

**Bijlage C.3.3**  
**EA Brandverzekering**  
**Gemeente Opsterland**  
**Aanvullende risico informatie**

**Algemeen**

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie (bijlage C.2.3.)

- Omschrijving/
- Risico-adres
- Bestemming
- Verzekerde interesten / verzekerde bedragen
- Preventieniveau (Sprinkler-, Brandmeld- en Inbraakmeldinstallatie)
- Zonnepanelen
- Aanwezig asbestdaken
- Leegstand / -beheer

Beleid **Gemeente Opsterland** over de volgende onderwerpen:

Taxaties

Voert de gemeente een actief beleid als het gaat om het taxeren van haar eigendommen (gebouwen en inventaris)?

[De gemeente voert een actief beleid als het gaat om het taxeren van eigendommen \(gebouwen en inventaris\) conform artikel 7: 960 BW. Taxatie is uitgevoerd door Thorbecke. Laatste opname is van 2021. Nieuw verkregen gebouwen/inventaris worden tussentijds getaxeerd.](#)

Leegstand

Welk beleid hanteert de gemeente omtrent leegstand? Worden er aanvullende maatregelen genomen en zo ja, waar bestaan deze uit? Zijn er afspraken met anti-kraak / leegstand beheer organisaties?

[Het beleid van de gemeente is om gebouwen niet leeg en onbeheerd te laten. Dat wil zeggen dat als een gebouw zonder huurder is er via een externe, professionele leegstandsbeheerder \(CareX\) altijd sprake zal zijn van een vorm van toezicht of gebruik. De wijze van leegstandsbeheer is afhankelijk van de termijn dat er leegstandsbeheer nodig is, het type gebouw en het risicoprofiel. Bij de risico inschatting wordt gekeken naar omgevingsfactoren en in hoeverre er sprake is van verdeckte plekken die een verhoogd risico op vandalisme opleveren. Bij verbouw/nieuwbouw/sloop kan dit uiteraard anders luiden.](#)

Asbest

Voert de gemeente een actief saneringsbeleid als het gaat om asbest (als hier sprake van is)? Kan hierop een toelichting worden gegeven?

[Ja, gemeente voert een actief saneringsbeleid. Alle panden zijn asbestvrij en bij signalering hiervan wordt er gesaneerd.](#)

Elektrische installatie

Veel branden kennen haar oorsprong in een gebrek in/aan de elektrische installatie. Welk beleid hanteert de gemeente als het gaat om de periodieke (vaak 1x per 5 jaar) keuring van de elektrische installaties?

[De NEN3140 omschrijft de normen en eisen voor veilig gebruik van elektrische installaties. De NEN1010 omschrijft de normen en eisen voor ontwerp, aanleg en aanpassing van elektrische installaties. Wij voeren om de 5 jaar een keuring uit volgens de NEN3140. Er wordt dan gekeken of de installaties nog voldoen aan de normen voor veilig gebruik.](#)

[In geval van een aanpassing in de installatie moet er een herkeuring volgens NEN1010 plaatsvinden. Dit is intern geborgd.](#)

[De gemeente agendeert de frequentie vanuit het Meerjaren onderhoudsplan \(MJOP\). Geconstateerde gebreken worden z.s.m. verholpen met een herkeuring en afgifte van een herstelverklaring door een VCA gecertificeerde installateur. Individuele afspraken met gebruikers leggen we vast in contracten.](#)

### Preventieniveau

Hanteert de gemeente intern richtlijnen als het gaat om te komen tot een bepaalde mate van preventie? Brand- e/o inbraakalarm, blusmiddelen, enz.

[We hanteren wettelijke normen. Geen interne richtlijnen.](#)

[Met betrekking tot wettelijke normen en eisen: Brandveiligheid wordt vanuit verschillende stukken wetgeving aangestuurd. Voor een gebouw wordt vanuit het besluit bouwwerken leefomgeving aangestuurd wanneer er voorzien moet worden in een brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie en preventieve maatregelen \(blusmiddelen etc\). Nadere eisen kunnen worden gesteld in de gemeentelijk bouwverordening. In Ooststellingwerf zijn met betrekking tot brandveiligheid geen extra eisen gesteld \(\[Bouwverordening \\(incl. 14e serie wijzigingen\\)\]\(#\) | \[Lokale wet- en regelgeving \\(overheid.nl\\)\]\(#\)\). Brandblussers worden jaarlijks gecontroleerd. Voor de brand- en inbraakmeldinstallaties verwijzen wij naar de informatie in de objectenlijst.](#)

### Onderhoud en beheer onderwijsinstellingen

Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud en het beheer van de schoolgebouwen? Kan een toelichting worden gegeven op het onderhoud?

[Het beheer en onderhoud is overgedragen aan de volgende organisaties.](#)

[Stichting Comprix vormt het bevoegd gezag van basisscholen in het openbaar primair onderwijs in gemeente Opsterland. Stichting VCSO doet dit voor christelijk bijzonder onderwijs. OSG Singelland doet dit voor de Burgemeester Harmsmaschool.](#)

### Zonnepaneleninstallaties

Met de toenemende verduurzaming, worden steeds meer daken voorzien van zonnepanelen. Gemeenten lopen voorop in dit proces. Enerzijds vanuit hun maatschappelijke verantwoordelijkheid, maar anderzijds ook omdat zij nu eenmaal over veel panden beschikken.

Aan de andere kant, kan het voor verzekeraars een risicoverzwaring zijn en om die reden is aanvullende informatie gewenst. Ook hier gaat het om een toelichting van het beleid van de gemeente.

- A. Worden de PV-installaties geïnstalleerd, gekeurd en (periodiek) onderhouden conform de hiervoor geldende normeringen SIOS Scope 12? [Ja, doen we met een infrarooddrone.](#)
- B. Wordt er vooraf altijd een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt? [Ja door een erkend constructeur.](#)
- C. Zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie? [Ja](#)
- D. Worden er geen zonnepanelen geplaatst als er sprake is van een (zeer) brandbare dakconstructie (bijvoorbeeld EPS als dakisolatie)? Is dit een onderwerp in de afweging om wel of geen zonnepanelen te plaatsen? [Zonnepalen worden alleen geplaatst wanneer dit kan volgens wettelijke kaders en voorschriften.](#)
- E. Stelt de gemeente de daken van eigen panden ter beschikking aan derden voor het plaatsen van zonnepanelen? [Nee dit doen we niet.](#) Wie is verantwoordelijke voor de zonnepanelen? [De gebouwenbeheerder in dienst van de gemeente.](#) Welke beleid geldt hiervoor binnen de gemeente en op welke wijze worden zaken geborgd zoals bijvoorbeeld periodieke keuringen? [Periodieke keuringen worden gedaan volgens wettelijke kaders en zorgplicht.](#)
- F. Wat verwacht de gemeente in de nabije toekomst als het gaat om verduurzaming? [Verduurzaming is al zoveel mogelijk toegepast. Indien nodig wordt een verduurzamingsplan gemaakt.](#)

### Procedure brandgevaarlijke werkzaamheden

Welke procedure hanteert de gemeente (incl. borging) als het gaat om brandgevaarlijke werkzaamheden. Een voorbeeld hiervan is werkzaamheden aan het dak door dakdekkers. Binnen de markt is hier een specifiek formulier voor ontwikkeld, wat je als bijlage 1 aantreft.

Hoe gaat de gemeente om met dergelijke werkzaamheden? [De gemeente hanteert een Veiligheid- en gezondheidsplan. Zie bijlage voor een voorbeeld.](#)

Zijn er afspraken met bepaalde partijen gemaakt en wat behelzen de afspraken als het gaat om brandveiligheid? [Alles wordt gedaan door vakgroepen. Veiligheidsregio komt periodiek controleren.](#)

### Risico-inventarisatie Formulieren (bijlage 2)

Verzekeraars proberen van achter hun bureau ook een inschatting te maken van de risico's die zij lopen. En dan gaat het met name om de bijzondere locaties en de locaties met de hogere verzekerde bedragen.

In de verzekeringsmarkt is het niet ongebruikelijk dat verzekeraars zelf op dergelijke locaties een inspectie uitvoeren, maar bij gemeentecontracten komt dit minder vaak voor.

Om verzekeraars toch extra informatie te kunnen verstrekken van de grotere locaties, het verzoek om hiervoor bijgaand Risico Inventarisatie Formulier in te vullen.

Het gaat dan om de locaties met een totaal verzekerd bedrag > € 10.0 mln.

[Zie bijlagen.](#)

- |                                           |                          |
|-------------------------------------------|--------------------------|
| ➤ RIF – H. Ringenoldusstraat 3, Gorredijk | Onderwijs (VO)           |
| ➤ RIF – Hoofdstraat 80-84, Beetsterzwaag  | Gemeentehuis (kantoor)   |
| ➤ RIF – Hoofdstraat 1, Beetsterzwaag      | Onderwijs (PO en VO)     |
| ➤ RIF – De Telle 21, Ureterp              | Wijk-/Buurtcentrum (MFC) |