

30/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hattem
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling en realisatie Hollewand Midden en Noord

Beschrijving: Op de locatie van de voormalige ijsbaan in Hattem is de ambitie van de gemeente Hattem een woonzorgzone te ontwikkelen, woonzorgzone Geldersedijk. In de woonzorgzone is het de wens om onder meer twee woongebouwen te realiseren, Hollewand Midden en Hollewand Noord. Deze gebouwen zullen bestaan uit ca. 24 middeldure huurwoningen en ca. 18 dure koopappartementen met een gedeelde gebouwde parkeervoorziening. De gemeente is op zoek naar een marktpartij die op eigen risico een plan ontwikkelt én realiseert, passend binnen de gestelde kaders voor deze locatie. -

Identificatiecode van de procedure: 48ed4a5d-7dc2-4b89-9de0-b50c33e40959

Interne identificatiecode : N.v.t.

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het proces om te komen tot een geschikte marktpartij bestaat uit twee fases: een aanmeldingsfase en een inschrijvingsfase. Omdat de gemeente Hattem behoefte heeft om een dialoog te kunnen voeren met de inschrijvende partijen, hanteert de gemeente een vormvrije verkoopprocedure. De Aanbestedingswet 2012 of aanverwante regelgeving is derhalve niet van toepassing op onderhavige Procedure.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Hattem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ontwikkeling en realisatie Hollewand Midden en Noord

Beschrijving: Op de locatie van de voormalige ijsbaan in Hattem is de ambitie van de gemeente Hattem een woonzorgzone te ontwikkelen, woonzorgzone Geldersedijk. In de woonzorgzone is het de wens om onder meer twee woongebouwen te realiseren, Hollewand Midden en Hollewand Noord. Deze gebouwen zullen bestaan uit ca. 24 middeldure huurwoningen en ca. 18 dure koopappartementen met een gedeelde gebouwde parkeervoorziening. De gemeente is op zoek naar een marktpartij die op eigen risico een plan ontwikkelt én realiseert, passend binnen de gestelde kaders voor deze locatie.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende
classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Opties:

Beschrijving van de
opties: n.v.t.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Hattem

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1Dag

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Inschrijvingscriteria 1
Beschrijving: Prijs
Gewicht (punten, exact) : 30
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Inschrijvingscriteria 2
Beschrijving: Plan van aanpak / schetsontwerp
Gewicht (punten, exact) : 70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 11/11/2024 12:00 +01:00
aanvullende informatie:
Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/351424>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
Vermoedelijke datum
van verzending van de 06/01/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/351424>
Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 05/12/2024 12:00 +01:00
verzoeken tot deelname:
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:
Elektronische
facturering: Vereist
Er zal worden
gebruikgemaakt van

elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Hattem

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Hattem

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Hattem

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Hattem

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hattem

Registratienummer: 502188273

Postadres: Markt 1

Stad: Hattem

Postcode: 8051 EZ

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe(NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Melissa Gnodde

E-mail: gemeente@hattem.nl

Telefoon: +31 384431616

Internetadres: <http://www.hattem.nl>

Kopersprofiel: <http://www.hattem.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Postadres: Walburgstraat 2-4

Stad: Arnhem

Postcode: 6811CD

Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland
E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 744765aa-d27c-40ed-9a11-30a6708b0b47-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 30/09/2024 23:07 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking