01/10/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zeist
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1: Bouwkundig aannemer II
Beschrijving:	De gemeente Zeist is voornemens een nieuwe Gemeentewerf te realiseren ter vervanging van de bestaande Gemeentewerf. De opdracht omvat het uitvoeren van een Gemeentewerf waarin indicatief de volgende onderdelen zijn opgenomen: a. Entreezone b. Kantoor personeel c. Kantine personeel d. Kleedzone personeel e. Werkplaats met diverse aangrenzende opslagruimten en een lasruimte f. Algemene opslag g. Bijgebouw: Overdekte stalling voor voertuigen incl. ruimte voor een batterij(container) h. Bijgebouw: Opslagruimte op het terrein voor kadavers en brandstoffen. De Gemeentewerf vormt één economisch en technisch geheel; het totale Werk is verdeeld in 3 percelen. Deze staan separaat op TenderNed vermeld. Indicatie voor het totale vloeroppervlak BVO is circa 1420 m2 excl. bijgebouwen. Indicatie voor het totale grondoppervlak van het kavel is ca. 6420m2.
Identificatiecode van de procedure:	c8e141d7-2b7a-4f6d-bb41-511dd5448fec
Interne identificatiecode:	2023-03 II
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Dit is een vervolg op/ het hervatten van de Niet Openbare Europese aanbesteding met TenderNed kernmerk 391794 die om technische reden gestaakt moest worden ná de aanmeldfase, waarin gegadigden reeds geselecteerd waren. Dit is een work-around die minder fraai is maar wel praktisch en werkbaar om met u en met de overige geselecteerde gegadigden, de aanbesteding te kunnen hervatten. Deze (juridisch getoetste) work-around is voorgesteld door TenderNed. Deze opdracht valt onder het juridische kader ARW 2016.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45210000Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zeist

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: .

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel:	Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1: Bouwkundig aannemer
Beschrijving:	. Zie leidraad
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zeist

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	23Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	a. Plan van aanpak waarin de aannemer een visie geeft op zijn rol als hoofdaannemer en coördinator, inclusief kwaliteitsboring tijdens de uitvoering van het project. b. Planning van de uitvoering, met daarin opgenomen de belangrijke mijlpalen, risico’’s en knelpunten. c. Bouwplaatsinrichting, logistiek en omgevingsmanagement
Gewicht (punten, exact):	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Opgave aanneemsom met open begroting

Gewicht (punten, exact): 70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Zeist
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Zeist
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Zeist
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zeist
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Zeist

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Er zijn naar aanleiding van een eerdere aankondiging geen geschikte inschrijvingen, verzoeken tot deelname of aanvragen ontvangen
Andere rechtvaardiging:	In feite was dit een nationale niet openbare procedure. Systeemtechnisch was het de beste oplossing om dit dossier op te starten vanwege een omissie in een eerdere procedure.

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Burgland Bouw B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen

Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1: Bouwkundig aannemer
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/07/2024
Datum van sluiting van het contract:	01/10/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Zeist

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	1Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving:	1,01Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zeist
Registratienummer:	242174937
Postadres:	Het Rond 1
Stad:	Zeist
Postcode:	3701 HS
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)

Land:	Nederland
Contactpunt:	Annouck Patist
E-mail:	inkoop@zeist.nl
Telefoon:	+31 14030
Internetadres:	http://www.zeist.nl
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL):	http://www.zeist.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
E-mail:	bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 302233000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
E-mail:	bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 302233000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt aanbestedingen gemeente Zeist
Postadres:	Postbus 513
Stad:	Zeist
Postcode:	3700 AM
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Klachtenloket aanbestedingen
E-mail:	inkoop@zeist.nl
Telefoon:	+31 14030
Internetadres:	http://www.zeist.nl
Rollen van deze organisatie:	
Koper	

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Burgland Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	30263311
Postadres:	Dalwagen 63
Stad:	DODEWAARD
Postcode:	6669CB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland(NL224)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.burglandbouw.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	12c5c164-db6b-4b63-b64a-c41bbfcb17d6-01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	01/10/202410:57 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking