

11/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Gooise Meren
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouw Fortlaan Bussum - vrije sector appartementen
Op het terrein van de Fortlaan - onderdeel van de Emmalocaties en beschermd dorpsgezicht - worden 12-16 appartementen in de vrije sector ontwikkeld, voor eigen rekening en risico van de te contracteren partij. Er zijn een stedenbouwkundig programma van eisen en een koop- en realisatieovereenkomst in concept opgesteld, waarin de specifieke kenmerken vermeld staan. De opdracht betreft het realiseren van 12-16 appartementen, inclusief buitenruimte.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 1f87987b-0ec6-449f-97ae-85a785fa7b6d

Interne identificatiecode : 2024/Z655020

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Gezien de omvang van de opdracht is gekozen voor een Europese procedure. In de selectiefase worden geschiktheidseisen gesteld, waaronder referenties. In de inschrijvingsfase worden naast een groundbod ook kwalitatieve gunningscriteria gesteld, waarbij een schetsontwerp moet worden opgesteld, een GPR berekening, plan van aanpak en plan voor doorstroming.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Bussum

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Woningbouw Fortlaan

Beschrijving: Zie omschrijving hoofdopdracht 12-16 appartementen

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Bussum

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/04/2024

Einddatum van de duur: 18/04/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 700 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Zie selectieleidraad

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Beschrijving: Prijs voor de grond as-is

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsontwerp

Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: GPR-berekening
Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Plan van aanpak voorbereiding en realisatie
Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Plan lokale doorstroming
Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Gooise Meren - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Gooise Meren - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Gooise Meren

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Gooise Meren - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Gooise Meren

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 2 200 000 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Bouwvereniging Emma

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 2 200 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Woningbouw Fortlaan

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 28/03/2025

Datum van sluiting van
het contract: 09/07/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Gooise Meren

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

4

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

4

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste
ontvankelijke
inschrijving: 1 900 000 Euro

Waarde van de hoogste
ontvankelijke
inschrijving: 2 200 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Gooise Meren

Registratienummer: 41649935

Postadres: Brinklaan 35

Stad: Bussum

Postcode: 1404 EP

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Contactpunt: Marjolijn Guijt

E-mail: inkoop@gooisemeren.nl

Telefoon: +31 352070000

Internetadres: <https://gooisemeren.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.isgv.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Bouwvereniging Emma

Omvang van de ondernemer: Micro

Registratienummer: 94698163

Postadres: Jacobus Verhoeflaan 3

Stad: Naarden

Postcode: 1412EN

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Contactpunt: Frank Keizer

E-mail: frank.keizer@endeavours.nl

Telefoon: +31 653394064

Internetadres: <http://www.emmavilla.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 19abedca-5ab7-46a0-a2e6-9bf19cbb2c5e - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 11/07/2025 10:30 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands