

Nota van Inlichtingen 1 - Aanmeldingsfase
Ontwikkelig en realisatie Hollewand Midden en Noord

Nota van Inlichtingen: no. / d.d.: Aanbestedende dienst	Ontwikkelig en realisatie Hollewand Midden en Noord no. 1 d.d. 22-10-2024 Gemeente Hattem	Aanmeldingsfase
---	---	-----------------

Vraag no.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanmeldingsleidraad, hoofdstuk 3.3 (pagina 7)	Is conform landelijke wetgeving de 10% nieuwbouwopslag van toepassing op de maximale middenhuur grens?	Nee, we passen de tijdelijke afwijkingsmogelijkheid niet toe. Reden is dat het puntenaantal bij nieuwbouwwoningen snel boven het maximum van 186 komt. Het resultaat is dan kleine woningen met sobere voorzieningen – dat past niet in onze visie. Wel bespreekbaar is (onder voorbehoud van bestuurlijke instemming) voor een deel van de woningen (bijvoorbeeld bovenste laag) een hogere huur toe te staan, tot €1.500/maand, mits gemotiveerd.
2	Aanmeldingsleidraad, hoofdstuk 4.6.4 (pagina 12)	U schrijft bij punt 1 dat op eerste verzoek van initiatiefnemer gegadigde een Deelnameverklaring van een derde/ onderaannemer dient te overleggen bedoelt u hiermee een UEA, ingevuld/ ondertekend door derde/ onderaannemer?	Ja, hiermee bedoelt Aanbestedende Dienst een door de derde/onderaannemer ingevuld en ondertekend UEA-formulier.
3	Aanmeldingsleidraad, hoofdstuk 4.6.4 (pagina 12)	U schrijft bij punt 2 dat op eerste verzoek van initiatiefnemer gegadigde een verklaring beroep op derden dient te overleggen, is hiervoor een format beschikbaar?	Nee, Gegadigde dient deze verklaring zelf op te stellen.
4	Aanmeldingsleidraad, hoofdstuk 5.3.2.2 (pagina 16)	Per kerncompetentie mag maximaal twee A4 aan onderbouwing ingediend worden. Wordt hiermee bedoeld dat het "Format referentieproject" maximaal twee A4 mag beslaan? Of mag er naast het format een losse onderbouwing van max. twee A4 ingediend worden?	Hiermee bedoelt Aanbestedende Dienst inderdaad dat het "Format referentieproject" inderdaad maximaal twee A4 mag beslaan, inclusief beeldmateriaal.
5	Aanmeldingsleidraad, bijlage 1 (pagina 22)	Hier staat een parkeernorm van 1,7 genoemd, welke met een goede onderbouwing verlaagd kan worden naar 1,0. In het stedenbouwkundig plan staat dat wonen voor senioren het uitgangspunt is voor Hollewand-Noord en -Midden en dat daarom volstaan kan worden met een parkeernorm van 1,3. Welke parkeernorm moet gehanteerd worden?	Wonen voor senioren, al dan niet met een (latente) zorgvraag, is het uitgangspunt. Conform de parkeernota kan dan een norm van 1,3 gehanteerd worden, die gemotiveerd verlaagd kan worden naar 1,0. In de motivering moet dan duidelijk gemaakt worden hoe de verlaagde norm duurzaam bestendig voldoende is voor het beoogde gebruik.
6	Aanmeldingsleidraad, formulier A + B	Kunt u van formulier A + B bewerkbare documenten aanleveren?	Deze bestanden zijn als bijlage aan deze nota van inlichtingen toegevoegd.
7	Stedenbouwkundig plan, inleiding (pagina 4)	Hier staat dat het stedenbouwkundig plan nog een keer voorgelegd wordt aan inwoners en belanghebbenden om zeker te zijn dat de planvorming in lijn is met de inzichten die gedurende de visievorming zijn opgehaald. Heeft dit al plaatsgevonden of kan dit nog wijzigingen tot gevolg hebben?	Het SP is vastgesteld door de gemeenteraad en wordt niet meer gewijzigd.