

Algemene informatie

Aanbesteding: Warmtesysteem Papendorp
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2024-OOR-452

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanmeldingsleidraad - kerncompetentie 1 en 2 - aantallen aansluitingen

Vraag:

Voor de kerncompetenties 1 en 2 stelt u onder meer concrete eisen aan de aantallen aansluitingen. Hoewel enkele van onze projecten in grote mate overeenkomen met de gestelde eisen, vormen m.n. de aansluitingen i.c.m. overige eisen. Wij hebben meerdere projecten in portefeuille die de overige eisen matchen, maar nog niet de gevraagde aantallen of de gevraagde exploitatieperiode halen.

We zijn van mening dat een bijstelling van de eis van minimaal 200 aansluitingen niet leidt tot minder geschikt zijn van de gegadigde, maar wel de optie schept voor meer geschikte kandidaten om deel te nemen. We stellen daarom voor om de eis van een minimale omvang van 200 individuele aansluitingen aan te passen naar 150 individuele aansluitingen, of weq.

De klanttevredenheid (kerncompetentie 1) waarborgen wij in dit geval nog steeds: het verschil tussen 150 of 200 individuele aansluitingen zal geen invloed hebben op de mate van klanttevredenheid of kwaliteit van de dienstverlening. Voor 150 aansluitingen moeten dezelfde systemen en processen zijn ingericht als bij 200 aansluitingen.

Wij kunnen ons voorstellen dat u als onderdeel van de referentie juist aanvullend naar de aanwezigheid van een 24/7 storings- c.q. servicenummer en/of een bewonersportal met inzicht in actueel energie-verbruik, facturatiestatus en de mogelijkheid tot het bewerken van eigen (NAW-) gegevens.

De leveringszekerheid (kerncompetentie 2) bij een aantal van 150 aansluitingen is in ons voorstel ook gewaarborgd, in lijn met uw eis dat de levering minimaal één jaar moet hebben plaatsgevonden. Ook hier geldt dat geen wezenlijke andere technieken/processen van toepassing zijn dan bij 200 aansluitingen.

Bent u bereid om de eis voor kerncompetenties 1 en 2 bij te stellen van 200

naar 150 individuele aansluitingen, of weq?

Antwoord:

Aanbesteder beoogd met het noemen van het aantal individuele aansluitingen een partij te selecteren die in staat is gebleken, aan de hand van een referentieproject, om voor meerdere individuele aansluitingen de gevraagde kerncompetenties aan te tonen.

In het Concessiegebied dienen 3.650 woningen te worden aangesloten. Met de kerncompetentie beoogd Aanbesteder ervan overtuigd te worden dat de partij die 150 individuele aansluitingen in 1 project heeft gerealiseerd deze vaardigheden ook kan inzetten voor het project Warmtesysteem Papendorp. Door het repetatieve karakter van deze competentie, volstaat een referentie van 150 individuele aansluitingen ook.

Aanbesteder kan zich vinden in het voorstel om het aantal van 200 aansluitingen in Kerncompetentie 1 en 2 aan te passen naar 150 individuele aansluitingen.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad - Bijlage 6 - Verklaring financiële en economische draagkracht.

Vraag:

Wij zien geen problemen in de benodigde kapitaalsinvestering, echter vormt het exacte gebruik van bijlage 6 een belemmering. Mogen wij voor het voldoen aan geschiktheidseis 4.2.1 Kapitaalinvestering volstaan met een eigen format, met dezelfde strekking, al dan niet gecombineerd met verklaring/garantie van onze holding/moederbedrijf?

Antwoord:

Indien uw format dezelfde strekking heeft als de eisen van geschiktheidseis 4.2.1 kunt u deze bij uw aanmelding indienen.

Omdat we ons kunnen voorstellen dat u deze vraag stelt vanwege de doorlooptijd, kunt u in de aanmeldfase volstaan met uw verklaring dat u de verklaring Financieel economische draagkracht conform bijlage 6 op eerste verzoek van Aanbesteder kunt overleggen. Deze dient binnen een periode van twee weken na dit verzoek te zijn overgelegd.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Aansluitplicht

Vraag:

Is er een aansluitplicht voor ontwikkelaars? En zo ja, hoe is deze verplichting vastgelegd?

Antwoord:

Voor de gebieden Papendorp en Groenewoud is door de gemeenteraad een Omgevingsplan vastgesteld. De gemeente heeft nu een Ontwerp Wijziging Omgevingsplan omgevingsplan Warmtesysteem Papendorp ter inzage gelegd. Daarin wordt de aansluitplicht voor ontwikkelaars in de regels beschreven. Na afloop van de ter inzage legging, zal het plan via het college van B&W verstuurd worden naar de raad en kan de gemeenteraad het plan dan vaststellen.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aansluitplicht

Vraag:

In de leidraad staat: "Verder heeft de Gemeente het TAM omgevingsplan Warmtesysteem Papendorp ter inzage gelegd waarin de duurzaamheid van het Warmtesysteem en de verplichte aansluiting van de nieuwbouw op het Warmtesysteem worden geborgd". Hoe is de aansluitplicht vormgegeven in het omgevingsplan ('in beginsel')? Zijn er nog mogelijkheden voor ontwikkelaars om onder deze verplichting uit te komen?

Antwoord:

Ontwikkelaars hebben bij de aanvraag van de omgevingsvergunning het (wettelijke) recht op een Duurzaam Gelijkwaardig Alternatief. Voor de precieze tekst en voorwaarden wordt verwezen naar het Ontwerp Wijziging Omgevingsplan Warmtesysteem Papendorp.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Level Playing Field

Vraag:

Ziet de gemeente een risico dat ontwikkelaars (individuele) alternatieven zullen kiezen als gevolg van de tendereisen, en het daarmee oneerlijke speelveld? Staat de gemeente ervoor open hier afspraken over te maken?

Antwoord:

De opgave betreft een groot concessiegebied waar de gemeente opdrachtgever is van deze Concessie. Een gemeente zal vanwege haar verantwoordelijkheden deels ook andere eisen stellen dan een private opdracht van een ontwikkelaar bijvoorbeeld zal doen. Dat is inherent aan een gebiedsgericht warmtesysteem. Het benoemde risico in uw vraag kan vanuit Aanbesteder (uiteeraard) niet worden uitgesloten, maar dat neemt niet weg dat Aanbesteder in het voortraject het nodige heeft gedaan om dit risico zo klein mogelijk te houden:

'- Een Bodemenergieplan (i.s.m. de Provincie Utrecht) waarin een collectiviteitseis is opgenomen waarmee de WKO vergunningen in eerste instantie worden voorbehouden aan de Concessiehouder van de gemeente in dit gebied.

'- Een aansluitplicht voor de nieuwbouwontwikkelaars via het nog vast te stellen TAM Omgevingsplan (voorheen heette dit het Warmteplan). Waarbij eisen aan de duurzaamheid zijn gesteld waar een eventueel individueel systeem tenminste aan moet voldoen.

'- Aanbesteder heeft intensief samengewerkt met de ontwikkelaar van het deelgebied Groenewoud in de haalbaarheidsfase voor een collectief duurzaam WKO systeem waarop deze ontwikkelaar wil aansluiten. Deze samenwerking wordt voortgezet gedurende de aanbesteding en deze ontwikkelaar zou ook de eerste Aansluitovereenkomst willen overeenkomen met de Concessiehouder, mits de aansluitvoorwaarden acceptabel zijn natuurlijk. In de dialoofase zal er meer informatie gedeeld worden met de Deelnemers over deze samenwerking en de ontwikkelaar.

Voorstellen voor aanvullende afspraken kunnen niet in de aanmeldfase worden gemaakt. De geselecteerde partijen hebben de ruimte om naar eigen behoefte agendaonderwerpen aan te dragen in de Dialoofase.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

WCW

Vraag:

Verwacht de gemeente dat de concessie gegund en getekend wordt voor inwerkingtreding Wcw? Hoe wordt omgegaan met de door gegadigden gemaakte kosten indien dit niet het geval is (en de gemeente in beginsel een partij met publieke zeggenschap dient te kiezen)?

Antwoord:

De inwerkingtreding van de Wcw is geen proces waar de gemeente invloed op heeft, noch op kan wachten. Hoewel gesproken wordt over vertraging van de Wcw is dat geen zekerheid.

De aanbestedingsprocedure wil Aanbesteder afronden voor de zomer van

2025, conform de planning in de Aanmeldingsleidraad. In hoeverre dat zich verhoudt tot de vaststelling Wcw is door Aanbesteder niet in te schatten. Zie ook antwoord op vraag 7.

Aanbesteder is zich ervan bewust dat de vaststelling van de Wcw invloed heeft op de concessieovereenkomst. Voor eventuele wijzigingen in het wettelijke kader zijn in de COVK bepalingen opgenomen, waarin ook de financiële impact van de invoering van de Wcw wordt meegenomen. Daarnaast heeft Aanbesteder, indien de Wcw ons verplicht de concessieduur in te korten een bepaling opgenomen voor voortijdige beëindiging (van een deel) van de Concessie.

De COVK voorziet voor beide gevallen in een wijzigingsregeling. Waarbij de financiële impact bepaald wordt op basis van het transparante Financieel Model van de COVK.

In de leidraad wordt aangegeven dat er een inschrijfvergoeding wordt opgenomen. Deze bedraagt 30 duizend euro onder voorwaarden, per niet gegunde partij.

Indien de Wcw in werking treedt voordat er gegund is, zal deze vergoeding kunnen worden aangewend voor een vergoeding aan de actief deelnemende partijen, naar redelijkheid in relatie tot de voortgang van de aanbesteding.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

WCW

Vraag:

Zou de gemeente inzage kunnen geven wat betreft het artikel omtrent wetwijziging en in het bijzonder t.a.v. de vervanging van de huidige Warmtewet door de Wcw? Gezien de grote impact die de WCW mogelijk heeft op deze aanbesteding zien wij deze graag in alvorens wij ons aanmelden.

Antwoord:

De concept Concessieovereenkomst is nog in bewerking en zal worden gedeeld in de dialoofase met de geselecteerde Deelnemers en staat ter bespreking op de agenda van de eerste dialoofronde.

Op dit moment is de strekking van het artikel inzake de wijziging van de warmtewet min of meer als volgt:

Indien de warmtewet zodanig wijzigt ten opzichte van de op Ingangsdatum geldende warmtewet, dan wel de uitvoering of toepassing van de nieuwe wet zodanige gevolgen heeft, dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst jegens een of beide Partijen in redelijkheid niet gevegd kan

worden, dan wel daarmee de gerechtvaardigde belangen van betrokken derden, waaronder Afnemers, onevenredig worden aantast, zullen Partijen op eerste verzoek van een van hen in overleg treden over een zodanige aanpassing van de Overeenkomst dat de negatieve gevolgen van die omstandigheden of ontwikkelingen zoveel als mogelijk ondervangen worden, maar de inhoud en strekking van de Overeenkomst zoveel als mogelijk in stand blijven. In dat geval zal het Financieel Model Jaar(n) leidend zijn om de eventuele financiële impact op de Concessie te bepalen.

De integrale impact van de wetwijziging op de concessie wordt dan gezamenlijk door beide partijen middels de wijzigingsprocedure in beeld gebracht en afspraken over gemaakt.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 WCW

Vraag:

Hoe houdt de gemeente rekening met het terugverdienrisico voor inschrijvers door de mogelijk verkorte exploitatieduur onder het overgangsrecht van de Wcw? Na ingangsdatum van de WCW kan er een aanwijzing komen voor maximaal 30 jaar. Met de huidige ingroeiperiode betekent dit dat een groot deel van de exploitatieperiode gemist wordt in de inkomsten. Daarnaast zal door bouwvertraging dit verder oplopen.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 6 en 7.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Restwaarde

Vraag:

Is de gemeente, in het licht van de WCW, ter voorkoming van investeringsonzekerheid, bereid vooraf afspraken te maken over de restwaarde, met name t.a.v. de niet gereguleerde onderdelen van het warmtesysteem en de mogelijk gemiste exploitatiejaren onder het overgangsrecht?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 6 en 7.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 10
Onderwerp: Congestie

Vraag:

Hoe verwacht de gemeente dat de Concessiehouder omgaat met netcongestie? Zonder (tijdige garentie op een) aansluiting door de netbeheerder met voldoende vermogen kan Concessiehouder geen warmtesysteem realiseren en exploiteren. Congestie en het (niet) bereiken van overeenstemming over alternatieven zal onzes inziens een opschortende voorwaarde moeten vormen.

Antwoord:

Op gebiedsniveau wordt actief gezocht naar oplossingen voor dit probleem. We zijn ons ervan bewust dat het warmtesysteem een grote impact heeft op de behoefte aan netcapaciteit en eventueel flexibiliteit kan leveren. Op dit moment is nog niet bekend of, en zo ja welke, flexibiliteit er van het warmtesysteem gewenst is. Hoe we hier contractueel mee om gaan is wat ons betreft onderdeel van de dialoog.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 11
Onderwerp: Aansluitcapaciteit

Vraag:

Welke zekerheden kan de gemeente geven over de benodigde aansluitcapaciteit (inclusief het recht op vermogen) voor het elektriciteitsnet?

Antwoord:

Er kan door de gemeente geen zekerheid gegeven worden over beschikbaarheid van aansluitcapaciteit. Wel is het voor de hele ontwikkeling een zeer belangrijk onderdeel en zet de gemeente zich in om tot een oplossing en afspraken hierover te komen met alle betrokken partijen.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 12
Onderwerp: Aansluitovereenkomst

Vraag:

Bevat de (concept) Concessieovereenkomst een voorgeschreven aansluitovereenkomst m.b.t. contractering Concessiehouder met ontwikkelaar (s) of geldt hier contractvrijheid?

Antwoord:

De aansluitovereenkomst dient minimaal te voldoen aan de eisen die zijn opgenomen in het Programma van Eisen. Concessiehouder stelt een (model) aansluitovereenkomst op die ter vaststelling aan de gemeente dient te worden voorgelegd.

In de dialoofase hebben Deelnemers de mogelijkheid om verbetervoorstellen te doen voor deze PvE eisen t.a.v. de aansluitovereenkomst voor deze Concessie.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bouwprogramma

Vraag:

Hoe houdt gemeente rekening met aanpassingen in het bouwprogramma? Als gevolg van dergelijke aanpassingen zien we vaak dat het ontwerp van het warmte- koudesysteem aangepast moet worden, dit kan veel tijd kosten en daarnaast ook kosten met zich meebrengen. Graag willen we geborgd hebben dat zowel extra kosten voor de exacte aanpassingen als duidelijke afspraken wat betreft het proces worden opgenomen.

Antwoord:

Planningen van ontwikkelingen kunnen altijd wijzigen. Daar hebben warmtebedrijven altijd mee te maken.

Daarom wordt van de Inschrijvers (onder meer) een Energieconcept (het ontwerp) gevraagd dat een zekere mate van aanpasbaarheid in zich heeft om met deze onzekerheid om te gaan.

Het Financieel Model van de Concessie wordt in de ingroeiperiode jaarlijks geactualiseerd met:

1. het geactualiseerde nieuwbouwprogramma en planning van nieuwbouw;
2. indexatie
3. gewijzigde ACM tarieven

In de COVK is een bijlage opgenomen waarin het proces van actualiseren waarin zowel Concessiehouder als Concessieverlener een rol hebben en bepaalde processtappen moeten doorlopen zijn benoemd.

In de dialoofase zal deze financiële bijlage op de agenda staan, samen met

het Financieel Model van de COVK.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 14
Onderwerp: Beoordeling

Vraag:

Hoe wordt het energieconcept voor een nog te bepalen ontwikkeling beoordeeld? Is dit gebaseerd op een bekend bouwprogramma? Of wordt een fictieve ontwikkeling gebruikt?

Antwoord:

In de bestemmingsplannen van Groenewoud en Papendorp is het programma van beide gebieden beschreven. De aanname is, dat dit programma gefaseerd in 10 jaar wordt ontwikkeld. In de aanbesteding is deze 10 jaar als ingroeiperiode opgenomen. Voor het deel Groenewoud (1650 woningen) ligt die ontwikkeling bij de marktpartij Loostad. De ontwikkeling van Papendorp ligt bij de gemeente. In de dialoofase wordt een meer precieze fasering gedeeld. Voor informatie over bestemmingsplannen Papendorp en Groenewoud wordt verwezen naar de bestemmingsplannen.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 15
Onderwerp: Gunningscriteria

Vraag:

Wat is de weging van de verschillende gunningscriteria: duurzaamheid, projectmanagementplan en klanttevredenheid?

Antwoord:

De weging voor de verhouding tussen prijs (40%) en kwaliteit (60%) is te vinden in paragraaf 1.9 Gunningscriteria van de Aanmeldingsleidraad. De weging van de verschillende kwalitatieve gunningscriteria moeten nog worden vastgesteld, en worden bekend gemaakt met de publicatie van de Dialoogleidraad.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 16
Onderwerp: Prijs criterium

Vraag:

Hoe verwacht de Gemeente het prijs criterium voor de verwachte betaalbaarheid van de afnemers van de warmte/koude mee te nemen in het besluit tot gunning? Immers zijn twee van de belangrijkste criteria klanttevredenheid en betaalbaarheid (ref.1.3). Dat ook in relatie tot concurrentiepositie ten opzichte van alterantieve oplossingen

Antwoord:

Voor de afnemers van de warmte en koude geldt als uitgangspunt dat deze vastrecht betalen conform ACM en een variabel tarief voor warmte betalen op basis van een kostprijs die niet hoger dan ACM tariefmaximum is. Prijs en kwaliteit zijn beide belangrijk voor de gemeente. Het is aan de inschrijvers om daar de optimale balans in te vinden in hun Inschrijving en tevens rekening te houden met de concurrentiepositie ten opzichte van alternatieven.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Ontwikkelaars

Vraag:

Zijn de ontwikkelaars voor dit gebied al bekend?

Antwoord:

Alleen voor het gebied Groenewoud is de ontwikkelaar bekend, dat is Loostad BV. De gemeente ontwikkelt de Mobiliteitshub XL. De overige ontwikkelaars worden nog middels tenders in de markt gezet.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bouwprogramma

Vraag:

Wat is de status van het bouwprogramma? Wat is de status van de bouwvergunningen en het bestemmingsplan?

Antwoord:

Het bestemmingsplan voor zowel Papendorp als Groenewoud is door de gemeenteraad vastgesteld, maar is nog niet onherroepelijk door een beroep dat voor beide bestemmingsplannen is ingediend. Er zijn nog geen

omgevingsvergunningen voor de bouw ingediend.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 19 **Onderwerp:** Inpandigleidingswerk

Vraag:
Is er een voorkeur voor het inpandigleidingwerk (aantal pijpen)

Antwoord:
Het programma van eisen gaat uit van een referentie energieconcept met een 4-pijps change-over systeem. In de dialoofase kunnen door de Deelnemers verbetervoorstellen voor de PVE-eisen worden voorgesteld.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 20 **Onderwerp:** Bodemverontreiniging

Vraag:
Hoe wordt vanuit de gemeente gekeken naar het risico op bodemverontreiniging? En wie dit risico zou moeten dragen?

Antwoord:
De gemeente heeft een nul-tracé opgenomen in de plankaarten waarmee rekening wordt gehouden voor het leidingwerk van het Warmtesysteem. Dit tracé wordt in beginsel geacht vrij te zijn van bodemverontreiniging. Indien de concessiehouder besluit om buiten het nul-tracé (delen van) het warmtesysteem te realiseren, is het risico van bodemverontreiniging en eventueel aanvullende bodemsaneringskosten, voor rekening van concessiehouder. De concessiehouder dient in de nadere ontwerpfase onderzoek uit te voeren naar de risico's van bodemvervuiling en archeologie en deze risico's in verder in kaart te brengen. De prognose van deze kosten zijn voor rekening en risico van Concessiehouder.

Concessiehouder kan de prognose van deze kosten opvoeren als PM post in het Financieel Model, waarna deze door de gemeente zal worden getoetst.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**

21

ISO9001

Vraag:

Is de ISO9001 verplicht voor de hoofdschrijver, of kan deze ook worden ingezet door een zusterorganisatie? Wij zijn nu bezig zijn met de integratie van twee bedrijven waarbij de entiteit die we willen laten inschrijven als hoofdverantwoordelijke geen ISO9001 heeft, meer wel in proces is om dit te verkrijgen.

Antwoord:

Ja, het is toegestaan dat het ISO9001 certificaat van een onderaannemer wordt overgelegd voor de aanmeldfase.

Opgemerkt wordt dat in de Concessieovereenkomst de uitvoeringseis is opgenomen dat concessiehouder moet werken conform ISO9001. Hierover dient de concessiehouder te beschikken vanaf Ingangsdatum van de Concessieovereenkomst.

Daarnaast wordt opgemerkt dat in de aanmedingsleidraad de Aanbesteder heeft aangegeven dat gelijkwaardige maatregelen voor kwaliteitsborging eveneens worden geaccpeteerd in de aanmeldfase.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp**Beantwoord op:** 24 okt. 2024**Ref.nr.**

22

Onderwerp:

Concerngarantie

Vraag:

Is een concerngarantie een gelijkwaardig alternatief voor de bankgarantie?

Antwoord:

Nee, na gunning worden er 2 soorten onherroepelijke bankgaranties gevraagd (zie paragraaf 1.6 Aanmeldingsleidraad), deze kunnen niet vervangen worden door een concerngarantie.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp**Beantwoord op:** 24 okt. 2024**Ref.nr.**

23

Onderwerp:

Bankgarantie

Vraag:

Wij zien dat bankgarantie verstrekt worden voor vijf jaar. Is dit acceptabel voor de gemeente?

Antwoord:

De bankgarantie voor de ingroeiperiode is gelijk aan de ingroeiperiode zoals opgenomen in paragraaf 1.6 van de Aanmeldingsleidraad:

'- een bankgarantie vanaf het moment van ondertekening van de Concessieovereenkomst tot einde van de Ingroeiperiode voor een bedrag van € 500.000,- (zegge: vijfhonderdduizend euro), aflopend naar rato van de gerealiseerde aansluitingen.

Daarmee dient de bankgarantie dus 10 jaar gesteld te worden en naar rato van het aantal gerealiseerde aansluitingen in waarde af te nemen.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Verklaring Financiële Draagkracht

Vraag:

In plaats van het formulier "Verklaring Financiële Draagkracht" dat is bijgevoegd bij de tender stellen wij voor dat of de jaarrekening wordt geaccepteerd of een eigen verklaring vanuit de bank. Graag ontvangen we hier zo spoedig mogelijk een reactie op vanwege de procestijd die nodig is vanuit bank om dit op te vragen.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad, pagina 6, paragraaf 1.4.1

Vraag:

Is er onderzoek gedaan naar de potentie- en haalbaarheid van TEO uit het Amsterdam-Rijnkanaal, en zo ja kan dit (later) worden gedeeld?

Antwoord:

In het PvE zal een bijlage toegevoegd worden met een globale inschatting van de TEO capaciteit. Daarnaast zijn verkennende gesprekken gevoerd met Rijkswaterstaat over de mogelijkheden van de realisatie van een TEO voorziening. Voor de realisatie van de TEO voorziening is een vergunning van RWS nodig aan te vragen door de Concessiehouder.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Aanmeldingsleidraad, pagina 6, paragraaf 1.4.1

Vraag:

In par. 1.4.1 wordt gesproken over regeneratievoorziening op publiek terrein /gebouw, betekent dit dat er op daken van andere gebouwwontwikkelingen geen techniek mag worden opgesteld?

Antwoord:

In het PvE is thans het uitgangspunt dat er op 3 grote gebouwen in deelgebied de Taats technische ruimte op het dak beschikbaar is voor technische installaties van het Warmtesysteem. Deze technische ruimte op de daken van deze 3 gebouwen betreft ca. 200 m² per gebouw. In deze drie gebouwen is tevens een extra grote technische ruimte á ca. 120 m² in de kelder of begane grond gereserveerd.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Aanmeldingsleidraad, pagina 6, paragraaf 1.4.1

Vraag:

Scope warmtesysteem: (HT-)warmtelevering ten behoeve van warmtapwaterbereiding wordt hier niet benoemd, kunnen we aannemen dat dat ook onderdeel uitmaakt van het Warmtesysteem?

Antwoord:

Warm tapwater levering is een integraal onderdeel van het Warmtesysteem aan alle Aansluitingen <100kW. Het referentieenergieconcept gaat uit van het volgende: In de grondgebonden woningen wordt warm tapwater gemaakt in de warmtepomp in de woning zelf. In de gestapelde bouw wordt warm tapwater opgewaardeerd in de warmtepompen in de technische ruimte van het gebouw en geleverd op de afleverset in de woning.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Aanmeldingsleidraad, pagina 6, paragraaf 1.4.1

Vraag:

Kan gemeente meer inzicht geven in het woningbouwprogramma?

(woninggrootte, woningtype, sociaal/huur/koop)

Antwoord:

Voorlopig wordt het volgende aangehouden voor het programma.

Papendorp Noord bestaat uit ca 40% sociaal (tussen de 85 en 140 m2 bvo), ca 32 % middenhuur/koop (ca 100 m2 bvo) en ca 28% koop (110-140 m2 bvo). Groenewoud (ontwikkelaar Loostad) bestaat uit ca 30% sociale huur (tussen de 80 en 130 m2 bvo) , ca 17% middenhuur (tussen de 100 en 130 m2 bvo) en ca 53% koop (ca 130-150 m2 bvo). De m2 zijn indicatief, en kunnen nog wijzigen in de uitwerking van de bouwplannen. binnen het geheel van 3650 woningen (2000 Papendorp en 1650 Groenewoud), zijn ca 670 grondgebonden woningen voorzien in Groenewoud. De rest betreft appartementen.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad, pagina 6, paragraaf 1.4.1

Vraag:

In hoeverre is de gemeente in voorbereiding van de dialooffase (al) bezig met het reserveren van ruimte voor het warmtesysteem? (in pandig en in het terrein/ondiepe ondergrond)

Antwoord:

De gemeente heeft in de inrichtingsplannen voor de openbare ruimte in Groenewoud en Papendorp rekening gehouden met ondergrondse ruimte voor een tracé ten behoeve van het warmtesysteem. Dit tracé wordt gedeeld met de Deelnemers in de dialooffase.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad, pagina 5, paragraaf 1.4

Vraag:

Waarom heeft Gemeente ervoor gekozen om dit middels een concessie aan te besteden? (in plaats van dit aan de markt / projectontwikkelaars over te laten binnen de kaders van het bodemenergieplan en TAW)

Antwoord:

Omdat de realisatie van nieuwbouw zich uitstrekt over 10 jaar, biedt de

collectieve aanpak meer mogelijkheden om te sturen op duurzaamheid en betaalbaarheid, het efficiënt benutten van de Lokale hernieuwbare energiebronnen en de leverzekerheid van de duurzame warmte en koude voor alle afnemers in het concessiegebied. Daarnaast heeft de ontwikkelaar van het deelgebied Groenewoud aangegeven een collectief laagtemperatuursysteem te prefereren. Tevens is in het Bodemenergieplan de collectiviteitseis opgenomen die de exclusiviteit van WKO vergunningen borgt voor de partij die door de gemeente Europees aanbesteedt is. Dat vooronderstelt dat gemeente tenminste de opdracht voor het aanleggen van het WKO net heeft aanbesteedt. De concessie is de geëigende vorm hiervoor.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 31 **Onderwerp:** Aanmeldingsleidraad, pagina 12, paragraaf 1.4.4

Vraag:
Is dit qua eigendom / verhouding concessiehouder-verlener een “gebruikelijke” aanbesteding? Hoe ziet de gemeente de invloed van de verwachte WcW?

Antwoord:
Ja, het Warmtesysteem is eigendom van de concessieverlener en de concessiehouder verkrijgt het exclusieve recht om het systeem gedurende de looptijd van de concessie te exploiteren. Voor de invloed van de Wcw wordt verwezen naar onze antwoorden op vragen 6, 7 en 8.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 32 **Onderwerp:** Aanmeldingsleidraad, pagina 5, paragraaf 1.3

Vraag:
Netcongestie: welke elektrische vermogens zullen er beschikbaar zijn voor de concessiehouder? (kan ook in dialoofase worden gesteld/gedeeld)

Antwoord:
Momenteel is niet duidelijk hoeveel netcapaciteit beschikbaar zal komen voor de Concessiehouder. Netcongestie is een belangrijke parameter in de ontwikkeling van een warmteconcept. De concessiehouder dient een netbewust energieconcept te ontwikkelen met een zo laag mogelijke

aansluitcapaciteit.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Aanmeldingsleidraad, pagina 5, paragraaf 1.4

Vraag:

Vanwaar de voetnoot dat het metrage BVO kantoren naar beneden bijgesteld kan worden? Kan het ook naar boven bijgesteld worden?

Antwoord:

De kantorenmarkt is een beweeglijke en complexe markt die vraagt om flexibiliteit in de locaties waar kantoren zijn toegestaan. Het kan derhalve voorkomen dat door bijv. veranderende markt en/of wensen vanuit beleid, dat metrage kantoren op andere plaatsen in de stad worden geprogrammeerd. Het genoemde metrage kan niet/wordt niet naar boven bijgesteld voor deze locatie.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Referentieopdracht 4 (Quality Management)

Vraag:

Onder gecertificeerde kwaliteitsborging een opdracht in de energieleveringssector uitvoeren voor de realisatie en/of de exploitatie van een warmtesysteem. U toont deze competentie aan door één referentieopdracht in de energieleveringssector te overleggen. Onder gecertificeerde kwaliteitsborging wordt verstaan dat de u beschikt over een NEN-ISO 9001 certificaat of gelijkwaardig en deze van toepassing was op de realisatie en/of exploitatie. Daarbij moet bij de uitvoering van de opdracht aantoonbaar sprake zijn geweest van de volgende aspecten:

- Aantoonbaarheid van de gerealiseerde kwaliteit;
- Validatie en verificatie;
- Dat afwijkingen en wijzigingen zijn geregistreerd en dat passende (correctieve en/of preventieve) maatregelen zijn getroffen.

Wat wordt precies bedoeld met energieleveringssector ? In hoeverre mag relevante ervaring opgedaan bij een ander bedrijf (bv als gedetacheerde kracht en/of adviseur) worden opgevoerd als referentie ?

Antwoord:

De Energie (sector) omvat bedrijven die actief zijn in de productie, distributie en verkoop van verschillende soorten energie. Het is niet toegestaan een ander soortige opdrachtgever op te voeren.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 35 **Onderwerp:** Kerncompetentie 5 (Realisatiekwaliteit)

Vraag:

Ondergrondse infrastructuur onder uw regie en verantwoordelijkheid heeft laten aanleggen. Uit de referentie blijkt dat u ervaring heeft met de aansturing van een aannemer. Bij de aanleg van infrastructuur was sprake van schaarste aan ruimte in de ondergrond en aanwezigheid van complicerende factoren voor de realisatie zoals bijvoorbeeld ondergrondse bebouwingen en aanwezige infrastructuur die niet verlegd kan worden, waterinfiltratiegebieden, bomen en groenvoorzieningen, bodemverontreiniging en dergelijke.

Kan de aansturing van aannemers in relatie tot aanleg van bedoelde infrastructuur worden opgevoerd als referentie voor deze kerncompetentie ??

Antwoord:

Indien u daarmee kunt aantonen dat u de ondergrondse infrastructuur onder uw regie en verantwoordelijkheid hebt (laten) realiseren in een situatie waarin in enige mate sprake was van de aanwezigheid van de in de uitvraag genoemde complicerende factoren.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 36 **Onderwerp:** UEA

Vraag:

Deel V van de UEA wordt niet gemeld in de UAE die moet worden afgegeven. Is het juist dat de Bijlagen 2 tot en met 6 bestanddeel zijn van dit Deel V?

Antwoord:

Bijlage 2 tot en met 6 zijn geen bestanddeel van Deel V van het UEA. Wel zijn bijlage 2 tot en met 6 onderdeel van de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria. Deze dienen ingevuld te worden

bijgevoegd bij de aanmelding.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Micro ondernemeing

Vraag:

Wij begrijpen dat een “micro-onderneming” deel kan uitmaken van een combinatie en aangezien zij als micro-onderneming automatisch gebruik kan maken van haar partner in de combinatie. Hierdoor is het niet noodzakelijk deze partner als “derde” of onderaannemer van de micro-onderneming te identificeren. Kunt U dit bevestigen?

Antwoord:

Partijen hoeven alleen als "derde" of onderaanneming te worden opgegeven wanneer inschrijver zelf niet (volledig) aan de gestelde geschiktheidseisen kan voldoen of wanneer deze partijen essentieel zijn voor de uitvoering van de opdracht. Dat geldt ook voor micro-ondernemingen.

Daarnaast hoeft een micro-onderneming haar partner niet als "derde" of onderaannemer te identificeren wanneer de partner direct betrokken is bij de uitvoering van de opdracht als onderdeel van een combinatie.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Registratie Tendernd

Vraag:

Is het correct dat in het geval van een combinatie, één van de partners de afgifte van alle documenten van de combinatie kan verzorgen? Met andere woorden in het geval van een buitenlandse partner; dat deze geen zelfstandige/afzonderlijke toegang hoeft te hebben tot het TenderNet?

Antwoord:

Eén van de leden van een combinatie dient op te treden als penvoerder van de gehele combinatie. De penvoerder zal alle stukken in TenderNed indienen.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

39

Energieprestatie en EMG

Vraag:

Welke eisen worden gesteld aan het onderbouwen van de energieprestatie, aangezien het een innovatief concept betreft waar nog beperkt of geen kwaliteits-/gelijkwaardigheidsverklaringen voor zijn. Volstaat hier een onderbouwing met relevante software (bv. nPro) en data om aan te tonen dat in praktijk de gevraagde prestatie kan worden gehaald ?

Antwoord:

(paragraaf 1.9 aanmeldingsleidraad: Gunningcriterium 1 Duurzaamheid: Energieprestatie en Energieconcept).

Bij Inschrijving dient de inschrijver de Energieprestatie van zijn Energieconcept te onderbouwen met een zelf opgestelde en door de Aanbesteder verifieerbare berekening en uitgangspuntennotitie bij te voegen volgens de BENG NTA 8800 berekening.

Percelen: P1 Warmtesysteem Papendorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024