

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europakwartier Oost-1 blok D2 Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen
Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een koopovereenkomst met één partij voor de uitgifte van een perceel bouwgrond, bestemd voor de ontwikkeling en realisatie van projectmatige woningen in een rij (maximaal 31) in het plangebied Europakwartier Oost 1 (EKO-1) te Almere. De Minimale Grondbieding bedraagt € 4.200.000
Identificatiecode van de procedure: 35e5cac0-b226-4c1e-b995-9c6800c91f80
Interne identificatiecode: IA2024.06.04
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Almere

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De aanbestedende dienst rondt met deze melding de tender formeel af. De afronding vindt plaats na afloop van de wettelijke termijn van 30 dagen. De vertraging in de formele afsluiting is het gevolg van administratieve en interne afstemmingsprocessen die meer tijd vergden dan voorzien. De procedure zelf is volgens de geldende aanbestedingsregels uitgevoerd en er zijn geen wijzigingen opgetreden in de gunning of de uitkomst van de tender sinds het verstrijken van de wettelijke termijn. Met deze afronding wordt de tender administratief afgesloten in TenderNed. De aanbestedende dienst bevestigt dat alle verplichtingen voortvloeiend uit de tender zijn nagekomen en dat deze publicatie plaatsvindt ter waarborging van volledigheid en transparantie.

Rechtsgrondslag:

Ander

Verkoop van grond is voor de gemeente in beginsel niet aanbestedingsplichtig, maar de gemeente Almere is verplicht mededingingsruimte te bieden bij de verkoop van grond, door deze verkoop openbaar op de markt te brengen, verder genoemd 'Tender'.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Europakwartier Oost-1 blok D2 Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen
Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een overeenkomst met één partij voor de uitgifte van bouwgrond. Er is geen onderverdeling in percelen. De opdracht wordt als één geheel in de markt gezet.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 12/11/2024

Einddatum van de duur: 01/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbieding

Beschrijving: Grondbieding

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Almere

Organisatie die meer informatie geeft over Gemeente Almere - aanbestedende dienst

beroepsprocedures:

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Almere

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 5 200 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Heutink Bouwgroep B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 5 200 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Europakwartier Oost-1 blok D2 Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen

Datum van sluiting van het contract: 12/11/2024

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Almere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere

Registratienummer: 162046567

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Ellen Hoekstra

E-mail: inkoop@almere.nl

Telefoon: +31 365399911

Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: aanbestedende dienst

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Afdeling Concern Inkoop & Aanbestedingen

E-mail: inkoop@almere.nl

Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 8232 DL

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883617000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 8232 DL

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@almere.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Heutink Bouwgroep B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 05054591

Postadres: Sisalstraat 1

Stad: Genemuiden

Postcode: 8281JJ

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.heutinkgroep.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cdbcc4cd-ab85-4df2-a69b-c1a76aeb24 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/02/2026 10:43 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands