

Aanbesteding Stadsbaantunnel



14 oktober 2024

Jan Holsteijn



Gemeente Utrecht

Agenda

- Opening/welkom
- Doelstelling van het contract
- Toelichting op de opgave & scope & opties
- Toelichting op de aanbestedingsprocedure
- Afsluiting/rondvraag



Opening

- Voorstel team van gemeente Utrecht

Jasper Kimstra	Marco Joosten	Ivar Biersteker	Jan Holsteijn	Rob Riemens	Bouke Bruseker	Wouter den Besten
Tunnelbeheerder (gemandateerd)	Operationeel tunnelbeheerder	Contractmanager	Projectmanager	Technisch manager	Manager projectbeheersing	Tactisch inkoper (contactpersoon Tendered)
						

Opening

- Voorstel team Witteveen+Bos ter ondersteuning gemeente Utrecht

Jelmer Kooij	Willem Beijer	Jesper Pots
Projectmanager Contract- voorbereiding	Technisch adviseur TTI contract- voorbereiding	Contractadviseur / begeleiding dialoog
		



Doelstelling van het contract

Het doel van dit instandhoudingscontract is zorgen dat de tunnel beschikbaar is en dat de tunnel een betrouwbare schakel in het wegennet vormt. “Beschikbaar” betekent dat de tunnel aantoonbaar veilig gebruikt kan worden en open is voor het verkeer. De beschikbaarheid wordt beperkt door geplande niet beschikbaarheid (voor preventieve werkzaamheden of vervangingen) en ongeplande niet beschikbaarheid (storingen, calamiteiten).

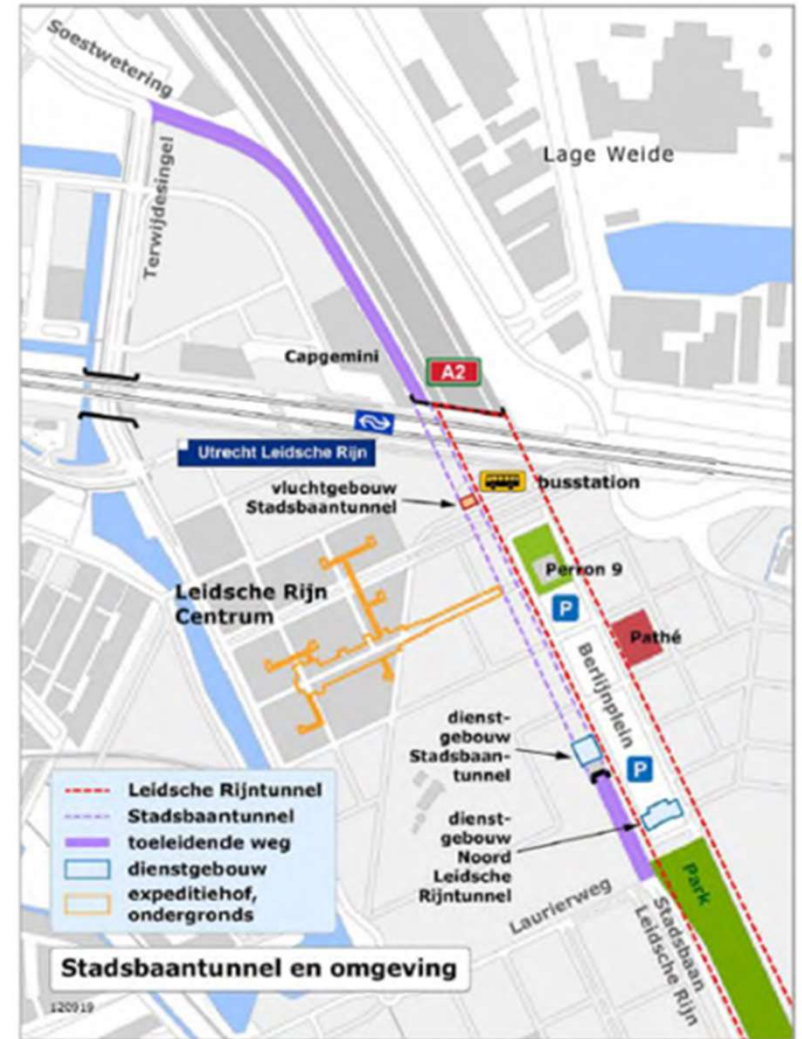
Voor de Stadsbaantunnel is het doel van het instandhoudingscontract:

- zorgen dat de Stadsbaantunnel beschikbaar is (>98,5%)
- met een hoge mate van betrouwbaarheid (kans op falen wordt beperkt).

Om dit doel te behalen is een combinatie van preventief en correctief onderhoud benodigd in de vorm van werkzaamheden volgens het instandhoudingsplan van de huidige leverancier, te optimaliseren door de nieuw te contracteren opdrachtnemer. Vanwege de leeftijd van de tunnel (intussen 10 jaar) zijn er in de komende beheerperiode (grootschalige) vervangingen en een renovatie nodig.

Opgave en initiële scope

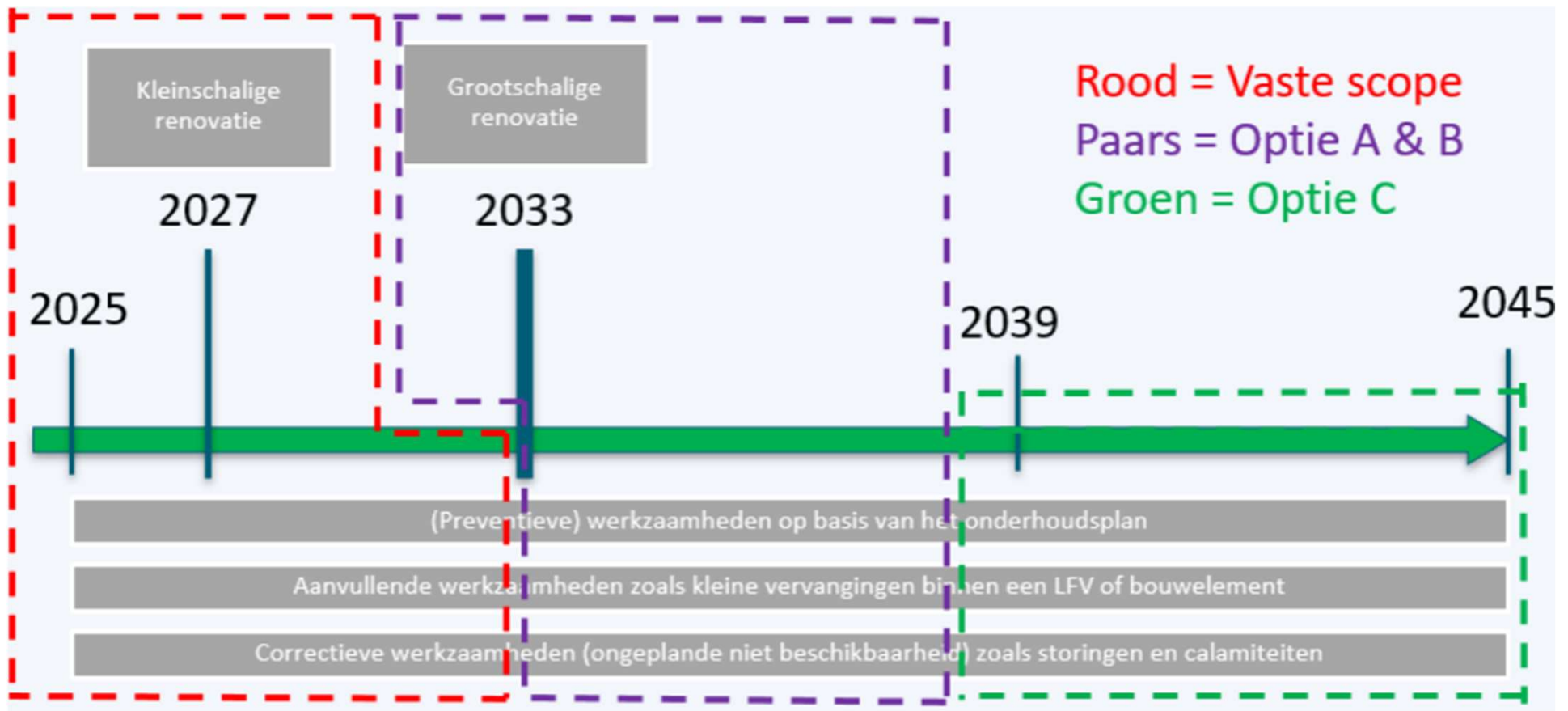
- Meerjarig onderhoud van de tunnel (09.11.2025 – 31.12.2032) – ruim 7 jaar
- Vervanging LFV's (CCTV, Verlichting, Noodverlichting MTK, No-Break accu's, Noodtelefoon/Telecom) - 2027
- Kleinschalige vervangingen die aanvullend noodzakelijk blijken



Opties in het contract

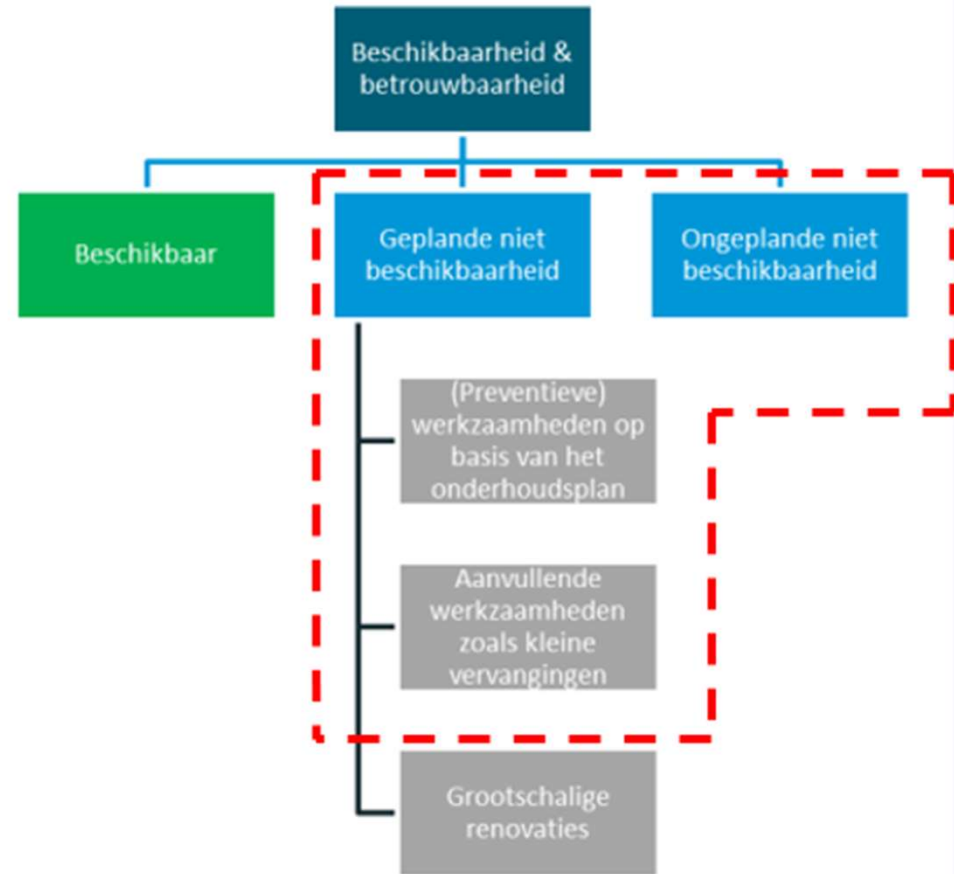
- A. Bouwteampartner grootschalige renovatie incl. de besturing (2033)
- B. Realisatiepartner grootschalige renovatie (2033) incl. 6 jaar Meerjarig Onderhoud - 2039
- C. Nog 6 jaar extra Meerjarig onderhoud (2045)

Opties en scope



Werking van het contract

- Start op basis van huidige onderhoudsplan (afprijzen)
- Aanvullende werkzaamheden of wijzigingen in dit onderhoudsplan verrekenen (stukprijzen/VTW's)
- LFV's vervangen (2027) is vaste scope
- Ongeplande werkzaamheden verrekenen (stukprijzen/VTW's)



Toelichting op de aanbestedingsprocedure

- Concurrentiegericht dialogoog (max 3 gegadigden)
- Opdracht niet opgedeeld in percelen, vanwege de complexiteit van de Asset
- Dialoogfase
- Inschrijvingsfase

Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

- UEA
- Verklaring geen Russische betrokkenheid
- ISO 9001 of gelijkwaardige maatregelen op gebied van kwaliteitsborging
- VCA**
- Kerncompetentie 1: Ervaring meerjarig onderhoud van een wegtunnel
- Kerncompetentie 2: Ervaring met het ontwerpen en vervangen van Logische Functie Vervullers

Selectiecriteria

- Bij > 3 gegadigden, selectie o.b.v. selectiecriteria voor filtering naar 3
- Rangorde van hoogste naar laagste aantal punten (par. 4.3 gelijke eindiging)

Nummer	Selectie criterium	Score		
1	Ervaring met het meerjarig onderhoud van een wegtunnel, vergelijkbaar met de Stadsbaantunnel	Max. 6 pntn	→	Invulformulier Opgave referentieopdracht 1 (bijlage 3a)
2	Ervaring met het vervangen van specifieke Logische Functie Vervullers	Max. 7 pntn	→	Invulformulier Opgave referentieopdracht 2 (bijlage 3b)
3	Ervaring met een tunnelrenovatie van minimaal gelijke omvang	Max. 8 pntn	→	Invulformulier Opgave referentieopdracht 3 (bijlage 3c)
4	Ervaring met overname van meerjarig onderhoud van wegtunnels	Max. 3 pntn	→	Invulformulier Opgave referentieopdracht 4 (bijlage 3d)
5	Assetmanagementsysteem	Max. 1 pnt	→	Invullen van deel V van het UEA

Dialogoog

- Startbijeenkomst & rondleiding Stadsbaantunnel (bezoek)
- Beoogd: 2 dialogooggesprekken (alle gegadigden op 1 dag – 2,5 uur per gesprek)
- Benen op tafel overleggen tussen PM Utrecht & Tendermanagement gegadigden
- Vragen via Nota van Inlichtingen

Inschrijvingsfase

Voor het vaststellen van de Beste Prijskwaliteit Verhouding hanteert de gemeente de volgende gunningscriteria met bijbehorende weging:

1. Onderhouds- & Beheerstrategie (circa 30%)
2. Ombouwstrategie (circa 20%)
3. Samenwerkingsstrategie (circa 15%)
4. Duurzaamheid (circa 10%)
5. Prijs (circa 25%)

Vragen



Gemeente Utrecht