

02/10/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Gooise Meren
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouw Fortlaan Bussum - vrije sector appartementen
Op het terrein van de Fortlaan - onderdeel van de Emmalocaties en beschermd dorpsgezicht - worden 12-16 appartementen in de vrije sector ontwikkeld, voor eigen rekening en risico van de te contracteren partij. Er zijn een stedenbouwkundig programma van eisen en een koop- en realisatieovereenkomst in concept opgesteld, waarin de specifieke kenmerken vermeld staan. De opdracht betreft het realiseren van 12-16 appartementen, inclusief buitenruimte.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 1f87987b-0ec6-449f-97ae-85a785fa7b6d

Interne identificatiecode : 2024/Z655020

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Gezien de omvang van de opdracht is gekozen voor een Europese procedure. In de selectiefase worden geschiktheidseisen gesteld, waaronder referenties. In de inschrijvingsfase worden naast een grondbod ook kwalitatieve gunningscriteria gesteld, waarbij een schetsontwerp moet worden opgesteld, een GPR berekening, plan van aanpak en plan voor doorstroming.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71220000Maken van bouwkundige ontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Bussum

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Woningbouw Fortlaan
Beschrijving: Zie omschrijving hoofdopdracht 12-16 appartementen
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Bussum

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/04/2024
Einddatum van de duur: 18/04/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Zie selectieleidraad

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Grondbod
Beschrijving: Prijs voor de grond as-is
Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Schetsontwerp
Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad

Gewicht (punten, exact): 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: GPR-berekening

Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad

Gewicht (punten, exact): 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak voorbereiding en realisatie

Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan lokale doorstroming

Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad

Gewicht (punten, exact): 10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 23/10/2024 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/351737>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 09/12/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/351737>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/11/2024 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's: Neen

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Gooise Meren

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Gooise Meren

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Gooise Meren

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Gooise Meren

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Gooise Meren

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Gooise Meren

Registratienummer: 41649935

Postadres: Brinklaan 35

Stad: Bussum

Postcode: 1404 EP

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Contactpunt: Marjolijn Guijt

E-mail: inkoop@gooisemeren.nl

Telefoon: +31 352070000

Internetadres: <https://gooisemeren.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.isgv.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7b1ced59-6d4d-4257-99ff-49bc20141c51-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 02/10/2024 14:49 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking