



Wachtkamerovereenkomst

Opdrachtgever: Waterschap Limburg te Roermond

Opdrachtnemer II: <Naam schoonmaakleverancier> te <plaats>

Schoonmaakintermediar: Intexso Facility Beheer bv te Leusden

Ref.: CONSMB/ITX/WL/ WACHT/20250101/01

W A C H T K A M E R O V E R E E N K O M S T
Waterschap Limburg / <OPDRACHTNEMER II>

Partijen:

Opdrachtgever

Waterschap Limburg
Maria Theresialaan 99
6043 CX Roermond
rechtens vertegenwoordigd door: De heer/mevrouw

Opdrachtnemer II

Schoonmaakleverancier
Bezoekadres
Postcode Plaats
rechtens vertegenwoordigd door: De heer/mevrouw

Schoonmaakintermediair

Intexo Facility Beheer b.v.
Plantageweg 23e
3833 AZ Leusden
rechtens vertegenwoordigd door: De heer W.H. van der Vinne

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2018 (AWVODI-2018) en de Algemene Voorwaarden Schoonmaakcontracten Intexo Facility Beheer bv, verder te noemen AVSI, van toepassing.. Deze zijn als bijlage 2 en 3 aan deze overeenkomst toegevoegd en maken als zodanig onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Schoonmaakonderhoud:

Conform offerte <kenmerk/datum/naam schoonmaakleverancier>, met onderhavige aanvullingen. De betreffende offerte en aanvullingen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Paraaf akkoord	Opdrachtgever	Opdrachtnemer II	Schoonmaakintermediair

1. DEFINITIES

In deze overeenkomst worden de volgende begrippen gehanteerd:

1. Opdrachtnemer I: De inschrijver die als nummer één in rang is geëindigd in de Procedure op basis waarvan met hem Schoonmaakovereenkomst I wordt gesloten.
2. Opdrachtnemer II: De inschrijver die als nummer twee in rang is geëindigd in de Procedure op basis waarvan met hem de Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.
3. Procedure: De Europese aanbestedingsprocedure schoonmaakonderhoud, glasbewassing en sanitaire voorzieningen Waterschap Limburg.
4. Schoonmaakovereenkomst I: De overeenkomst die wordt gesloten met Opdrachtnemer I.
5. Schoonmaakovereenkomst II: Ook wel Overeenkomst II. De overeenkomst die als bijlage 7 bij deze Wachtkamerovereenkomst is gevoegd.
6. Wachtkamerovereenkomst: De onderhavige overeenkomst die wordt gesloten met Opdrachtnemer II.

2. ONDERWERP

1. Met betrekking tot de onderwerpen die niet in deze overeenkomst zijn geregeld zijn de wettelijke bepalingen van toepassing.
2. De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer II zijn niet van toepassing.
3. De navolgende bescheiden maken onderdeel uit van deze Wachtkamerovereenkomst. Voor zover deze bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt dat het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - a. Deze Wachtkamerovereenkomst;
 - b. Nota van Inlichtingen (zie bijlage 1);
 - c. Aanbestedingsleidraad Europese aanbesteding schoonmaakonderhoud, glasbewassing en sanitaire voorzieningen Waterschap Limburg (zie bijlage 2);
 - d. Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2018 (AWVODI-2018) (zie bijlage 3)
 - e. Algemene Voorwaarden schoonmaakcontracten Intexso Facility Beheer bv (AVSI) (zie bijlage 4);
 - f. Productienormen, tarieven en overige prijzen (zie bijlage 5));
 - g. Offerte Opdrachtnemer II (zie bijlage 6);
 - h. Schoonmaakovereenkomst II (zie bijlage 7).

3. GESTANDDOENINGSTERMIJN OFFERTE

1. Opdrachtnemer II doet zijn offerte d.d. [...] met kenmerk [...] ter zake van de Procedure gestand tot en met 31 december 2027.

Paraaf akkoord	Opdrachtgever	Opdrachtnemer II	Schoonmaakintermediair

4. PRIJSWIJZIGINGEN

1. Jaarlijks, en wel over de jaren 2026 tot en met 2027, vindt per 1 november op grond van de indexeringscijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek een indexering plaats van de door Opdrachtnemer II aangeboden prijzen. Deze indexering heeft betrekking op de in bijlage 3 genoemde tarieven en prijzen.
2. Prijswijzigingen zijn wat betreft de loonkosten gemaximeerd tot de procentuele wijziging gerekend over de tijdsduur van een jaar van het 'CBS-indexcijfer voor cao-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, totaal cao sectoren, 812 schoonmaakbedrijven (volgens SBI 2008, reeks 2010=100)', waarbij het indexcijfer van november 2024 als basis zal dienen, óf de procentuele wijziging conform de geldende cao voor het Schoonmaak- en glazenwassersbedrijf.
3. Prijswijzigingen zijn wat betreft de overige kosten gemaximeerd tot de procentuele wijziging gerekend over de tijdsduur van een jaar van het 'CBS-indexcijfer voor Consumentenprijzen,', waarbij het indexcijfer van november 2024 als basis zal dienen.
4. Opdrachtnemer II dient elk verzoek tot prijswijziging te specificeren per component.

5. OVEREENKOMST

1. Indien en voor zover Schoonmaakovereenkomst I is beëindigd voor 31 december 2027, eindigt de Wachtkamerovereenkomst en wordt tegelijkertijd Schoonmaakovereenkomst II tussen de partijen van kracht.

Paraaf akkoord	Opdrachtgever	Opdrachtnemer II	Schoonmaakintermediair

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt.

Waterschap Limburg
Opdrachtgever

De heer/mevrouw
<Functie>

Datum:

Plaats:

Handtekening

<NAAM OPDRACHTNEMER II>
Opdrachtnemer II

De heer/mevrouw
<Functie>

Datum:

Plaats:

Handtekening

INTEXSO FACILITY BEHEER B.V.
Schoonmaakintermediair

De heer W.H. van der Vinne
Algemeen Directeur

Datum:

Plaats:

Handtekening

BIJLAGEN

De bijlagen van deze Wachtkamerovereenkomst zijn aan alle partijen verzonden via WeTransfer. Onderstaand is per bijlage de unieke sleutel weergegeven in de vorm van MD5 Values. Op deze wijze is de integriteit van de bijlagen geborgd: wanneer een bijlage wordt gewijzigd, zal er een andere MD5 Value uitkomen.

Bijlage 1

Nota van Inlichtingen

MD5 Value: 3f04c0ade13697138bc1ae263151a401

Bijlage 2

Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2018 (AWVODI-2018)

MD5 Value: 0b5c2b262f492a0d5f84a76abc79a96e

Bijlage 3

Algemene Voorwaarden Schoonmaakcontracten Intexso Facility Beheer bv (AVSI)

MD5 Value: 5f1d4c85d3bc2d4dde18fdaa8729f09d

Bijlage 4

Productienormen, tarieven en overige prijzen

MD5 Value: c8006411b0e56efd0e60b2f6e0e93824

Bijlage 5

Aanbestedingsleidraad

MD5 Value: bdad086eeb1c05433a0a4084397f6ead

Bijlage 6

Offerte Opdrachtnemer II

MD5 Value: e299b0f345feca14c1648a8330c6774f

Bijlage 7

Schoonmaakovereenkomst II

MD5 Value: e299b0f345feca14c1648a8330c6774f