1. Er worden vier overeenkomsten gesloten door de gemeente Eemsdelta; architectuur gecombineerd met constructieadvies, installatieadvies, advies bouwfysica en brandbeveiliging en advies theatertechniek. Worden al deze partij afzonderlijk geselecteerd en dan samengevoegd tot ontwerpteam?

Antwoord:

Dit betreffen (ten minste) 4 overeenkomsten en het klopt dat deze samengevoegd worden tot het ontwerpteam. Hierbij is de inschrijver die perceel 1 gegund krijgt verantwoordelijk voor de ontwerpintegratie.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. 53
Onderwerp: Kwaliteitsborging

Vraag:

Er wordt gesproken over een geldige inschrijving in het architectenregister, is dit beperkt tot het Nederlandse register of mag dit ook een buitenlands register zijn?

Antwoord:

Dit mag ook een buitenlands register zijn, mits gelijkwaardig.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. 55
Onderwerp: kerncompetenties

Vraag:

Par. 5.2.2. Gezien de gevraagde ontwerpopdracht (stapelning van (theater) functies) niet veel voorkomt willen wij u graag verzoeken om projecten toe te staan die in de afgelopen 10 jaar zijn opgeleverd i.p.v. afgelopen 5 jaar.

Antwoord:

Nee, daar is de gemeente niet toe bereid.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
56

Onderwerp:
selectiecriteria

Vraag:

Het is onduidelijk of voor de selectiecriteria ook de eis geldt van min. afronding DO of oplevering in de afgelopen 5 jaar? Mogen hier projecten gebruikt worden die langer geleden zijn opgeleverd, gezien de gestelde eisen?

Antwoord:

Een vastgesteld DO binnen de laatste vijf (5) jaar geldt ook voor de selectiecriteria. U kunt kerncompetentie in 5.2.2. ook lezen als selectiecriteria.

De gemeente is niet bereid om de gestelde termijn van 5 jaar te vergroten.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
57

Onderwerp:
selectie criterium 4

Vraag:

U vraagt bij Selectie criterium 4: Ervaring met het ontwerpen van een gestapeld programma van een theater met vrije overspanning en op de bovenliggende verdieping een kantoorgebouw. In de tekst daaronder worden echter ook andere functies benoemd. Begrijpen wij het goed dat er dus ook andere functies dan een kantoor op de bovenliggende verdieping mag zijn?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Selectie criterium 2

Vraag:

Voor deze referenties wordt specifiek gevraagd naar een theater met een bibliotheek en een kantoor. Mogen dit ook drie andere functies zijn met synergie in gebruik van gezamenlijke functies?

Antwoord:

Het onderscheid wordt duidelijk weergegeven in het beoordelingskader bij selectiecriteria 2.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Selectiecriteria 2

Vraag:

Mag deze referentie ook 7 jaren oud zijn, aangezien het zo'n specifieke referentie qua functies betreft, dit kan ook een betere marktwerking geven.

Antwoord:

Nee, de gemeente is daar niet toe bereid.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Selectiecriteria 2

Vraag:

Kunnen de bonuspunten ook worden behaald, ondanks dat de referentie niet aan de voorwaarden voor de maximale 40 punten kan voldoen?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Deel B Aanbestedingsvoorwaarden_9 Geschiktheidscriteria

Vraag:

Maatregelen inzake Milieubeheer, Er wordt gevraagd voor een geldig Milieucertificaat ISO14001:2015 of Milieuhandboek. Betreffen dit maatregelen binnen de organisatie van een architectenbureau/constructief

bureau.

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Vraag:

Er staat op blz 34 dat de aanbestedende dienst of instantie vanaf uiterlijk 18 oktober 2018 reeds over de betrokken informatie beschikt. Kunt u deze datum aanpassen aan de huidige selectie?

Antwoord:

Nee, dit is niet correct. De UEA verwijst naar Richtlijn 2014/24/EU. Hierin staat dat de inschrijver de documentatie niet opnieuw hoeft voor te leggen, indien de aanbestedende dienst reeds over deze informatie beschikt. Deze richtlijn is sinds 18-10-2018 in effect.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

65

Onderwerp:

contractvorm

Vraag:

Bent u er zich bewust van dat bij gecombineerde inschrijving architect /constructeur, met architect als verantwoordelijke voor de ontwerpcoördinatie, de verzekeringscondities voor de constructeur bij de architect komen te liggen en dat dit mogelijk onbedoeld financiële verschillen tussen de inschrijvingen van alle partijen oplevert?

Antwoord:

Opdrachtgever is zich hiervan bewust, maar verwacht gelet op de gestelde referentie-eisen en projectomvang dit binnen de reguliere dekking valt van partijen. Indien dit niet binnen de reguliere dekking valt, heeft die partij in de basis al een lichtere verzekering en zal een aanvullende verzekering noodzakelijk zijn. Hierdoor is er alsnog sprake van een gelijk speelveld.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Financiën

Vraag:

Kun u financiële informatie over het planbudget verstekken in de nota van inlichtingen?

Antwoord:

Nee, dit wordt gedeeld tijdens de gunningsfase. Deze wordt in de raad van 11 december vastgesteld. Pas na behandeling in de Raad is het mogelijk dit budget te communiceren. U mag er van uit gaan in het kader van goed opdrachtgeverschap vanuit de gemeente, de deskundigheid van reeds betrokken partijen en de ambities van de gemeente dat dit marktconform zal zijn.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Financiën/fixed fee

Vraag:

Op pagina 10 van de selectieleidraad wordt er gesproken over ' het beste bod voor een fixed fee'? Kan de uitschrijver een definitie omschrijven van 'fixed fee'?

Antwoord:

Fixed Fee ook wel vaste prijs. Deze wordt bepaald door de gemeente en er zal alleen beoordeeld worden op kwaliteit.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Financiën/fixed fee

Vraag:

U verwacht een 'fixed fee' aanbidding. Verwacht u dit per discipline architectuur en constructie? Of verwacht u dit voor het gehele perceel 1, met andere woorden van de combinatie van architect met constructeur?

Antwoord:

Er zal één fixed fee zijn voor perceel 1 (architect+constructeur). Wel zal de gemeente een nadere specificatie vragen van kosten per fase, inclusief

onderbouwning.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
69 Financien/fixe fee

Vraag:

In de scope van de opdracht noemt u het maken van:

-SO, VO, DO

-na bouwteamvorming TO

-interieurontwerp losse & vast inrichting

-incorporeren van het bibliotheek concept

Verwacht u dat de fixe fee al deze werkzaamheden afdekt?

Antwoord:

Ja, dat is inderdaad de verwachting. Nadere informatie daarover zal geleverd worden in de aanbestedingsdocumenten in de gunningsfase. De verwachting is dat er een bouwteam wordt gevormd, maar er kunnen redenen zijn om daar toch van af te wijken.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
70 Het Bibliotheekconcept

Vraag:

U spreekt over het bibliotheekconcept. Is deze reeds aanwezig en zo ja, deelt u deze met de kandidaten/inschrijvers?

Antwoord:

Dit maakt deel uit van het pve welke in de gunningsfase beschikbaar wordt gesteld.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
71 Participatie

Vraag:

U noteert op blz 3/25: '..wordt van het ontwerpteam verwacht dat zij als

geheel ondersteuning levert aan het participatietraject.' Betekent dit dat een derde partij verantwoordelijk is voor het trekken van dit participatietraject en dat het ontwerpteam dit ondersteunt? Of betekent dit dat het ontwerpteam trekker is van het participatietraject en zij daarmee de gemeente/de opdrachtgever ondersteunt?

Antwoord:

Het participatieproces wordt vanuit de gemeente/projectteam gecoördineerd. Het is de verwachting dat partijen hier actief een bijdragen aan leveren bijvoorbeeld door ontwerpessie met inwoners, medewerkers, raad, omwonenden en brede informatiebijeenkomst.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Ontwerpcoördinatie

Vraag:

U geeft op blz 3/25 aan dat de architect de verantwoordelijkheid krijgt voor de ontwerpcoördinatie van de ontwerppartijen die betrokken zijn bij het ontwerp van het Huis voor Cultuur en Bestuur. Kunt u bevestigen dat u hiermee bedoeld de partijen die door de coördinerend architect zelf zijn betrokken als ontwerppartij en niet dat er overige ontwerppartijen worden betrokken door opdrachtgever waar de architect verantwoordelijkheid voor is?

Antwoord:

Het betreft de ontwerpintegratie op het gehele ontwerpteam, dit ontwerpteam bestaat naast de architect, constructeur (perceel 1) ten minste ook uit, installatieadviseur (perceel 2) en de overige adviseurs (adviseur bouwfysica, adviseur brandbeveiliging en adviseur theatertechniek).

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Als wij inschatten dat ca 6 weken netto ontwerptijd (1 april - medio mei) voor dit gebouw met het door u aangegeven belang, te weinig is, raadt u ons dan af om in te schrijven?

Antwoord:

Het is aan geïnteresseerde om dit zelf te beoordelen. De gemeente raadt niets aan of af in deze. Van de gemeente mag u verwachten dat op 1 april een volledig ontwerpteam klaar staat om te starten met het schetsontwerp. Het projectteam vanuit de gemeente heeft positieve ervaringen met snelkookpansessies (pressure cooking) en is daarop ingericht, waardoor in relatief korte periode snel resultaten behaald kunnen worden. Uw visie op de invulling van de periode van 1 april tot 1 juli is onderdeel van de gunningsfase.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Gunningsfase

Vraag:

Zijn de adviseurs brandveiligheid, bouwfysica en theatertechniek gecontracteerd voor 12 december en derhalve te raadplegen voor het maken van de inschrijving behorende bij de gunningsfase tussen 12 december en 6 februari.

Antwoord:

Nee. Deze zijn niet te raadplegen gedurende de gunningsfase. In de gunningsfase wordt een visie gevraagd en geen ontwerp.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

75

Onderwerp:

bouwfysica en brandveiligheid

Vraag:

Pagina 3 selectieleidraad, hoofdstuk 1 de opdracht “Naast deze aanbesteding sluit de gemeente ook een overeenkomst inzake advies bouwfysica en brandbeveiliging en een overeenkomst inzake advies theatertechniek af. Samen met de adviseur bouwfysica, geluid & brandbeveiliging en een adviseur theatertechniek vormen deze twee partijen het ontwerpteam voor het maken van het ontwerp, SO, VO, en DO”.

Er wordt in bovenstaande alleen gesproken over een overeenkomst. Bent u voornemens om voor bouwfysica en brandveiligheid een separate uitvraag te doen?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
76

Onderwerp:
integraliteit

Vraag:

Pagina 7 selectieleidraad, hoofdstuk 1.3 percelen

“U kunt slechts inschrijven op één perceel”

Kunt u aangeven waarom er slechts op één van de twee percelen ingeschreven kan worden door een partij? Er zijn partijen die wellicht ook op beide percelen kunnen aanbieden (integraal).

Antwoord:

Daar waar de gemeente integraliteit van meerwaarde ziet heeft de gemeente deze functies al gecombineerd. Voor de overige onderdelen wil de gemeente sturing hebben op het ontwerp.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
77

Onderwerp:
versie leidraad

Vraag:

We zien dat er twee leidraden zijn gepubliceerd. Wij nemen aan dat leidraad 2.0 leidend is.

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies
Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
78

Onderwerp:
percelen

Vraag:

Wij nemen aan dat we als team voor twee percelen inschrijven (architectuur /constructie en installaties) of is ook mogelijk voor 1 enkel perceel in te schrijven?

Antwoord:

Zoals u kunt lezen in hoofdstuk 1.3 Percelen van de aanmeldingsleidraad kun u slechts inschrijven op 1 perceel.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
79

Onderwerp:
referenties

Vraag:

Bij de opgave referenties staat 'gerealiseerd ontwerp'. Kunnen we dit interpreteren als afgerond Technisch Ontwerp?

Antwoord:

Het gerealiseerd ontwerp betreft een vastgesteld DO (definitief ontwerp) in de laatste vijf (5) jaar. Een vastgesteld DO dient minimaal te voldoen aan de DNR takenlijst van de DO-fase.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
80

Onderwerp:
selectie criterium 2

Vraag:

Selectie criterium 2: multifunctioneel gebouw. De bouwfysische eisen voor een kantoorruimte zijn vergelijkbaar of lichter dan schoollokalen. Kan voor dit criterium ook een combinatie van theater, schoollokalen en bibliotheek gebruikt worden?

Antwoord:

Gelet op het bouwvlak en beoogde programma, is het de verwachting dat er sprake zal zijn van een gestapeld programma met verschillende gebruiksfuncties. Het is hierbij de verwachting dat boven de theaterzaal met vrije overspanning, zich andere gebruiksfuncties bevinden waardoor er een overgangsconstructie noodzakelijk is. Een referentie met theater in combinatie met schoollokalen past binnen deze omschrijving mits deze zich (deels) boven het theater bevinden.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
81

Onderwerp:
ISO 9001

Vraag:

Aangezien de iso 9001 voor kwaliteit processen geldt, dient de penvoerder van de combinatie deze borging aan te leveren?

Antwoord:

De inschrijver moet voldoen aan de geschiktheidseis kwaliteitsborging waarbij de gemeente een ISO-9001:2015 eist. Middels een getekende UEA verklaart u dat inschrijver aan deze geschiktheidseis voldoet. Het aanleveren van het certificaat (bewijsmiddel) vindt na inschrijving plaats. Wanneer er sprake is van een penvoerder dient deze dit aan te leveren. Wanneer er een beroep wordt gedaan op een onderaannemer om te voldoen aan deze geschiktheidseis dient onderaannemer in bezit zijn van het kwaliteitscertificaat ISO-9001:2015 en een ondertekende UEA in te dienen.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
82

Onderwerp:
ISO 9001

Vraag:

Moet bij onderaanneming ook de onderaannemer voldoen aan de iso 9001 eis?

Antwoord:

De inschrijver moet voldoen aan de geschiktheidseis kwaliteitsborging waarbij de gemeente een ISO-9001:2015 eist. Wanneer er een beroep wordt gedaan op een onderaannemer om te voldoen aan deze geschiktheidseis dient onderaannemer in bezit zijn van het kwaliteitscertificaat ISO-9001:2015.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
83

Onderwerp:
combinatie optie 3

Vraag:

Combinatie optie 3: onduidelijk wat hiermee bedoeld wordt, kunt u dit specificeren.

Antwoord:

Het is onduidelijk wat bedoeld wordt met combinatie optie 3. De gemeente kan geen antwoord formuleren omdat de vraag niet duidelijk is.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

84

Onderwerp:

BVO werkplekken

Vraag:

Om de eis 'werkplekken' goed vergelijkbaar te krijgen bij verschillende kantoorconcepten, kunt u aangeven hoeveel m2 bvo u rekent per werkplek en hoe zich dit vertaalt in een eis bvo kantoorruimte.

Antwoord:

het betreft 300 (ARBO conforme) primaire werkplekken.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

85

Onderwerp:

theater

Vraag:

Kunnen we in de definitie 'theater' lezen dat dit een gebouw met als hoofdfunctie theater is of mogen we ook een mfa met multifunctionele zaal aandragen?

Antwoord:

Een MFA of multifunctionele zaal voldoet niet. Opdrachtgever zoekt ervaring met het ontwerpen van gebouwen met soorgelijke gebruikersfunctie zoals beoogd in het Huis van Cultuur en Bestuur. Het gaat daarbij onder meer over een vaste zaal, foyer en complexe logistiek.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

86

Onderwerp:

theater

Vraag:

SC1: Bonus kleine zaal met vaste stoelen. Het is gangbaar om naast een grote zaal met vast stoelenveld een kleine zaal met vlakke vloer te hebben. Kunt u de eis van een vast podium laten vervallen en geldt een vaste uitschuiftribune ook als vaste stoelen?

Antwoord:

Voor de kleine zaal is het vaste podium geen eis en behoort een uitschuiftribune met vaste stoelen tot de mogelijkheden.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

87

Onderwerp:

referentie eis

Vraag:

U vraagt in sc2 een referentie 2 meerdere publieke functies. Wij hebben een referentie met een bibliotheek en Huus van de buurt. Voldoet dit?

Antwoord:

Op basis van deze informatie kan de gemeente geen uitspraak doen of dit wel of niet voldoet.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.

88

Onderwerp:

SC2

Vraag:

Sc2 noemt u theater, kunnen we dit als podiumkunsten lezen? Is er geen stoeleneis?

Antwoord:

nee, hier wordt gevraagd naar theater. Opdrachtgever verstaat onder theater een soortgelijke gebruiksfunctie zoals beoogd in het huis van cultuur en bestuur. Er is geen sprake van een stoeleneis.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
89

Onderwerp:
bijlage opgave referentieopdrachten

Vraag:
In het formulier opgave referentie KC2 staat nog 'installatieadvies'.

Antwoord:
Er wordt een nieuw referentieformulier toegevoegd bij het publiceren van deze nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
90

Onderwerp:
Mededeling

Vraag:
Mededeling

Antwoord:
In de aanbestedingsleidraad 'Hoofdstuk 1 - ruimtebeslag' staat in de tabel een kantoorfunctie met 330 werkplekken vermeld. Ter verduidelijking: deze kantoorfunctie is onderdeel van de gemeentelijke huisvesting en niet onderdeel van het cultuurprogramma.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024

Ref.nr.
91

Onderwerp:
Mededeling

Vraag:
Mededeling

Antwoord:
Ter verduidelijking van het selectie criterium 4 voor perceel 1: De referentie moet een constructief advies betreffen voor een gebouw met een complexe samenstelling van gebruiken, waaronder óf wonen, óf hotel, óf kantoorfunctie óf onderwijs op de verdieping bóven de vrije overspanning.

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
18 okt. 2024

Beantwoord op:

Ref.nr.
92

Onderwerp:
Mededeling

Vraag:
Mededeling

Antwoord:

In de aanmeldingsleidraad op pagina 3 staat vermeld "De architect krijgt de verantwoordelijkheid voor de ontwerpcoördinatie van de ontwerppartijen die betrokken zijn bij het ontwerp van het Huis voor Cultuur en Bestuur." U dient hier te lezen: de architect krijgt de verantwoordelijkheid voor de ontwerpintegratie van het gehele ontwerpteam: dit ontwerpteam bestaat naast de architect, constructeur (perceel 1) ten minste ook uit, installatieadviseur (perceel 2) en de overige adviseurs (adviseur bouwfysica, adviseur brandbeveiliging en adviseur theatertechniek).

Percelen: P1 Architectuur en Constructieadvies
P2 Installatieadvies

Beantwoord op: 18 okt. 2024