



**2e Nota van Inlichtingen bij: Oneigenlijk grondgebruik gemeente Lisse**  
**Gepubliceerd onder nummer: HLT LIS 012022 PRJ-2200023**  
**Datum: 26-06-2024**

| nr. | Onderwerp                                                  | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Antwoord:                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | NvI 1 - vraag 7                                            | In de Nota van inlichtingen 1, punt 7 Uitvoering, Bijlage 1 Programma van Eisen, geeft u het volgende aan 'Een reguliere grondverkoop kan worden gedefinieerd als grondverkoop die buiten het project oneigenlijk grondgebruik plaatsvindt. De opdracht ziet uitsluitend op de behandeling van oneigenlijk grondgebruik, de inschrijver hoeft geen reguliere verkopen te behandelen.' Uw antwoordt met betrekking tot het niet in behandeling nemen van reguliere verkopen is duidelijk. U vraagt in het Programma van Eisen nadrukkelijk dat in de managementrapportages minimaal reguliere grondverkoop worden vermeld. Kunt u aangeven op welke wijze inschrijver over deze informatie beschikt en zo kan toevoegen aan de managementrapportages? | Zoals eerder bevestigd ziet de opdracht uitsluitend op het behandelen van oneigenlijk grondgebruik. Als er geen reguliere verkopen worden behandeld, kan het aantal reguliere grondverkoop op 'nul' gesteld worden. |
| 2   | NvI 1 - vraag 2                                            | In de Nota van inlichtingen 1, punt 2 Uitvoering, Aanbestedingsdocument Hoofdstuk 1 paragraaf 1.4, geeft u het volgende aan 'De gemeente is voornemens om met een projectprijs te werken.' Kunt u bevestigen dat de projectprijs definitief is vastgesteld voordat de overeenkomst ingaat op 16 september 2024. Zo nee, kunt u aangeven waarom deze voor de ingangsdatum niet is vastgesteld? Een projectprijs heeft en kan veel invloed uitoefenen op de doorlooptijd van het project.                                                                                                                                                                                                                                                              | De gemeenteraad heeft op 28 november 2023 ingestemd met het Plan van Aanpak voor het project, waarin een projectprijs wordt genoemd van 225 euro per vierkante meter.                                               |
| 3   | document Project aanpak oneigenlijk grond- en watergebruik | In het document Project aanpak oneigenlijk grond- en watergebruik onder het kopje Grondprijs, pagina 3, staat dat percelen met een oppervlakte groter dan 50 m <sup>2</sup> moet worden getaxeerd. Kunt u bevestigen dat het doen of uitzetten van deze taxatie(s) geen onderdeel uitmaakt van de werkzaamheden? Kunt u bevestigen dat de taxatiekosten niet voor rekening zijn van inschrijver?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Taxaties zullen worden uitgevoerd door een extern bureau. Het uitvoeren van taxaties maakt derhalve geen onderdeel uit van de opdracht. Eventuele taxatiekosten komen voor rekening van de gemeente.                |

| nr. | Onderwerp        | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4   | NvI 1 - vraag 14 | <p>In uw antwoord bij punt 14 geeft u aan dat de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer niet onbegrensd is, omdat de wettelijke beperkingen zoals opgenomen in het Burgerlijk Wetboek gewoon van toepassing zijn. Daarbij verwijst u naar een uitspraak van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant en een artikel uit het Tijdschrift voor Bouwrecht. Op grond daarvan wijst u het verzoek om de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer te maximaliseren en te beperken tot directe schade af. In het artikel wordt echter bepleit dat het wenselijk is om de totale aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer te beperken. Dit zou ook beter aansluiten bij de internationale praktijk. Daarnaast wordt in de door u genoemde uitspraak door de rechtbank in haar overwegingen meegenomen dat de volgende tekst als apart lid onderdeel uitmaakt van het artikel in de algemene voorwaarden, dat ziet op de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer:</p> <p>"Voor Overeenkomsten waarvan de waarde minder bedraagt dan EUR 1 miljoen, wordt de door de Contractant te vergoeden schade beperkt tot het bedrag van de schade per gebeurtenis maar niet meer dan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• € 150.000,- voor Overeenkomsten waarvan de waarde kleiner is dan of gelijk aan € 50.000,-;</li> <li>• € 300.000,- voor Overeenkomsten waarvan de waarde meer is dan € 50.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 100.000,-;</li> <li>• € 500.000,- voor Overeenkomsten waarvan de waarde meer is dan € 100.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 150.000,-;</li> <li>• € 1.500.000 voor Overeenkomsten waarvan de waarde meer is dan € 150.000 en kleiner dan € 500.000,-.</li> <li>• € 3.000.000 voor Overeenkomsten waarvan de waarde meer is dan € 500.000 en kleiner dan € 1.000.000,-."</li> </ul> <p>Is de aanbestedende dienst bereid om de hiervoor geciteerde tekst van toepassing te verklaren op de overeenkomst, dan wel op te nemen in de overeenkomst als aanvulling op artikel 14 van de algemene voorwaarden? Zo nee, welke maximalisatie van de aansprakelijkheid acht de aanbestedende dienst dan wel redelijk?</p> | <p>De aanbestedende dienst is bereid om de aansprakelijkheid op basis van artikel 14 van de Algemene Inkoopvoorwaarden Lisse 2022 te beperken tot het bedrag van de schade per gebeurtenis, maar niet meer dan een bedrag van 1.500.000 euro. Deze bepaling zal worden opgenomen in de te sluiten Overeenkomst.</p> |