

Aanbesteding: Nieuwbouw Internationale School Utrecht
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2022-UVO-032

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Oplevertermijn referentieproject

Vraag:

Ten gevolge van de Corona epidemie hebben de afgelopen jaren veel grote projecten vertraging (qua start en leveringen) opgelopen in zowel ontwerp- als realisatiefase. Bent u, naar aanleiding van voorgaande, bereid de referentietermijn van april 2018 aan te passen naar april 2017? D.w.z. projecten afgerond de afgelopen 6 jaar i.p.v. 5 jaar?

Antwoord:

Nee, dit past de gemeente niet aan.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2

Beantwoord op: 2 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectiecriteria 1

Vraag:

Naar onze interpretatie krijgen wij de gelegenheid om met maximaal 2 referentieprojecten, gezamenlijk de maximale score te behalen. Is deze interpretatie juist? Ter verduidelijking: met het eerste referentieproject tonen wij de constructieve, bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden aan en met het tweede referentieproject het interieur, de groene daken en het speel/sportveld. Gezamenlijk tonen wij dan alle criteria aan, is dit akkoord?

Antwoord:

Uw interpretatie is juist, bij selectiecriteria 1 mag u maximaal 2 referentieprojecten indienen. De gemeente heeft niet voorgeschreven hoe u dit verdeelt. Beide referentieprojecten dienen wel te voldoen aan de omschrijving.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2

Beantwoord op: 2 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Sjabloon opgave referentieopdrachten

Vraag:

In de bijlage opgave referentieopdrachten wordt aangegeven dat er een separate beschrijving van het project toegevoegd mag worden. Wij gaan ervan uit dat er per project dus twee A4 toegestaan zijn, zijnde 1 pagina uit het sjabloon én 1 pagina separaat toegevoegd. Graag uw bevestiging dat dit een juiste interpretatie is.

Antwoord:

Uw interpretatie is juist.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2

Beantwoord op: 2 mei 2023

Label: Proces

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Selectiecriteria 4

Vraag:

Bij selectiecriteria 4 vraagt u om ervaring met specifieke eisen omtrent voorkomen van contactgeluid en trillingen. Kunt u aangeven of dit betrekking heeft tot de aard van het gebouw óf dat dit betrekking heeft op tijdelijke maatregelen gedurende de uitvoeringsfase?

Antwoord:

Dit heeft betrekking op de aard van het gebouw en niet op tijdelijke maatregelen.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2

Beantwoord op: 2 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
1.6 Social return

Vraag:

Onze ervaring is dat 3% van de totale opdrachtwaarde voor de inzet van social return niet invulbaar is. Zeker ook omdat het project is opgedeeld in

percelen. Bent u bereid om deze eis aan te passen naar 3 tot 5% van de loonsom?

Antwoord:

Niet akkoord.

Het beleid van gemeente Utrecht is om het percentage social return uit te vragen over de opdrachtwaarde. De door de gemeente Utrecht toegepaste bouwblokkenmethode is een bewezen proportionele methode om social return binnen allerlei soorten opdrachten relationeel passend te maken. De social return invulling hoeft niet op de opdracht te worden ingevuld, maar mag binnen de brede bedrijfsvoering worden ingezet. Ook mag social return worden doorgezet naar onderaannemers of toeleveranciers. Naast het in dienst nemen, inhuren van kandidaten uit de doelgroep of het bieden van stageplaatsen kan de opdrachtnemer ook kiezen voor het inkopen van producten en diensten bij sociaal ondernemers (incl. SW-bedrijf) of een invulling met maatschappelijke meerwaarde, zoals het delen van kennis en expertise met de doelgroep of het bieden van steun of hulp aan een (wijk) initiatief.

Na gunning bespreekt de adviseur social return in een adviesgesprek de mogelijkheden en ideeën voor social return. Zie voor meer informatie over de mogelijkheden van invulling social return ook: www.utrecht.nl/socialreturn

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op: 5 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Mag een referentieproject voor meerdere selectiecriteria gebruikt worden?
Of dient per selectie criterium een ander referentieproject overlegd te worden?

Antwoord:

Zoals ook aangegeven is in de Aanmeldingsleidraad, mag u eenzelfde referentie project voor meerdere selectiecriteria gebruiken.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op: 2 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Percelen

Vraag:

Wij zien dat de uitvraag is verdeeld in 2 percelen. Wij zijn echter een integrale organisatie (BEW) en hebben alle aspecten, van ontwerp tot oplevering, zelf in huis. Wij willen u vragen om de uitvraag aan te passen zodat het voor de gegadigden mogelijk is om zich aan te melden voor Perceel 1 of Perceel 2 of Perceel 1+2 (als bijv Perceel 3) als geheel en ook als zodanig geselecteerd/gegund kan worden. M.a.w. zodat de gegadigde die zich voor Perceel 1+2 aanmeldt, enkel geselecteerd kan worden voor beide percelen en niet een van de 2.

Antwoord:

De gemeente past de uitvraag niet aan.
Zoals in de Aanmeldingsleidraad staat aangegeven kunt u zich aanmelden voor beide percelen en kunt u, als u geselecteerd wordt voor beide percelen, apart inschrijvingen doen voor beide percelen.

Percelen:	P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2 P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op:	2 mei 2023
Label:	Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Bewijsstukken TN Eis 3, 4 en 5

Vraag:

Mogen de bewijsstukken gevraagd in TN (ISO 9001, VCA**, ISO 14001) bij de aanmelding ingediend worden?

Antwoord:

Dat mag wel, is niet noodzakelijk.

Percelen:	P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op:	2 mei 2023
Label:	Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Titel project UEA

Vraag:

UEA
De titel project op de UEA is niet correct “Verbouw Nieuw Welgelegen”
Wij hebben de titel aangepast naar Nieuwbouw Internationale School

Utrecht (Perceel 1) . Is dit akkoord.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Gemeente heeft contact gehad met TenderNed, het bijzondere is namelijk dat aan de kant van de gemeente het juiste formulier zichtbaar is en dat ook TenderNed het juiste formulier ziet als zij inloggen als partij die een aanmelding wilt doen.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2

Beantwoord op: 5 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Beoordeling selectiecriteria

Vraag:

Bij de beoordeling van de selectiecriteria staat: Hiervoor krijgt u xx punten". Vervolgens staat er bij "Voor de duidelijkheid maximaal xx punten". Als je ergens maximaal 15 punten kan krijgen, kan je dan ook minder punten (anders dan nul) krijgen? Zo ja, kunt u dan nadere toelichting op de beoordelingscriteria daarvoor geven?....

Antwoord:

Voor perceel 2 geldt:

Bij selectie criterium 1 is het 0 of 15 punten,

bij selectie criterium 2 is het 0, of 10 of 15 punten,

bij selectie criterium 3 en 4 en 5 is het 0 of 5 punten (bij sc 3, 4 en 5 had het woord "maximaal" niet moeten staan).

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden

Beantwoord op: 22 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectie criterium 6.2.1

Vraag:

U vraagt hier naar een speel/sportveld? Is onze interpretatie juist dat dit ook een sporthal mag zijn?

Antwoord:

Nee, we vragen om een referentie met betrekking tot het coördineren van een speel/sportveld welke een buitenvoorziening betreft.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Selectiecriteria 5 Perceel 2

Vraag:
Kunt u toelichten wat u onder een "groen dak (niet zijnde sedum en gras)" verstaat. Bedoelt u hiermee bv een PV installatie?

Antwoord:
Nee, we vragen om een dak bestaande uit plantenbakken en/of bomen.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Perceel 2 paragraaf 6.2.5 Selectiecriteria 5

Vraag:
"De Gemeente heeft in de selectiecriteria met betrekking tot perceel 2 besloten om onder selectiecriteria 5 specifieke ervaring met het realiseren van de E + W installaties welke onderdeel zijn van een groen dak uit te vragen. Echter worden in de regel de specifieke E + W installaties ten behoeve van een groen dak door een bouwkundig aannemer gerealiseerd. Het selecteren op basis van (onder andere) deze eis leidt er derhalve toe dat er in de selectiefase specifiek toegeschreven wordt naar partijen die ervaring hebben met de realisering van groene daken als zijnde bouwkundig aannemer. Een dergelijke selectie-eis zou eerder passen bij perceel 1, waar louter bouwkundige werkzaamheden worden uitgevraagd. Het op deze manier stellen van een selectie-eis op perceel 2 strookt niet met hetgeen bepaald in de Gids Proportionaliteit op bladzijde 52. Selectie-eisen moeten volgens de Gids immers voldoende verband houden met de aard en kenmerken van de opdracht, omdat gegadigden door het voldoen aan de geschiktheidseisen reeds in staat worden geacht de opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren. Verzoek aan de aanbestedende dienst om dit selectiecriteria te laten vervallen dan wel aan te passen zodat deze beter aansluit bij de ervaringen die daadwerkelijk benodigd zijn voor het naar behoeven kunnen uitvoeren van het installatietechnische deel van de Opdracht. Mocht de aanbestedende dienst besluiten dit gunningscriterium ongewijzigd te handhaven, dan het verzoek om gemotiveerd toe te lichten

waarom de aanbestedende dienst dit selectie criterium geen disproportionele beperking in de selectiefase vindt. Dit in het licht van de aard van de in perceel 2 uitgevraagde installatietechnische werkzaamheden, die met betrekking tot het groene dak in de praktijk door bouwkundige aannemers worden gerealiseerd en niet door installatietechnische partijen.”

Antwoord:

Selectie criterium 5 gaat over de ervaring om installatietechnische voorzieningen aan te leggen voor een groen dak. Denk aan de afwaterings- of beregeningsinstallatie.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Perceel 2 paragraaf 2.3 aanbestedingsvoorwaarden

Vraag:

Uit de leidraad halen wij niet expliciet dat het aanmelden in combinatie mogelijk is. In paragraaf 2.3 pagina 9 wordt die suggestie wel gewekt immers er staat vermeld "Een onderneming mag zich slechts één keer aanmelden. Als een onderneming zich meerdere malen aanmeldt, zelfstandig of als deelnemer in een combinatie, dan sluit de gemeente deze onderneming uit van verdere deelname" en "Als u in combinatie wilt inschrijven dan zijn de leden van de combinatie gezamenlijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht. Elk lid van de combinatie is ook hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht". Is onze conclusie juist dat ondernemingen zich in combinatie kunnen aanmelden?

Antwoord:

Uw conclusie is juist, ondernemingen kunnen zich in combinatie aanmelden.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Vragen stellen

Vraag:

Is de aanbestedende dienst bereid om een tweede vragenronde in te lassen zodat gegadigden onder andere naar aanleiding van de eerste nota nog aanvullende vragen kunnen stellen?

Antwoord:

Nee, dit is niet mogelijk.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden

Beantwoord op: 22 mei 2023

Label: Proces

Ref.nr.

16

Onderwerp:

risico prijsstijgingen en leveringsproblemen

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

Antwoord:

Gemeente is voornemens de verrekening van loon- en prijsstijgingen te laten plaatsvinden volgens de Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991 (RWU 1991) met peildatum = datum inschrijving en met inachtneming van de gestanddoeningstermijn.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2

Beantwoord op: 22 mei 2023

Label: Contract

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Gunningscriteria

Vraag:

Kunt u verduidelijking geven op de gunningscriteria (doorkijk in de gunningsfase) inclusief weging van deze criteria?

Antwoord:

Gemeente is voornemens te werken met de volgende drie gunningscriteria:

- Plan van Aanpak: kwaliteit, samenwerking/ organisatie, projectbeheersing, duurzaamheid en circulariteit met een totale weegfactor van 10,0
- Optimalisatievoorstellen met een weegfactor van 4,0
- Projectprijs met een weegfactor van 10,0

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Proces

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Prijsindexatie

Vraag:

Kunt u aangeven welke indexatie- / prijsrisicoregeling u voorstelt voor dit project?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 16.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Paragraaf 1.4 Inschrijvingsfase

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de richtprijs die wordt meegegeven in de gunningsfase geen plafondbedrag is en dus niet als harde eis geldt (met ongeldige inschrijving als gevolg)?

Antwoord:

Ja

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Kerncompetentie 1 en selectie criterium 1

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat wij bij kerncompetentie 1 en selectiecriterium 1 kunnen volstaan met een referentieproject waarbij wij als hoofdaannemer verantwoordelijk waren voor de constructieve, bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden en hierover de coördinerende rol uitvoerden? Is dit akkoord

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 21.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Aanvulling vraag 20

Vraag:

*vraag 20 heeft betrekking op kerncompetentie 2 en selectiecriterium 1

Antwoord:

In kc 2 en sc 1 staat het volgende:

Kerncompetentie 2: Ervaring met coördinatieverplichting over constructieve, bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden
U beschikt over de competentie om de coördinatieverplichting te hebben over constructieve, bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden.

U toont deze competentie aan door één referentieopdracht te overleggen waarin u met betrekking tot de nieuwbouw van een utiliteitsgebouw van minimaal 3.500 m2 BVO van start bouw tot en met oplevering de coördinatie-verplichting over constructieve, bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden heeft gedragen. Dit mag ook gerealiseerd zijn in een coördinerende rol met een coördinatieovereenkomst.

Selectiecriterium 1: Ervaring met bouwen van een utiliteitsgebouw van minimaal 3.500 m2 BVO-nieuwbouw waarbij u aantoonbaar de coördinatie verplichting heeft gevoerd

U toont deze ervaring aan door maximaal twee referentieopdrachten te overleggen waaruit blijkt dat u van start bouw tot en met oplevering een utiliteitsgebouw van minimaal 3.500 m2 BVO-nieuwbouw heeft gebouwd waarbij u aantoonbaar de coördinatie verplichting heeft gevoerd.

U krijgt de volgende punten indien u de coördinatie verplichting heeft gevoerd over:

Constructieve werkzaamheden: 5 punten

Bouwkundige werkzaamheden: 6 punten
Elektrotechnische werkzaamheden: 5 punten
Werktuigbouwkundige werkzaamheden: 5 punten
Interieur: 3 punten
Groene daken: 3 punten
Speel/sportveld: 3 punten

Voor de duidelijkheid. Voldoet uw referentie(s) aan selectiecriterium 1, dan kunt u maximaal 30 punten krijgen ongeacht of u 1 of 2 referenties indient. Als u geen referentie indient of uw referentie voldoet niet, krijgt u geen punten.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2

Beantwoord op: 22 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Beheer en onderhoud

Vraag:

In alinea 1.1 pagina 5 staat dat ISUtrecht verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van het gebouw gedurende de exploitatiefase. Komt hier te zijner tijd nog een aparte aanbesteding voor of wordt er ook een contract voor beheer en onderhoud afgesloten met de installatiepartij die deze aanbesteding wint?

Antwoord:

Dit wordt later apart aanbesteed, dan wel wordt gebruik gemaakt van bestaande mantelovereenkomsten.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden

Beantwoord op: 22 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
6.2.3 Selectiecriterium 3

Vraag:

U vraagt bij 6.2.3 Selectiecriterium 3 pagina 18, om ervaring met aanleggen van elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties in een gebouw met specifieke eisen ten aanzien van contactgeluid en trillingen (bv. een theater of geluidstudio). Met name in de culturele sector zijn veel projecten in de coronaperiode helemaal niet doorgestaan / uitgevraagd. Zou u specifiek

voor dit selectiecriterium de periode van 5 jaar willen verruimen naar 7 jaar?

Antwoord:

Nee, zie ook het antwoord op vraag 1.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
6.2.5 Selectiecriterium 5

Vraag:

U vraagt bij 6.2.5 Selectiecriterium 5 pagina 18, om een groen dak niet zijnde sedum en gras. Aan wat voor een soort groen dak moet gegadigde denken wanneer het niet van sedum of gras is gemaakt met name met betrekking tot perceel 2 installatie werkzaamheden?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 12 en 13.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Bijlage Opgave referentieopdrachten

Vraag:

In de bijlage Opgave referentieopdrachten is het alleen mogelijk om een e-mailadres in te vullen. Sommige referenties willen hun e-mail adres niet geven, volstaat een telefoonnummer dan ook?

Antwoord:

Een telefoonnummer volstaat ook, al kan het zijn dat de gemeente wel een schriftelijke bevestiging wil ontvangen van de referent.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Social Return

Vraag:

Tijdens de presentatie d.d. 09-05-2023 is uitvoerig gesproken over de invulling van Social Return en het door u gestelde percentage. Wij vragen u nadrukkelijk te overwegen om dit percentage te rekenen over de loonsom, danwel een vast bedrag naar redelijkheid op te geven. Uiteindelijk betaald u in de aanneemsom uw eigen boete voor het niet kunnen behalen van de Social Return eis. Graag uw bevestiging dat deze eis in de gunningsfase wordt bijgesteld.

Antwoord:

In de gunningsfase zal tijdens de informatiebijeenkomst het brede palet aan mogelijkheden voor de invulling van Social Return nader worden toegelicht door de adviseur Social Return. Het percentage Social Return wordt vooralsnog niet gewijzigd.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Aanpassing termijn referentieprojecten

Vraag:

In vervolg op uw afwijzing op vraag 1, bent u bereid om deze termijn wél specifiek aan te passen voor selectiecriterium 4, 6 en 7? Dus concreet de termijn aangepast naar april 2017 ipv april 2018?

Antwoord:

Nee, zie ook het antwoord op vraag 1

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Gunningscriteria

Vraag:

Graag ontvangen wij een nadere toelichting op de wijze van beoordeling en scorebepaling voor de gunningfase. Dit tevens aangevuld met een uitgewerkt voorbeeld zodat de interpretatie eenduidig is. Dit om te borgen dat er een juiste, evenwichtige balans is tussen prijs en kwaliteit.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 17.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2

Beantwoord op: 22 mei 2023

Label: Contract

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Presentatie

Vraag:

Graag ontvangen wij de presentatie zoals deze gegeven is op 09 mei jongstleden.

Antwoord:

Zie de bijlage bij deze nota.

Voor het filmpje, zie de link:

<https://www.youtube.com/watch?v=7T3QJ8eVmQw>

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2

Beantwoord op: 22 mei 2023

Label: Proces

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Percelen

Vraag:

Als aannemer bouwkundige werkzaamheden willen we op twee percelen inschrijven. Doen we dit met twee stuks "uitoveringsverklaring onderaannemer" perceel 2 indien de electrotechnische en werktuigbouwkundige disciplines bij verschillende bedrijven zijn ondergebracht?

Antwoord:

Ja, voor elke bedrijf waar u een beroep op doet om te voldoen aan de geschiktheidseisen, kerncompetenties en selectiecriteria, dient u een aparte uitvoeringsverklaring in te dienen.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2

P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden

Beantwoord op: 22 mei 2023

Label: Proces

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Percelen

Vraag:

Bestaat de mogelijkheid dat "aannemer bouwkundige werkzaamheden" inschrijft op perceel 1 & 2 middels de "uitvoeringsverklaring onderaannemer" betreffende perceel 2, om vervolgens enkel perceel 1 gegund te krijgen (en vice versa)?

Antwoord:

U kunt zich aanmelden voor beide percelen, maar het zijn aparte percelen met aparte gunningen.
Voor de uitvoeringsverklaring, zie het antwoord op vraag 30

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Proces

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Percelen

Vraag:

Bij de aanmeldingsfase zijn 13 documenten gepubliceerd. Twee stuks documenten betreffen "uitvoeringsverklaring onderaannemer" voor perceel 1 & 2. Dit blijken indentieke documenten (perceel 1)

Antwoord:

Het juiste formulier voor perceel 2 is gevoegd bij deze nota.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Percelen

Vraag:

Als aannemer bouwkundige werkzaamheden willen we op twee percelen inschrijven. Doen we dit met de uitvoeringsverklaring onderaannemer perceel 2?

Antwoord:

Voor elk perceel waarvoor een aanmelding wordt gedaan, dient u de UEA in te dienen (ook al betreft het dezelfde onderneming). Dit geldt ook voor partijen waar een beroep op wordt gedaan.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Proces

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Referentie selectiecriteria (hoofdstuk 6)

Vraag:

In de afgelopen periode zijn er niet veel utiliteitsgebouwen op het niveau van voortgezet onderwijs aanbesteed. Wellicht is dit toe te schrijven aan de Coronapandemie. Gaat u ermee akkoord om de leeftijd van de referenties te rekken naar 8 á 10 jaar?

Antwoord:

Nee, zie ook het antwoord op vraag 1

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Gunning per perceel

Vraag:

Worden de 2 percelen altijd onafhankelijk van elkaar gegund? Of heeft de combinatie hier nog een voordeel en gunt u aan de combinatie.

Antwoord:

Beide percelen worden onafhankelijk van elkaar gegund, een combinatie heeft in de weging geen voordeel.
Zie ook het antwoord op vraag 7.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Aanmelden als combinatie

Vraag:

Als een partij zich als combinatie aanmeldt voor beide percelen, hoe komt u dan tot selectie per perceel? Met andere woorden, is de combinatie puur een samenwerkingsvorm, maar blijft de selectie per perceel altijd onafhankelijk van de combinatie.

Antwoord:

De selectie gebeurt per perceel.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
SC2

Vraag:

Valt een MBO school in uw optiek ook onder een VO school?

Antwoord:

Nee, een MBO school valt onder beroepsonderwijs

Selectiecriterium 2 wordt als volgt gewijzigd:

U toont deze ervaring aan door één referentieopdracht te overleggen waaruit blijkt dat u van start bouw tot en met oplevering elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties heeft aangelegd in:

- één schoolgebouw voor Primair Onderwijs van minimaal 2.000 m2 BVO nieuwbouw, krijgt u 10 punten of;
- één schoolgebouw voor Voortgezet Onderwijs van minimaal 2.000 m2 BVO nieuwbouw, krijgt u 15 punten of;
- één schoolgebouw voor Middelbaar - , Hoger en Universitair Onderwijs van minimaal 2.000 m2 BVO nieuwbouw, krijgt u 10 punten.

Voor de duidelijkheid. Voldoet uw referentie aan selectiecriterium 2, dan kunt u maximaal 15 punten krijgen. Als u geen referentie indient of uw referentie voldoet niet, krijgt u geen punten.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Aanmelding beide percelen

Vraag:

Kunt u aangeven waarom een partij zich voor beide percelen kan aanmelden? Er is naar ons idee een wezenlijk verschil tussen bouwkundige werkzaamheden en installatietechnische werkzaamheden. Of doelt u hier op het aanmelden als combinatie voor beide percelen? En hoe verhoudt zich dit tot het feit dat je maar 1x aan mag melden?

Antwoord:

Een onderneming kan zich voor beide percelen aanmelden. Een onderneming mag zich maar 1x per perceel aanmelden.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Proces

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Verhouding gunningscriteria

Vraag:

U geeft aan dat de prijs-kwaliteitverhouding is zodanig dat de redelijkerwijs te verwachten spreiding in de scores op prijs en kwaliteit gelijk zijn. Bedoelt u hiermee dat de verhouding tussen prijs en kwaliteit 50/50 is? Zo niet, kunt u dan aangeven wat de verhouding is tussen prijs en kwaliteit?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 17.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
SC3

Vraag:

U geeft aan voor SC 3 dat dit bv een theater of geluidstudio kan zijn. Mag dit ook een laboratorium zijn waar deze eisen gelden?

Antwoord:

Ja. Het is aan u om aan te tonen dat de eisen voldoen.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden

Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
41 SC1 en 2

Vraag:

Bent u bereid SC 1 en SC 2 te verruimen van nieuwbouw naar nieuwbouw en renovatie waarbij bij renovatie de installaties ook nieuw zijn aangebracht?

Antwoord:

Nee, dit wijzigt de gemeente niet

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
42 1.3 Planning procedure

Vraag:

Wij willen u erop attenderen dat in de door u opgestelde planning voor de inschrijvingsfase, de individuele dialoogronde erg kort na de Bouwvak-vakantie gepland staat. Hierdoor is er voor de gegadigden weinig tijd om de stukken door te nemen na de vakantie. Wij willen u verzoeken om het tijdstip van de dialoogronde met een week uit te stellen.

Antwoord:

In de planning hebben we rekening gehouden met 5 weken bouwvak waarvan er regulier 3 tot 4 weken van wordt opgenomen. Daarmee hebben we rekening gehouden met marge ter voorbereiding van de dialoogronde. We nemen uw opmerking mee in de planning voor de inschrijffase.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
43 1.6 Social return

Vraag:

Zoals aangegeven op de informatiebijeenkomst 9 mei is de socialreturn van 3% van de opdrachtwaarde in ons inzien niet invulbaar. Dit zou betekenen

dat er tussen 25 en 30 personen vanuit de social return op de bouw werken. Zoals op de informatiebijeenkomst aangegeven vragen wij u hier nog eens naar te kijken en te kijken wat de ambities zijn voor social return. Een mogelijke oplossing zou zijn om in alle redelijkheid een vast bedrag te noemen, dit lijkt in ons inzien beter invulbaar dan een percentage van een dermate hoge opdrachtwaarde.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 26.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr.
44

Onderwerp:
5.2.4 Vakbekwaamheid

Vraag:

We hebben de afgelopen jaren meerdere onderwijsprojecten opgeleverd. Het project dat het beste aansluit bij de nieuwbouw van Internationale School Utrecht ligt echter net buiten de door u gevraagde referentietermijn. Bent u bereid de termijn voor oplevering te verlengen tot 6 jaar?

Antwoord:

Nee, zie ook het antwoord op vraag 1.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Selectie criterium 1

Vraag:

Worden groene gevels net als groene daken beoordeeld met 3 punten?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Selectie criterium 4

Vraag:

Voldoet in dit verband ook een referentie waarbij een sporthal op een verdieping boven andere (verblijfs)ruimten is gerealiseerd?

Antwoord:

Nee, een sporthal zal in basis niet voldoen
Zie ook de vraag en antwoord nummer 40.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Selectie criterium 7

Vraag:

De minimale omvang van 3.500 m² en minimale opdrachtwaarde van € 100.000,- zijn niet met elkaar in lijn. Kunt u de minimale opdrachtwaarde verlagen naar € 50.000,- zodat de minimale eisen beter op elkaar aansluiten?

Antwoord:

Nee, dit wijzigt de gemeente niet.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Selectiecriteria's perceel 2

Vraag:

Is het mogelijk om voor de selectiecriteria's perceel 2 referenties aan te leveren, waarbij de inschrijvende partij kan overleggen dat men als hoofdaannemer het project heeft geleid voor zowel de elektrotechnische als werktuigbouwkundige installaties?

Antwoord:

Ja, dat is mogelijk.

Voor het gebruik maken van een onderaannemer, zie de Aanmeldingsleidraad.

Percelen: P2 Perceel 2: Installatiewerkzaamheden
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Proces

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Referentie in uitvoering

Vraag:

Wij hebben een project in uitvoering die gebruikt kan worden voor bijna alle selectiecriteria. Het project vindt zich in de afbouwfase en wordt opgeleverd tijdens de looptijd van de tender. Mogen projecten die dit jaar (of binnen x aantal maanden) worden opgeleverd ook als referentie ingediend worden?

Antwoord:

Referentieopdracht moet zijn uitgevoerd en afgerond voor indiening van uw aanmelding.

Percelen: P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden en coördinatieverplichting voor perceel 2
Beantwoord op: 22 mei 2023
Label: Proces