04/03/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	15659 Directie UAV en toezicht op project “Renovatie leefafdelingen” en opties voor meerdere revitaliseringsprojecten in de Penitentiaire Inrichting Krimpen
Beschrijving:	De Penitentiaire Inrichting (PI) Krimpen aan den IJssel, gebouwd in 1995, bevindt zich in de Stormpolder langs de rivier de Hollandsche IJssel. Er zijn verschillende afdelingen zoals het Huis van Bewaring (HvB), waar mensen in voorarrest zitten, de Extra Zorgvoorziening (EZV), gevangenisafdelingen waar mannen verblijven die (levenslang) veroordeeld zijn en de Afdeling Intensief Toezicht (AIT). De PI Krimpen is toe aan een volledige revitalisatie. De uitvoering geschiedt per kruis, dus in 4 fases: 2 fases van 120 cellen en 2 fases van 90 cellen. Pas na het afronden van een kruis, kan begonnen worden met het volgende kruis. DIOO betreft werkzaamheden in het gehele gebouw. In ruimten buiten de bovenstaande afbeelding zullen MER/SER ruimtes gerealiseerd worden en verder zal de digitale infrastructuur door het gehele gebouw moeten worden vervangen. Het totaal te renoveren werkgebied komt hiermee op ca. 7.800 m2 Het vervullen van de werkzaamheden van Directie UAV en Toezicht op de bouwkundige en installatietechnische Renovatiewerkzaamheden van de woonafdelingen, zoals beschreven in de concept basisovereenkomst met bijlagen. De renovatie van de woonafdelingen vindt gefaseerd plaats; de woonafdelingen zijn gepositioneerd in kruizen en de 4 kruizen worden gefaseerd gerenoveerd waarbij wordt uitgegaan van een doorlooptijd van 8 maanden renovatietijd per kruis. Voor de inzet van de Directie UAV en toezicht wordt vooralsnog uitgegaan van de volgende gemiddelde inzet, inclusief reistijd, bezoeken, vergaderingen etc.: - Directievoerder 8 uur/week, totaal 1.300 uur - Toezicht Bouwkunde 4 uur/week, totaal 650 uur - Toezicht Electrotechniek en ICT 4 uur/week, totaal 650 uur - Toezicht Beveiliging 4 uur /week, totaal 650 uur - Toezicht Werktuigbouw 4 uur/week, totaal 650 uur De opdracht wordt in regie opgedragen met een maximum van de bovenstaande 3.900 uren die onderling uitwisselbaar zijn. Het is de bedoeling dat de uren flexibel, dus risico-gestuurd en in relatie tot de uitvoering van het werk worden ingezet.
Identificatiecode van de procedure:	b27ce188-0638-4003-8d6e-14b6fcd8a04e
Interne identificatiecode:	15659
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	No

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71247000Toezicht op bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond(NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Krimpen aan den IJssel

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie aanbestedingsleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden:	Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel:	Directievoering en toezicht
Beschrijving:	Zie kenmerken van de opdracht zie kenmerken van de opdracht
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71520000Toezicht op uitvoering van de bouw
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Gedurende de looptijd van bovenstaand project worden gelijktijdig een aantal andere werkzaamheden uitgevoerd. Dit betreft onder andere: - Verbeteren isolatie gevel en dak en aanbrengen PV-panelen - Verbeteren ventilatie en warmte- en koude-opwekking - Vervangen Gebouwbeheerssysteem, Brandmeld- en Personenzoekinstallatie - Renovatie bedrijfsrestaurant Deze werkzaamheden worden opgedeeld in verschillende projecten. De exacte demarcatie is nog niet bekend en de ontwerpwerkzaamheden moeten nog worden aanbesteed en moeten dus nog starten. De verwachte uitvoeringsduur is 3 jaar. Voor de optioneel aanvullende inzet van de Directie UAV en toezicht wordt vooralsnog uitgegaan van de volgende gemiddelde aanvullende inzet, inclusief reistijd, bezoeken, vergaderingen etc. voor de duur van 3 jaar: - Directievoerder 8 uur/week, totaal 1.000 uur - Toezicht Bouwkunde 8 uur/week, totaal 1.000 uur - Toezicht Electrotechniek en ICT 8 uur/week, totaal 1.000 uur - Toezicht Beveiliging 4 uur/week, totaal 500 uur - Toezicht Werktuigbouw 12 uur/week, totaal 1.500 uur De aanvullende opdracht kan worden verstrekt indien het Rijksvastgoedbedrijf tevreden is over de wijze waarop de Directievoerder en toezichthouders hun werkzaamheden uitvoeren op het project renovatie woonafdelingen. De opdracht zal dan ook in regie worden opgedragen met een maximum van de bovenstaande 5.000 uren die onderling uitwisselbaar zijn en

	op basis van dezelfde uurtarieven als de hoofdopdracht en dezelfde indexering. Het is de bedoeling dat de uren flexibel, dus risico-gestuurd en in relatie tot de uitvoering van het werk worden ingezet.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond(NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Krimpen aan den IJssel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	42MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S1 Ervaring als directievoerder met een project dat in gelijksoortige fasen is uitgevoerd
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectiecriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S2 Ervaring als directievoerder in een penitentiaire omgeving
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectiecriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S3 Ervaring met het contracteren van toezichthouders
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectiecriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Eigen verklaring
Beschrijving:	Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 en 3.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.4 of 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Ervaring met directievoeren op een multidisciplinair project
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Ervaring met directievoering in een beveiligde omgeving
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Directievoeren en het houden van toezicht in een in bedrijf zijnde penitentiaire inrichting
Beschrijving:	Zie paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Werkwijze
Beschrijving:	Zie paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Samenwerking en communicatie
Beschrijving:	Zie paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	2024-03-21+01:0023:59:00+01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/328060,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	2024-05-03+02:00
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/328060
Talen waarin inschrijvingen of	

verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	2024-04-02+02:0011:00:00+02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering:	Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Wilco Kalkhoven
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214

Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf

E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e5dba60a-0e61-413b-9b23-a9292eb29a87-01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	2024-03-04+01:0014:40:54.792775+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking