

09/10/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europakwartier Oost-1 blok D2 Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen
Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een koopovereenkomst met één partij voor de uitgifte van een perceel bouwgrond, bestemd voor de ontwikkeling en realisatie van projectmatige woningen in een rij (maximaal 31) in het plangebied Europakwartier Oost 1 (EKO-1) te Almere. De Minimale Grondbieding bedraagt € 4.200.000
Identificatiecode van de procedure: 35e5cac0-b226-4c1e-b995-9c6800c91f80
Interne identificatiecode: IA2024.06.04
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70320000Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Almere

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Per abuis stond er in de omschrijving van de opdracht op Tendered dat deze gronduitgifte om 26 rijwoningen gaat. Dit moeten er maximaal 31 zijn. In de tenderleidraad en koopovereenkomst stond al wel het juiste aantal van maximaal 31 rijwoningen vermeld.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Europakwartier Oost-1 blok D2 Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen

Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een overeenkomst met één partij voor de uitgifte van bouwgrond. Er is geen onderverdeling in percelen. De opdracht wordt als één geheel in de markt gezet.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70320000Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 12/11/2024

Einddatum van de duur: 01/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbieding

Beschrijving: Grondbieding

Gewicht (punten, exact): 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/352529>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/352529>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 22/10/2024 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 22/10/2024 12:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Almere

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Almere

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt: Gemeente Almere

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere

Registratienummer: 162046567

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Ellen Hoekstra

E-mail: inkoop@almere.nl

Telefoon: +31 365399911

Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: aanbestedende dienst

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Afdeling Concern Inkoop & Aanbestedingen

E-mail: inkoop@almere.nl

Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 8232 DL

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883617000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 8232 DL

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: ce54fbb8-9107-4d0e-b611-8347309c45d9-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Correctie koper

Beschrijving: Per abuis stond er in de omschrijving van de opdracht op Tendered dat deze gronduitgifte om 26 rijwoningen gaat. Dit moeten er maximaal 31 zijn. In de tenderleidraad en koopovereenkomst stond al wel het juiste aantal van maximaal 31 rijwoningen vermeld.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ce54fbb8-9107-4d0e-b611-8347309c45d9-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/10/2024 08:39 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking