



Meerjarenonderhoudsplan

A009-1 • Gemeentehuis

Sint Agathaplein 2

Boekel





Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- Bevindingen
- Jaarplan - 2022
- Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 20 jaren
- Planning



MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-) beleid en de gebruikers van het vastgoed.

A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanning is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP.

B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens de visuele inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgen gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

C) Raming van de kosten

De raming van herstellkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij



de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstelkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Na 4 jaar wordt de MJOP geactualiseerd door middel van een nieuwe visuele opname ronde.

E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Conditie meting van bouw- en installatiedelen.

Conditie meting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdelen. De conditie meting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditie meting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).

Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangeliend betreden langs een gemarkeerde looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangeliend dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangeliend hoeft te betreden.

De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur-raam / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustborden" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Permanente gevelladder met middenrail, aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.

**A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel****Algemene Objectgegevens****Code**

Code	A009-1
------	--------

Object

Naam	Gemeentehuis
Aantal eenheden	19
Adres	Sint Agathaplein 2
Postcode	5427AB
Plaats	Boekel
Inspecteur	E.Jansen
Inspectiedatum	25-10-2021

Opdrachtgever

Klantcode	G022-3
Naam	Gemeente Boekel
Contactpersoon	Sjors van de Ven

Technisch

Ligging van het object	Centrum
Oppervlak	2000 m2
Bouwjaar	2003

Financieel

Prijspeil	1-10-2021
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Opmerkingen	In deze MJOP is bij vervanging van een element geen rekening gehouden om dat element te verduurzamen (upgraden) tevens zijn de eventuele kosten en inventarisatie van asbest niet in dit plan verwerkt. We adviseren om dit op een later tijdstip wel te doen, indien wenselijk kunnen we dat verzorgen.
-------------	--

Elementenoverzicht

A009-1 • Gemeentehuis

Sint Agathaplein 2
5427AB Boekel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk		813,00 m2	2
2110	Dilatatievoeg kit		11,50 m1	2
22	Binnenwanden			
2213	Paneelwand		36,00 m2	2
2221	Binnenwanden metselwerk		161,00 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen hout		4,00 st	2
2410	Binnentrappen beton		1,00 pst	2
27	Daken			
2716	Gootconstructie goot		65,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten hout		295,00 m2	2
3120	Zonwering screens handbediend		47,00 m1	2
3131	Buitendeur hout		5,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3220	Rolluik binnen metaal		1,00 pst	2
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren		87,00 st	2
3230	Deurdranger standaard		14,00 st	2
3231	Binnendeur stomp +toplaag		87,00 st	2
3232	Schuifdeur		2,00 st	2
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel dubbelwandig dakluik		1,00 st	2
3721	Dakkapel wangen hout		36,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk		202,00 m2	3
4212	Wandafwerking tegels		342,00 m2	2
4212	Wandafwerking behangwerk		375,00 m2	3
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt		1426,00 m2	4
4321	Vloerafwerking marmoleum		11,00 m2	2

**A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4321	Vloerafwerking droogloopmat		18,00 m2	2
4322	Vloertegels geglaazuurd		328,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond		1451,00 m2	2
4521	Plafondafwerking stucwerk		13,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4620	Binnenschilderwerk diversen		1,00 pst	3
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend		58,00 m2	3
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		5,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk dakkapel hout dekkend		36,00 m2	3
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend		108,00 m2	3
4628	Buitenschilderwerk raamdorpel beton		13,00 m1	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1435,70 m1	4
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		18,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen dakkapel-entree-tussenlid		278,00 m2	2
4711	Dakbedekking bitumen ballast		225,00 m2	2
4711	Randstrook bitumineus		129,00 m1	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		12,00 m1	2
4711	Dakrandafwerking zink dakkapel		111,00 m1	2
4712	Dakpan keramisch		234,00 m2	2
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer Pluvia		60,00 m1	2
5240	Binnenriolering		1,00 pst	9
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet		1,00 pst	9
5310	Legionella installatie		1,00 stk	9
5321	Boiler close-in 10 liter		5,00 st	2
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet		1,00 pst	9

**A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
55	Koudeopwekking			
5512	Splitsysteem enkelvoudig		6,00 stk	2
5512	Splitsysteem enkelvoudig		5,00 stk	2
5512	Splitsysteem enkelvoudig	serverruimte	1,00 stk	2
56	Warmtedistributie			
5640	Verwarmingselement elektrisch		2,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen		3,00 st	2
5768	Daikin VRV + LBK-installatie		1,00 st	2
5769	Ventilatiekanalen binnen incl. plafond units		1,00 st	9
58	Regeling klimaat en sanitair			
5811	Regeltechniek		1,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast		1,00 st	2
6111	PV panelen		1,00 pst	3
6111	Noodverlichtingsinstallatie <i>Service en Onderhoud 60st. armaturen, 5-jaarlijks vervangen accu en TL-buisje zit in contract</i>		1,00 pst	2
6111	Noodstroom voorziening		1,00 st	2
63	Verlichting			
6311	Elektra TL-HF armaturen daglichtregeling		193,00 st	2
6311	Elektra PL-HF armaturen		286,00 st	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp		11,00 st	2
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie entree		1,00 st	2
6411	Deuropener		8,00 st	2
6422	Oproep-installatie		1,00 st	2
6431	Beeld beveiliging systeem		1,00 pst	2
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	2
6513	Brandslang haspel		5,00 st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	2



A009-1 • Gemeentehuis Sint Agathaplein 2 • Boekel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
66	Transport			
6611	Personenlift 4 stops bouwjaar 2003		1,00 st	2
6613	Plateau lift		1,00 st	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Pantry		4,00 st	2
7311	Balie		1,00 st	2
7311	Keukenblok		2,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitaire kitvoeg		1,00 pst	2
7411	Sanitair urinoir		4,00 st	2
7411	Sanitair closetpot		14,00 st	2
7411	Sanitair wastafel		9,00 st	2
7411	Sanitair fontein		1,00 st	2
7411	Douchemengkraan		1,00 st	2
99	Algemeen			
9999	Herinspectie + actualisatie MJOP		1,00 pst	9
9999	Inspectie electra NEN 3140		2000,00 bvo	9
9999	EPA labeling		1,00 pst	9
9999	Onderhoud onvoorzien		2000,00 bvo	9
9999	Bereikbaarheidskosten / hoogwerker / steiger		1,00 pst	
9999-1	Onderhoudscontracten	Algemeen	1,00 pst	0
	<i>Contractonderhoud, prijzen op basis van gegevens gemeente Boekel.</i>			

Bevindingen

A009-1 • Gemeentehuis

**Sint Agathaplein 2
5427AB Boekel**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 3-12-2021

**A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel****AFWERKINGEN****42 Binnenwandafwerkingen****4212 Wandafwerking behangwerk**

3de verdieping

Vocht

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 612

**43 Vloerafwerkingen****4321 Vloerafwerking tapijt**

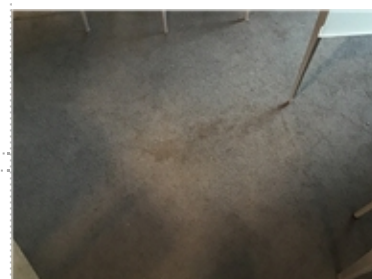
Raadszaal

Vuil, aanslag, verkleuring

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Kosten meegenomen in planmatig onderhoud

**4321 Vloerafwerking tapijt**

Kantoor

Verkleuring

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Kosten meegenomen in planmatig onderhoud

**4321 Vloerafwerking tapijt**

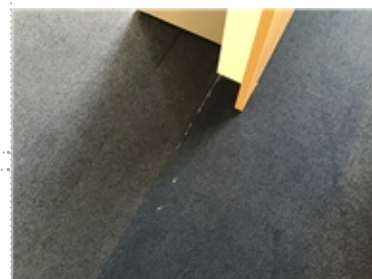
Kantoor

Slijtage

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Kosten meegenomen in planmatig onderhoud



**A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel**

46 Schilderwerk

4620 Binnenschilderwerk diversen

Algemeen

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



4621 Buitenschilderwerk dakkapel hout dekkend

Dakkapel

Barsten

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



**A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel****46 Schilderwerk****4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**

Gevels

Afbladderen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Herstellen	1,00	pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		

**4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**

Gevels

Gebreken aan kitwerken

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Herstellen	1,00	pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		

**4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**

Gevels

Verpoederen

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Herstellen	1,00	pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



A009-1 • Gemeentehuis Sint Agathaplein 2 • Boekel

46 Schilderwerk

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Dakkapel

Aangroei mos, algen

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	
Reinigen		1,00	pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud			



47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen dakkapel-entree-tussenlid

Tussendak

Plantengroei op dakbedekking

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00	pst € 306



INSTALLATIES ELECTRA

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6111 Noodverlichtingsinstallatie

Algemeen

Defecte, zwakke accuset

2 Op middellange termijn

	2022	Hvh	
		1,00	pst

Kosten meegenomen in planmatig onderhoud



**A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel**

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6111 PV panelen

Dak

Vervuiling

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 510



Totaal object	€ 1.428
BTW	€ 300
Totaal inclusief BTW	€ 1.728

Jaarplan 2022

A009-1 • Gemeentehuis

Sint Agathaplein 2
5427AB Boekel

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021

**A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
27	Daken			
2716	Gootconstructie goot	Reinigen goot	65,00 m1	€ 548
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten hout	Vervangen hang en sluitwerk buitenramen	4,00 st	€ 890
42	Binnenwandafwerkingen			
■ 4212	Wandafwerking behangwerk	Herstellen Vocht	1,00 pst	€ 612
4212	Wandafwerking behangwerk	Vervangen (gefaseerd)	75,00 m2	€ 2.537
43	Vloerafwerkingen			
■ 4321	Vloerafwerking tapijt	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
■ 4321	Vloerafwerking tapijt	Herstellen Verkleuring	1,00 pst	€ 0
■ 4321	Vloerafwerking tapijt	Herstellen Slijtage	1,00 pst	€ 0
4321	Vloerafwerking tapijt	Vervangen tapijt (gefasseerd) prijs is excl.verplaatsen meubilair	356,50 m2	€ 24.061
46	Schilderwerk			
■ 4620	Binnenschilderwerk diversen	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 0
4620	Binnenschilderwerk diversen	Schilderwerk gefaseerd	1,00 pst	€ 3.519
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	108,00 m2	€ 4.511
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	5,00 st	€ 429
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	58,00 m2	€ 3.675
■ 4621	Buitenschilderwerk dakkapel hout dekkend	Herstellen Barsten	1,00 pst	€ 0
4621	Buitenschilderwerk dakkapel hout dekkend	Groot schilderwerk hout dekkend	36,00 m2	€ 1.694
■ 4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Herstellen Gebreken aan kitwerken	1,00 pst	€ 0
■ 4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Herstellen Afbladderen	1,00 pst	€ 0
■ 4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Herstellen Verpoederen	1,00 pst	€ 0
■ 4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 0

**A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1435,70 m1	€ 17.280
4645	Buitschilderwerk plafond hout dekkend	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	18,00 m2	€ 773
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking bitumen dakkapel-entree-tussenlid	Reinigen	1,00 pst	€ 306
		Plantengroei op dakbedekking		
53	Water			
5310	Legionella installatie	Legionella / controle keerkleppen	1,00 stk	€ 355
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet	.	1,00 pst	€ 0
57	Luchtbehandeling			
5769	Ventilatiekanalen binnen incl. plafond units	Reinigen en controle ventilatiekanaal (in contract)	1,00 st	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
■ 6111	Noodverlichtingsinstallatie	Defecte, zwakke accuset	1,00 pst	€ 0
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Controle + vervangen noodverlichting	1,00 pst	€ 704
■ 6111	PV panelen	Reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 510
65	Beveiliging			
6513	Brandslang haspel	Controle brandslang haspel (Smeba)	5,00 st	€ 59
66	Transport			
6611	Personenlift 4 stops bouwjaar 2003	Personenlift revisie installatie	1,00 pst	€ 19.346
99	Algemeen			
9999	Onderhoud onvoorzien	Onderhoud onvoorzien	2000,00 bvo	€ 2.346
9999	Bereikbaarheidskosten / hoogwerker / steiger	Benaderingskosten t.b.v. schilderwerk	1,00 pst	€ 5.100
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Doormelding meldkamer SMC	1,00 pst	€ 586
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Jaarlijks abonnement alarmopvolging vd Ven	1,00 st	€ 235
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Jaarlijks onderhoud automatische deuren	1,00 pst	€ 265
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Jaarlijks onderhoud beveiligingsinstallatie (brand+inbraak)	1,00 pst	€ 1.950
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Jaarlijks onderhoud Daikin VRV + LBK-installatie	1,00 pst	€ 4.921

**A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Jaarlijks onderhoud personenlift	1,00 pst	€ 3.961
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Onderhoud noodstroom installatie	1,00 pst	€ 756
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Onderhoudscontract screens	1,00 pst	€ 833
Totaal object				€ 102.760
BTW				€ 21.580
Totaal inclusief BTW				€ 124.340



Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

A009-1 • Gemeentehuis

Sint Agathaplein 2
5427AB Boekel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021



A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
21 Buitenwanden																											
2110	Dilatatievoeg kit																										
	Vervangen dilitatie kitvoeg	11,50	m1	2027	12						€ 403											€ 511				€ 914	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 403	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 511	€ 0	€ 0	€ 914	
22 Binnenwanden																											
2213	Paneelwand																										
	Vervangen paneelwand	36,00	m2	2033	30						€ 14.287															€ 14.287	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.287	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.287	
27 Daken																											
2716	Gootconstructie goot																										
	Vervangen goot EPDM	65,00	m1	2027	24						€ 5.980															€ 5.980	
	Reinigen goot	65,00	m1	2022	1	€ 548	€ 559	€ 570	€ 581	€ 593		€ 617	€ 629	€ 642	€ 654	€ 668	€ 681	€ 695	€ 708	€ 723	€ 737	€ 752	€ 767	€ 782	€ 798	€ 12.702	
						€ 548	€ 559	€ 570	€ 581	€ 593	€ 5.980	€ 617	€ 629	€ 642	€ 654	€ 668	€ 681	€ 695	€ 708	€ 723	€ 737	€ 752	€ 767	€ 782	€ 798	€ 18.682	
31 Buitenwandopeningen																											
3120	Kozijn buiten hout																										
	Vervangen hang en sluitwerk buitenramen	4,00	st	2022	12	€ 890												€ 1.128								€ 2.018	
3120	Zonwering screens handbediend																										
	Vervangen zonwering	47,00	m1	2028	25						€ 13.393															€ 13.393	
3131	Buitendeur hout																										
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	5,00	st	2027	24						€ 1.118															€ 1.118	
						€ 890	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.118	€ 13.393	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.128	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.529	
32 Binnenwandopeningen																											
3220	Rolluik binnen metaal																										
	Vervangen rolluik metaal	1,00	pst	2039	36																		€ 989			€ 989	
3230	Deurdranger standaard																										
	Vervangen deurdranger binnendeur	14,00	st	2027	18						€ 3.424															€ 3.424	
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren																										
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren (20% van totaal)	17,00	st	2027	24						€ 2.753															€ 2.753	
3232	Schuifdeur																										
	Vervangen schuifdeur	2,00	st	2025	15				€ 8.864															€ 11.930		€ 20.794	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.864	€ 0	€ 6.178	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 989	€ 11.930	€ 0	€ 27.961	
37 Dakopeningen																											
3721	Dakkapel wangen hout																										
	Vervangen dakkapel wangen hout	36,00	m2	2039	36																		€ 6.791			€ 6.791	
3721	Lichtkoepel dubbelwandig dakluik																										
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig dakluik	1,00	st	2035	18														€ 794							€ 794	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 794	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.791	€ 0	€ 7.585	



A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
42	Binnenwandafwerkingen																											
4212	Wandafwerking behangwerk																											
■	Herstellen	Vocht	1,00	pst	2022		€ 612																				€ 612	
	Vervangen (gefaseerd)		75,00	m2	2022	12	€ 2.537												€ 3.217								€ 5.754	
							€ 3.149	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.217	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.366		
43	Vloerafwerkingen																											
4321	Vloerafwerking tapijt																											
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022																						€ 0	
	Herstellen	Verkleuring	1,00	pst	2022																						€ 0	
	Herstellen	Slijtage	1,00	pst	2022																						€ 0	
	Vervangen tapijt (gefassserd)	prijs is excl.verplaatsen meubilair	356,50	m2	2022	6	€ 24.061						€ 27.097						€ 30.516						€ 34.366		€ 116.040	
4321	Vloerafwerking marmoleum																											
	Vervangen vloerafwerking		11,00	m2	2027	18						€ 636															€ 636	
4321	Vloerafwerking droogloopmat																											
	Vervangen vloerafwerking coralmat		18,00	m2	2023	6		€ 1.850						€ 2.083					€ 2.346							€ 2.642	€ 8.922	
						€ 24.061	€ 1.850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 636	€ 27.097	€ 2.083	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.516	€ 2.346	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.366	€ 2.642	€ 125.598		
46	Schilderwerk																											
4620	Binnenschilderwerk diversen																											
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2022																						€ 0	
	Schilderwerk gefaseerd		1,00	pst	2022	6	€ 3.519						€ 3.963						€ 4.463						€ 5.026		€ 16.971	
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend																											
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		108,00	m2	2040	36																			€ 10.305		€ 10.305	
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		108,00	m2	2022	6	€ 4.511						€ 5.080						€ 5.721								€ 15.312	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																											
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		5,00	st	2040	36																			€ 937		€ 937	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		5,00	st	2022	6	€ 429						€ 484						€ 545								€ 1.458	
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend																											
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		58,00	m2	2040	36																			€ 7.224		€ 7.224	
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		58,00	m2	2022	6	€ 3.675						€ 4.139						€ 4.661								€ 12.475	
4621	Buitenschilderwerk dakkapel hout dekkend																											
■	Herstellen	Barsten	1,00	pst	2022																						€ 0	
	Vervangen schilderwerk hout dekkend		36,00	m2	2040	36																			€ 3.435		€ 3.435	
	Groot schilderwerk hout dekkend		36,00	m2	2022	6	€ 1.694						€ 1.907						€ 2.148								€ 5.749	
4628	Buitenschilderwerk raamdorpel beton																											
	Groot schilderwerk beton		13,00	m1	2028	12							€ 419												€ 532		€ 951	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																											
■	Herstellen	Gebreken aan kitwerken	1,00	pst	2022																						€ 0	
■	Herstellen	Afbladderen	1,00	pst	2022																						€ 0	



A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
■	Herstellen	Verpoederen	1,00	pst	2022																						€ 0
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2022																						€ 0
4645	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1435,70	m1	2040	36																		€ 31.875		€ 31.875	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1435,70	m1	2022	6	€ 17.280					€ 19.460						€ 21.915								€ 58.656	
	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																										
	Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend		18,00	m2	2040	36																		€ 1.718		€ 1.718	
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		18,00	m2	2022	6	€ 773					€ 871						€ 981								€ 2.625	
							€ 31.881	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.323	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.433	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.053	€ 0	€ 169.690
47 Dakafwerkingen																											
4711	Dakbedekking bitumen dakkapel-entree-tussenlid																										
■	Reinigen	Plantengroei op dakbedekking	1,00	pst	2022		€ 306																				€ 306
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen incl.randen en ventilatiedoorvoer		278,00	m2	2027	24						€ 17.576															€ 17.576
4711	Dakbedekking bitumen ballast																										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		225,00	m2	2033	30												€ 13.397									€ 13.397
4711	Randstrook bitumineus																										
	Vervangen randstrook bitumineus		129,00	m1	2033	20												€ 4.802									€ 4.802
4711	Dakrandafwerking zink dakkapel																										
	Vervangen dakafwerking zink		111,00	m1	2027	30						€ 5.643															€ 5.643
4711	Dakrandafwerking aluminium trim																										
	Vervangen daktrim aluminium		12,00	m1	2027	20						€ 404															€ 404
							€ 306	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.623	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.199	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.128
52 Afvoeren																											
5211	Hemelwaterafvoer Pluvia																										
	Vervangen hemelwaterafvoer		60,00	m1	2039	36																		€ 6.490			€ 6.490
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.490	€ 0	€ 0	€ 6.490
53 Water																											
5310	Legionella installatie																										
	Legionella / controle keerkleppen		1,00	stk	2022	1	€ 355	€ 362	€ 369	€ 377	€ 384	€ 392	€ 400	€ 408	€ 416	€ 424	€ 433	€ 441	€ 450	€ 459	€ 468	€ 478	€ 487	€ 497	€ 507	€ 517	€ 8.624
5321	Boiler close-in 10 liter																										
	Vervangen boiler close-in		5,00	st	2024	18			€ 1.501																		€ 1.501
							€ 355	€ 362	€ 1.870	€ 377	€ 384	€ 392	€ 400	€ 408	€ 416	€ 424	€ 433	€ 441	€ 450	€ 459	€ 468	€ 478	€ 487	€ 497	€ 507	€ 517	€ 10.125
54 Gassen																											
5410	Gasleidingnet compleet																										
	.		1,00	pst	2022																						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



**A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel**

[illegible]



A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
63 Verlichting																											
6311	Elektra TL-HF armaturen daglichtregeling																										
	Vervangen armaturen binnenlamp		193,00	st	2039	36																		€ 35.115			€ 35.115
6311	Elektra PL-HF armaturen																										
	Vervangen armaturen binnenlamp		286,00	st	2039	36																		€ 52.036			€ 52.036
6311	Elektra armaturen buitenlamp																										
	Vervangen armaturen buitenlamp		11,00	st	2039	36																		€ 1.241			€ 1.241
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88.392	€ 0	€ 0	€ 88.392
64 Communicatie																											
6411	Deurbelinstallatie entree																										
	Vervangen deurbelinstallatie		1,00	20	2027	24						€ 1.902															€ 1.902
6411	Deuropener																										
	Vervangen deuropener		8,00	pst	2024	15			€ 1.508															€ 2.030			€ 3.539
6422	Oproep-installatie																										
	Vervangen oproepinstallatie VOIPS		1,00	pst	2027	24						€ 5.859															€ 5.859
6431	Beeld beveiliging systeem																										
	Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2027	24						€ 5.057															€ 5.057
							€ 0	€ 0	€ 1.508	€ 0	€ 0	€ 12.818	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.030	€ 0	€ 0	€ 16.356
65 Beveiliging																											
6511	Brandmeldinstallatie																										
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2028	25						€ 27.786															€ 27.786
	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder		44,00	st	2023	10		€ 4.578									€ 5.580										€ 10.158
6513	Brandslang haspel																										
	Vervangen brandslang haspel		5,00	st	2025	18				€ 2.110																	€ 2.110
	Controle brandslang haspel (Smeba)		5,00	st	2022	1	€ 59	€ 60	€ 61		€ 63	€ 65	€ 66	€ 67	€ 69	€ 70	€ 71	€ 73	€ 74	€ 76	€ 77	€ 79	€ 81	€ 82	€ 84	€ 85	€ 1.363
6521	Inbraak-alarminstallatie																										
	Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2033	30											€ 22.683										€ 22.683
							€ 59	€ 4.638	€ 61	€ 2.110	€ 63	€ 65	€ 27.852	€ 67	€ 69	€ 70	€ 71	€ 28.336	€ 74	€ 76	€ 77	€ 79	€ 81	€ 82	€ 84	€ 85	€ 64.099
66 Transport																											
6611	Personenlift 4 stops bouwjaar 2003																										
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2027	12						€ 9.642												€ 12.228			€ 21.870
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2022	18	€ 19.346																		€ 27.631		€ 46.978
6613	Plateau lift																										
	Vervangen plateau lift		1,00	pst	2033	30											€ 7.263									€ 7.263	
							€ 19.346	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.642	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.263	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.228	€ 27.631	€ 0	€ 76.111
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																											
6710	Valbeveiliging algemeen																										
	Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2028	25						€ 8.617															€ 8.617
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.617	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.617	



A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
73 Vaste keukenvoorzieningen																											
7311	Balie																										
	Vervangen balie (stelpost)	1,00	st	2033	30												€ 43.754									€ 43.754	
7311	Keukenblok																										
	Vervangen keukenblok	2,00	st	2027	24						€ 11.823															€ 11.823	
	Vervangen keukenmengkraan	2,00	st	2027	24						€ 198															€ 198	
7311	Pantry																										
	Vervangen pantry	4,00	st	2027	24						€ 6.319															€ 6.319	
	Vervangen keukenmengkraan	4,00	st	2027	24						€ 395															€ 395	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.735	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.754	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.489	
74 Vaste sanitairvoorzieningen																											
7410	Sanitaire kitvoeg																										
	Vervangen kitvoeg binnenwand	1,00	pst	2027	24						€ 1.943															€ 1.943	
7411	Sanitair fontein																										
	Vervangen koudwaterkraan	1,00	st	2027	24						€ 73															€ 73	
7411	Sanitair wastafel																										
	Vervangen wastafelkraan	9,00	st	2027	24						€ 891															€ 891	
7411	Douchemengkraan																										
	Vervangen mengkraan	1,00	st	2027	12						€ 719												€ 911			€ 1.630	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.624	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 911	€ 0	€ 0	€ 4.536	
99 Algemeen																											
9999	Inspectie electra NEN 3140																										
	Inspectie electra NEN 3140	2000,00	pst	2025	5				€ 1.364					€ 1.506				€ 1.663					€ 1.836			€ 6.368	
9999	Herinspectie + actualisatie MJOP																										
	Herinspectie MJOP-Totaal	1,00	pst	2025	4				€ 934				€ 1.011			€ 1.094				€ 1.184				€ 1.282		€ 5.504	
9999	EPA labeling																										
	Uitvoeren EPA	1,00	pst	2023				€ 1.914																		€ 1.914	
9999	Onderhoud onvoorzien																										
	Onderhoud onvoorzien	2000,00	bvo	2022	1	€ 2.346	€ 2.393	€ 2.441	€ 2.490	€ 2.539	€ 2.590	€ 2.642	€ 2.695	€ 2.749	€ 2.804	€ 2.860	€ 2.917	€ 2.975	€ 3.035	€ 3.095	€ 3.157	€ 3.221	€ 3.285	€ 3.351	€ 3.418	€ 57.002	
9999	Bereikbaarheidskosten / hoogwerker / steiger																										
	Benaderingskosten t.b.v. schilderwerk	1,00	pst	2022	6	€ 5.100						€ 5.743					€ 6.468						€ 7.284			€ 24.596	
9999-1	Onderhoudscontracten	Algemeen																									
	Doormelding meldkamer SMC	1,00	pst	2022	1	€ 586	€ 597	€ 609	€ 621	€ 634	€ 647	€ 660	€ 673	€ 686	€ 700	€ 714	€ 728	€ 743	€ 758	€ 773	€ 788	€ 804	€ 820	€ 836	€ 853	€ 14.229	
	Jaarlijks abonnement alarmopvolging vd Ven	1,00	st	2022	1	€ 235	€ 239	€ 244	€ 249	€ 254	€ 259	€ 264	€ 269	€ 275	€ 280	€ 286	€ 292	€ 298	€ 303	€ 310	€ 316	€ 322	€ 328	€ 335	€ 342	€ 5.700	
	Jaarlijks onderhoud automatische deuren	1,00	pst	2022	1	€ 265	€ 270	€ 275	€ 281	€ 286	€ 292	€ 298	€ 304	€ 310	€ 316	€ 323	€ 329	€ 336	€ 342	€ 349	€ 356	€ 363	€ 371	€ 378	€ 386	€ 6.430	
	Jaarlijks onderhoud beveiligingsinstallatie (brand+inbraak)	1,00	pst	2022	1	€ 1.950	€ 1.989	€ 2.028	€ 2.069	€ 2.110	€ 2.152	€ 2.195	€ 2.239	€ 2.284	€ 2.330	€ 2.376	€ 2.424	€ 2.472	€ 2.522	€ 2.572	€ 2.624	€ 2.676	€ 2.730	€ 2.784	€ 2.840	€ 47.368	
	Jaarlijks onderhoud Daikin VRV + LBK-installatie	1,00	pst	2022	1	€ 4.921	€ 5.019	€ 5.120	€ 5.222	€ 5.326	€ 5.433	€ 5.542	€ 5.652	€ 5.765	€ 5.881	€ 5.998	€ 6.118	€ 6.241	€ 6.365	€ 6.493	€ 6.623	€ 6.755	€ 6.890	€ 7.028	€ 7.169	€ 119.561	
	Jaarlijks onderhoud personenlift	1,00	pst	2022	1	€ 3.961	€ 4.040	€ 4.121	€ 4.204	€ 4.288	€ 4.374	€ 4.461	€ 4.550	€ 4.641	€ 4.734	€ 4.829	€ 4.925	€ 5.024	€ 5.124	€ 5.227	€ 5.331	€ 5.438	€ 5.547	€ 5.658	€ 5.771	€ 96.247	
	Onderhoud noodstroom installatie	1,00	pst	2022	1	€ 756	€ 771	€ 787	€ 802	€ 818	€ 835	€ 852	€ 869	€ 886	€ 904	€ 922	€ 940	€ 959	€ 978	€ 998	€ 1.018	€ 1.038	€ 1.059	€ 1.080	€ 1.102	€ 18.372	



A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Onderhoudscontract screens		1,00	pst		2022 2	€ 833		€ 867		€ 902		€ 938		€ 976		€ 1.015		€ 1.056		€ 1.099		€ 1.144		€ 1.190		€ 10.020
						€ 20.951	€ 17.233	€ 16.492	€ 18.235	€ 17.158	€ 16.582	€ 23.595	€ 18.262	€ 20.078	€ 17.948	€ 19.323	€ 19.767	€ 26.572	€ 21.091	€ 20.916	€ 21.397	€ 21.761	€ 21.029	€ 31.759	€ 23.161	€ 413.310
Totaal object						€ 102.760	€ 48.233	€ 21.233	€ 30.914	€ 32.761	€ 104.591	€ 138.687	€ 22.258	€ 22.029	€ 28.830	€ 48.688	€ 168.069	€ 103.978	€ 26.384	€ 23.113	€ 23.638	€ 72.334	€ 154.843	€ 296.595	€ 28.229	€ 1.498.167
BTW						€ 21.580	€ 10.129	€ 4.459	€ 6.492	€ 6.880	€ 21.964	€ 29.124	€ 4.674	€ 4.626	€ 6.054	€ 10.225	€ 35.295	€ 21.835	€ 5.541	€ 4.854	€ 4.964	€ 15.190	€ 32.517	€ 62.285	€ 5.928	€ 314.615
Totaal inclusief BTW						€ 124.340	€ 58.362	€ 25.692	€ 37.406	€ 39.641	€ 126.555	€ 167.811	€ 26.932	€ 26.655	€ 34.884	€ 58.913	€ 203.364	€ 125.813	€ 31.925	€ 27.966	€ 28.602	€ 87.524	€ 187.361	€ 358.879	€ 34.157	€ 1.812.783



Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

A009-1 • Gemeentehuis

Sint Agathaplein 2
5427AB Boekel

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021



A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
21	Buitenwanden						€ 403												€ 511			€ 914
22	Binnenwanden												€ 14.287									€ 14.287
27	Daken	€ 548	€ 559	€ 570	€ 581	€ 593	€ 5.980	€ 617	€ 629	€ 642	€ 654	€ 668	€ 681	€ 695	€ 708	€ 723	€ 737	€ 752	€ 767	€ 782	€ 798	€ 18.682
31	Buitenwandopeningen	€ 890					€ 1.118	€ 13.393						€ 1.128								€ 16.529
32	Binnenwandopeningen				€ 8.864		€ 6.178												€ 989	€ 11.930		€ 27.961
37	Dakopeningen														€ 794				€ 6.791			€ 7.585
42	Binnenwandafwerkingen	€ 3.149												€ 3.217								€ 6.366
43	Vloerafwerkingen	€ 24.061	€ 1.850				€ 636	€ 27.097	€ 2.083					€ 30.516	€ 2.346					€ 34.366	€ 2.642	€ 125.598
46	Schilderwerk	€ 31.881						€ 36.323						€ 40.433						€ 61.053		€ 169.690
47	Dakafwerkingen	€ 306					€ 23.623						€ 18.199									€ 42.128
52	Afvoeren																		€ 6.490			€ 6.490
53	Water	€ 355	€ 362	€ 1.870	€ 377	€ 384	€ 392	€ 400	€ 408	€ 416	€ 424	€ 433	€ 441	€ 450	€ 459	€ 468	€ 478	€ 487	€ 497	€ 507	€ 517	€ 10.125
54	Gassen																					€ 0
55	Koudeopwekking		€ 22.873									€ 27.336						€ 30.785				€ 80.994
56	Warmtedistributie												€ 920									€ 920
57	Luchtbehandeling						€ 4.018													€ 127.478		€ 131.496
58	Regeling klimaat en sanitair					€ 13.801												€ 17.503				€ 31.304
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.214	€ 718	€ 732	€ 747	€ 762	€ 777	€ 793	€ 808	€ 825	€ 9.733	€ 858	€ 34.420	€ 893	€ 910	€ 929	€ 947	€ 966	€ 14.125	€ 1.005	€ 1.025	€ 73.187
63	Verlichting																		€ 88.392			€ 88.392
64	Communicatie			€ 1.508			€ 12.818												€ 2.030			€ 16.356
65	Beveiliging	€ 59	€ 4.638	€ 61	€ 2.110	€ 63	€ 65	€ 27.852	€ 67	€ 69	€ 70	€ 71	€ 28.336	€ 74	€ 76	€ 77	€ 79	€ 81	€ 82	€ 84	€ 85	€ 64.099
66	Transport	€ 19.346					€ 9.642						€ 7.263						€ 12.228	€ 27.631		€ 76.111
67	Gebouwbeheersvoorzieningen							€ 8.617														€ 8.617
73	Vaste keukenvoorzieningen						€ 18.735						€ 43.754									€ 62.489
74	Vaste sanitairvoorzieningen						€ 3.624												€ 911			€ 4.536
99	Algemeen	€ 20.951	€ 17.233	€ 16.492	€ 18.235	€ 17.158	€ 16.582	€ 23.595	€ 18.262	€ 20.078	€ 17.948	€ 19.323	€ 19.767	€ 26.572	€ 21.091	€ 20.916	€ 21.397	€ 21.761	€ 21.029	€ 31.759	€ 23.161	€ 413.310
Totaal object		€ 102.760	€ 48.233	€ 21.233	€ 30.914	€ 32.761	€ 104.591	€ 138.687	€ 22.258	€ 22.029	€ 28.830	€ 48.688	€ 168.069	€ 103.978	€ 26.384	€ 23.113	€ 23.638	€ 72.334	€ 154.843	€ 296.595	€ 28.229	€ 1.498.167
BTW		€ 21.580	€ 10.129	€ 4.459	€ 6.492	€ 6.880	€ 21.964	€ 29.124	€ 4.674	€ 4.626	€ 6.054	€ 10.225	€ 35.295	€ 21.835	€ 5.541	€ 4.854	€ 4.964	€ 15.190	€ 32.517	€ 62.285	€ 5.928	€ 314.615
Totaal inclusief BTW		€ 124.340	€ 58.362	€ 25.692	€ 37.406	€ 39.641	€ 126.555	€ 167.811	€ 26.932	€ 26.655	€ 34.884	€ 58.913	€ 203.364	€ 125.813	€ 31.925	€ 27.966	€ 28.602	€ 87.524	€ 187.361	€ 358.879	€ 34.157	€ 1.812.783



Kapitalisatie 20 - Jaren

A009-1 • Gemeentehuis

Sint Agathaplein 2
5427AB Boekel

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021

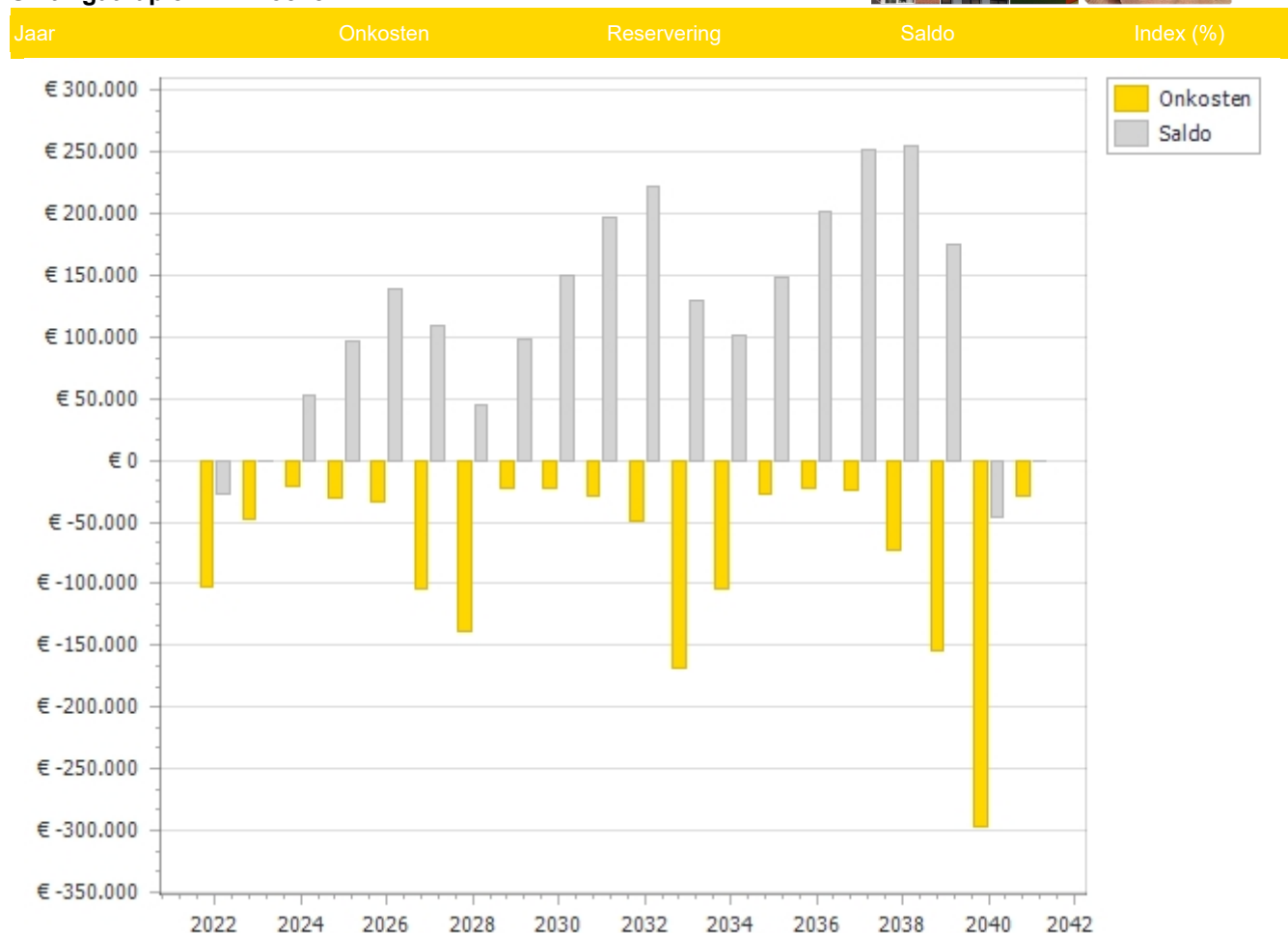


A009-1 • Gemeentehuis Sint Agathaplein 2 • Boekel

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ -102.760	€ 74.908	€ -27.852	102,00%
2023	€ -48.233	€ 74.908	€ -1.176	104,04%
2024	€ -21.233	€ 74.908	€ 52.499	106,12%
2025	€ -30.914	€ 74.908	€ 96.493	108,24%
2026	€ -32.761	€ 74.908	€ 138.640	110,40%
2027	€ -104.591	€ 74.908	€ 108.958	112,61%
2028	€ -138.687	€ 74.908	€ 45.179	114,86%
2029	€ -22.258	€ 74.908	€ 97.830	117,16%
2030	€ -22.029	€ 74.908	€ 150.709	119,50%
2031	€ -28.830	€ 74.908	€ 196.787	121,89%
2032	€ -48.688	€ 74.908	€ 223.007	124,33%
2033	€ -168.069	€ 74.908	€ 129.846	126,82%
2034	€ -103.978	€ 74.908	€ 100.777	129,36%
2035	€ -26.384	€ 74.908	€ 149.301	131,95%
2036	€ -23.113	€ 74.908	€ 201.097	134,59%
2037	€ -23.638	€ 74.908	€ 252.367	137,28%
2038	€ -72.334	€ 74.908	€ 254.942	140,03%
2039	€ -154.843	€ 74.908	€ 175.007	142,83%
2040	€ -296.595	€ 74.908	€ -46.680	145,69%
2041	€ -28.229	€ 74.908	€ 0	148,60%
€ -1.498.167		€ 1.498.167		



A009-1 • Gemeentehuis Sint Agathaplein 2 • Boekel





Planning 20 - Jaren

A009-1 • Gemeentehuis

Sint Agathaplein 2
5427AB Boekel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 3-12-2021



**A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel**

[illegible]



A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Vervangen tapijt (gefasserd)	prijs is excl.verplaatsen meubilair	356,50 m2	2022	6																				
4321	Vloerafwerking marmoleum																							
	Vervangen vloerafwerking	11,00 m2	2027	18																				
4321	Vloerafwerking droogloopmat																							
	Vervangen vloerafwerking coralmat	18,00 m2	2023	6																				
46	Schilderwerk																							
4620	Binnenschilderwerk diversen																							
	Herstellen	Beschadiging	1,00 pst	2022																				
	Schilderwerk gefaseerd		1,00 pst	2022	6																			
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend																							
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend	108,00 m2	2040	36																				
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	108,00 m2	2022	6																				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																							
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	5,00 st	2040	36																				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	5,00 st	2022	6																				
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend																							
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend	58,00 m2	2040	36																				
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	58,00 m2	2022	6																				
4621	Buitenschilderwerk dakkapel hout dekkend																							
	Herstellen	Barsten	1,00 pst	2022																				
	Vervangen schilderwerk hout dekkend	36,00 m2	2040	36																				
	Groot schilderwerk hout dekkend	36,00 m2	2022	6																				
4628	Buitenschilderwerk raamdorpel beton																							
	Groot schilderwerk beton	13,00 m1	2028	12																				
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																							
	Herstellen	Gebreken aan kitwerken	1,00 pst	2022																				
	Herstellen	Afbladderen	1,00 pst	2022																				
	Herstellen	Verpoederen	1,00 pst	2022																				
	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00 pst	2022																				
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1435,70 m1	2040	36																				
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1435,70 m1	2022	6																				
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																							
	Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend	18,00 m2	2040	36																				
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	18,00 m2	2022	6																				
47	Dakafwerkingen																							
4711	Dakbedekking bitumen dakkapel-entree-tussenlid																							
	Reinigen	Plantengroei op dakbedekking	1,00 pst	2022																				



**A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel**

[illegible]



A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
58 Regeling klimaat en sanitair																											
5811 Regeltechniek																											
	Vervangen regelkast			1,00	st		2026 12																				
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																											
6111 Groepenkast																											
	Vervangen groepenkast			1,00	st		2031 24																				
6111 Noodverlichtingsinstallatie																											
	Defecte, zwakke accuset			1,00	pst		2022																				
	Controle + vervangen noodverlichting			1,00	pst		2022 1																				
6111 Noodstroom voorziening																											
	Vervangen noodstroom aggregaat			1,00	st		2033 30																				
6111 PV panelen																											
	Reinigen	Vervuiling		1,00	pst		2022																				
	Vervangen pv-installatie 32 stuks			1,00	pst		2039 24																				
63 Verlichting																											
6311 Elektra TL-HF armaturen daglichtregeling																											
	Vervangen armaturen binnenlamp			193,00	st		2039 36																				
6311 Elektra PL-HF armaturen																											
	Vervangen armaturen binnenlamp			286,00	st		2039 36																				
6311 Elektra armaturen buitenlamp																											
	Vervangen armaturen buitenlamp			11,00	st		2039 36																				
64 Communicatie																											
6411 Deurbelinstallatie entree																											
	Vervangen deurbelinstallatie			1,00	20		2027 24																				
6411 Deuropener																											
	Vervangen deuropener			8,00	pst		2024 15																				
6422 Oproep-installatie																											
	Vervangen oproepinstallatie VOIPS			1,00	pst		2027 24																				
6431 Beeld beveiliging systeem																											
	Vervangen beeldbeveiliging			1,00	pst		2027 24																				
65 Beveiliging																											
6511 Brandmeldinstallatie																											
	Vervangen brandmeldinstallatie			1,00	pst		2028 25																				
	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder			44,00	st		2023 10																				
6513 Brandslang haspel																											
	Vervangen brandslang haspel			5,00	st		2025 18																				
	Controle brandslang haspel (Smeba)			5,00	st		2022 1																				
6521 Inbraak-alarminstallatie																											
	Vervangen inbraakalarminstallatie			1,00	pst		2033 30																				



A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
66		Transport																										
6611	Personenlift 4 stops bouwjaar 2003																											
	Personenlift herstel kooi			1,00	pst	2027	12																					
	Personenlift revisie installatie			1,00	pst	2022	18																					
6613	Plateau lift																											
	Vervangen plateau lift			1,00	pst	2033	30																					
67		Gebouwbeheersvoorzieningen																										
6710	Valbeveiliging algemeen																											
	Vervangen valbeveiliging			1,00	pst	2028	25																					
73		Vaste keukenvoorzieningen																										
7311	Balie																											
	Vervangen balie (stelpost)			1,00	st	2033	30																					
7311	Keukenblok																											
	Vervangen keukenblok			2,00	st	2027	24																					
	Vervangen keukenmengkraan			2,00	st	2027	24																					
7311	Pantry																											
	Vervangen pantry			4,00	st	2027	24																					
	Vervangen keukenmengkraan			4,00	st	2027	24																					
74		Vaste sanitairvoorzieningen																										
7410	Sanitaire kitvoeg																											
	Vervangen kitvoeg binnenwand			1,00	pst	2027	24																					
7411	Sanitair fontein																											
	Vervangen koudwaterkraan			1,00	st	2027	24																					
7411	Sanitair wastafel																											
	Vervangen wastafelkraan			9,00	st	2027	24																					
7411	Douchemengkraan																											
	Vervangen mengkraan			1,00	st	2027	12																					
99		Algemeen																										
9999	Inspectie electra NEN 3140																											
	Inspectie electra NEN 3140			2000,00	pst	2025	5																					
9999	Herinspectie + actualisatie MJOP																											
	Herinspectie MJOP-Totaal			1,00	pst	2025	4																					
9999	EPA labeling																											
	Uitvoeren EPA			1,00	pst	2023																						
9999	Onderhoud onvoorzien																											
	Onderhoud onvoorzien			2000,00	bvo	2022	1																					
9999	Bereikbaarheidskosten / hoogwerker / steiger																											
	Benaderingskosten t.b.v. schilderwerk			1,00	pst	2022	6																					
9999-1	Onderhoudscontracten																											
	Doormelding meldkamer SMC			1,00	pst	2022	1																					



A009-1 • Gemeentehuis
Sint Agathaplein 2 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Jaarlijks abonnement alarmopvolging vd Ven			1,00	st	2022	1																				
Jaarlijks onderhoud automatische deuren			1,00	pst	2022	1																				
Jaarlijks onderhoud beveiligingsinstallatie (brand+inbraak)			1,00	pst	2022	1																				
Jaarlijks onderhoud Daikin VRV + LBK-installatie			1,00	pst	2022	1																				
Jaarlijks onderhoud personenlift			1,00	pst	2022	1																				
Onderhoud noodstroom installatie			1,00	pst	2022	1																				
Onderhoudscontract screens			1,00	pst	2022	2																				