

Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de Nota van Inlichtingen behorend bij de Tenderleidraad Europakwartier Oost-1 Blok D2 Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen": gemeente Almere, met ons kenmerk IA2024.06.04

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de tenderstukken en daarmee van het overeen te komen koopovereenkomst. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota. De gemeente Almere heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is d.d. 8-10-2024 gepubliceerd op TenderNed.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Referentieprojecten	Volgens de Tenderleidraad artikel 4.2.2 mogen de referenties niet ouder zijn dan 3 jaar (te rekenen vanaf het moment van inschrijven). Bij andere tenders zien wij veelal dat dit termijn 5 jaar bedraagt. Mag deze periode gewijzigd worden van 3 naar 5 jaar?	Nee, hier gaan wij niet mee akkoord. Wij houden vast aan de termijn van 3 jaar.
2	Referentieprojecten	Volgens de Tenderleidraad artikel 4.2.2 mogen de referenties niet ouder zijn dan 3 jaar (te rekenen vanaf het moment van inschrijven). Wij hebben een goede referentie voor ogen, echter is deze referentie nog niet opgeleverd. Volstaat een project met een onherroepelijke omgevingsvergunning ook?	Nee, een project met een onherroepelijke omgevingsvergunning volstaat niet. De gemeente houdt vast aan haar referentie eis, er dient een gebouwde en opgeleverde ontwikkeling te worden ingediend als referentieproject.