

Aanbestedingsleidraad

Parkeergarage Machinefabriek Vlissingen (Design & Build)

Europese Openbare aanbesteding



Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	6
1.1	Beschrijving van de Gemeente Vlissingen	6
1.2	Inkoopdoelstellingen Gemeente Vlissingen	6
1.3	Strategische Visie 2040.....	6
2	Inhoud van de Opdracht.....	7
2.1	Aanleiding aanbesteding	7
2.2	Doelstellingen.....	7
2.3	Omvang van de opdracht	7
2.4	Percelen	7
2.5	Niet in de scope van deze aanbesteding	8
2.6	Eisen aan de uitvoering.....	8
3	Hoe verloopt de procedure?	8
3.1	Aanbestedingsvorm	8
3.2	Planning.....	8
3.3	Communicatie tijdens de aanbesteding	9
3.4	Aanbestedingsplatform.....	9
3.5	Nota van inlichtingen.....	9
3.6	Sluitingsdatum Inschrijving	9
3.7	Checklist inschrijving.....	9
4	Beoordelen en gunnen.....	10
4.1	Beoordelingsteam.....	10
4.2	Procedure van beoordelen.....	10
4.3	Uitsluitingsgronden	11
4.3.1	Uitsluitingsgronden	11
4.3.2	Uitsluiting Russische partijen.....	12
4.3.3	Bewijsstukken uitsluitingsgronden	12
4.4	Minimum Geschiktheidseisen	13
4.4.1	Economische en Financiële draagkracht.....	13
4.4.2	Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	13
4.5	Hoe bepalen we de winnende inschrijver?.....	15
4.5.1	Gunningscriterium en beoordelingsmethodiek.....	15
4.5.2	Voorbeeldberekening EMVI-score	16
4.5.3	Beoordeling van de prijs	16
4.5.4	Beoordeling van de kwaliteit.....	16

4.5.5	Presentatie	19
4.5.6	Borging EMVI-criteria.....	20
4.5.7	Voornemen tot gunning	20
4.5.8	Opschortende termijn (bezwaartermijn).....	20
4.5.9	Opdrachtverlening (definitieve gunning).....	20
4.5.10	Ondertekening overeenkomst	21
4.5.11	Wachtkamerbepaling.....	21
4.5.12	Inschrijfvergoeding	21
5	Voorwaarden.....	21
5.1	Juridisch kader.....	21
5.1.1	Regelgeving	21
5.1.2	Juridische voorwaarden.....	21
5.1.3	Wet Bibob	22
5.1.4	Klachtenmeldpunt / Commissie van aanbestedingsexperts	22
5.1.5	Rechtsbescherming.....	22
5.1.6	Non discriminatiebeginsel	22
5.2	Aanbestedingsdocumenten.....	23
5.2.1	Vertrouwelijkheid.....	23
5.2.2	Onjuistheden	23
5.2.3	Voorbehoud.....	23
5.3	Inschrijving	23
5.4	Ondertekening Inschrijving.....	23
5.5	Inschrijven in Combinatie / Onderaanneming.....	24
5.5.1	Kosten van Inschrijving	25
5.5.2	Onvoorwaardelijke Inschrijving	25
5.5.3	Gestanddoeningstermijn.....	26
5.5.4	Aanvullingen/verduidelijkingen/verificatie.....	26
5.5.5	Eigendom van de informatie	26
6	Bijlagen.....	26

Begrippenlijst

In deze Aanbestedingsleidraad wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komen de onderstaande betekenissen toe. Alle op deze Aanbestedingsleidraad toepasselijke begripsomschrijvingen dienen zowel in enkelvoud als in meervoud te worden geïnterpreteerd.

Daar waar in deze Aanbestedingsleidraad en/of de bijlagen product- of merknamen, typen, octrooien, abonnementsvormen, bepaalde productiemethoden of een bepaalde oorsprong of productie zijn genoemd, dient telkens als toevoeging te worden gelezen "of gelijkwaardig".

Aanbesteding	De procedure van de Aankondiging van Opdracht tot (definitieve) gunning waarmee de Gemeente Vlissingen een Opdracht aanbesteedt waarop Ondernemers kunnen inschrijven. De Opdracht is beschreven in de Aanbestedingsstukken.
Aanbestedingsleidraad	Het document "Aanbestedingsleidraad Europese aanbesteding" waarin de eisen, wensen en voorwaarden zijn opgenomen en waarop de Inschrijver zijn Inschrijving baseert.
Aanbestedingsplatform	Website www.tenderned.nl waarop de gehele Aanbesteding inclusief alle communicatie plaatsvindt.
Aanbestedingsstukken	Alle stukken zoals opgenomen in artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012 die door Gemeente Vlissingen zijn opgesteld of vermeld voor de omschrijving van de Opdracht en de voorwaarden van de Aanbesteding.
Aanbestedingswet 2012	De Wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen, Stb. 2012 542, zoals gewijzigd bij wet van 22 juni 2016, Stb. 2016, 241 en in werking getreden per 1 juli 2016, ook wel afgekort als "Aanbestedingswet" of "Aw".
Aankondiging	De Aankondiging van Opdracht van de Aanbesteding op het Aanbestedingsplatform www.tenderned.nl .
Beoordelingsteam	Het team van personen zoals vermeld in paragraaf 5.1 van de Aanbestedingsleidraad dat namens Gemeente Vlissingen de Inschrijvingen beoordeelt.
Bijlage(n)	Aanhangsels bij de Aanbestedingsleidraad of Aanbestedingsstukken die daarvan deel uitmaken.
Combinatie	Een samenwerkingsverband van Ondernemers ("Combinanten") dat zich gezamenlijk aanmeldt als één Gegadigde / Inschrijver.
Combinant(en)	Afzonderlijke Ondernemer binnen een Combinatie.
Derde	De natuurlijke persoon of rechtspersoon waarop een Gegadigde of een Inschrijver zich beroept om te kunnen voldoen aan de Geschiktheidseisen voor de Opdracht.
Gedetacheerden	Medewerkers die in loondienst zijn bij de Opdrachtnemer.
Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA)	De verklaring van de minister van Veiligheid en Justitie zoals bedoeld in artikel 4.1 Aanbestedingswet 2012, dat uit een onderzoek naar de Gegadigde of Inschrijver blijkt dat geen bezwaren bestaan in verband met deelname aan of het doen van een Inschrijving op een Aanbesteding.
Gegadigde(n)	De Ondernemer bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012 die verzoekt om deelname aan een niet openbare Aanbesteding of daarvoor inmiddels is uitgenodigd.
Gemeente Vlissingen	De aanbestedende dienst volgens artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012, die het voornemen heeft om de in deze Aanbestedingsleidraad omschreven Opdracht te gunnen.
Geschiktheidseisen	De door de Gemeente Vlissingen gestelde eisen op basis van artikel 2.90 Aanbestedingswet 2012 die betrekking

	hebben op de kwalificaties van de Ondernemer voor deelname aan of Inschrijving op een Aanbesteding. Deze eisen hebben betrekking op de financiële of economische draagkracht, de technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid of beroepsbevoegdheid.
Gunningsbeslissing	De keuze van de Gemeente Vlissingen in de zin van artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012 voor de Inschrijver aan wie het voornemen bestaat om de Opdracht te gunnen, dan wel de keuze om niet te gunnen.
Gunningscriterium	De door de Gemeente Vlissingen in de Aanbestedingsleidraad gestelde criteria voor de Aanbesteding en die betrekking hebben op de Opdracht ter beoordeling van de economisch meest voordelige Inschrijving.
Inkoopvoorwaarden	De toepasselijke Inkoopvoorwaarden zoals vermeld in deze Aanbestedingsleidraad.
Inschrijver	De Ondernemer of Combinatie die een Inschrijving heeft ingediend.
Inschrijving	De aanbieding van Inschrijver op de Aanbesteding met inbegrip van alle door de Gemeente Vlissingen in de Aanbestedingsleidraad verlangde informatie en de door Inschrijver gegeven antwoorden op eisen en vragen in de Aanbestedingsstukken.
Nota van inlichtingen	Het document waarin Gemeente Vlissingen (geanonimiseerd) vragen van Ondernemers beantwoordt of op eigen initiatief nadere informatie geeft over de Aanbesteding of de aanbestedingsstukken.
Nadere Overeenkomst	Een schriftelijke overeenkomst die overeenkomstig de bepalingen van de Raamovereenkomst wordt gesloten voor de afname van producten en diensten.
Onderaanneming	De Inschrijver (hoofdaannemer) maakt gebruik van een Onderaannemer voor bepaalde delen van de Opdracht.
Ondernemer(s)	Een aannemer, leverancier of dienstverlener als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012.
Opdracht	De overheidsopdracht voor werken, leveringen of diensten volgens artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012 zoals gespecificeerd in de Aanbestedingsstukken met inbegrip van de Inschrijving, Nota's van inlichtingen en de (raam)overeenkomst.
Opdrachtgever	De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Vlissingen.
Opdrachtnemer(s)	De Inschrijver(s) aan wie de Opdracht na de Aanbesteding definitief wordt gegund.
Uitsluitingsgrond(en)	De toepasselijke dwingende en facultatieve Uitsluitingsgrond(en) voor de Aanbesteding volgens artikel 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012, die zien op omstandigheden van de Gegadigde, de Inschrijver, de Derde en de Onderaannemer.
Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	De eigen verklaring zoals bedoeld in artikel 2.82 Aanbestedingswet 2012 voor het toetsen van Inschrijvers aan de gestelde Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen.
Verwerkersovereenkomst	De overeenkomst tussen de Gemeente Vlissingen als verwerkingsverantwoordelijke en een (sub)verwerker in de zin van de Algemene verordening gegevensbescherming van 27 april 2016, EU 2016/679.

1 Inleiding

Dit is de Aanbestedingsleidraad voor de realisatie van een parkeergarage in de Machinefabriek in Vlissingen. Gekozen is voor een Europese aanbesteding volgens de openbare procedure met het Gunningscriterium 'Economisch meest voordelige Inschrijving' (EMVI).

In deze Aanbestedingsleidraad treft u onder meer informatie aan over de procedure, de Opdracht, de minimumeisen aan de marktpartijen (hierna: Inschrijver(s)), de minimumeisen aan de Opdracht, de Gunningscriteria, de beoordelingssystematiek en de voorwaarden.

De werkzaamheden vallen onder de CPV-code: 45213312-3 - Bouwen van parkeergarage

1.1 Beschrijving van de Gemeente Vlissingen

Vlissingen is een maritieme stad in hart en nieren. Een gemeente met bijna 45.000 inwoners. Ongepolijst en kleurrijk. Onze belangrijkste parel is de boulevard, indrukwekkend in elk jaargetijde. Monumentale pleintjes en gewaagde, moderne architectuur wisselen elkaar af. Grote woonwijken omarmen de stad. De dorpen Ritthem en Oost-Souburg maken de gemeente compleet. Vlissingen is in bijna alles verweven met de zee. Samen met Terneuzen is Vlissingen de derde havenstad van Nederland. De havens, de handel, de industrie, de studenten en de vele inwoners die oorspronkelijk uit andere landen komen en andere gewoonten meebrengen, maken Vlissingen kleurrijk en internationaal.

Hoewel Vlissingen meer is dan alleen een havenstad, dekt de typering 'havenstad' voor een groot deel de lading. De Vlissingers zijn met recht trots op dat predicaat. Omdat hier de Westerschelde in de Noordzee stroomt, is Vlissingen een natuurlijke, strategische locatie in de internationale transportketen. De Westerschelde en de Noordzee zijn van levensbelang voor de economie.

Het zoute water is niet alleen een deel van de gemeente, het stroomt als het ware ook door de aderen van haar inwoners. Vlissingen is een 'stad aan zee'. Wonen, werken en leven aan de zee tekent de Vlissingers. Zo er karaktereigenschappen als stoer en nuchter aan de Zeeuwen worden toegedicht, doen de Vlissingers daar nog een schepje bovenop.

Meer informatie over de Gemeente kunt u vinden op de website www.vlissingen.nl.

1.2 Inkoopdoelstellingen Gemeente Vlissingen

De Gemeente Vlissingen heeft als doelstelling rechtmatig en doelmatig in te kopen. De Gemeente kijkt bij haar inkopen ook naar haar beleidsdoelstellingen inzake duurzaamheid, innovatie, social return en de toegankelijkheid voor het mkb.

1.3 Strategische Visie 2040

Gemeente Vlissingen heeft een strategische visie 2040 opgesteld. Deze strategische koers geeft een goede leidraad waar onze prioriteiten liggen en waar we strategisch keuzes in gaan maken aan de hand van diverse thema's.

Dit document kunt u inzien op [Gemeente Vlissingen: Toekomstvisie](#).

2 Inhoud van de Opdracht

2.1 Aanleiding aanbesteding

De Machinefabriek in Vlissingen wordt herontwikkeld. Inzet is om in de bestaande hallen nieuwe functies te ontwikkelen waaronder een parkeergarage. Deze parkeergarage dient te voorzien in de parkeerbehoefte van de nieuw te ontwikkelen functies in de Machinefabriek, een deel van het omliggende Scheldekwartier en de binnenstad. Onderdeel van de herontwikkeling is de realisatie van een parkeergarage binnen de bestaande contour van het gebouw, in Hal 2.

De gemeente Vlissingen heeft gekozen om de realisatie van de parkeergarage aan te besteden middels een geïntegreerd contract, op basis van UAV-gc 2005.

2.2 Doelstellingen

Selecteren van een Opdrachtnemer voor het ontwerpen en realiseren van het in de Basisovereenkomst omschreven Werk, te weten het ontwerp en uitvoering van de Parkeervoorziening in hal 2 en hal 3 van de Machinefabriek:

- gereedmaken hal 2 en hal 3
- optioneel verwijderen kraanbanen, onnodige constructie

De parkeergarage is uiterlijk op 1 juni 2026 opgeleverd.

2.3 Omvang van de opdracht

De opdracht omvat drie onderdelen:

- Ontwerp;
- Voorbereiding;
- Realisatie voorziening.

De parkeergarage betreft in hoofdlijnen een parkeervoorziening die:

- een capaciteit heeft van ten minste 600 en maximaal 650 autoparkeerplaatsen;
- een capaciteit heeft van ten minste 130 fietsparkeerplaatsen;
- volledig zelfstandig functioneert van de overige functies in de Machinefabriek;
- inpandig en binnen de bestaande contour van de Machinefabriek wordt gerealiseerd.

Coördinatieverplichting werkzaamheden noodzakelijk om 1 september in gebruik te nemen

- leveren en installeren PMS/PA, en VMS
- leveren en installeren toegangscontrole systeem fietsenstalling
- leveren en installeren apparatuur in de beheerdersruimte

Ter plaatse van de parkeergarage wordt het dak door Opdrachtnemer vervangen (zowel boven Hal 2 en Hal 3 waarin de Parkeervoorziening is voorzien, als Hal 1 en de overige delen van de Machinefabriek).

2.4 Percelen

De opdracht is niet onderverdeeld in percelen omdat de Gemeente Vlissingen de opdracht als één samenhangend geheel ziet.

2.5 Niet in de scope van deze aanbesteding

Buiten de scope van de opdracht vallen:

- alles buiten de gevellijn (incl. hal 1 en delen hal 3)
- leveren en installeren toegangscontrolesysteem
- PV panelen (anders voor energieneutrale parkeervoorziening)
- Levering laadpunten (wel installatie laadpunten)

2.6 Eisen aan de uitvoering

De eisen waaraan de parkeergarage moet voldoen zijn opgenomen in bijgevoegde Vraagspecificatie deel 1 en deel 2 (bijlage 4).

3 Hoe verloopt de procedure?

3.1 Aanbestedingsvorm

De Gemeente Vlissingen heeft gekozen voor een Europese aanbesteding volgens de openbare procedure. Dit betekent dat in principe iedere geïnteresseerde marktpartij een Inschrijving kan indienen voor deze Opdracht.

3.2 Planning

In de onderstaande tabel is de planning weergegeven. De data met betrekking tot het indienen van vragen en/of opmerkingen, het kenbaar maken van bezwaren en het indienen van de Inschrijving gelden als fatale termijnen. De overige data dienen slechts tot richtsnoer en binden de Gemeente Vlissingen derhalve niet. Wij behouden ons het recht voor de planning aan te passen.

Activiteit	Datum
1. Publiceren Aankondiging van de Opdracht	3 oktober 2024
2. Schouw op locatie	15 oktober 2024
3. Uiterlijke ontvangst vragen nav publicatie & schouw	25 oktober 2024 12.00 uur
4. Publiceren Nota van inlichtingen	1 november 2024
5. Uiterlijke ontvangst vragen	12 november 2024 12.00 uur
6. Publiceren definitieve Nota van inlichtingen	15 november 2024
7. Uiterlijke ontvangst van Inschrijvingen	14 januari 2025 12.00 uur
8. Presentaties	21 januari 2025
9. Voorlopige gunning	30 januari 2025
10. Definitieve gunning	20 februari 2025

3.3 Communicatie tijdens de aanbesteding

De aanbestedende dienst is de Gemeente Vlissingen.

De communicatie tijdens de Aanbesteding verloopt volledig digitaal via www.tenderned.nl (hierna: TenderNed). Vragen en opmerkingen over deze procedure dient u uitsluitend via TenderNed te stellen.

Het is niet toegestaan om op andere wijze contact te zoeken met de Gemeente Vlissingen over deze Europese Aanbesteding, met uitzondering van de situatie zoals beschreven in paragraaf 5.1.4 Klachtenafhandeling. Een Inschrijver die hiermee in strijd handelt en via andere contacten in de gemeente de Aanbestedingsprocedure tracht te beïnvloeden, kan worden uitgesloten van de Aanbesteding.

3.4 Aanbestedingsplatform

De gehele Aanbestedingsprocedure zal elektronisch via TenderNed worden uitgevoerd.

U dient zich voldoende op de hoogte te stellen van de werking van TenderNed om adequaat aan de Aanbestedingsprocedure te kunnen deelnemen en alle noodzakelijke handelingen binnen de gestelde termijnen correct te kunnen verrichten. Hoe TenderNed werkt wordt toegelicht op de website. Voor onduidelijkheden of andere vragen met betrekking tot de werking van TenderNed dient u contact op te nemen met de servicedesk van TenderNed.

3.5 Nota van inlichtingen

Vanaf de publicatie van de aanbesteding kunnen potentiële inschrijvers direct, via de module 'vraag en antwoord' binnen TenderNed, vragen stellen naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten. Het is belangrijk dat inschrijvers zo vroeg mogelijk vragen presenteren. Dit biedt geïnteresseerden de kans om te reageren op het door ons gegeven antwoord. De antwoorden worden gepubliceerd zodra deze beschikbaar zijn. Gegeven antwoorden worden samengevoegd tot een Nota van inlichtingen.

De Nota's van inlichtingen maken integraal onderdeel uit van deze Aanbestedingsleidraad.

Ingeval van strijdigheden tussen de Nota's van inlichtingen onderling prevaleert het bepaalde in de meest recente Nota van inlichtingen.

3.6 Sluitingsdatum Inschrijving

Uw Inschrijving dient uiterlijk op het in de planning genoemde tijdstip in het bezit te zijn van ons. Bij het indienen van uw Inschrijving dient u gebruik te maken de kluis in TenderNed. U dient uw Inschrijving te uploaden en vervolgens te versturen.

U dient rekening te houden met het feit dat:

- anderszins ingediende Inschrijvingen, zoals per fysieke post, e-mail of telefax niet in behandeling worden genomen;
- de uploadtijden van de tot uw Inschrijving behorende documenten mede afhankelijk zijn van factoren buiten TenderNed en niet kunnen worden gegarandeerd;

TIP: begin tijdig met het uploaden van stukken en het digitaal invullen van uw Inschrijving;

- de Inschrijver verantwoordelijk is voor de tijdige indiening van zijn Inschrijving. Te laat ingediende Inschrijvingen komen niet in aanmerking voor verdere deelname aan de Aanbestedingsprocedure;
- de Inschrijver zelf het risico draagt voor enige vertraging tijdens de elektronische verzending;
- de aftellende digitale klok en de sluitingstijd voor indienen van Inschrijvingen, die worden getoond in TenderNed, leidend zijn en prevaleren boven alle andere tijdsaanduidingen;
- de ingediende documentatie in bezit blijft van de Gemeente Vlissingen.

3.7 Checklist inschrijving

Uw inschrijving bestaat uit de volgende onderdelen:

1	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (rechtsgeldig ondertekend, conform bijlage 1)
2	Inschrijfformulier (conform bijlage 3)
3	Open begroting (aansluitend op inschrijfformulier)
4	Referentie (conform bijlage 2)
5	Plan van Aanpak
6	Schetsontwerp incl. toelichting

4 Beoordelen en gunnen

4.1 Beoordelingsteam

Voor deze aanbesteding is een beoordelingsteam samengesteld. In dit team zijn inhoudelijk specialisten en een inkoopadviseur vertegenwoordigd. De inkoopadviseur toetst de punten die zijn vermeld in paragraaf 4.2 bij de stappen 1, 2 en 3. De inhoudelijk specialisten toetsen de punten die zijn vermeld bij de stappen 3 en 4.

4.2 Procedure van beoordelen

De beoordeling van de Inschrijvingen vindt plaats volgens de onderstaande stappen.

Stap 1: Opening van de Inschrijvingen

De digitale kluis met de kwalitatieve Inschrijvingen wordt geopend. De opening van de Inschrijvingen is niet openbaar.

Stap 2: Controle van de inschrijvingen op de vormvereisten en volledigheid

De Inschrijvingen worden allereerst gecontroleerd op vormvereisten, waaronder begrepen de tijdige en volledige indiening van de Inschrijving als gesteld in deze Aanbestedingsleidraad. Onvolledige Inschrijvingen worden terzijde gelegd voor zover het (Europese) aanbestedingsrecht geen mogelijkheden tot herstel biedt.

Stap 3: Beoordeling van de Inschrijvingen op Uitsluitingsgronden en minimum Geschiktheidseisen

Vervolgens worden de Inschrijvingen getoetst aan de Uitsluitingsgronden en de minimum Geschiktheidseisen. Aan de hand van de ingediende documenten wordt beoordeeld of de gestelde uitsluitingsgronden al dan niet van toepassing zijn en of de Inschrijver voldoet aan alle gestelde minimum Geschiktheidseisen.

a. Beoordeling Uitsluitingsgronden (hoofdstuk 6).

De Inschrijving wordt eerst getoetst aan de uitsluitingsgronden. Indien er sprake is van een Uitsluitingsgrond, leidt dit in beginsel tot uitsluiting van de verdere aanbestedingsprocedure. Dit met de volgende kanttekening.

Wij stellen de Inschrijver conform artikel 2.87a lid 1 Aanbestedingswet 2012 in de gelegenheid om – indien er sprake is van een Uitsluitingsgrond als bedoeld in artikel 2.86, eerste of derde lid, of artikel 2.87 – te bewijzen dat hij voldoende maatregelen heeft genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen en ook voldaan heeft aan het bepaalde in artikel 2.87a lid 2 Aanbestedingswet 2012. De Inschrijver dient in de daartoe bestemde gedeelten in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Bijlage 1) te beschrijven welke zogenoemde ‘zelfreinigende maatregelen’ genomen zijn. Wij zullen in een dergelijk geval de afweging maken of het bewijs/de maatregelen ter zake de Uitsluitingsgrond toereikend is/zijn om de onderneming toe te laten tot de Aanbestedingsprocedure.

b. Beoordeling Geschiktheidseisen (hoofdstuk 7).

Vervolgens wordt de Inschrijving getoetst aan de Geschiktheidseisen. Deze Geschiktheidseisen zijn minimumeisen. Het niet voldoen aan de gestelde eisen en/of de bewijslast inzake deze eisen, betekent dat de Gemeente Vlissingen de Inschrijving terzijde legt indien het (Europese) aanbestedingsrecht geen mogelijkheden tot herstel biedt.

Stap 4: Inhoudelijke beoordeling van de Inschrijving:

In deze stap worden de kwalitatieve Gunningscriteria van de geldige Inschrijvingen beoordeeld, zoals beschreven in deze Aanbestedingsleidraad.

a. Beoordeling van de Inschrijvingen op basis van de gestelde minimumeisen
De Inschrijving dient aan alle minimumeisen te voldoen. De Inschrijver stemt in met de eisen door middel van het doen van een Inschrijving. Indien de Inschrijver niet instemt met en/of voldoet aan de gestelde eisen of de gevraagde bewijslast inzake de gestelde eisen, leidt dit tot uitsluiting van de aanbestedingsprocedure en wordt de Inschrijving niet verder beoordeeld. Ook indien de Inschrijver instemt met c.q. aangeeft te voldoen aan de gestelde eisen maar uit de toelichting blijkt dat dit niet dan wel niet-onvoorwaardelijk het geval is, leidt dit tot uitsluiting.

b. Beoordeling van de Inschrijvingen op basis van de antwoorden op de Gunningscriteria zoals gesteld in hoofdstuk 8 van deze Aanbestedingsleidraad.

Vervolgens worden de antwoorden op de Gunningscriteria beoordeeld aan de hand van de bij het desbetreffende Gunningscriterium vermelde beoordelingsgronden. Het beoordelingsteam dat de kwalitatieve Gunningscriteria beoordeelt kent de prijzen van Inschrijvers niet op het moment van beoordelen.

c. Het onderdeel prijs wordt beoordeeld.

d. Alle onderdelen worden samengevoegd en de eindbeoordeling wordt opgemaakt.

4.3 Uitsluitingsgronden

4.3.1 Uitsluitingsgronden

Wij hanteren de volgende Uitsluitingsgronden bij de onderhavige Aanbesteding:

- de verplichte Uitsluitingsgronden zoals genoemd in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA);
- de facultatieve Uitsluitingsgronden, zoals genoemd in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor zover deze zijn aangekruist

Door invulling en ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, verklaart de Inschrijver dat geen van de voor deze Aanbesteding geldende Uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn, dan wel dat de Inschrijver meent dat hij heeft bewezen voldoende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen (zie par. 5.2, ad 3a).

Indien de Inschrijver in Combinatie inschrijft, dienen alle Combinanten afzonderlijk het Uniform Europees Aanbestedingsdocument in te dienen.

Indien de Inschrijver een beroep doet op een Onderaannemer voor het voldoen aan gestelde eisen ten aanzien van financieel/economische draagkracht dan wel technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid, dient de Inschrijver voor elke Onderaannemer een afzonderlijk Uniform Europees Aanbestedingsdocument met de informatie die wordt gevraagd in deel II, afdelingen A en B en deel III in te dienen bij de Inschrijving.

4.3.2 Uitsluiting Russische partijen

De Europese Unie heeft op 8 april 2022 nieuwe sancties ingesteld tegen Rusland. Met dit vijfde sanctiepakket heeft de Europese Unie een verbod ingesteld op het (direct of indirect) gunnen en voortzetten van overheidsopdrachten aan een Russische partij.

Onder Russische partijen wordt verstaan:

- personen met een Russische nationaliteit en personen of rechtspersonen (bedrijven, entiteiten of organen) die gevestigd zijn in Rusland;
- rechtspersonen (gevestigd in Rusland of een ander land) die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals hierboven genoemd; en
- personen of rechtspersonen (gevestigd in Rusland of een ander land) die handelen in belang van of op aanwijzing van een bovengenoemde Russische partij.

Russische partijen worden nadrukkelijk uitgesloten voor deelname aan deze Aanbestedingsprocedure. Dit geldt ook voor overheidsaanbestedingen of overheidsopdrachten waar een Russische partij voor meer dan 10% als leverancier of Onderaannemer aan deelneemt ook al is de feitelijke Gegadigde of Inschrijver géén 'Russische partij' in de hiervoor bedoelde betekenis.

Inschrijver verklaart bij Inschrijving uitdrukkelijk dat de EU sanctieregelgeving waaronder het vijfde sanctiepakket niet op de Onderneming toepasselijk is en hij geen 'Russische partij' is waarop de sanctie regelgeving ziet. Daarnaast verklaart de Gegadigde of Inschrijver dat bij uitvoering van de Opdracht (werk, levering, dienst) géén gebruik wordt gemaakt van een Russische partij die voor meer dan 10% aan de uitvoering van de Opdracht deelneemt. Inschrijvers waarvan de aanbestedende dienst vermoedt dat zij moet worden aangemerkt als een Russische partij, dan wel bij uitvoering van de Opdracht voor meer dan 10% gebruik maken van een Russische partij, dienen tot genoegen van de aanbestedende dienst aan te tonen dat de EU sanctie regelgeving waaronder het vijfde sanctiepakket niet op hen van toepassing is.

Indien een Inschrijvende partij het vermoeden heeft van deelname aan deze aanbestedingsprocedure door een Russische partij, dan dient zij dit direct aan de aanbestedende dienst kenbaar te maken.

De officiële of gepubliceerde EU-regelgeving is bindend als de bovenstaande weergave onvolledig of niet conform regelgeving is.

4.3.3 Bewijsstukken uitsluitingsgronden

De Inschrijver, aan wie wij voornemens zijn de Opdracht te gunnen, dient de bewijsstukken waarmee de niet-toepasselijkheid van de Uitsluitingsgronden aangetoond wordt binnen 15 kalenderdagen na de voorgenomen gunning te overleggen. Indien de betreffende Inschrijver een Combinatie is, dan dienen alle Combinanten deze bewijsstukken te overleggen.

Indien de Inschrijver, aan wie wij voornemens zijn de Opdracht te gunnen, een beroep heeft gedaan op een Onderaannemer voor het voldoen aan gestelde eisen ten aanzien van financieel/economische draagkracht dan wel technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid, dan dient Inschrijver tevens de betreffende bewijsstukken met betrekking tot de Uitsluitingsgronden van de Onderaannemer te overleggen binnen 15 kalenderdagen na de voorgenomen gunning.

Indien bij de verificatie blijkt dat een Inschrijver niet aan het bovenstaande kan voldoen, dan wordt de Inschrijving (alsnog) ongeldig verklaard.

Het gaat om de volgende bewijsstukken:

Verplichte uitsluitingsgronden	Bewijsstuk	Geldigheidsduur (vanaf tijdstip van het indienen van de inschrijving)
Deel III A	GVA (Gedragsverklaring aanbesteden)	GVA niet ouder dan 2 jaar
Deel III B	Verklaring belastingdienst	Niet ouder dan 6 maanden

Facultatieve uitsluitingsgronden	Bewijsstuk	Geldigheidsduur (vanaf tijdstip van het indienen van de inschrijving)
Deel III C	Uittreksel Handelsregister	Niet ouder dan 6 maanden
	GVA	GVA niet ouder dan 2 jaar

Buitenlandse ondernemingen moeten vergelijkbare verklaringen uit het land van herkomst overleggen. Indien een dergelijke verklaring niet in het betrokken land wordt afgegeven, kan deze worden vervangen door een verklaring onder ede – of in een land waar niet in een eed is voorzien, door een plechtige verklaring – die door de Inschrijver is afgelegd ten overstaan van een notaris.

De GVA kan worden aangevraagd via de website www.justis.nl. Hou er rekening mee dat het acht weken of langer kan duren voordat het Ministerie van Justitie en Veiligheid de Gedragsverklaring Aanbesteden afgeeft.

4.4 Minimum Geschiktheidseisen

De Inschrijver dient te voldoen aan de onderstaande minimum Geschiktheidseisen.

4.4.1 Economische en Financiële draagkracht

De Inschrijver voldoet aan de volgende eisen en verklaart dit door middel van het invullen en ondertekenen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. De Inschrijver aan wie wij voornemens zijn de Opdracht te gunnen, dient de originele bewijsstukken behorend bij de onderstaande eisen binnen 15 kalenderdagen na de voorgenomen gunning te overleggen.

Eis A: Verklaring omtrent verzekering beroeps c.q. bedrijfsrisico's

Inschrijver dient afdoende verzekerd te zijn inzake aansprakelijkheid door middel van een beroeps- of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. U kunt bij de Inschrijving volstaan met het invullen en ondertekenen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. De Inschrijver aan wie de Opdracht wordt gegund, dient aan te tonen dat de premie voor deze verzekering is voldaan en dient tevens een kopie van een geldig polisblad te overleggen van een beroeps- of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een dekking van minimaal € 5.000.000,- excl. BTW per jaar en met een dekking van minimaal € 3.000.000,- per gebeurtenis. Indien het niet mogelijk is een geldig polisblad te overleggen kan de Inschrijver een geldig verzekeringscertificaat overleggen waaruit blijkt dat hij verzekerd is voor de genoemde bedragen.

4.4.2 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

De Inschrijver voldoet aan de volgende eisen en overlegt de daarbij behorende bewijsstukken waaruit blijkt dat voldoende kennis en vaardigheden in de onderneming aanwezig zijn om een Opdracht als bedoeld in deze Aanbestedingsleidraad volledig tot stand te kunnen brengen.

Referentieopdrachten

Eis C1: Parkeergarage

De Inschrijver beschikt over één vergelijkbare referentieopdracht, die in de afgelopen vijf jaar teruggerekend vanaf de sluitingsdatum van de Inschrijving (als bedoeld in paragraaf 3.2) is verricht en die de volgende kerncompetentie bevat:

Het als hoofdaannemer realiseren van een meerlaagse bovengrondse parkeergarage, met een minimale omvang van 200 plekken, incl. aanbrengen sprinklerinstallatie

Het referentieproject dient betrekking te hebben op één opdracht en mag niet uit verschillende deelopdrachten bestaan die bij elkaar opgeteld worden.

Eis C2: UAV-GC contract

De Inschrijver beschikt over één vergelijkbare referentieopdracht, die in de afgelopen vijf jaar teruggerekend vanaf de sluitingsdatum van de Inschrijving (als bedoeld in paragraaf 3.2) is verricht en die de volgende kerncompetentie bevat:

Het als hoofdaannemer realiseren van een meerlaagse parkeergarage op basis van een geïntegreerd contract zoals UAV-GC of gelijkwaardig

Overige voorwaarden referenties

De Inschrijver toont aan dat hij over voldoende technische en beroepsbekwaamheid beschikt, door middel van het indienen van referentieopdrachten conform het format van Bijlage 2. In de beschrijving van de betreffende referentieopdrachten, dient de Inschrijver in te gaan op de betreffende kerncompetentie, duur en de omvang van de uitgevoerde Opdrachten. Ook dient de Inschrijver de naam van de klant voor wie de Opdracht is uitgevoerd te vermelden. Indien de Inschrijver beschikt over een referentieopdracht die verschillende kerncompetenties omvat, mag hij deze referentieopdracht voor de verschillende kerncompetenties opgeven, mits voldaan wordt aan de eisen die gesteld zijn aan de betreffende kerncompetenties.

Overige geschiktheidseisen

Eis D: Kwaliteitsmanagement

De Inschrijver beschikt over een kwaliteitsmanagementsysteem van zijn organisatie dat voldoet aan de eisen van ISO 9001.

De Inschrijver kan bij de Inschrijving volstaan met het invullen en bijvoegen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Binnen 15 kalenderdagen na voorlopige gunning dient de Inschrijver aan wie wij voornemens zijn de Opdracht te gunnen, het bij deze eis behorende bewijs in te dienen. Wij aanvaarden een ISO 9001-certificering of een gelijkwaardige certificering als bewijs van het voldoen aan deze eis. Wij aanvaarden eveneens andere bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsmanagement, zoals bijvoorbeeld een kwaliteitssysteem met een kwaliteitshandboek, een kwaliteitsfunctionaris en een jaarlijkse onafhankelijke externe audit. Als bewijs dient de Inschrijver dan een inhoudsopgave van het kwaliteitshandboek, de functieomschrijving en naam van de kwaliteitsfunctionaris en een verslag van een recente onafhankelijke audit die met goed resultaat is afgerond aan te leveren.

Als u zich als Combinatie heeft ingeschreven dan geldt de verplichting voor een passend systeem alleen voor de ondernemer die de activiteit uitvoert waarvoor het systeem is vereist.

Als u zich beroept op het systeem van een derde, dan moet u dit uitdrukkelijk vermelden in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Eis E: Veiligheid

De Inschrijver beschikt over een gecertificeerd veiligheidssysteem dat voldoet aan de eisen van VCA **.

De Inschrijver kan bij de Inschrijving volstaan met het invullen en bijvoegen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Binnen 15 kalenderdagen na voorlopige gunning dient de Inschrijver aan wie wij voornemens zijn de Opdracht te gunnen, het bij deze eis behorende bewijs in te dienen. Wij aanvaarden een VCA-** of een gelijkwaardige certificering als bewijs van het voldoen aan deze eis.

Als u zich als Combinatie heeft ingeschreven dan geldt de verplichting voor een passend systeem alleen voor de ondernemer die de activiteit uitvoert waarvoor het systeem is vereist.

Als u zich beroept op het systeem van een derde, dan moet u dit uitdrukkelijk vermelden in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

LET OP:

Indien de Inschrijver een beroep doet op de draagkracht van een Derde om te voldoen aan een of meerdere van bovengenoemde eisen, dan dient de Inschrijver aan te tonen dat hij bij de uitvoering van de Opdracht ook daadwerkelijk kan beschikken over (de middelen van) deze Derde. Zie paragraaf 4.3.4 voor de wijze waarop de Inschrijver dit dient aan te tonen.

4.5 Hoe bepalen we de winnende inschrijver?

4.5.1 Gunningscriterium en beoordelingsmethodiek

Gunning geschiedt op basis van het gunningscriterium Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI), op basis van de beste Prijs Kwaliteitsverhouding, waarbij de methode Gunnen op Waarde wordt toegepast.

De fictieve Inschrijvingsprijs wordt berekend door op de Inschrijvingsprijs de totale kwaliteitswaarde in mindering te brengen. De Inschrijving met de laagste fictieve Inschrijvingsprijs is de economisch meest voordelige Inschrijving.

Gunning op waarde houdt in dat aan de kwalitatieve gunningscriteria een waarde is gegeven. De kwaliteitswaarden zijn:

Gunningscriterium	Max. kwaliteitswaarde
K.1 Schetsontwerp	€ 1.450.000,-
K.2 Parkeerplekken	€ 750.000,-
K.3 Plan van Aanpak	€ 300.000,-
Totaal	€ 2.500.000,-

De kwalitatieve onderdelen van de inschrijvingen worden in relatie tot elkaar bekeken. Indien na verificatie een inschrijving alsnog ongeldig wordt verklaard, zal de beoordeling van de plannen in zijn geheel opnieuw worden uitgevoerd.

4.5.2 Voorbeeldberekening EMVI-score

Criterium	Maximale kwaliteitswaarde	Behaalde score	% van maximale kwaliteitswaarde	Behaalde kwaliteitswaarde
K1. Schetsontwerp	€ 1.450.000,00	Zeer goed	66	€ 957.000,00
K2. Parkeerplekken	€ 750.000,00	618	nvt	€ 540.000,00
K3. Plan van aanpak	€ 300.000,00	Goed	33	€ 99.000,00
Totale behaalde kwaliteitswaarde inschrijver X				€ 1.596.000,00
Inschrijvingsprijs inschrijver X				€ 17.100.000,00
Fictieve inschrijvingsprijs (inschrijvingsprijs minus totale kwaliteitswaarde)				€ 15.504.000,00

4.5.3 Beoordeling van de prijs

Met betrekking tot het gunningscriterium prijs dient u de volgende stukken in te dienen:

1. Volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend inschrijfformulier (conform bijlage 3).
 2. Open begroting die aansluit op inschrijfformulier
- De inschrijvingsprijs omvat alle werkzaamheden behorende tot het werk zoals omschreven in de aanbestedingsdocumenten.
 - Alle vermelde prijzen en tarieven dienen gesteld te zijn in euro's, exclusief BTW. De door u aangeboden prijzen en tarieven dienen inclusief overige kosten (zoals bijvoorbeeld reis- en verblijfskosten, servicekosten etc.), belastingen en/of heffingen te zijn.
 - Inschrijvingen met een inschrijfprijs boven het vastgestelde plafondbedrag (€19.500.000,-) worden ongeldig verklaard.

4.5.4 Beoordeling van de kwaliteit

De kwaliteit wordt op de volgende onderdelen (subcriteria) beoordeeld.

K.1 Schetsontwerp

Wat vragen wij

Op basis van bijgevoegde vraagspecificatie (bijlage 4) dient u een schetsontwerp in waarin minimaal is opgenomen:

- Toelichting (max. 8 a4)
- Situatietekening (schaal 1:500) (pdf + dwg formaat)
- Plattegronden van alle bouwlagen (schaal 1:200) (pdf + dwg formaat)
- Doorsneden (1:200) (pdf + dwg formaat)
- Principeschema hoofddraagconstructie
- Principeschema installaties
- Uitgebreide technische omschrijving

In het schetsontwerp komt duidelijk naar voren:

- wijze waarop trappenhuizen worden ingepast
- op welke wijze aantal parkeerplekken worden gehaald
- verkeersinrichting
- kwaliteit van afwerkingsniveau
- ruimtelijke ervaring van de machinefabriek

Waarom vragen wij dit

Met het schetsontwerp kan meerwaarde worden geboden bovenop hetgeen minimaal is gespecificeerd; dit met name met het oog op de tevredenheid van toekomstige gebruikers van de parkeergarage, een maximale flexibiliteit van de trappenhuizen voor toekomstige ontwikkelingen.

Hoe beoordelen wij dit

- Wijze waarop de representatieve uitstraling van de machinefabriek (historische kwaliteit en monumentaliteit) naar voren komt in het gehele ontwerp, denk daarbij aan:
 - Het verwerken van daglichttoetreding op de parkeervloeren;
 - Ruimtelijkheid entree en positie en vormgeving trappenhuizen;
 - Kwaliteit afwerkingsniveau en materialisatie aan de hand van het beeldkwaliteitsplan;
 - Uitstraling Gevel.
- Mate waarin met het ontwerp een functioneel prettige en comfortabele garage wordt gerealiseerd voor de gebruiker, denk daarbij aan:
 - de verkeersinrichting, wijze waarop aantal parkeerplaatsen gehaald: maatvoering parkeervak, parkeercomfort (overmaat t.o.v. NEN 2443 bij in-/uitrijden van parkeervakken), ...;
 - Ontwerp Hellingbanen, dimensionering rijbanen/parkeerwegen/in-/uitrit, zichtlijnen, rijrichting, kruisend verkeer, ..;
 - Vloerplan (aantal kruisingen, uitwerking looproutes) ontwerp en kwaliteit markering .
- Comfort en flexibiliteit van trappenhuis
 - Mate waarin het schetsontwerp een comfortabel trappenhuis oplevert die een goede ontsluiting biedt van de parkeergarage
 - positie - gemiddelde loopafstand vanaf geparkeerde auto, dimensionering;
 - Voor de toekomst zoveel mogelijk flexibiliteit om andere functies in de gebouwen aan te kunnen laten haken;
 - Uitstraling van het trappenhuis voor de gebruikers, waaronder: ruimtelijkheid, steilheid en breedte trappen, definitieve afwerking.
- Mate waarin de parkeergarage comfortabel en veilig (sociaal, brand en verkeer) te gebruiken is voor zowel gebruikers als beheerders.
- Is de parkeergarage eenvoudig te onderhouden en beheren zodat de kwaliteit langdurig op peil gehouden kan worden?

Beoordeling	Toelichting	% van kwaliteitswaarde
Uitstekend	Er is sprake van veel onderscheidende meerwaarde ten opzichte van het minimaal vereiste niveau.	100%

Zeer Goed	Er is een duidelijke meerwaarde ten opzichte van het minimaal vereiste niveau.	66%
Goed	Inschrijver biedt enige meerwaarde ten opzichte van het minimaal vereiste niveau.	33%
Voldoende	Inschrijver geeft beperkt of geen meerwaarde dat er ten opzichte van het minimaal vereiste niveau meerwaarde wordt gerealiseerd.	0 %
Onvoldoende	Inschrijver geeft onvoldoende vertrouwen dat het minimaal vereiste niveau wordt gerealiseerd	Uitsluiting

K.2 Parkeerplaatsen

Wat vragen wij

U dient conform bijgevoegde inschrijfformulier een opgave te geven van het aantal autoparkeerplaatsen dat u op basis van uw ontwerp gaat realiseren. Het aantal parkeerplaatsen dient binnen de in het programma van eisen vastgestelde bandbreedte te liggen van 600 tot en met 625 parkeerplaatsen.

Waarom vragen wij dit

Het binnen de gestelde kaders van het programma van eisen maximaliseren van het aantal parkeerplaatsen heeft voor ons grote meerwaarde.

Hoe beoordelen wij dit

Voor elke te realiseren autoparkeerplaats die voldoet aan alle eisen van de Vraagspecificatie >600 brengen wij een kwaliteitswaarde van € 30.000,- in mindering op de inschrijfprijs indien deze zonder enig voorbehoud zijn aangeboden.

Dit tot een maximum van € 750.000,- (op basis van 625 parkeerplaatsen).

K.3 Plan van Aanpak

Wat vragen wij

Voor dit gunningscriterium levert u in max. 4 a4 een plan van aanpak in met daarin de volgende onderdelen:

- Projectorganisatie (rollen, afstemming OG, coördinatie, cv's van projectleider en uitvoerder);
- Kwaliteit / Beheersing;

- Toetsing + acceptatie → 'snappen' de partijen UAV-GC systematiek
- Ontwerpproces → hoe gaan we om met wijzigingen in ontwerpproces
- Top 3 risico's met beheersmaatregelen ten aanzien van de kwaliteit van de uitvoering;
- Bouwlogistiek: hoe wordt er gebouwd in het pand?

Waarom vragen wij dit

Voor deze opgave passende ervaring en competenties van de in te zetten projectleider, uitvoerder en overige leden van het projectteam is cruciaal voor een succesvolle samenwerking en eindresultaat.

Hoe beoordelen wij dit

- Mate waarin aantoonbaar gemaakt wordt dat het projectteam kwaliteiten heeft om deze opdracht tot een succesvol einde te brengen. Specifiek kijken we daarbij naar de ervaring met soortgelijke projecten en (geïntegreerde) overeenkomsten (UAV-GC);
- Zijn wezenlijke risico's opgenomen incl. passende beheersmaatregelen;
- Flexibiliteit binnen ontwerpproces.

Beoordeling	Toelichting	% van kwaliteitswaarde
Uitstekend	Er is sprake van veel onderscheidende meerwaarde ten opzichte van het minimaal vereiste niveau.	100%
Zeer Goed	Er is een duidelijke meerwaarde ten opzichte van het minimaal vereiste niveau.	66%
Goed	Inschrijver biedt enige meerwaarde ten opzichte van het minimaal vereiste niveau.	33%
Voldoende	Inschrijver geeft beperkt of geen meerwaarde dat er ten opzichte van het minimaal vereiste niveau meerwaarde wordt gerealiseerd.	0 %
Onvoldoende	Inschrijver geeft onvoldoende vertrouwen dat de doelstellingen voor het minimaal vereiste niveau worden gerealiseerd	Uitsluiting

4.5.5 Presentatie

Onderdeel van de beoordelingsprocedure vormt een presentatie door een vertegenwoordiging van het bij de opdracht betrokken projectteam (waaronder minimaal de projectleider).

U presenteert hierbij voor het beoordelingsteam het kwalitatieve criterium K1 Schetsontwerp op de in paragraaf 3.2 genoemde datum. Voor de presentatie zal 45 min. worden gereserveerd waarna het beoordelingsteam de mogelijkheid heeft om (verduidelijkings-)vragen te stellen.

Deze presentatie wordt integraal meegenomen in de beoordeling van het gunningscriterium K1 Schetsontwerp.

De presentatie dient uiteraard volledig aan te sluiten bij het eerder ingediende schetsontwerp. Alle uitwerkingen die in de presentatie/toelichting naar voren komen geacht onderdeel uit te maken van de inschrijving.

Locatie: Stads kantoor Vlissingen (Paul Krugerstraat 1, 4382 MA Vlissingen).

Een digitaal exemplaar van de presentatie dient u direct op verzoek aan te leveren.

4.5.6 Borging EMVI-criteria

Ter voorkoming van strategische Inschrijvingen zullen de gunningscriteria waarvoor Inschrijver een fictieve korting heeft verkregen, worden geborgd door middel van een boeteclausule.

De Opdrachtnemer die een fictieve korting heeft verkregen is een boete verschuldigd indien de werkwijze uit de inschrijving niet wordt gevolgd. Of de boete verschuldigd is, wordt jaarlijks beoordeeld.

De hoogte van de verschuldigde boete bedraagt de voor het niet gerealiseerde onderdeel verleende fictieve korting. Deze zal op de laatste termijn van het betreffende jaar worden ingehouden.

4.5.7 Voornemen tot gunning

Alle Inschrijvers ontvangen schriftelijk bericht over de gunningsbeslissing. Dit bericht houdt geen aanvaarding in van het aanbod van de Inschrijver(s) zoals bedoeld in artikel 6:217 eerste lid BW. Door dit bericht komt dus geen overeenkomst tot stand.

4.5.8 Opschortende termijn (bezwaartermijn)

Vanaf de dag na verzending van de gunningsbeslissing wordt, voor de overeenkomst wordt gesloten, een wachttijd van 20 kalenderdagen in acht genomen. Deze termijn van 20 kalenderdagen betreft een vervaltermijn. Inschrijvers kunnen uitsluitend bezwaar maken tegen de gunnings- en afwijzingsvoornemens door binnen genoemde termijn een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda door middel van het uitbrengen van een dagvaarding. Inschrijvers wordt verzocht van een dergelijke dagvaarding in ieder geval een kopie aan de contactpersoon van de Aanbestedende dienst te doen toekomen binnen deze termijn van 20 dagen, en voorafgaand om verhinderdata te vragen bij de Aanbestedende dienst.

Een eventuele vordering tot schadevergoeding dient op straffe van verval binnen 90 dagen na dagtekening van de gunningsbeslissing te worden ingesteld. Deze termijn vangt eveneens aan met ingang van de dag na die waarop de gunningsbeslissing is verzonden.

4.5.9 Opdrachtverlening (definitieve gunning)

Indien niet binnen de voorgeschreven periode en op de voorgeschreven wijze bezwaar is gemaakt of wanneer het vonnis –in een eventueel tijdig aangespannen kort geding tegen de voorgenomen gunning- inhoudt dat dit niet onrechtmatig is, staat het de Gemeente vrij om over te gaan tot opdrachtverlening.

4.5.10 Ondertekening overeenkomst

De Gemeente is bevoegd de voorgenomen gunningsbeslissing te herzien, zolang de Gemeente de overeenkomst niet is aangegaan. De overeenkomst komt tot stand op het moment dat de Gemeente en de winnende Inschrijver de overeenkomst hebben getekend.

4.5.11 Wachtkamerbepaling

Gemeente Vlissingen heeft het recht ingeval de Overeenkomst voortijdig eindigt, een overeenkomst te sluiten met de opvolgend Inschrijver met de beste prijs-kwaliteit verhouding.

De opvolgend Inschrijver houdt zijn Inschrijving gedurende 6 maanden na ingang van de wachtkamerovereenkomst gestand. Na afloop van deze termijn van 6 maanden behoeft uitvoering van de Overeenkomst wilsovereenstemming.

Door inschrijving op deze aanbesteding gaan inschrijvers akkoord met de wachtkamerconstructie zoals hierboven omschreven.

4.5.12 Inschrijvergoeding

Afwezen inschrijvers kunnen na definitieve gunning in aanmerking komen voor een inschrijvergoeding ter compensatie van gemaakte inschrijvingskosten. Alleen geschikte inschrijvingen die op alle kwalitatieve gunningscriteria een voldoende hebben behaald komen hiervoor in aanmerking.

Deze vergoeding bedraagt maximaal €10.000,- excl. btw per (afgewezen) inschrijver.

5 Voorwaarden

Ten aanzien van deze Aanbestedingsprocedure gelden de onderstaande voorwaarden.

5.1 Juridisch kader

5.1.1 Regelgeving

Op deze Openbare Europese Aanbesteding is de Aanbestedingswet 2012 van toepassing. De definitieve gunning in deze aanbestedingsprocedure betreft een aanvaarding van een aanbieding als bedoeld in artikel 6:217 lid 1 BW. Daarmee is de definitieve gunning het moment van formele totstandkoming van de overeenkomst (ongeacht ondertekening van de overeenkomst door partijen).

5.1.2 Juridische voorwaarden

Als Bijlage bij deze Aanbestedingsleidraad is een conceptovereenkomst gevoegd. De UAV-GC zijn van toepassing verklaard.

De algemene voorwaarden van de Inschrijver worden bij deze uitdrukkelijk van de hand gewezen. Het verwijzen c.q. bijsluiten van enige algemene voorwaarden leidt ertoe dat de

Inschrijving als een voorwaardelijke Inschrijving wordt aangemerkt, zoals bedoeld in paragraaf 4.3.6, die tot uitsluiting van uw Inschrijving van de aanbestedingsprocedure leidt. Conform paragraaf 3.5 krijgen de Inschrijvers de gelegenheid om opmerkingen te maken over de conceptovereenkomst en de voorwaarden. De Gemeente zal de opmerkingen beoordelen en indien zij deze redelijk acht verwerken. Door het doen van een Inschrijving accepteren de Inschrijvers de overeenkomst(en) inclusief de aanpassingen uit de Nota's van inlichtingen bij Inschrijving onvoorwaardelijk.

5.1.3 Wet Bibob

De Wet Bibob is per 1 augustus 2020 uitgebreid tot alle overheidsopdrachten. Opdrachtgever kan desgewenst voor de opdracht een Bibob-toets uitvoeren met betrekking tot de rechtspersoon en/of (betrokken) natuurlijke personen/bestuurders van Opdrachtnemer en van een eventuele Combinant met wie gezamenlijk is ingeschreven. Dit geldt ook voor onderaannemers.

In verband met de doorlooptijd van een Bibob-toets zal afronding van dat onderzoek in voorkomend geval pas plaatsvinden na definitieve gunning van de opdracht. Als er bezwaren in de zin van de Wet Bibob tegen de gecontracteerde Opdrachtnemer, Combinant(en) of onderaannemer(s) geconstateerd worden, is de aanbestedende dienst gerechtigd om de Overeenkomst zonder enige schadeloosstelling onmiddellijk schriftelijk te ontbinden.

5.1.4 Klachtenmeldpunt / Commissie van aanbestedingsexperts

Tijdens de procedure kunt u hier: klachtenmeldpunt.aanbesteden.nl/leden/gemeentevlissingen/ een klacht indienen bij het klachtenmeldpunt. U moet hierbij duidelijk en gemotiveerd aangeven op welk aspect van de aanbesteding uw klacht betrekking heeft. Wanneer uw klacht betrekking heeft op de geschiktheidseisen, selectiecriteria of contractvoorwaarden van deze aanbestedingsprocedure, moet u eerst gebruik maken van de vraag- en antwoordprocedure om uw bezwaar kenbaar te maken. Als de reactie van de Aanbestedende dienst naar uw mening niet voldoet, kunt u een klacht indienen bij het klachtenmeldpunt. De klacht zal zo spoedig mogelijk worden behandeld door een onafhankelijke deskundige van het klachtenmeldpunt.

Als u het niet eens bent met de klachtafhandeling van het klachtenmeldpunt, dan is het mogelijk de klacht voor te leggen aan de Commissie van Aanbestedingsexperts. Voor nadere informatie over de werkwijze van de Commissie kunt u terecht op www.commissievanaanbestedingsexperts.nl.

5.1.5 Rechtsbescherming

Wanneer er bezwaar is tegen de Gunningsbeslissing dan dient er voor het einde van de rechtsbeschermingstermijn (zie ook de planning in paragraaf 3.2) een kort geding aanhangig te zijn gemaakt. In het belang van een snelle en goede voortgang wordt verzocht om de Gemeente Vlissingen zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van het starten van een gerechtelijke procedure. Wij ontvangen in dat geval graag een kopie van de (concept)dagvaarding.

5.1.6 Non discriminatiebeginsel

Waar in deze uitvraag gevraagd wordt naar bijvoorbeeld merknamen, certificaten, octrooien, typen, fabricage procédés en dergelijke én waarbij het wellicht handelt om een unieke zaak, ook in het geval dit niet expliciet is vermeld, dient "of daarmee gelijkwaardig" te worden gelezen.

5.2 Aanbestedingsdocumenten

5.2.1 Vertrouwelijkheid

De informatie uit de Aanbestedingsleidraad moet met zorg worden behandeld en is uitsluitend bedoeld voor deze Aanbesteding. Daarnaast zullen de door de Inschrijver verstrekte gegevens vertrouwelijk worden behandeld met inachtneming van de transparantie opgelegd door wet- en regelgeving.

5.2.2 Onjuistheden

De onderhavige Aanbestedingsleidraad met alle bijbehorende Bijlagen, is met grote zorg samengesteld.

Mocht u desondanks tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen, dan dient u ons hiervan onverwijld op de hoogte te stellen. Indien achteraf blijkt dat de Aanbestedingsleidraad tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden bevat die de Inschrijver redelijkerwijs had kunnen opmerken, maar die niet door de Inschrijver zijn gemeld, dan zijn de eventuele nadelige gevolgen hiervan voor risico van de Inschrijver.

5.2.3 Voorbehoud

Uit de Aanbestedingsleidraad vloeien geen verplichtingen voort voor de Gemeente Vlissingen, uitgezonderd de verplichting zich aan de Aanbestedingsprocedure te houden, onverminderd het recht de procedure voortijdig stop te zetten en niet tot gunning over te gaan.

In geval van opschorting en/of beëindiging van de aanbestedingsprocedure kan door Inschrijver afhankelijk van de situatie en de Aanbesteding een (reken)vergoeding worden gevraagd.

Een vergoeding is aan de orde als aan de volgende, cumulatieve criteria voldaan wordt:

- er zijn daadwerkelijk kosten gemaakt en deze tot genoegen van de aanbestedende dienst worden aangetoond, en
- deze kosten zijn zo aanzienlijk dat een vergoeding ook aan de orde geweest zou zijn als de Aanbesteding niet was ingetrokken.

Inschrijver heeft geen recht op enige vergoeding voor het ongeldig verklaren van de Inschrijving of het niet gunnen van de Opdracht(en).

5.3 Inschrijving

Door het indienen van een Inschrijving en het rechtsgeldig invullen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Bijlage 1) verklaart de Inschrijver expliciet:

- Zonder voorbehoud in te stemmen met en te voldoen aan alle voorwaarden en eisen zoals beschreven in deze Aanbestedingsleidraad;
- De Overeenkomst conform de Inschrijving uit te voeren;
- In te stemmen met en te voldoen aan de antwoorden zoals gegeven in de Nota('s) van Inlichtingen;
- De conceptovereenkomst, concept verwerkersovereenkomst onvoorwaardelijk te accepteren;
- In te stemmen met en te voldoen aan de bijzondere uitvoeringsvoorwaarden zoals gesteld in deze Aanbestedingsleidraad;
- In te schrijven op de percelen zoals de Inschrijver heeft ingevuld in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Bijlage 1).

5.4 Ondertekening Inschrijving

De Inschrijving bestaat uit verschillende documenten (zie paragraaf 3.7).

Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument dient te zijn ondertekend door een persoon die bevoegd is uw organisatie te vertegenwoordigen.

Deze bevoegdheid dient te blijken uit het uittreksel handelsregister van de Kamer van Koophandel of een volmacht.

De natuurlijke persoon die rechtsgeldig bevoegd is uw organisatie te vertegenwoordigen of bevoegd is hiertoe een volmacht af te geven, moet expliciet genoemd staan in het uittreksel handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Het uittreksel handelsregister en een eventuele volmacht behoeven niet bij de Inschrijving te worden ingediend. De Inschrijver aan wie wij voornemens zijn de Opdracht te gunnen, dient deze bewijsstukken binnen 15 kalenderdagen na de voorgenomen gunning te overleggen.

Ten overvloede wijzen wij u hierbij op het volgende:

Controleer of het uittreksel handelsregister ten aanzien van de ondertekenaar een bevoegdheidsbeperking bevat. In het uittreksel handelsregister kan bijvoorbeeld staan dat de betreffende persoon slechts bevoegd is overeenkomsten aan te gaan tot een bepaald bedrag. De betreffende persoon is dan slechts bevoegd indien dat bedrag gelijk is of hoger is dan de geraamde waarde van de Opdracht voor de gehele contractperiode, inclusief optiejaren. Bij gebruik van een volmacht moet u aantonen dat de persoon die de volmacht verleent voldoende bevoegdheid heeft om de overeenkomst aan te gaan.

In de onderstaande tabel staan situaties waar de Inschrijver extra alert op moet zijn bij de ondertekening van (de documenten van) de Inschrijving.

Situatie	Mogelijke oplossing
Uit het uittreksel handelsregister blijkt dat er sprake is van gezamenlijke tekenbevoegdheid.	1. Alle relevante stukken door zo veel personen laten ondertekenen totdat er volgens het handelsregister sprake is van volledige bevoegdheid; 2. Eenmalig een volmacht laten ondertekenen door de personen genoemd onder punt 1 en daarmee één persoon tekenbevoegd maken voor de ondertekening van de relevante stukken.
Uit het uittreksel handelsregister blijkt dat de persoon die de stukken ondertekent zelfstandig bevoegd is maar tot een bepaalde opdrachtwaarde.	1. Inschatting maken of de bevoegdheid voldoende is op basis van de te verwachten contractwaarde; 2. Eenmalig een volmacht laten verstrekken door een persoon die wel bevoegd is (of meerdere personen die gezamenlijk bevoegd zijn) waardoor de betreffende persoon bevoegd wordt om te tekenen voor grotere opdrachtwaarden.

5.5 Inschrijven in Combinatie / Onderaanneming

Wanneer u niet zelfstandig aan de eisen kunt voldoen, heeft u twee mogelijkheden. U kunt zelfstandig inschrijven en een beroep doen op een Derde voor het voldoen aan een bepaalde eis. U kunt er ook voor kiezen om in Combinatie in te schrijven.

Combinatie

Een Combinatie van twee of meer partijen kan zich gezamenlijk inschrijven. Een Combinatie geldt als één Inschrijver. Bij gunning zal een gezamenlijk ondertekende verklaring worden overgelegd door de Combinatie, dat alle leden van de Combinatie zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de uitvoering van deze overeenkomst. De Gemeente Vlissingen verlangt in het geval van een Combinatie bij inschrijving duidelijkheid welke partij als aanspreekpunt c.q. penvoerder beschouwd mag worden voor de Aanbestedingsprocedure.

In de overeenkomst wordt opgenomen wie namens de Combinatie tijdens de uitvoering van de overeenkomst als contactpersoon zal optreden namens alle Combinanten.

Bij een Inschrijving als Combinatie dienen de inschrijvingsdocumenten ingevuld en rechtsgeldig ondertekend te worden door de penvoerder van de Combinatie.

Bij een Inschrijving als Combinatie dienen alle Combinanten ieder afzonderlijk het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Bijlage 1) in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen.

De Combinatie als geheel dient te voldoen aan de geschiktheidseisen.

Door deel te nemen aan deze Aanbestedingsprocedure verklaart de Inschrijver/Combinatie dat Inschrijver/Combinatie instemt met en voldoet aan de minimum (gunnings)eisen.

Een natuurlijk persoon of rechtspersoon kan slechts éénmaal (hetzij individueel hetzij in Combinatie met andere natuurlijke personen of rechtspersonen) op deze Aanbesteding inschrijven. Het doen van meerdere Inschrijvingen leidt ertoe dat de Inschrijver wordt uitgesloten en geen van de ingediende Inschrijvingen in behandeling genomen wordt.

Met elkaar verbonden Ondernemingen (bijv. behorend tot één concern) mogen niet elk afzonderlijk inschrijven, tenzij de betreffende Ondernemingen kunnen aantonen dat hun onderlinge relatie het gedrag bij de Aanbesteding niet heeft beïnvloed.

Onderaanneming

Voor zowel individuele Ondernemers als Combinaties is het mogelijk dat zij zich in het kader van de gestelde Geschiktheidseisen beroepen op kwalificaties van Derden, zoals Onderaannemers. Indien dit gebeurt, moet u dit expliciet in de Inschrijving vermelden, onder deel II, afdeling C van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Bijlage 1). U dient voor elk van deze Derden een afzonderlijk Uniform Europees Aanbestedingsdocument met de informatie die wordt gevraagd in deel II, afdelingen A en B en deel III in te dienen bij uw Inschrijving.

Indien u zich – als individuele Ondernemer of Combinatie – beroept op de technische bekwaamheid en/of beroepsbekwaamheid van een Derde dan wel op de economische en financiële draagkracht van een Derde, waaronder een moeder, dochter en/of zustermaatschappij, dan dient u bij de uitvoering van de Opdracht ook daadwerkelijk te kunnen beschikken over (de middelen van) deze Derde. U dient dit aan te tonen door binnen 15 kalenderdagen na de voorgenomen gunning een ondertekende verklaring van de betreffende Derde in te dienen dat u bij de uitvoering van de Opdracht ook daadwerkelijk kunt beschikken over (de middelen van) deze Derde en dat – ingeval van een beroep op de economische en financiële draagkracht van een Derde – deze Derde hoofdelijk aansprakelijk is voor de schade die de Gemeente Vlissingen lijdt/heeft geleden ingeval van niet-nakoming door de Inschrijver van de verplichtingen uit de Overeenkomst met de Gemeente Vlissingen.

5.5.1 Kosten van Inschrijving

Voor het uitbrengen van de Inschrijving en de daarvoor uit te voeren werkzaamheden en te verstrekken materialen kunnen aan de Gemeente Vlissingen geen kosten in rekening worden gebracht.

5.5.2 Onvoorwaardelijke Inschrijving

Door middel van het doen van een Inschrijving geeft de Inschrijver aan in te stemmen met de te volgen aanbestedingsprocedure, de eisen en de voorwaarden zoals in dit document opgenomen.

Het onder voorwaarden en/of voorbehoud doen van een Inschrijving betekent het ontbreken van instemming met het in deze Aanbestedingsleidraad gestelde en maakt de Inschrijving ongeldig. Een dergelijke Inschrijving zal niet voor gunning in aanmerking komen. Indien de Inschrijver bij de beantwoording van een minimumgunningseis aangeeft te voldoen aan de eis maar hieraan in de toelichting voorwaarden verbindt, geldt dit tevens als een voorwaardelijke Inschrijving die tot uitsluiting van de Inschrijving leidt.

5.5.3 Gestanddoeningstermijn

De Inschrijving van de Inschrijver dient een minimale geldigheidsduur te hebben van vier 4 maanden vanaf het moment van de sluitingsdatum voor het indienen van de Inschrijving (gestanddoeningstermijn). Gedurende deze periode heeft de Inschrijving het karakter van een onherroepelijk aanbod.

Indien deze aanbestedingsprocedure leidt tot een kort geding, dan zal Inschrijver de Inschrijving gestand doen zoals bovengenoemd of bij het verlopen daarvan tot 30 dagen na de uitspraak van de voorzieningenrechter.

5.5.4 Aanvullingen/verduidelijkingen/verificatie

De Gemeente Vliissingen behoudt zich het recht voor om aanvullende informatie of verduidelijkingen van ondergeschikt belang met betrekking tot de Inschrijving op te vragen voor zover het (Europese) aanbestedingsrecht dit toelaat.

De Gemeente Vliissingen vraagt de verschillende bewijsstukken/documenten pas op na bekendmaking van het voornemen tot gunning aan de beoogd winnaar. Dit staat aangegeven bij de betreffende eisen. Als, na controle van deze documenten, blijkt dat deze partij toch niet voldoet, dan kan dat invloed hebben op de voorlopige gunning. Indien dit het geval is, ontvangen alle Inschrijvers hiervan bericht en zal een nieuwe Gunningsbeslissing worden genomen die aan alle Inschrijvers zal worden medegedeeld. De rechtsbeschermingstermijn als bedoeld in paragraaf 4.1.5 gaat op dat moment opnieuw in.

De Gemeente Vliissingen behoudt zich het recht voor de door Inschrijver direct bij Inschrijving overgelegde documenten, alsmede de antwoorden op de Gunningscriteria te verifiëren. Voorts kan de gemeente van de Inschrijver verlangen dat hij de noodzakelijke bewijsmiddelen overlegt met betrekking tot de juistheid van zijn Inschrijving inzake de minimumgunningseisen en de door Inschrijver gegeven antwoorden.

Eventuele vragen met betrekking tot de Inschrijving dienen door de Inschrijver binnen twee werkdagen te worden beantwoord.

5.5.5 Eigendom van de informatie

Alle door de Inschrijver als onderdeel van de Inschrijving aangeboden informatie en documentatie blijven in het bezit van de Gemeente Vliissingen. Verzoeken om retourzending worden niet gehonoreerd.

6 Bijlagen

Bijlage 1	Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Bijlage 2	Format referentieopdracht
Bijlage 3	Inschrijfformulier
Bijlage 4	Vraagspecificatie deel 1 en deel 2 incl. bijlagen en annexen
Bijlage 5	Basisovereenkomst
Bijlage 6	Puntenwolk (via link: https://iasamenwerking-my.sharepoint.com/:u:/q/personal/tvleugel_vliissingen_nl/EUdclQ-lAWNAh8yz-fHhqkMBjbIehALJrbon7LVK8uuPaQ?e=6EI75Q)

Bovengenoemde Bijlagen worden als separate documenten aan deze Aanbestedingsleidraad toegevoegd.