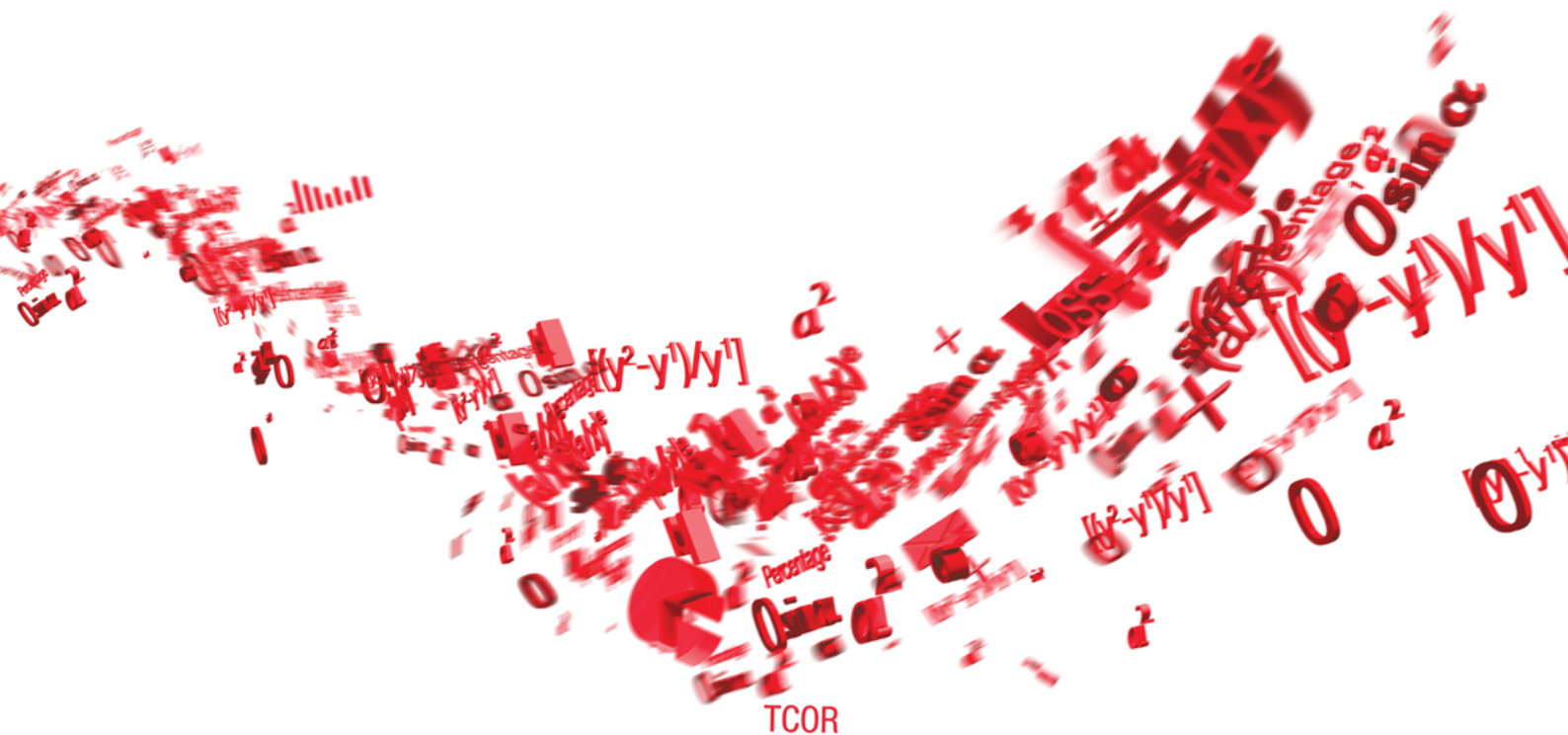




AMSTERDAMSE HOGESCHOOL VOOR DE KUNSTEN

CONSERVATORIUM VAN AMSTERDAM

AMSTERDAM, Nederland

Aanbevelingen rapport

Locatie	Oosterdokskade 151 1011DL AMSTERDAM Nederland
Klant	Dhr. Wouter Vlaanderen
Functie	Technisch Facility Manager
RCD nummer	50011-04
Datum	27-09-2019
Door	Klaas Osinga (Sr. Risk Consultant)

Inhoudsopgave

1	2019001 OPSLAG MATERIALEN.....	1
2	2019002 ONDERHOUD BLIKSEMAFLEIDERINSTALLATIE.....	1
3	2019003 INHUREN OPGELEID PERSOON.....	1
4	2019004 ROOKBELEID	1
5	2019005 PERIODIEKE ZELFINSPECTIE.....	2
6	2019006 KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	2
7	2019007 HORECA	2

1 2019001 Opslag materialen

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Management aspecten	Verwijderen brandbare materialen	Verbetering kan direct worden uitgevoerd

Bij het opslaan van materialen in het gebouw zijn de volgende aandachtspunten van toepassing:

- Voorkom opslag van (brandbare) opslag in technische ruimten. Deze opslag kan leiden tot een oncontroleerbare brand door de extra vuurbelasting die in de ruimte is geplaatst. Ook kan door de opslag (stoten) schade ontstaan aan de technische installatie.
- Voorkom opslag van materialen op andere plaatsen waar deze ook niet thuishoren, zoals in vluchtroutes.

2 2019002 Onderhoud bliksemafleiderinstallatie

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Overige gevaren	Bliksembeveiliging	Verbetering kan worden bereikt binnen 6 maanden

Tijdens de rondgang is niet duidelijk geworden of de bliksembeveiliging periodiek wordt onderhouden. Indien dit niet het geval blijkt, laat deze installatie tenminste eenmaal per jaar door een deskundige installateur keuren.

3 2019003 Inhuren opgeleid persoon

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Management aspecten	Training en opleiding	Verbetering kan direct worden uitgevoerd

Er wordt overwogen de activiteiten van de opgeleide persoon van de brandmeldinstallatie naar een externe organisatie over te brengen. Hiermee wordt geborgd dat de testen maandelijks plaatsvinden. Zie toe op een maandelijkse test, ook als de activiteiten in eigen beheer worden uitgevoerd.

4 2019004 Rookbeleid

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Management aspecten	Rookbeleid	Verbetering kan direct worden uitgevoerd

In de gebouwen geldt een rookverbod. Op een dakterras op de 9e etage wordt gerookt. Op dit terras is een kunststof emmer geplaatst waarin peuken worden afgevoerd. Vervang deze emmer door een vlamdovende afvalbak of verbied roken op dit terras.

5 2019005 Periodieke zelfinspectie

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Management aspecten	Zelfinspectie programma	Verbetering kan direct worden uitgevoerd

Voer een zelfinspectie organisatie in. Aon heeft hiervoor een voorbeeld zelfinspectieformulier toegezonden. Door een medewerker, bijvoorbeeld een BHV'er, periodiek (maandelijks) een rondgang te laten maken met dit zelfinspectieformulier kunnen veelvoorkomende misstanden, zoals het ontbreken van blussers en opslag in technische ruimten, worden voorkomen. Bewaar de ingevulde formulieren tenminste een jaar. Door dit te doen kunnen uit de zelfinspecties lessen worden getrokken voor de langere termijn.

6 2019006 Keuring elektrische installaties

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Management aspecten	Onderhoud en inspectie elektrische installaties	Verbetering heeft een langere periode nodig

Laat de elektrische installatie van het gebouw (zoals voorgenomen) eenmaal per 5 jaar keuren volgens de NEN3140. Kies hierbij als aanvulling op de keuring voor thermografisch onderzoek van verdeelkasten, besturingskasten e.d. De gebreken die uit de keuring naar voren komen zo spoedig mogelijk laten verhelpen.

Maak zelf meegebrachte apparatuur, zoals tosti apparaten en muziekinstallaties, onderdeel van deze keuring of stel een verbod in op het meebrengen van dergelijke apparatuur.

7 2019007 Horeca

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Speciale gevaren	Proces apparatuur	Verbetering kan direct worden uitgevoerd

In de horeca is sprake van onder meer een frituurinstallatie. Een vet- of oliebrand is zeer hevig en vereist een veilige bestrijding. Ook bestaat de kans op het onverbrand uitstromen van gas, bv. wanneer ongemerkt een onderbreking in de gastoevoer heeft plaatsgevonden. Om deze reden zijn de volgende preventieve maatregelen van belang:

- De bakdampafzuiging moet zijn voorzien van een zogenaamde B-klep. Deze klep leidt er toe dat het inschakelen van de gastoevoer alleen mogelijk is als de afzuiging is ingeschakeld;
- In de keuken wordt de aanwezigheid van een speciale vetblusser (klasse F) sterk aanbevolen. Hiermee kan een vet- en oliebrand veilig worden bestreden, zonder dat verdere actie na de blussing noodzakelijk is;
- De frituurinstallatie moet zijn voorzien van een zogenaamde maximaal thermostaat, aanvullend op de reguliere thermostaat.

Contact gegevens

Klaas Osinga RSE Senior Consultant - Property & Risk Control Commercial Risk Solutions Aon Admiralteitskade 62 3063 ED Rotterdam The Netherlands t: +31 (0)10-4487147 m +31 (0)6 20013613 e. klaas.osinga@aon.nl

Over Aon

Aon Nederland, toonaangevend adviseur in risicomanagement, employee benefits en verzekeringen, draagt bij aan het realiseren van de ambities van zijn cliënten. In Nederland heeft Aon 12 vestigingen met 1.600 medewerkers. Het bedrijf maakt deel uit van Aon Corporation, Chicago, USA. Het wereldwijde Aon-netwerk omvat circa 500 kantoren in meer dan 120 landen en telt ruim 37.000 medewerkers. Hiermee is Aon een van de grotere financiële dienstverleners ter wereld. Aon Corporation is gespecialiseerd in financiële en verzekeringsdienstverlening en staat genoteerd aan de effectenbeurs van New York (NYSE).

Meer informatie: www.aon.nl

Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever. De inhoud van dit rapport is gebaseerd op omstandigheden bij en informatie ter beschikking gesteld door de opdrachtgever. Op geen enkele wijze kan worden gegarandeerd dat beschreven omstandigheden volledig in overeenstemming zijn met van toepassing zijnde wet- en regelgeving, noch mag worden aangenomen dat de inhoud van dit rapport volledig is ten aanzien van de onderzochte risico's. Derden die van dit rapport kennisnemen kunnen aan dit rapport geen rechten ontleen.

Aon Nederland cv geeft geen juridische adviezen en/of adviezen op het terrein van belastingen of accounting. Geadviseerd wordt om met betrekking tot deze onderwerpen contact op te nemen met gespecialiseerde raadgevers, alvorens definitieve beslissingen worden genomen.

© 2019 Aon Nederland cv

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze rapportage mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Aon Nederland cv.