



gemeente

Zoetermeer

NOTA VAN INLICHTINGEN
REGULIER REINIGEN LIFTEN EN
TRAPPEN MANDELABRUG EN
STADSHART EN GRAFFITI
VERWIJDEREN
2024-103701

Nota van Inlichtingen

In dit document zijn de vragen inclusief antwoorden weergegeven die betrekking hebben op de aanbesteding "Regulier reinigen van liften en trappen Mandelabrug en Stadshart en graffiti" verwijderen ten behoeve van Gemeente Zoetermeer. Indien in deze Nota van Inlichtingen wijzigingen, correcties dan wel aanvullende gegevens zijn opgenomen, zijn deze van toepassing op de dienstverlening zoals deze in het beschrijvend document is beschreven. Deze Nota van Inlichtingen maakt onlosmakelijk deel uit van de aanbestedingsdocumenten.

Mededelingen

- Het Prijzenblad is gewijzigd, zie "Bijlage 14 Prijsopgave (Gewijzigd n.a.v. Nvl 1)"
- Het document "Bijlage 4 Technische specificaties (N.a.v. Nvl 1)" is als separate bijlage toegevoegd, dit in verband met het kunnen ondertekenen van het document ten behoeve van het indienen van een inschrijving.

Bijlagen

- Bijlage 14 Prijsopgave (Gewijzigd n.a.v. Nvl 1)
- Bijlage 4 Technische specificaties (N.a.v. Nvl 1)

Vragen en Antwoorden

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1.	SROI	U noemt in de aanbestedingsleidraad bijlages. Kunt u bijlage 2 (SROI) & 4 Technische specificaties verstrekken?	Bijlage 2 (SROI) & 4 Technische specificaties zitten vast aan het document "Beschrijvend document". Bijlage 2 treft u aan op pagina 38 tm 40. Bijlage 4 treft u aan op pagina 42 tm 50. Omdat bijlage 4 ingevuld en ondertekend ingediend moet worden bij een inschrijving hebben wij deze alsnog als losse bijlage in "Word format" toegevoegd.
2.	Inzet liftmonteur	Kunt u bevestigen dat de inzet van de liftmonteur verdisconteerd dient te zijn in de posten 3 x per jaar reinigen (Mandelabrug, Stadhuisplein en Cadenza)? en dat de inzet liftmonteur vanuit de huidige leverancier dient te gebeuren?	Ja, dit wordt gediscoteerd in de posten 3x per jaar reinigen. Inzet dient te gebeuren vanuit de huidige leverancier.

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
3.	Bijlage 14 Prijsopgave	Klopt het dat de post 'Reinigen Mandelabrug zijde Plein Ver Naties' er abusievelijk 2 maal in staat en dat de tweede regel zijde Boerhavelaan dient te zijn?	Uw aanname is correct, zie gewijzigd prijzenblad bij deze nota.
4.	Bijlage 14 Prijsopgave - schoonmaken	Kunt u bevestigen dat binnen alle uitgevraagde posten schoonmaken (hst. 1.4) de bereikbaarheid zoals inzet hoogwerker / steiger verdisconteerd dient te zijn in de prijs?	Ja, dit bevestigen wij. Contractant kan overal bij.
5.	Bijlage 14 Prijsopgave	Klopt het dat regel 31 uit het prijzenblad niet mee dient te rekenen, kunt u dit aanpassen?	Uw aanname is correct. Zie gewijzigd prijzenblad bij deze nota.
6.	Beschrijvend document	Kunt u aangeven wat u bedoeld met buitenzijde bordessen (pagina 11) onder afprijzen per keer (op afroep) en welke werkzaamheden daar uitgevoerd dienen te worden?.	Op aangeven van de opdrachtgever moet er gereinigd worden. Bordessen dienen met water gereinigd te worden, opliggend vuil afvoeren, indien nodig lopend maken.
7.	Bijlage 14 Prijsopgave	Klopt het dat regel 28 uit het prijzenblad niet mee dient te rekenen, kunt u dit aanpassen?	Uw aanname is correct. Zie gewijzigd prijzenblad bij deze nota.
8.	Nota van Inlichtingen	U geeft aan in de aanbesteding dat het milieu een belangrijke factor is. U eist echter geen certificaat CO2 Prestatieladder. Kunt u nader toelichten waarom?	Het is een keuze van de aanbestedende dienst om milieu maatregelen op te nemen in de onderhavige aanbesteding. De huidig genomen maatregelen zijn in beleving van de aanbestedende dienst voldoende. De CO2 prestatieladder had gekund, maar zou mogelijk de relatief kleine markt die deze opdracht kan uitvoeren nog verder verengen. Zie beschrijvend document, paragraaf 6.4.3 Maatregelen inzake milieubeheer, "Geschiktheidseis: Inschrijver moet over een deugdelijke milieuzorg- en borging beschikken".
9.	Nota van Inlichtingen	U vraagt een prijs voor het werken boven het spoor. Is het de bedoeling dat een buitendienst-stelling en/of spanningsloos door ons wordt aangevraagd en	Er wordt geen buitendienst-stelling verlangd bij deze werkzaamheden.

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		meegenomen wordt in de prijsopgave? Of worden deze kosten separaat bij uitvoering doorbelast?	Deze werkzaamheden hebben geen invloed op het spoor.
10.	Bijlage 14 Prijsopgave	Op pagina 10 en 11 van het beschrijvend document worden voor de onderdelen 3-7Stadhuisplein liften en trappen en 8-Cadenza lift en trap naast 3x per jaar werkzaamheden ook wekelijkse en tweewekelijkse werkzaamheden uitgevraagd. In het prijzenblad kunnen wij echter alleen een prijs afgeven voor de 3x per jaar werkzaamheden. Waar dienen wij de prijzen voor de wekelijkse en de twee wekelijkse werkzaamheden te vermelden?	Naar aanleiding van uw vraag hebben wij het prijzenblad gecorrigeerd, zie gewijzigd prijzenblad bij deze nota.
11.	Bijlage 14 Prijsopgave	Bij de regels ' Post schoonmaken op moeilijk bereikbare plaatsen' en de ' Post technisch reinigen aanbrengen Anti Graffiti coating' dient een bedrag ingevuld te worden. Dit is waarschijnlijk onjuist en dienen leeg te zijn van opgave.	Uw aannahme is correct. Zie gewijzigd prijzenblad bij deze nota.
12.	Pagina 12 3.5	De kosten voor het wekelijks inspecteren en inventariseren komen niet terug in de prijsopgave en worden verder ook niet benoemd. Bij welke post zou dit dan verrekend moeten zijn?	Zie gewijzigd prijzenblad.
13.	Pagina 12 3.5	Betreft het opnemen en inventariseren van graffiti en beplakking en het schoonmaken van vrije aanplakplaatsen. U omschrijft een wekelijkse inspectie in de gemeente. Is deze inspectie bedoeld voor alle aangegeven objecten in bijlage 8 en 9?	De gestelde vraag is helaas niet duidelijk. Op pagina 12 is geen vermelding opgenomen over een wekelijkse inspectie. Uw vraag kan om die reden niet beantwoord worden. Indien nodig kunt u de vraag in de 2 ^e vragenrond nog een keer indienen, voorzien van een eventuele verduidelijking en/of correctie.

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
14.	Pagina 10 3.4	De indicatie van de kosten in de afgelopen jaren die wordt aangegeven is hetzelfde als de in de voorgaande uitvragen. Is deze indicatie onveranderd ondanks de veranderingen in de markt met de gewijzigde productkosten en arbeidskosten?	Oorzaak hiervoor is de gewijzigde situatie. Dit wil zeggen dat er aanzienlijk deel van de kap op de Mandelabrug niet meer aanwezig is, wat resulteert in lagere onderhoudskosten, alsmede lagere reinigingskosten.
15.	Pagina 10 3.3	Hier geeft u aan dat op dit moment de situatie op de Mandelabrug tijdelijk is aangepast. In een Inschrijving dient rekening gehouden te worden met de huidige (tijdelijke) situatie. Kunt u specifieker omschrijven waar de tijdelijke situatie invloed op heeft. Waar rekening mee moet worden gehouden en wat is de duur van de tijdelijke situatie.	De huidige situatie heeft invloed op de glasbewassing/geen, het nat dweilen/ schrobben van de tegels, dit wordt vegen. De duur van de tijdelijke situatie kan niet worden aangegeven.