

Algemene informatie

Aanbesteding: Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z24524916

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 132
Onderwerp: Par. 24.52.20-a.01

Vraag:
Mogen er alternatieve opbouwen aangeboden worden?

Antwoord:
Dit is toegestaan, op voorwaarde dat de prestatie-eisen van de wand (o.a. op vlak van thermische isolatie en brandwerendheid) behaald worden.

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 133
Onderwerp: Par. 25 + 46

Vraag:
Vraag m.b.t. tot de materiaalbehandeling
H25 par 25.00.20-90 staat 2x gronden 45 mu
H25 par 25.00.09-02 staat 2x primer 75mu
H46 par 46.32.11a-0 1 laag primer i.h.w. aflakken
Wat hier aan te houden?

Antwoord:
2x gronden 45 mu en dan 2x afwerken met 60 mu.

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 134
Onderwerp: Par. 25.00.29-12

Vraag:

Hier staat na het verzinken binnen 24 uur koolteerepoxy moet worden aangebracht
Heel vroeger werd wel ooit koolteerepoxy aangebracht
Maar het zinkwerk is tegenwoordig dusdanig goed dat dit niet meer wordt gedaan
Trouwens koolteerepoxy mag i.v.m. milieu niet meer worden toegepast
Kunnen we er vanuit gaan dat deze regel komt te vervallen?

Antwoord:

Ja, deze regel komt te vervallen.

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
135

Onderwerp:
Tekening TO 71b

Vraag:

M.b.t. kozijnmerk b1.26, deurhoogte wijkt af van omschreven in bestek. Is dit correct?

Antwoord:

Ja, dit is correct. Tekening aanhouden.

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
136

Onderwerp:
Bestekartikel 05.00.30

Vraag:

Kunt u de locatie aangeven van de gemeentelijke aansluitpunten op het openbare riool en nutsvoorziening? Zodat we kunnen bepalen hoeveel meter tijdelijke leidingen er moeten worden voorzien.

Antwoord:

In de bijlage is de tekening van het rioleringsstelsel toegevoegd. Vanaf 70 cm uit de gevel van het gebouw worden de rioleringswerkzaamheden door de infra-aannemer aangelegd. Inschrijver dient er mee rekening te houden, dat deze werkzaamheden gedurende de bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd, voordat de dakafwatering is voltooid.

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 137
Onderwerp: Tekening 1569 TO-71a

Vraag:
Op deze kozijntekening word bij merk b0.05g verwezen naar een advies van Curvers betreffende de geluidswering. Is het correct dat dit advies is verwerkt in het bouwkundige bestek? Of is dit een separaat advies en is dit document beschikbaar?

Antwoord:
U mag er van uit gaan dat de adviezen zijn verwerkt op tekening.

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 138
Onderwerp: Vraag 8 NvI

Vraag:
U verwijst in dit antwoord naar de Raad van Arbitrage voor Metaalnijverheid en - handel. Is onze interpretatie juist dat hier Raad van Arbitrage voor de Bouw gelezen mag worden? Metaalnijverheid en -handel lijkt in dit project niet passend.

Antwoord:
Geschillen worden afgehandeld via de Rechtbank Limburg

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 139
Onderwerp: 75.31.90-a

Vraag:
Paragraaf 75.31.90-a: In deze paragraaf staat "Ten behoeve van een draadloos wifi netwerk dienen door de aannemer de op tekening bij benadering aangegeven aansluitpunten ten behoeve van accespoints opgenomen te worden. Tijdens de uitvoering van het project dient door

meting het juiste aantal toe te passen accesspoints te worden bepaald. De kosten voor deze metingen dient opgenomen te zijn bij de prijsvorming. Dienen de accesspoints en randapparatuur door Gegadigde meegenomen te worden in de aanbidding? Of betreft dit levering en montage derden?

Antwoord:

De accesspoints en randapparatuur dienen niet te worden meegenomen in de aanbidding. Deze worden door de gebruikers geleverd, gemonteerd en beheerd.

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
140

Onderwerp:
32.51.11-a

Vraag:

Balusters hoh. 1000mm. Wij willen u erop wijzen dat deze hekken niet voldoen aan het bouwbesluit. De valhoogte is volgens detail V18 1070mm. Het zal in de lengterichting ook niet erg stabiel zijn. Wij hebben nu toch het bestek aangehouden. Is dit correct?

Antwoord:

ja, dat is correct

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
141

Onderwerp:
Akoestisch onderzoek warmtepompen

Vraag:

In de uitgangspunten voor de ENG-berekeningen staat vermeld dat er warmtepompen geplaatst gaan worden. Indien deze installaties buiten opgesteld worden, zullen deze een geluidemissie naar de omgeving hebben. Is hier akoestisch onderzoek naar verricht? Kunnen we ervan uitgaan dat aan de gestelde eisen qua geluidniveau bij omliggende geluidgevoelige objecten en op de eigen gevels voldaan wordt?

Antwoord:

Gezien de opstelling achter de schermen is er alleen een afstraling naar boven. Daarnaast komt er een demper op elke WP van ca. 1,5 m, waarmee

wordt voldaan aan de geluideisen.

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
142 01.02.08 52. Beproeving Luchtdichtheid

Vraag:
Graag ontvangen wij opheldering of er ook bij oplevering (dus als bewijslast voor de ENG-berekening) een Qv,10-meting vereist is.

Antwoord:
Ja, dit is vereist.

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
143 01.02.08 52. Beproeving Luchtdichtheid

Vraag:
Als tijdstip voor beproeving staat aangegeven “voorafgaand aan de afbouwfase”. Dit behelst dan een type B-meting om de bouwwijze van de aannemer te controleren. Wij willen u erop wijzen dat dit type meting niet mag worden gebruikt als bewijslast voor afmelding van de (B)ENG berekening bij oplevering.

Antwoord:
Correct, daarom is ook een blowerdoortest gevraagd bij oplevering, zie ook vraag 142.

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
144 01.02.08 52. Beproeving Luchtdichtheid

Vraag:
In dit artikel staat vermeld dat de directie 5 ruimten zal aanwijzen voor beproeving. Zo werkt een Qv,10-meting echter niet. Dit is een meting op

gebouwniveau, niet op ruimte-niveau. Kunnen we ervan uitgaan dat deze zin komt te vervallen?

Antwoord:

Correct, deze zin komt te vervallen.

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
145

Onderwerp:
01.02.08 52. Beproeving Luchtdichtheid

Vraag:

Om de kosten voor de Qv,10 meting te bepalen is het van belang wat de verwachte Qv,10-waarde is. In het bestek staat aangegeven: infiltratie qv,10-kar/m2 van 0,69 op gebouwniveau. Kunnen we ervan uitgaan dat dit voor elk van de afzonderlijke bouwdelen maximaal 0,69 mag zijn?

Antwoord:

Dat is correct. De forfaitaire waarde is 0,69 dm3/s per m2 gebruiksoppervlakte voor alle drie de gebouwdelen.

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
146

Onderwerp:
01.02.08 52. Beproeving Thermische isolatie

Vraag:

In dit artikel staat vermeld dat de directie 3 ruimten zal aanwijzen voor beproeving. Graag bevestiging dat men inderdaad maar 3 ruimten gecontroleerd wil hebben. (Meestal worden namelijk de gehele gevels in beeld gebracht om te controleren of de thermische isolatie geen gebreken vertoond).

Antwoord:

Het is wel degelijk de bedoeling dat de volledige gevels in beeld worden gebracht.

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

147

Onderwerp:

01.02.08 52. Beproeving Thermische isolatie

Vraag:

Bij thermografisch onderzoek staat vermeld dat men dit voorafgaand aan de afbouw moet beproeven. Echter heerst bij ons de vraag, hoe dit te realiseren is, aangezien de gebouwinstallaties dan nog niet in bedrijf zullen zijn. Voor thermografisch onderzoek dienen de ruimten 2 dagen voor de beproeving op temperatuur gebracht te worden zodat het temperatuurverschil tussen binnen en buiten minimaal 15 graden bedraagt, en mogen er geen gevelopeningen in de buitengevel/dak geopend worden om opwarming van de buitenzijde van de gevel door uitstromende warme lucht te voorkomen. Normaliter wordt deze beproeving uitgevoerd bij oplevering als het gebouw klaar is en de ruimten op de juiste temperatuur gebracht kunnen worden. Bovendien is de periode waarin deze beproeving kan plaatsvinden weersafhankelijk (buitentemperatuur dient rond of lager dan vriespunt te zijn), waardoor deze dus niet het gehele jaar door uitgevoerd kan worden. Graag ontvangen wij duidelijkheid over de gewenste controlemetingen.

Antwoord:

Het thermografisch onderzoek dient inderdaad bij oplevering te worden uitgevoerd, net zoals de blowerdoortest.

Percelen:

P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht

Beantwoord op:

9 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

148

Onderwerp:

01.02.06 94 energielabel

Vraag:

Er wordt aangegeven dat er 3 (B)ENG berekeningen gemaakt zijn. Voor elk gebouwdeel een aparte berekening. In de documenten mbt de ENG-berekeningen (Bijlage 6, 7 en 8 van het bestek) staan enkel een aantal uitgangspunten en het resultaat. Echter ontbreekt o.a. van welke Qv,10 waarde men bij de berekeningen is uitgegaan. Gelieve de gehele uitdraai van de ENG-berekeningen beschikbaar te stellen zodat de gehele invoer van de berekeningen zichtbaar is.

Antwoord:

De aangehouden Qv,10 waarde is de forfaitaire waarde. Vandaar dat we deze niet nader benoemd hebben. De forfaitaire waarde is 0,69 dm³/s per m² gebruiksoppervlak voor alle drie de gebouwdelen. Voor de kwaliteitscontrole van het luchtdicht bouwen dient aangetoond te worden dat deze 0,69 is.

Percelen: P1 Realisatie Unilocatie Grevenbicht-Obbicht
Beantwoord op: 9 apr. 2024
Label: Inhoud