30/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	15659 Directie UAV en toezicht op project “Renovatie leefafdelingen” en opties voor meerdere revitaliseringsprojecten in de Penitentiaire Inrichting Krimpen
Beschrijving:	De Penitentiaire Inrichting (PI) Krimpen aan den IJssel, gebouwd in 1995, bevindt zich in de Stormpolder langs de rivier de Hollandsche IJssel. Er zijn verschillende afdelingen zoals het Huis van Bewaring (HvB), waar mensen in voorarrest zitten, de Extra Zorgvoorziening (EZV), gevangenisafdelingen waar mannen verblijven die (levenslang) veroordeeld zijn en de Afdeling Intensief Toezicht (AIT). De PI Krimpen is toe aan een volledige revitalisatie. De uitvoering geschiedt per kruis, dus in 4 fases: 2 fases van 120 cellen en 2 fases van 90 cellen. Pas na het afronden van een kruis, kan begonnen worden met het volgende kruis. DIOO betreft werkzaamheden in het gehele gebouw. In ruimten buiten de bovenstaande afbeelding zullen MER/SER ruimtes gerealiseerd worden en verder zal de digitale infrastructuur door het gehele gebouw moeten worden vervangen. Het totaal te renoveren werkgebied komt hiermee op ca. 7.800 m2 Het vervullen van de werkzaamheden van Directie UAV en Toezicht op de bouwkundige en installatietechnische Renovatiewerkzaamheden van de woonafdelingen, zoals beschreven in de concept basisovereenkomst met bijlagen. De renovatie van de woonafdelingen vindt gefaseerd plaats; de woonafdelingen zijn gepositioneerd in kruizen en de 4 kruizen worden gefaseerd gerenoveerd waarbij wordt uitgegaan van een doorlooptijd van 8 maanden renovatietijd per kruis. Voor de inzet van de Directie UAV en toezicht wordt vooralsnog uitgegaan van de volgende gemiddelde inzet, inclusief reistijd, bezoeken, vergaderingen etc.: - Directievoerder 8 uur/week, totaal 1.300 uur - Toezicht Bouwkunde 4 uur/week, totaal 650 uur - Toezicht Electrotechniek en ICT 4 uur/week, totaal 650 uur - Toezicht Beveiliging 4 uur /week, totaal 650 uur - Toezicht Werktuigbouw 4 uur/week, totaal 650 uur De opdracht wordt in regie opgedragen met een maximum van de bovenstaande 3.900 uren die onderling uitwisselbaar zijn. Het is de bedoeling dat de uren flexibel, dus risico-gestuurd en in relatie tot de uitvoering van het werk worden ingezet.
Identificatiecode van de procedure:	b27ce188-0638-4003-8d6e-14b6fcd8a04e
Interne identificatiecode:	15659
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71247000Toezicht op bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond(NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Krimpen aan den IJssel

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Zie aanbestedingsleidraad.
Rechtsgrondslag:	

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel:	Directievoering en toezicht
Beschrijving:	Zie kenmerken van de opdracht zie kenmerken van de opdracht
Interne identificatiecode :	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71520000Toezicht op uitvoering van de bouw
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Gedurende de looptijd van bovenstaand project worden gelijktijdig een aantal andere werkzaamheden uitgevoerd. Dit betreft onder andere: - Verbeteren isolatie gevel en dak en aanbrengen PV-panelen - Verbeteren ventilatie en warmte- en koude-opwekking - Vervangen Gebouwbeheerssysteem, Brandmeld- en Personenzoekinstallatie - Renovatie bedrijfsrestaurant Deze werkzaamheden worden opgedeeld in verschillende projecten. De exacte demarcatie is nog niet bekend en de ontwerpwerkzaamheden moeten nog worden aanbesteed en moeten dus nog starten. De verwachte uitvoeringsduur is 3 jaar. Voor de optioneel aanvullende inzet van de Directie UAV en toezicht wordt vooralsnog uitgegaan van de volgende gemiddelde aanvullende inzet, inclusief reistijd, bezoeken, vergaderingen etc. voor de duur van 3 jaar: - Directievoerder 8 uur/week, totaal 1.000 uur - Toezicht Bouwkunde 8 uur/week, totaal 1.000 uur - Toezicht Electrotechniek en ICT 8 uur/week, totaal 1.000 uur - Toezicht Beveiliging 4 uur/week, totaal 500 uur - Toezicht Werktuigbouw 12 uur/week, totaal 1.500 uur De aanvullende opdracht kan worden verstrekt indien het Rijksvastgoedbedrijf tevreden is over de wijze waarop de Directievoerder en toezichthouders hun werkzaamheden uitvoeren op het project renovatie woonafdelingen. De opdracht zal dan ook in regie worden opgedragen met een maximum van de bovenstaande 5.000 uren die onderling uitwisselbaar zijn en op basis van dezelfde uurtarieven als de hoofdopdracht en dezelfde indexering. Het is de bedoeling dat de uren flexibel, dus risico-gestuurd en in relatie tot de uitvoering van het werk worden ingezet.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond(NL33C)

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Krimpen aan den IJssel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	42Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Directievoeren en het houden van toezicht in een in bedrijf zijnde penitentiaire inrichting
Beschrijving:	Zie paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Werkwijze
Beschrijving:	Zie paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	

Type:	Kwaliteit
Naam:	Samenwerking en communicatie
Beschrijving:	Zie paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	374 270Euro

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Merwe management en advies B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	374 270Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen

Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Directievoering en toezicht
Datum waarop de winnaar is gekozen:	19/07/2024
Datum van sluiting van het contract:	07/08/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Wilco Kalkhoven
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Merwe management en advies B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro
Registratienummer:	71287469

Postadres:	Merwestraat 46
Stad:	Sliedrecht
Postcode:	3361HM
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jan Visser
E-mail:	j.visser@merwemanagement.nl
Telefoon:	+31 0184773590
Internetadres:	http://www.merwemanagement.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	074a5750-fc73-487c-a49b-a73e3013fe8c-01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/09/202410:09 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking