

Selectieleidraad

Europese niet-openbare aanbesteding

2-fasencontract renovatie SL2

Sluiting aanmelding: **31 oktober 2024 om 12.00 uur**



Opgesteld door: Michel Bosveld, Pieter-Jaap Tuin, Jeroen Kole
Datum: 30 september 2024
Projectnummer: VC.582

1. Inleiding

Hierbij nodigen wij u graag uit om deel te nemen aan de aanbesteding 2-fasencontract renovatie SL2. De renovatie van SL2 willen wij middels een 2-fasencontract aanbesteden. Het 2-fasencontract bestaat, zoals het woord al zegt, uit twee fasen, namelijk Fase A en Fase B.

Fase A

In april 2024 hebben wij een integraal ontwerpteam gecontracteerd. Dit ontwerpteam werkt tot en met oktober 2024 een DO plus/Concept TO (zie begripsverklaring hoofdstuk 21) uit voor de renovatie van SL2. In Fase A is het DO plus/Concept TO het startproduct voor de aannemer (de winnaar van deze aanbesteding) om samen met het door ons gecontracteerde ontwerpteam het DO plus/Concept TO uit te werken tot een (definitief) Technisch Ontwerp (TO).

Fase B

In Fase B (uitvoeringsfase) zal de aannemer de renovatie van SL2 verzorgen. In hoofdstuk 4 vindt u een nadere omschrijving van het werk.

Niet alleen het werk, maar ook deze aanbesteding bestaat uit twee delen: de selectiefase en de gunningsfase.

1. Selectiefase

In de selectiefase kunt u zich aanmelden voor de aanbesteding. Hoe dat moet, staat verder beschreven in deze selectieleidraad. U vindt hierin de kenmerken, eisen, voorwaarden en regels die behoren bij het eerste deel van deze aanbesteding. U treft ook enkele bijlagen aan, die integraal van toepassing zijn, zoals een aantal aanvullende procedurele regels voor deze aanbesteding.

Van de ontvangen aanmeldingen selecteren wij (maximaal) 5 gegadigden voor de gunningsfase.

2. Gunningfase

Als u daarvoor bent geselecteerd, krijgt u in de gunningsfase het verzoek om een inschrijving in te dienen. Hoe dat moet, is beschreven in de offerteaanvraag die u dan ontvangt. Ook ontvangt u aan het begin van die fase de uitgebreidere beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen en de voor het werk geldende voorwaarden (verder gezamenlijk genoemd: het DO plus/Concept TO). Wij beoordelen de ontvangen inschrijvingen en gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend.

ARW 2016

Op deze aanbesteding is naast de Aanbestedingswet 2012 het ARW 2016 van toepassing, dat in hoofdstuk 3 specifieke bepalingen bevat voor de Europese niet-openbare procedure. Als u een afwijking constateert tussen onze aanbestedingsstukken en het ARW 2016, dan betekent dat dat wij zijn afgeweken van het ARW 2016 – onze stukken gaan dan voor.

2. Over de Universiteit Utrecht

De Universiteit Utrecht (UU) is een van de grootste universiteiten van Nederland. Wij bieden onderdak aan zeven faculteiten, ongeveer 8.400 medewerkers en 40.000 studenten.

Momenteel heeft de UU ongeveer negentig gebouwen in gebruik die verspreid zijn over de binnenstad, International Campus Utrecht (ICU) en het Utrecht Science Park (USP). De meeste gebouwen zijn eigendom van de UU. In totaal beschikt de UU over ongeveer 617.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO).

De UU kiest bij het ontwikkelen, bouwen en beheer van universitair vastgoed voor de leidende principes: gezond, energieopwekkend en circulair. De gebouwen die de UU neerzet, dragen bij aan het welzijn en de prestaties van studenten en medewerkers. De gebouwen leveren energie op in plaats van dat ze energie verbruiken. Ook zijn ze demontabel zodat de grondstoffen in het gebouw hun waarde behouden.

3. Over SL2

Het gebouw aan de Sorbonnelaan 2 is oorspronkelijk in 1968 door de Universiteit Utrecht ontwikkeld als Generatorengebouw en Cryogeen laboratorium. In 1988 heeft SRON (onderdeel van NWO) het gebouw van de Universiteit Utrecht gekocht en geschikt gemaakt voor hun onderzoeksactiviteiten.

Sinds 2022 is het gebouw weer terug in de gebouwenvoorraad van de Universiteit Utrecht opgenomen. Het gebouw wordt aangeduid met 'SL2', een verwijzing naar het adres. De universiteit is voornemens het gebouw te renoveren.

Met de renovatie willen wij bereiken dat het gebouw voor een periode van 10 tot 15 jaar gebruikt kan worden om te voorzien in de groeiende huisvestingsbehoefte van diverse onderzoeksgroepen van de faculteit Bètawetenschappen in het noordwesten van het Utrecht Science Park. Een deel van deze groepen komt uit het Hugo R. Kruytgebouw, dat vanwege de aankomende herontwikkeling leeg gemaakt moet worden.

SL2 zal dienstdoen als laboratoriumgebouw met (ondersteunende) kantoorfuncties en vergader- en ontmoetingsfaciliteiten voor onderzoeksgroepen van de departementen Scheikunde en Natuurkunde van de Bètafaculteit.

Om bij te dragen aan de duurzaamheidsambities van de UU, willen wij dat het gebouw energetisch wordt verbeterd en streven wij na dat gebouwelementen zoveel als mogelijk worden hergebruikt.



Wij hebben een uitgebreide fotorapportage voor u beschikbaar. U kunt de foto's bekijken via:

<https://myalbum.com/folder/sQL8R3dy3ZXT/?invite=fd5e7d89-eeed-4fd5-98e2-c218d4a70d53>.

De foto's betreffen een momentopname (oktober 2023). In de tussentijd kunnen er aanpassingen gedaan zijn in en aan het gebouw, waardoor de situatie gewijzigd is ten opzichte van de foto's. U kunt daarom geen rechten ontlenen aan de foto's.

4. Omschrijving van het werk

Zoals in hoofdstuk 1 beschreven, wordt in de periode van april 2024 tot en met oktober 2024 het DO plus/Concept TO uitgewerkt door het door ons gecontracteerde ontwerpteam. Op basis van dit DO plus/Concept TO gaat u samen met het ontwerpteam het TO uitwerken (Fase A). Zodra wij het definitieve TO/Bestek goedkeuren, kan er door u gestart worden met de renovatie van SL2 (Fase B). De renovatie bestaat op hoofdlijnen uit:

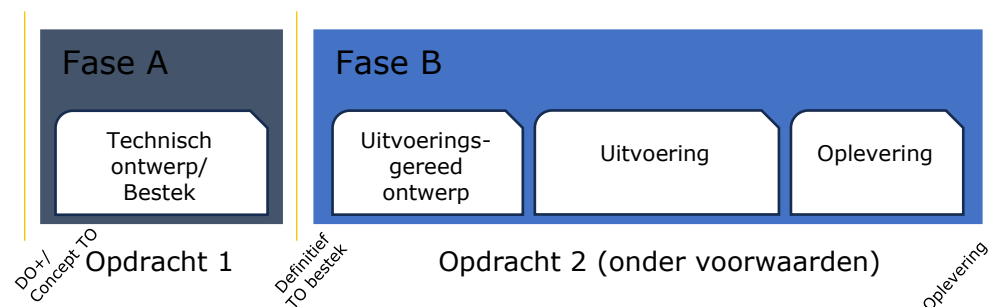
- Sloop/demontage (met name van het inbouwpakket) en asbestsanering (voornamelijk in de buitenschil).
- Deels aanpassen en deels vernieuwen van het huidige inbouwpakket. Dit is nodig voor het creëren van de benodigde laboratoriumomgeving en kantooromgeving met vergader- en ontmoetingsfaciliteiten. Het aanpassen en vernieuwen van het inbouwpakket omvat bouwkundige werkzaamheden aan onder andere wanden, vloeren en plafonds, maar ook installatietechnische werkzaamheden aan de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties.
- Het aanbrengen van de Vaste Labinrichting (VLI).
- Het verduurzamen van de gebouwschil door onder andere het vervangen van de buitenkozijnen en beglazing en vervangen van dakbedekking inclusief isolatie (geen grootschalige constructieve aanpassingen).

- Het verbinden van het naastgelegen Ornsteinlaboratorium met SL2 op begane grondniveau met een verbindingsgang onder de huidige loopbrug tussen de twee gebouwen.
- Beperkte aanpassingen aan het terrein (direct om het gebouw).

De exacte invulling van het werk wordt uitgewerkt in Fase A (zie hiervoor de navolgende paragraaf). Aan bovenstaande opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Meer informatie over dit project vindt u in bijlage 7 - projectbeschrijving. De projectbeschrijving is slechts ter indicatie, omdat wij gedurende de ontwerpfase wijzigingen hebben doorgevoerd.

2-fasencontract

Het doel van deze contractvorm is het verlagen van de risico's en het verhogen van de efficiency in de uitvoeringsfase, voor zowel de opdrachtgever als de aannemer. In eerste instantie verstrekken wij opdracht voor Fase A. Dit betreft een adviesopdracht op basis van DNR 2011. Als Fase A binnen de door ons gestelde kaders/voorwaarden (zoals opgenomen in de overeenkomst voor Fase A) door de aannemer is afgerond, zal de aannemer opdracht krijgen voor fase B. Fase B betreft de realisatie op basis van een UAV 2012 contract. De afbeelding hieronder geeft het 2-fasencontract schematisch weer.



1. Fase A – Ontwerpfase TO/Bestek

In Fase A werkt de aannemer (de winnaar van deze aanbesteding) in de ontwerpfase samen met het ontwerpteam het DO plus/Concept TO uit tot een (definitief) Technisch Ontwerp (TO). De aannemer vervult in deze fase de rol van adviseur en zal in deze fase zijn uitvoeringskennis inbrengen om een compleet en uitvoerbaar bestek zonder tegenstrijdigheden te realiseren.

De aannemer is er in deze fase óók voor verantwoordelijk dat de bouw-/realisatiekosten voor het (definitief) TO binnen de door hem opgegeven aannemingssom (G1.2, hoofdstuk 16) blijft. Hiertoe houdt de aannemer een

overzicht bij van alle financiële 'plussen en minnen' die worden veroorzaakt door de uitwerking van het DO plus/Concept TO naar een definitief TO. Alleen bij extra wensen van de opdrachtgever (programmatische wijzigingen genoemd) is een kostenstijging toegestaan.

Belangrijk om te melden is dat de ontwerpverantwoordelijkheid voor het DO plus/Concept TO blijft bij het integraal ontwerpteam. Het Technisch Ontwerp voor de installaties wordt gedeeltelijk uitgewerkt door het integraal ontwerpteam (tekst) en de aannemer (tekeningen en (dimensionerings-)berekeningen). De aannemer is aansprakelijk voor de door hem gegeven adviezen en ontwerpdocumenten. Het integraal ontwerpteam blijft verantwoordelijk voor de door hun gegeven adviezen en ontwerpdocumenten.

2. Fase B – Uitvoeringsfase

In de uitvoeringsfase (Fase B) zal de aannemer de realisatie van het ontwerp verzorgen.

Bij het in opdracht geven van Fase B (aannemingsovereenkomst) verklaart de aannemer dat het TO compleet en uitvoerbaar is en dat het geen tegenstrijdigheden bevat. Verrekening van meer- en minderwerk (behoudens programmatische wijzigingen) is daarom niet aan de orde.

Percelen

Wij hebben voor deze aanbesteding het werk niet in percelen verdeeld, vanwege de technische en organisatorische samenhang. Om de goede uitvoering te borgen, willen wij daarom één aannemer contracteren, die aantoonbaar over de expertise en ervaring beschikt om het werk op een zorgvuldige en beheerste wijze te ontwerpen en te realiseren.

Opties

Optioneel kunnen we tijdens de looptijd van de overeenkomst van Fase A een aantal onderdelen aanvullend aan u opdragen. Het betreft de volgende opties:

1. Realiseren van een gezamenlijke entree tussen SL2 en het Leonard S. Ornsteinlaboratorium tussen beiden gebouwen ter plaatse van de verbindingsgang inclusief benodigde aanpassingen aan het landschap.
2. Opwaarderen van de gevel (waaronder het vervangen van kozijnen en het coaten van de grindbetonnen geveldelen) van het Ornsteinlaboratorium. De gevel van het Ornsteinlaboratorium is vergelijkbaar met de gevel van SL2.

In de gunningsfase wordt u gevraagd om bovenstaande opties af te prijzen.

Buiten de opdracht

Van het werk maakt geen onderdeel uit:

1. Het realiseren en installeren van een bodem energiecentrale (BEC). Dit wordt in een afzonderlijk project gerealiseerd.

Deze lijst is niet limitatief. U kunt aan deze opsomming geen rechten ontleen.

Planning

De overall-planning van het werk is:

Onderwerp	Periode	
Fase A – TO/bestek:	Medio april 2025	Eind juli 2025
Fase B – Realisatie:	Eind juli 2025	Eind december 2026
Oplevering:	Eind december 2026	
Onderhoudstermijn:	12 maanden	

Het kan zijn dat deze planning wijzigt gedurende de aanbestedingsprocedure. Het DO plus/Concept TO wordt door ons verstrekt in de gunningsfase.

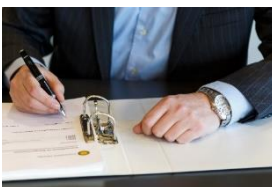
5. Omvang van het werk

Het SL2 gebouw heeft een omvang van circa 9.000 m2 BVO. Het gebouw bestaat uit vier bouwlagen (waaronder een souterrain) en een aparte installatievloer. Aan deze omvang kunt u geen rechten ontleen. Meer informatie vindt u in de projectbeschrijving (bijlage 7).

6. Overeenkomsten

1. Fase A – Ontwerpfase TO/bestek

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden in Fase A sluiten wij een overeenkomst met de winnaar van deze aanbesteding. Op deze overeenkomst is de DNR2011 van toepassing. Het concept van deze overeenkomst inclusief aanvullingen en wijzigingen op de DNR 2011 wordt in de gunningsfase aan de voor inschrijving uitgenodigde gegadigden verstrekt. Deze overeenkomst eindigt op het moment dat wij overeenstemming hebben bereikt over het uitgewerkte en door ons goedgekeurde TO/Bestek.



2. Fase B – Uitvoeringsfase

De aannemingsovereenkomst voor Fase B wordt afgesloten na afronding van Fase A, mits Fase A binnen de door ons gestelde voorwaarden is afgerond. De voorwaarden om over te kunnen gaan naar de uitvoeringsfase staan beschreven in de overeenkomst van Fase A.

Van de aannemingsovereenkomst maken de UAV 2012 onderdeel uit. Het concept van de aannemingsovereenkomst en aanvullingen en wijzigingen op de UAV 2012 worden in de gunningsfase aan de voor inschrijving uitgenodigde gegadigden verstrekt.

VCA-certificaat

In het kader van Veiligheid, Gezondheid en Milieu dient u te beschikken over een geldig bedrijfscertificaat VCA. Wanneer u als hoofdaannemer een onderaannemer inschakelt, dient ook deze in het bezit te zijn van een VCA-bedrijfscertificering.

Wachtkamerovereenkomst

Met de partij die na beoordeling van de inschrijvingen als tweede is geëindigd sluiten wij een wachtkamerovereenkomst. De wachtkamerovereenkomst kunnen we gebruiken als de overeenkomst om welke reden dan ook eindigt zonder dat er een aannemingsovereenkomst is gesloten. Wij kunnen de wachtkamerpartij dan vragen om de opdracht over te nemen en hoeven daardoor geen nieuwe aanbesteding te verrichten als wij dat niet wenselijk vinden.

De wachtkamerovereenkomst gaat gelijktijdig in met de overeenkomst voor Fase A en eindigt op het moment dat met de aannemer een aannemingsovereenkomst is gesloten. De wachtkamerovereenkomst verplicht u niet de opdracht over te nemen, maar geeft u wel dat recht als wij de wachtkamerovereenkomst invoeren.

Meer informatie over de wachtkamerovereenkomst delen wij in de gunningsfase.

7. Vragen, op- of aanmerkingen

Vragen, op- en/of aanmerkingen (waaronder onjuistheden, tegenstrijdigheden of onvolledigheid binnen de aanbestedingsdocumenten) kunt u tot uiterlijk 10 oktober 2024, 12.00 uur melden via TenderNed. Wij proberen hier uiterlijk op 21 oktober 2024 antwoord op te geven. De vragen en antwoorden worden door middel van een nota van inlichtingen gedeeld met alle gegadigden via TenderNed.

Indien u onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden of onvolledigheden niet hebt gemeld vóór indiening van uw aanmelding, komen deze voor uw rekening en risico en bent u niet ontvankelijk in een vordering gericht tegen de vermeende onjuistheid, tegenstrijdigheid, onrechtmatigheid of onvolledigheid.

8. Datum aanmelding

U kunt tot uiterlijk **31 oktober 2024, 12.00 uur** uw aanmelding indienen via TenderNed. Indien u uw aanmelding later of op een andere wijze indient, dan zijn

wij verplicht uw aanmelding terzijde te leggen. Uw aanmelding wordt dan niet beoordeeld en u doet niet meer mee met deze aanbesteding.

9. Inhoud aanmelding

De aanmelding moet de volgende stukken bevatten:

	Soort stuk:	Toelichting in:
1.	UEA('s)	hoofdstuk 10
2.	referentieformulier(en) kerncompetenties	hoofdstuk 12
3.	bewijs/bewijzen van verbondenheid (alleen als u een beroep doet op een derde)	bijlage 1 (Procedurele regels)
4.	bewijsstukken t.a.v. de rechtsgeldige ondertekening van de stukken	bijlage 1 (Procedurele regels)
5.	Referentieformulier(en) selectiecriteria	Hoofdstuk 13

Als in één van deze stukken wordt gevraagd om een handtekening, dan moet die worden geplaatst door een rechtsgeldig vertegenwoordiger (zie de Procedurele regels in bijlage 1).

10. UEA

Een belangrijk onderdeel van uw aanmelding is het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), formulier 2. Vul het UEA zorgvuldig in en onderteken dit op de juiste wijze (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u zich in combinatie aanmeldt, moet iedere combinant een eigen UEA invullen en ondertekenen.

Als u een beroep doet op een derde, moet ook iedere derde een eigen UEA invullen en ondertekenen. Wij raden u aan te controleren of het UEA van de derde op de juiste wijze is ingevuld en in lijn is met uw UEA.

Als u een vof bent, kan het zijn dat u ook de UEA's van uw vennoten moet indienen, namelijk als u een beroep moet doen op hun middelen (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).



Als wij u willen selecteren voor de gunningsfase, dan controleren wij de verklaringen in de ingediende UEA's, waaronder die over de uitsluitingsgronden, maar ook die over het voldoen aan de geschiktheidseisen en de selectiecriteria. Op ons verzoek dient u daarvoor de bewijsmiddelen aan te leveren die zijn opgenomen in bijlage 1 (Procedurele regels).

Let op: vraag de externe bewijsmiddelen tijdig aan, er is een doorlooptijd. Zo geldt voor de Gedragsverklaring Aanbesteden bijvoorbeeld een verwerkingstijd van circa 8 weken. Zorg ook dat derden, waarop u een beroep doet, tijdig hun externe bewijsmiddelen aanvragen.

U mag de bewijsmiddelen ook direct bij aanmelding indienen. Mochten die vervolgens incompleet of gebrekkig blijken te zijn, dan krijgt u alsnog het reguliere verzoek om de (juiste) bewijsmiddelen aan te leveren.

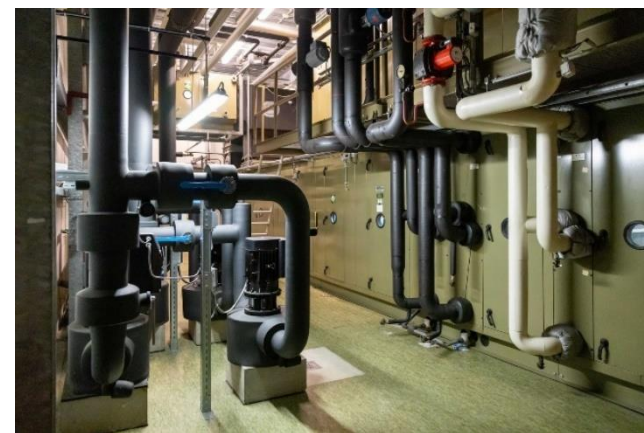
11. Uitsluitingsgronden

In het UEA hebben wij de uitsluitingsgronden opgenomen die van toepassing zijn in deze aanbesteding. In het UEA dient u aan te geven of een uitsluitingsgrond op u van toepassing is. Als op u een uitsluitingsgrond van toepassing is, moet u in het formulier ook aangeven of en welke "zelfreinigende maatregelen" u hebt genomen. In de meeste gevallen leidt toepasselijkheid van een uitsluitingsgrond tot terzijdelegging van uw aanmelding. De mogelijke uitzonderingen daarop zijn vermeld in het ARW 2016.

12. Geschiktheidseisen

Om uw geschiktheid voor het werk te toetsen, hanteren wij geschiktheidseisen. U moet daaraan voldoen om voor de gunningsfase in aanmerking te kunnen komen, en daarvan het gevraagde bewijs kunnen laten zien. Om aan deze eisen te voldoen, mag u ook een beroep doen op een derde (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u aan de geschiktheidseisen voldoet, verklaart u dat in uw UEA. Bij uw aanmelding



hoeft u alleen het bewijs te voegen dat u voldoet aan de kerncompetenties (via referentieformulieren, zie hierna). De verdere gang van zaken en eisen zijn beschreven in bijlage 1 (Procedurele regels). Zorg dat u de bewijsmiddelen op orde hebt, zodat u ze tijdig aan ons kunt verstrekken.

Als u zich in combinatie aanmeldt, is het voor het voldoen aan een geschiktheidseis voldoende als één van de combinanten aan de eis voldoet, tenzij hierna anders is aangegeven.

Wij hanteren de volgende geschiktheidseisen:

1. Kerncompetenties

Wij eisen dat u ervaring hebt op essentiële punten van het werk en daarom hanteren wij de volgende kerncompetenties:

Integraal verantwoordelijk

1. Ervaring met integrale verantwoordelijkheid/hoofdaannemerschap.

Bouwteam

2. Ervaring met het deelnemen binnen een bouwteam/ontwerpteam als bouwkundig adviseur.
3. Ervaring met het deelnemen binnen een bouwteam/ontwerpteam als werktuigbouwkundig adviseur.
4. Ervaring met het deelnemen binnen een bouwteam/ontwerpteam als elektrotechnisch adviseur.

Uitvoering

5. Ervaring met het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden.
6. Ervaring met het uitvoeren van werktuigbouwkundige werkzaamheden.
7. Ervaring met het uitvoeren van elektrotechnische werkzaamheden.

Algemene eisen aan de kerncompetenties

- U moet per kerncompetentie één referentieproject overleggen waarmee u aantoont over de beschreven kerncompetentie te beschikken. U vult hiervoor per project het referentieformulier uit bijlage 5 in en ondertekent dat op de juiste manier.
- De werkzaamheden moeten "naar behoren" zijn uitgevoerd. Zie verder ook paragraaf 4 van bijlage 1.
- **Let op:** bij het invullen van de referentieformulieren dient u er rekening mee te houden dat uw referentieproject voldoet aan de door ons gestelde definities.

Uitwerking kerncompetenties

Kerncompetentie:

KC 1 - Ervaring met integrale verantwoordelijkheid/hoofdaannemerschap

Het als hoofdaannemer kunnen optreden als verantwoordelijke voor de realisatie van een nieuwbouw-, renovatie- of een gecombineerd nieuwbouw-renovatieproject.

Voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:

- Kerncompetentie 1 betreft een kritieke taak binnen ons project. De uitvoering van deze taak is van essentieel belang voor het succesvol afronden van dit project. Wij mogen eisen dat een dergelijke kritieke taak door de inschrijver zelf wordt verricht, en hebben besloten daarvan in dit project gebruik te maken. Dat heeft tot gevolg dat u voor kerncompetentie 1 geen beroep mag doen op een derde.
- Tijdens de uitvoering hebt u het bouwkundig en het installatietechnisch (E en W) werk zelf uitgevoerd, en/of laten uitvoeren door onderaannemers onder uw verantwoordelijkheid als hoofdaannemer. In geval van hoofdaannemerschap met de inzet van onderaannemers in het referentieproject, hoeft u geen beroep te doen op die derden in het kader van deze kerncompetentie.
- Het betreft een nieuwbouw-, renovatie- of een gecombineerd nieuwbouw-renovatieproject.
- Het dient een volledige nieuwbouw/renovatatie (dat wil zeggen: bouwkundig en E- en W-installaties) te zijn en het hoofdaannemerschap dient op die volledige nieuwbouw/renovatatie toe te zien.
- Uw rol als hoofdaannemer dient betrekking te hebben op de renovatie/realisatie van een Vergelijkbaar utiliteitsgebouw.
- Het Vergelijkbare utiliteitsgebouw heeft een omvang van ten minste 4.000 m² BVO.
- De opleverdatum (zoals vermeld in het proces verbaal van oplevering) van het renovatie-/nieuwbouwproject ligt in de vijf jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend.

KC 2 - Ervaring in bouwteam/ontwerpteam als bouwkundig adviseur

Het als aannemer actief kunnen deelnemen binnen een ontwerpteam/bouwteam bij de realisatie van een nieuwbouw-, renovatie- of een gecombineerd nieuwbouw- renovatieproject.

Voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen

- Uw rol als deelnemer binnen het ontwerpteam/bouwteam dient betrekking te hebben op een Vergelijkbaar utiliteitsgebouw.
- Het Vergelijkbare utiliteitsgebouw heeft een omvang van ten minste 4.000 m2 BVO.
- Het betreft een nieuwbouw, renovatie- of een gecombineerd nieuwbouw- renovatieproject.
- Het dient een volledige nieuwbouw/renovatie (dat wil zeggen: bouwkundig en E- en W-installaties) te zijn en uw rol als deelnemer binnen het ontwerpteam/bouwteam dient op die volledige nieuwbouw/renovatie toe te zien.
- Het adviseren bij het opstellen van minimaal het Technisch ontwerp/Bestek, inclusief het toetsen of de bouwkundige werkzaamheden maakbaar en uitvoerbaar zijn en leiden tot één functionerend geheel.
- Het TO/bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend.

KC 3 - Ervaring met bouwteam/ontwerpteam als werktuigbouwkundig adviseur

Het als aannemer actief kunnen deelnemen binnen een ontwerpteam/bouwteam bij de realisatie van een nieuwbouw-, renovatie- of een gecombineerd nieuwbouw- renovatieproject.

Voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:

- Uw rol als deelnemer binnen het ontwerpteam/bouwteam dient betrekking te hebben op een Vergelijkbaar utiliteitsgebouw.
- Het Vergelijkbare utiliteitsgebouw heeft een omvang van ten minste 4.000 m2 BVO.
- Het betreft een nieuwbouw, renovatie- of een gecombineerd nieuwbouw- renovatieproject.
- Het dient een volledige nieuwbouw/renovatie (dat wil zeggen: bouwkundig en E- en W-installaties) te zijn en uw rol als deelnemer

binnen het ontwerpteam/bouwteam dient op die volledige nieuwbouw of renovatie toe te zien.

- Het adviseren bij het opstellen van minimaal het Technisch ontwerp/Bestek, waarbij u hebt getoetst of de werktuigbouwkundige installaties maakbaar en uitvoerbaar zijn en leiden tot één functionerend geheel.
- Het TO/bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend.

KC 4 - Ervaring met bouwteam/ontwerpteam als elektrotechnisch adviseur

Het als aannemer actief kunnen deelnemen binnen een ontwerpteam/bouwteam bij de realisatie van een nieuwbouw-, renovatie- of een gecombineerd nieuwbouw- renovatieproject.

Voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:

- Uw rol als deelnemer binnen het ontwerpteam/bouwteam dient betrekking te hebben op een Vergelijkbaar utiliteitsgebouw.
- Het Vergelijkbare utiliteitsgebouw heeft een omvang van ten minste 4.000 m2 BVO.
- Het betreft een nieuwbouw, renovatie- of een gecombineerd nieuwbouw- renovatieproject.
- Het dient een volledige nieuwbouw/renovatie (dat wil zeggen: bouwkundig en E- en W-installaties) te zijn en uw rol als deelnemer binnen het ontwerpteam/bouwteam dient op die volledige nieuwbouw/renovatie toe te zien.
- Het adviseren bij het opstellen van minimaal het Technisch ontwerp/Bestek, waarbij u hebt getoetst of de elektrotechnische installaties maakbaar en uitvoerbaar zijn en leiden tot één functionerend geheel.
- Het TO/bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend.

KC 5 - Ervaring met het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden

Het kunnen uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden bij de realisatie van een nieuwbouw-, renovatie- of een gecombineerd nieuwbouw- renovatieproject met laboratoria.

Voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:

- Het betreft een nieuwbouw, renovatie- of een gecombineerd nieuwbouw- renovatieproject.
- De bouwkundige werkzaamheden dienen minimaal betrekking te hebben op een totale omvang van het Laboratoriumgedeelte van ten minste 1.000m² FNO.
- De opleverdatum (zoals vermeld in het proces verbaal van oplevering) van het renovatie- of nieuwbouwproject moet zijn voltooid in de zeven jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend.

KC 6 - Ervaring met het uitvoeren van werktuigbouwkundige werkzaamheden

Het kunnen uitvoeren van werktuigbouwkundige werkzaamheden bij de realisatie van een nieuwbouw-, renovatie- of een gecombineerd nieuwbouw- renovatieproject met laboratoria.

Voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:

- Het betreft een nieuwbouw, renovatie- of een gecombineerd nieuwbouw- renovatieproject.
- De werktuigbouwkundige werkzaamheden dienen minimaal betrekking te hebben op een totale omvang van het Laboratoriumgedeelte van ten minste 1.000m² FNO.
- De opleverdatum (zoals vermeld in het proces verbaal van oplevering) van het renovatie- of nieuwbouwproject moet zijn voltooid in de zeven jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend.

KC 7 - Ervaring met het uitvoeren van elektrotechnische werkzaamheden

Het kunnen uitvoeren van elektrotechnische werkzaamheden bij de realisatie van een nieuwbouw-, renovatie- of een gecombineerd nieuwbouw- renovatieproject met laboratoria.

Voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:

- Het betreft een nieuwbouw, renovatie- of een gecombineerd nieuwbouw- renovatieproject.
- De elektrotechnische werkzaamheden dienen minimaal betrekking te hebben op een totale omvang van het Laboratoriumgedeelte van ten minste 1.000m² FNO.
- De opleverdatum (zoals vermeld in het proces verbaal van oplevering) van het renovatie- of nieuwbouwproject moet zijn voltooid in de zeven jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend.

13. Nadere selectie

Als maximaal vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, worden al die partijen uitgenodigd voor de gunningsfase.

Als meer dan vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, zullen wij op die partijen een nadere selectie toepassen. Dat doen we via selectiecriteria, waarvoor u maximaal 300 punten kunt verdienen. De beoordeling van de selectiecriteria wordt uitgevoerd door de beoordelingscommissie. Verderop in dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe wordt gekomen tot de waardering en op welke aspecten de UU de selectiecriteria beoordeelt.

Als u als combinatie deelneemt, is het voor de puntentoekenning voldoende als één van de combinanten voldoet aan het betreffende criterium.

De verdere gang van zaken en eisen aan de selectiecriteria zijn beschreven in bijlage 1 (Procedurele regels).

Wij nodigen de vijf partijen met de hoogste totaalscores uit voor de gunningsfase. Als er twee of meer partijen gelijk eindigen waardoor er meer dan vijf partijen in aanmerkingen komen voor de gunningsfase, bepaalt de hoogste score op selectiecriterium 2 wie doorgaat naar de gunningsfase. Als ook dat geen uitsluitsel geeft, dan loten we tussen de geselecteerde partijen met de laagste score.

Let op: bij het invullen van de referentieformulieren dient u ermee rekening te houden dat uw referentieproject voldoet aan de door ons gestelde definities.

Selectiecriteria

De selectiecriteria zijn:

1. Bouwkundige ervaring met het renoveren/realiseren van een vergelijkbaar laboratoriumgebouw.
2. Werktuigbouwkundige ervaring met het renoveren/realiseren van een vergelijkbaar laboratoriumgebouw.
3. Elektrotechnische ervaring met het renoveren/realiseren van een vergelijkbaar laboratoriumgebouw.

U mag voor de selectiecriteria dezelfde referentieprojecten gebruiken als voor de geschiktheidseisen, als u dat wilt.

Algemene eisen aan de selectiecriteria

- Als u als combinatie deelneemt, is het voor de puntentoekenning voldoende als één van de combinanten voldoet aan het betreffende criterium.
- U kunt geen beroep doen op eventuele nieuwe derden ten opzichte van de geschiktheidseisen.
- U kunt per selectie criterium maximaal één referentieproject overleggen waarmee u aantoont in welke mate u beschikt over de beschreven ervaring. U vult hiervoor per project het referentieformulier uit bijlage 6 in en ondertekent dat op de juiste manier. Die referentieformulieren moet u direct bij uw aanmelding voegen.
- De opleverdatum (zoals vermeld in het proces verbaal van oplevering) van het renovatie- of nieuwbouwproject ligt in de zeven jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend.
- De werkzaamheden moeten "naar behoren" zijn uitgevoerd. Zie verder paragraaf 4 van bijlage 1.

Selectie criterium 1:	
Bouwkundige ervaring met het renoveren/realiseren van een vergelijkbaar laboratoriumgebouw	
U wordt gevraagd aan de hand van maximaal één referentieproject aan te tonen in welke mate u beschikt over het bouwkundig kunnen renoveren/realiseren van een laboratoriumgebouw dat vergelijkbaar is met onze opdracht.	
Wat waren de kenmerken van het project waarvan u de bouwkundige werkzaamheden heeft verricht?	= 20 punten
a) Een renovatieproject, waarbij het te renoveren Laboratoriumgedeelte minimaal 1.000m2 FNO betrof.	

b) Een gecombineerd renovatie- en nieuwbouwproject, waarbij het totale Laboratoriumgedeelte minimaal 1.000m2 FNO betrof en het te renoveren Laboratoriumgedeelte minimaal 500m2 FNO was.	= 12 punten
c) Een gecombineerd renovatie- en nieuwbouwproject, waarbij het totale Laboratoriumgedeelte minimaal 1.000m2 FNO betrof en het te renoveren Laboratoriumgedeelte lager dan 500m2 FNO was.	= 4 punten
d) Een nieuwbouwproject, waarbij het nieuw te bouwen Laboratoriumgedeelte minimaal 1.000m2 FNO.	= 4 punten
e) Een renovatie-, nieuwbouw- of gecombineerd renovatie- en nieuwbouwproject, waarbij het totale Laboratoriumgedeelte lager dan 1.000m2 FNO betrof.	= 0 punten
Nam u als aannemer (in de rol van adviseur) actief deel aan de ontwerpfase (bijvoorbeeld bij een UAV-GC contract of een bouwteamovereenkomst) van het referentieproject? a) Ja b) Nee.	= 10 punten = 0 punten
Was u <i>verantwoordelijk voor</i> ¹ (het leveren, monteren en aansluiten van) de Vaste labinrichting? a) Ja b) Nee.	= 10 punten = 0 punten
Was u <i>verantwoordelijk voor</i> ¹ het demonteren van systeemwanden (al dan niet afkomstig uit een donorgebouw) en het hergebruik daarvan binnen het project? a) Ja, ≥ 200m1 systeemwanden b) Ja, ≥ 100m1, maar <200m1 systeemwanden c) Nee of <100m1 systeemwanden.	= 5 punten = 3 punten = 0 punten
Was u <i>verantwoordelijk voor</i> ¹ het demonteren van plafondplaten (al dan niet afkomstig uit een donorgebouw) en het hergebruik daarvan binnen het project? a) Ja, ≥ 1500m2 plafondplaten b) Ja, ≥ 750m2, maar <1500m2 plafondplaten c) Nee of <750m2 plafond platen.	= 5 punten = 3 punten = 0 punten

Was u <i>verantwoordelijk voor</i> ¹ de realisatie van Chemische synthese labs (binnen het referentieproject)? a) Ja, $\geq 200\text{m}^2$ FNO b) Ja, $\geq 100\text{m}^2$ FNO, maar $< 200\text{m}^2$ FNO c) Nee of $< 100\text{m}^2$ FNO.	= 25 punten = 12 punten = 0 punten
Was u <i>verantwoordelijk voor</i> ¹ de realisatie van Fysische lab/analytische labs (binnen het referentieproject)? a) Ja, $\geq 200\text{m}^2$ FNO b) Ja, $\geq 100\text{m}^2$ FNO, maar $< 200\text{m}^2$ FNO c) Nee of $< 100\text{m}^2$ FNO.	= 25 punten = 12 punten = 0 punten
¹ <i>toelichting verantwoordelijk voor</i> Tijdens de uitvoering hebt u de werkzaamheden zelf uitgevoerd, en/of laten uitvoeren door onderaannemers onder uw verantwoordelijkheid als hoofdaannemer. In geval van hoofdaannemerschap met de inzet van onderaannemers in het referentieproject, hoeft u geen beroep te doen op die derden in het kader van dit selectiecriterium.	

Selectiecriterium 2:	
Werktuigbouwkundige ervaring met het renoveren/realiseren van een vergelijkbaar laboratoriumgebouw	
U wordt gevraagd aan de hand van maximaal één referentieproject aan te tonen in welke mate u beschikt over het werktuigbouwkundig kunnen renoveren/realiseren van een laboratoriumgebouw dat vergelijkbaar is met onze opdracht.	
Wat waren de kenmerken van het project waarvan u de werktuigbouwkundige werkzaamheden heeft verricht?	
a) Een renovatieproject, waarbij het te renoveren Laboratoriumgedeelte minimaal 1.000m^2 FNO betrof.	= 20 punten
b) Een gecombineerd renovatie- en nieuwbouwproject, waarbij het totale Laboratoriumgedeelte minimaal 1.000m^2 FNO betrof en het te renoveren Laboratoriumgedeelte minimaal 500m^2 FNO was.	= 12 punten
c) Een gecombineerd renovatie- en nieuwbouwproject, waarbij het totale Laboratoriumgedeelte minimaal 1.000m^2 FNO betrof en het te renoveren Laboratoriumgedeelte lager dan 500m^2 FNO was.	= 4 punten

d) Een nieuwbouwproject, waarbij het nieuw te bouwen Laboratoriumgedeelte minimaal 1.000m^2 FNO.	= 4 punten
e) Een renovatie-, nieuwbouw- of gecombineerd renovatie- en nieuwbouwproject, waarbij het totale Laboratoriumgedeelte lager dan 1.000m^2 FNO betrof.	= 0 punten
Nam u als aannemer (in de rol van adviseur) actief deel aan de ontwerpfase (bijvoorbeeld bij een UAV-GC contract of een bouwteamovereenkomst) van het referentieproject? a) Ja b) Nee.	= 10 punten = 0 punten
Was u <i>verantwoordelijk</i> ¹ Voor (het leveren, monteren en aansluiten van) de Vaste labinrichting (W-componenten)? a) Ja b) Nee.	= 10 punten = 0 punten
Was u <i>verantwoordelijk voor</i> ¹ het upgraden van een ventilatie-installatie, waarbij een warmteterugwinsysteem is geplaatst en waarbij de verwarmingsinstallatie en koelinstallatie zodanig zijn aangepast dat er overgestapt kon worden van hoog temperatuur verwarming naar laagtemperatuur verwarming en van laagtemperatuur koeling naar hoog temperatuur koeling? a) Ja b) Nee.	= 5 punten = 0 punten
Was u <i>verantwoordelijk voor</i> ¹ het reviseren van een Luchtbehandelingskast (als onderdeel van de ventilatie-installaties)? a) Ja, waarbij de LBK een capaciteit had van $\geq 20.000\text{m}^3/\text{u}$ b) Ja, waarbij de LBK een capaciteit had van $\geq 10.000\text{m}^3/\text{u}$, maar $< 20.000\text{m}^3/\text{u}$ c) Nee of waarbij de LBK een capaciteit had van $< 10.000\text{m}^3/\text{u}$.	= 5 punten = 3 punten = 0 punten
Was u <i>verantwoordelijk voor</i> ¹ de realisatie van Chemische synthese labs (binnen het referentieproject)? a) Ja, $\geq 200\text{m}^2$ FNO b) Ja, $\geq 100\text{m}^2$ FNO, maar $< 200\text{m}^2$ FNO c) Nee of $< 100\text{m}^2$ FNO.	= 25 punten = 12 punten = 0 punten

Was u <i>verantwoordelijk voor</i> ¹ de realisatie van Fysische lab/analytische labs (binnen het referentieproject)? a) Ja, $\geq 200\text{m}^2$ FNO b) Ja, $\geq 100\text{m}^2$ FNO, maar $< 200\text{m}^2$ FNO c) Nee of $< 100\text{m}^2$ FNO.	= 25 punten = 12 punten = 0 punten
---	--

¹ *toelichting verantwoordelijk voor*

Tijdens de uitvoering hebt u de werkzaamheden zelf uitgevoerd, en/of laten uitvoeren door onderaannemers onder uw verantwoordelijkheid als hoofdaannemer. In geval van hoofdaannemerschap met de inzet van onderaannemers in het referentieproject, hoeft u geen beroep te doen op die derden in het kader van dit selectiecriteria.

Selectiecriteria 3:

Elektrotechnische ervaring met het renoveren/realiseren van een vergelijkbaar laboratoriumgebouw

U wordt gevraagd aan de hand van **maximaal één referentieproject** aan te tonen in welke mate u beschikt over het elektrotechnisch kunnen renoveren/realiseren van een laboratoriumgebouw dat vergelijkbaar is met onze opdracht.

Wat waren de kenmerken van het project waarvan u de elektrotechnische werkzaamheden heeft verricht?	
a) Een renovatieproject, waarbij het te renoveren Laboratoriumgedeelte minimaal 1.000m^2 FNO betrof.	= 20 punten
b) Een gecombineerd renovatie- en nieuwbouwproject, waarbij het totale Laboratoriumgedeelte minimaal 1.000m^2 FNO betrof en het te renoveren Laboratoriumgedeelte minimaal 500m^2 FNO was.	= 12 punten
c) Een gecombineerd renovatie- en nieuwbouwproject, waarbij het totale Laboratoriumgedeelte minimaal 1.000m^2 FNO betrof en het te renoveren Laboratoriumgedeelte lager dan 500m^2 FNO was.	= 4 punten
d) Een nieuwbouwproject, waarbij het nieuw te bouwen Laboratoriumgedeelte minimaal 1.000m^2 FNO.	= 4 punten
e) Een renovatie-, nieuwbouw- of gecombineerd renovatie- en nieuwbouwproject, waarbij het totale Laboratoriumgedeelte lager dan 1.000m^2 FNO betrof.	= 0 punten

Nam u als aannemer (in de rol van adviseur) actief deel aan de ontwerpfase (bijvoorbeeld bij een UAV-GC contract of een bouwteamovereenkomst) van het referentieproject? a) Ja. b) Nee.	= 10 punten = 0 punten
---	---------------------------

Was u <i>verantwoordelijk voor</i> ¹ (het leveren, monteren en aansluiten van) de Vaste labinrichting (E-componenten)? a) Ja. b) Nee.	= 10 punten = 0 punten
--	---------------------------

Was u <i>verantwoordelijk voor</i> ¹ het aanpassen (retrofitten) van TLD en/of T5 armaturen naar led-armaturen? Het aanpassen van de armaturen dient minimaal het plaatsen van nieuwe drivers met een vermogen dat past bij led-lichtbronnen te omvatten. a) Ja, het projectgebied waarop de retrofit van toepassing was, was $\geq 1.000\text{m}^2$ FNO b) Ja, het projectgebied waarop de retrofit van toepassing was, was $\geq 500\text{m}^2$ FNO, maar $< 1.000\text{m}^2$ FNO c) Nee of het projectgebied waarop de retrofit van toepassing was, was $< 500\text{m}^2$ FNO.	= 10 punten = 5 punten = 0 punten
---	---

Was u <i>verantwoordelijk voor</i> ¹ de realisatie van Chemische synthese labs (binnen het referentieproject)? a) Ja, $\geq 200\text{m}^2$ FNO. b) Ja, $\geq 100\text{m}^2$ FNO, maar $< 200\text{m}^2$ FNO c) Nee of $< 100\text{m}^2$ FNO.	= 25 punten = 12 punten = 0 punten
--	--

Was u <i>verantwoordelijk voor</i> ¹ de realisatie van Fysische lab/analytische labs (binnen het referentieproject)? a) Ja, $\geq 200\text{m}^2$ FNO b) Ja, $\geq 100\text{m}^2$ FNO, maar $< 200\text{m}^2$ FNO c) Nee of $< 100\text{m}^2$ FNO.	= 25 punten = 12 punten = 0 punten
---	--

¹ *toelichting verantwoordelijk voor*

Tijdens de uitvoering hebt u de werkzaamheden zelf uitgevoerd, en/of laten uitvoeren door onderaannemers onder uw verantwoordelijkheid als hoofdaannemer. In geval van hoofdaannemerschap met de inzet van onderaannemers in het referentieproject, hoeft u geen beroep te doen op die derden in het kader van dit selectiecriteria.

14. Planning selectiefase

Wij hanteren de volgende planning:

Onderdeel selectiefase:	Uiterste datum:
Publicatie selectieleidraad	30 september 2024
Vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	10 oktober 2024, vóór 12:00 uur
Toezenen nota van inlichtingen	21 oktober 2024
Indienen van uw aanmelding	31 oktober 2024 vóór 12:00 uur
Bekendmaken voorgenomen selectie	18 november 2024

15. Rechtsbescherming

Mocht u het niet eens zijn met de uitkomst van de selectie, dan kunt u in de termijn voor rechtsbescherming een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Midden-Nederland. Deze termijn begint de dag na de datum waarop wij de uitkomst aan u bekendmaken en bedraagt tien (10) kalenderdagen. Als deze termijn eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag dan wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de genoemde termijn vervalt uw recht om op te komen tegen de uitkomst. Als u gaat procederen, moet u in ieder geval vóór het uitbrengen van de dagvaarding de verhinderdata opvragen bij de in hoofdstuk 19 genoemde contactpersoon.

16. Gunningsfase

Na de selectiefase volgt voor de geselecteerde partijen de gunningsfase. Als u daartoe behoort, krijgt u in die fase de gelegenheid om een inschrijving in te dienen, waarmee u aanbiedt het werk uit te voeren.

Gunningscriterium

Wij gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend (tenzij we de aanbesteding beëindigen voor gunning). De economisch meest voordelige inschrijving stellen wij vast op basis van het gunningscriterium: **beste prijs-kwaliteitverhouding**. Voor de beoordeling van de prijs zal een inschrijvingssom (aannemingssom) worden gevraagd inclusief open begroting. Voor de beoordeling van de kwaliteit zal een Plan van Aanpak worden gevraagd.

Uitgangspunt voor de beoordeling is dat inschrijvers een fictieve bonus korting kunnen verdienen op kwaliteit, welke fictief in mindering op de opgegeven inschrijvingssom wordt gebracht. Dit resulteert in een fictieve inschrijvingssom.

De inschrijving met de laagste fictieve inschrijvingssom wordt aangemerkt als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding.

1. Subgunningscriterium prijs

G1 Prijs bestaat uit twee onderdelen, namelijk G1.1 advieskosten ontwerpfase, G1.2 aannemingssom op basis van het DO plus/Concept TO.

2. Subgunningscriterium kwaliteit

De hoogte van de fictieve bonus korting wordt gerelateerd aan de door ons verwachte inschrijvingssom en wordt zo gekozen dat de inschrijver die 100% (uitstekend) scoort op kwaliteit een prijsverschil van ten minste 20% ten opzichte van de verwachte laagste inschrijvingssom kan compenseren als bij deze verwachte laagste inschrijvingssom een score van 0% (voldoende) van de maximaal haalbare score op kwaliteit wordt behaald.



De offerteaanvraag in de gunningsfase bevat de verdere uitwerking van dit gunningscriterium. Het indienen van een plan van aanpak voor Fase A (technisch ontwerpfase) en een plan van aanpak voor Fase B (uitvoeringsfase) zijn in ieder geval onderdeel van de gunningscriteria die wij uitvragen. Een mondelinge toelichting/presentatie maakt onderdeel uit van het gunningscriterium kwaliteit.

Wij beoordelen volgens onderstaande tabel:

Score	Score G2
Onvoldoende	Let op: wij sluiten u uit van verdere deelname aan de aanbesteding Een uitwerking is in onze ogen "onvoldoende" wanneer het niet in overeenstemming (maar minder) is dan wat wij redelijkerwijs mochten verwachten of als uw uitwerking ontbreekt als geheel.

Voldoende	0% van de maximale fictieve bonus korting Een uitwerking is in onze ogen "voldoende" wanneer het in overeenstemming is met wat wij redelijkerwijs mochten verwachten (niks meer en niks minder).
Ruim voldoende	40% van de maximale fictieve bonus korting Een uitwerking is in onze ogen "ruim voldoende" wanneer het enigszins uitstijgt boven wat wij redelijkerwijs mochten verwachten.
Goed	80% van de maximale fictieve bonus korting Een uitwerking is in onze ogen "goed" wanneer het behoorlijk uitstijgt boven wat wij redelijkerwijs mochten verwachten.
Zeer goed	90% van de maximale fictieve bonus korting Een uitwerking is in onze ogen "zeer goed" wanneer het meer dan behoorlijk uitstijgt boven wat wij redelijkerwijs mochten verwachten.
Uitstekend	100% van de maximale fictieve bonus korting Een uitwerking is in onze ogen "uitstekend" wanneer het substantieel uitstijgt boven wat wij redelijkerwijs mochten verwachten.

Fictieve voorbeeldberekening:

Onderdeel	Inschrijver A	Inschrijver B
G1 Prijs		
- Inschrijvingsom	€ 13.000.000,- (fictieve laagste inschrijvingsom)	€ 15.000.000,-
G2 kwaliteit		
- Behaalde score kwaliteit	Voldoende	Uitstekend
- Fictieve bonus korting kwaliteit	€ 0,-	€ 2.600.000,-
Fictieve inschrijvingsom	€ 13.000.000,-	€ 12.400.000,-
Ranking	2	1

Verklaring geen Russische betrokkenheid

Aan de winnende inschrijver zullen wij de verklaring vragen die wij alvast voor u hebben opgenomen als bijlage 4. Bij de uitvoering van dit werk mag namelijk geen sprake zijn van Russische betrokkenheid die in strijd is met de Europese Sanctieverordening. De winnende inschrijver moet in dat verband de verklaring ondertekend aanleveren die is opgenomen als bijlage 4. Zie de Procedurele regels (bijlage 1) voor de wijze van indiening en de consequenties van het niet kunnen indienen van deze verklaring.



Planning

De voorlopige planning van de gunningsfase is als volgt:

Onderdeel gunningsfase:	Uiterste datum:
Verzenden offerteaanvraag aan geselecteerde partijen	11 december 2024
Aanmelden voor bezichtiging	Eén dag voor de bezichtiging.
Bezichtiging	Begin januari 2025. Exacte datum maken wij nog bekend.
Eerste ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	15 januari 2025, vóór 12:00 uur
Toezenen eerste nota van inlichtingen	28 januari 2025
Tweede ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	7 februari 2025, vóór 12:00 uur
Toezenen tweede nota van inlichtingen	17 februari 2025
Indienen inschrijving	28 februari 2025 vóór 12:00 uur
Bekendmaken voorgenomen gunning	21 maart 2025
Ingangsdatum overeenkomst	14 april 2025

Reservelijst

Als wij zijn overgegaan tot nadere selectie, en als vervolgens tijdens de gunningsfase:

- a. een geselecteerde partij alsnog wordt uitgesloten van verdere deelname, of
- b. een geselecteerde partij zich terugtrekt uit de aanbesteding, dan mogen wij besluiten om in de gunningsfase de opvolgende niet-geselecteerde partij alsnog uit te nodigen voor de gunningsfase. In zo'n situatie verlengen wij de termijn voor indiening van een inschrijving.

17. Klachtenmeldpunt

Als u klachten hebt over deze aanbestedingsprocedure, kunt u gebruik maken van ons Klachtenmeldpunt Aanbestedingen. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.

18. Overige voorwaarden

- Door aanmelding stemt u in met de inhoud van alle aanbestedingsstukken en al onze voorwaarden. Als u voorwaarden stelt of op een andere manier niet akkoord gaat met onze documenten, dan moeten wij uw aanmelding terzijde leggen. Dat is alleen anders, als de aanmelding voorwaarden bevat die onbedoeld lijken te zijn opgenomen, dit ter beoordeling door ons. In dat geval kunnen wij u vragen die voorwaarden in te trekken.
- Wij behouden ons het recht voor om niet te gunnen en/of de aanbesteding tussentijds te beëindigen. Ook behouden wij ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de aanbesteding.
- U mag maar één aanmelding indienen.
- U baseert uw aanmelding op alle documenten die wij voor deze aanbesteding hebben opgesteld, en uw aanmelding moet daarmee ook in overeenstemming zijn.
- U meldt het direct aan ons als na aanmelding uw omstandigheden zodanig wijzigen, dat dat (alsnog) ongeldigheid of uitsluiting op grond van de geschiktheidseisen, uitsluitingsgronden of selectiecriteria tot gevolg kan hebben.
- U mag slechts éénmaal deelnemen aan deze aanbesteding (in de selectiefase en in de gunningsfase). Voor onderaanneming geldt dat niet. U mag dus wel meedoen als gegadigde/inschrijver én als onderaannemer bij een andere partij.
- Als sprake is van moeder- en dochterondernemingen of ondernemingen die tot dezelfde groep horen (gelieerde/verbonden ondernemingen in de zin van art. 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek of een vergelijkbare rechtsvorm naar buitenlands recht), mag slechts één van de betrokken ondernemingen zich aanmelden/inschrijven, tenzij wordt aangetoond dat de mededinging niet in het geding is. Voor dat laatste moeten de betrokken

gegadigden/inschrijvers ten minste aannemelijk maken dat de aanmeldingen/inschrijvingen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen en dat over en weer geen inzage in elkaars aanmeldingen/inschrijvingen is verkregen. Als zij niet kunnen aantonen dat de mededinging niet in het geding is, verklaren wij de aanmeldingen/inschrijvingen van alle betrokken ondernemingen ongeldig.

- Alle communicatie verloopt in het Nederlands.
- Gedurende de aanbestedingsprocedure verplicht u zich alle informatie die u van ons heeft ontvangen geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, voor zover deze informatie niet beschikbaar is voor het publiek.
- Als u specifieke informatie uitdrukkelijk als vertrouwelijk aanmerkt, behandelen wij die informatie in beginsel vertrouwelijk. Wij hebben echter een eigen verantwoordelijkheid en zullen zelf moeten beoordelen of de informatie daadwerkelijk vertrouwelijk moet worden behandeld. Wij kunnen u daarom vragen te onderbouwen waarom u de informatie als vertrouwelijk aanmerkt. Vertrouwelijke informatie maken wij niet bekend aan derden, tenzij geheimhouding redelijkerwijs niet kan worden verlangd, bijvoorbeeld als er een wettelijke verplichting bestaat tot openbaarmaking.
- Wij vergoeden kosten die u in het kader van uw aanmelding maakt niet.
- Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor een eventuele onjuistheid of onvolledigheid van de informatie zoals opgenomen in deze selectieleidraad van de hand.
- Deze aanbesteding en de daaruit voortvloeiende overeenkomsten worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

19. Contactpersoon en communicatie

Communicatie vindt plaats via TenderNed. Jeroen Kole, 06 22 03 87 66, begeleidt namens ons deze aanbesteding.

20. Bijlagen

- Bijlage 1: Procedurele regels
- Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
- Bijlage 3: Modelverklaring bewijs van verbondenheid
- Bijlage 4: Verklaring geen Russische betrokkenheid
- Bijlage 5: Referentieformulier kerncompetenties
- Bijlage 6: Referentieformulier selectiecriteria
- Bijlage 7: Projectbeschrijving SL2

21. Definities

DO plus/Concept TO

Onder DO plus/Concept TO verstaan wij de definitie DO zoals opgenomen in de DNR-STB 2014 Toelichting aangevuld met een aantal documenten, waaronder:

- Administratieve voorwaarden voor werken;
- Werkomschrijving (Concept technische specificaties), oftewel de 'bestekomschrijvingen' conform de terminologie van de DNR;
- Aanvullende onderdelen en details die kostenbepalend of esthetisch van belang zijn.

Vergelijkbaar utiliteitsgebouw

Onder een vergelijkbaar utiliteitsgebouw verstaan wij voor dit project onder andere een kantoorgebouw, laboratoriumgebouw, onderwijsgebouw, museum en ziekenhuis. Een voorbeelden wat wij niet vergelijkbaar vinden, is een fabriek, opslagruimte/magazijn, winkel, energiecentrale. Mocht u twijfelen of een gebouw onder deze definitie valt, legt u ons dat dan vooral voor via een vraag zoals beschreven in hoofdstuk 7 van deze selectieleidraad.

Laboratoriumgedeelte

Werkruimten voor chemisch, fysisch of biologisch wetenschappelijk onderzoek.

Vaste labinrichting (VLI)

De specifieke inrichting van een laboratoriumruimte die de gebruikersprocessen faciliteert niet zijnde de specifieke apparatuur en opstellingen van gebruikers. Onder de VLI vallen de vast opgestelde/aangesloten reguliere en bijzondere labtafels, de spoelaanrechten, zuurkasten, veiligheidskasten, opslagkasten, onder en bovenkasten, schappen, bruggen, zakgoten en gootsystemen met stroompunten, datapunten, water en gastappunten al dan niet met drukreducerendeventielen.

Chemische synthese lab

Een laboratorium research omgeving met hoge dichtheid aan zuurkasten en of puntafzuigingen (dat wil zeggen dat ventilatievouden tussen 10 en 20 voorkomen), waarbij de goede werking van de VAV zuurkasten geborgd moet zijn (100% gelijktijdig) in relatie met gebruikerscomfort klasse C (ISSO 74 2014) overeenkomstig regelgeving.

Fysische/analytische lab

Een laboratorium research omgeving met analytische apparatuur, met een laserveiligheidsklasse 1-4. Dat kunnen laseropstellingen zijn (open bron) met experimenten op optische tafels in een omgeving met stofklasse ISO8 en kritische klimaateisen (setpoint +/-1 gr C.), maar dat kunnen ook hoge druk opstellingen

zijn (200 bar) met risicovolle gassen met veiligheidsmaatregelen en detectie, XRD opstellingen, opstellingen voor lage druk experimenten en katalyse.

We bedoelen geen diagnostische labs met robotstraten. Er is zeer beperkt sprake van GGO (Genetisch Gemodificeerde Organismen) werkzaamheden tot MLII, en ook geen RN (Radio Nuclide) werk.