



Samenvatting
Marktconsultatie
*De levering van duurzame
warmte uit lokale houtstromen*

Projectnummer: 101177

Status: definitief
Datum: 3-7-2014

Uitvoering: dhr. H. Westra

Ekwadraat BV: Legedijk 4
8935 DG Leeuwarden

Telefoon: 088-4000 500
Fax: 088-4000 509
E-mail: westra@ekwadraat.com



SAMENVATTING

De gemeente Tytsjerksteradiel heeft in de periode van 7 mei tot en met 5 juni 2014 een openbare marktconsultatie (geplaatst op TenderNed, kenmerk 39310) doorlopen. Doel hiervan was om meer zicht te krijgen op een succesvolle aanbesteding voor de levering van duurzaam geproduceerde warmte uit lokale houtstromen. Acht partijen hebben op de vragen in deze marktconsultatie gereageerd. Deze samenvatting betreft een geanonimiseerd verslag daarvan. Een meer uitgebreide verslaglegging is opgenomen in deze rapportage.

In de marktconsultatie zijn vragen gesteld ten aanzien van:

- het voorgestelde concept;
- specifieke projectvragen.

Het voorgestelde concept

1. Wat vindt u van het gekozen concept?
2. Wij eisen van u gebruik te maken van de beschikbare houtstromen vanuit de gemeente en de aanvullende vraag van de vereniging NFW te betrekken. Hoe kijkt u aan tegen deze eis?
3. Ziet u mogelijkheden om dit concept te verbeteren/versterken?
4. Kunt u aangeven waar de kritische factoren in het concept zitten en hoe we deze kunnen vermijden/verbeteren?
5. Bent u geïnteresseerd om duurzame warmte uit lokale houtstromen te leveren, tegen de genoemde voorwaarden?
6. Welke voorwaarden/aspecten zou u anders willen zien?

De marktconsultatie wijst uit dat er marktpartijen zijn die het door de gemeente gekozen concept van verwarming van meerdere gebouwen met behulp van lokale houtstromen ondersteunen en uitvoerbaar achten. Het concept past uitstekend in de duurzaamheidsdoelstellingen en op deze manier worden lokale kringlopen gesloten.

De eventuele eis dat houtstromen betrokken moeten worden van de gemeente en aanvullend vanuit de NFW is acceptabel. De markt ziet dan wel graag overeenkomstige leveringsvoorwaarden en garanties voor kwaliteit en hoeveelheid. Ook moet de mogelijkheid geboden worden hout te betrekken van derden in het geval de gemeente/NFW niet kan voldoen aan de vraag.

Verbeteringsmogelijkheden in het concept zijn op diverse fronten mogelijk. Allereerst bieden partijen aan om ook te kijken naar mogelijkheden voor energiebesparing in de mee te nemen objecten. Daarnaast zien zij een versterking in het concept wanneer de biomassa voor meer regionale projecten ingezet kan worden of wanneer er biomassa geteeld wordt.

Om de business case te versterken zijn meerdere opties benoemd. Dit betreft het opschalen van het project tot het vermijden van 250.000 tot 300.000 m³ aardgas, het buiten het project houden van het warmtenet/warmtesysteem en het mee participeren in de investering/exploitatie door de gemeente via b.v. een PPS constructie.



Er worden meerdere kritische factoren in dit proces benoemd. Discontinuïteit in kwaliteit en kwantiteit van de biomassa is een veelgenoemde kritische factor. Daarnaast is de technische staat van het huidige warmtenet en het over te nemen warmtesysteem ook een kritische factor. In de business case worden de garanties ten aanzien van afname en inkoop van biomassa en de kwaliteit/kwantiteit daarvan gezien als de belangrijkste kritische factoren in een succesvolle ontwikkeling.

Alle marktpartijen geven aan geïnteresseerd te zijn om duurzame warmte te leveren met lokale houtstromen. Een enkele partij verbindt dit met de voorwaarde van participatie door de gemeente dan wel het buiten het project houden van het warmtenet.

Specifieke projectvragen

7. Welke eisen stelt u aan de genoemde houtstromen?
8. Wat hanteert u als marktconforme prijs voor de houtstromen?
9. De houtstromen komen vrij op twee piekmomenten, namelijk in het voorjaar en het najaar. Deze snippers kunnen op twee manieren worden afgeleverd, namelijk:
 - o 1. Het afleveren van de snippers bij de kachel, door de gemeente;
 - o 2. Het afleveren van de snippers bij opslag van de gemeente, waarbij u zelf verantwoordelijk bent voor verdere verwerking (opslag, transport naar de houtgestookte installatie, etc.).Hierbij kunt u de faciliteiten van de gemeente huren.

Wat heeft uw voorkeur en welke voorwaarden koppelt u aan de verschillende voorkeuren (prijs, kwaliteit, zekerheid)?

10. De grond, waarop de houtgestookte installatie staat, pacht u van de gemeente. Welke eisen stelt u aan de beschikbare grond?
11. Het bestaande warmtesysteem neemt u over tegen boekwaarde. Hoe kijkt u hiertegenaan?
12. Het bestaande warmtesysteem blijft in het pand van De Wetterstins. Hoe wilt u hiermee omgaan?
13. Welke aanvullende informatie wenst u te ontvangen in het aanbestedingsdocument?
14. Kunt aangeven of u technische kritische factoren verwacht en hoe we deze kunnen vermijden/verbeteren?

Uit de marktconsultatie valt op dat de vraag ten aanzien van de eisen aan de genoemde houtstromen wordt omgedraaid. Wanneer de kwaliteit van de te leveren biomassa bekend is kan de techniek daarop worden aangepast. In het algemeen geldt wel dat hoe hoger de kwaliteit hoe lager de investerings- en exploitatiekosten en dat de biomassa zoveel mogelijk vrij moet zijn van blad, grond en groenresten. De marktprijs voor dergelijke houtstromen varieert tussen de € 25,--/ton voor vers materiaal tot € 40,--/ton voor op specificatie gebrachte houtsnippers. Afhankelijk van specifieke vraag en afkomst kan dit nog afwijken.

De partijen zijn het er over eens dat er normaliter altijd een scheiding is tussen de verwerkingslocatie (energiegebouw) en de bewerkingslocatie. Daar is voldoende ruimte nodig voor bewerking, opslag en drogen. Een opslag bij de gemeente is akkoord maar afhankelijk van de voorwaarden (bereikbaarheid, openstelling, in rekening te brengen kosten). De partijen willen de mogelijkheid open houden om de bewerking elders onder te brengen.



De eisen aan de ter beschikking staande grond komen grotendeels overeen. Dit moet goed geregeld zijn in een erfpachtovereenkomst met een looptijd van minimaal het project. Het voorstel is gedaan, dat door middel van een recht van opstal de grond niet beschikbaar wordt gesteld. Daarnaast moet er aan de voorwaarden van Klick-melding en schone grond worden voldaan. Bereikbaarheid moet worden gegarandeerd en er moeten afspraken zijn over wie welke kosten voor haar rekening neemt.

Het bestaande warmtenet is een kritische factor en bedrijven willen de mogelijkheid hebben zelf onderzoek te verrichten naar de staat van het net. Hierover willen zij ook de nodige informatie ontvangen in de zin van inspectierapporten, meerjarenonderhoudsprogrammering etc. Ook willen de partijen een eenduidige beschrijving van de bepaling van de boekwaarde.

Overname van het bestaande warmtesysteem als back-up is voor de meeste partijen akkoord mits deze toegankelijk is en geen preferentie heeft in de warmtelevering. Een enkele partij stelt voor een systeem te leveren zonder aardgas back-up waardoor dit warmtesysteem niet meer nodig zou zijn.

De aanvullende informatie die wordt verlangd komt voort uit vragen die uit de marktconsultatie zijn gesteld en hebben veelal betrekking op overzichten van verbruiken, inzicht in contracten, inzicht in de staat van het warmtenet en het warmtesysteem etc.

Als aanvullende kritische technische factoren zijn benoemd de grondwaterstand in verband met de aanleg van een mogelijke bunker en de vervanging van onderdelen van het warmtenet gedurende de looptijd van 15 jaar.

In het algemeen zijn er geen randvoorwaarden waar de markt niet aan kan of wil voldoen. Een enkele partij geeft expliciet aan alleen te willen ontwikkelen wanneer de gemeente ook mee participeert. Een andere partij geeft aan het warmtenet/warmtesysteem buiten de aanbesteding te willen houden.



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	7
1.1	Context	7
1.2	De opgave	7
1.3	Marktconsultatie	7
2	MARKTCONSULATIEDOCUMENT	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Gekozen concept	9
2.3	Projectvragen	9
3	HET VOORGESTELDE CONCEPT	11
3.1	Gekozen concept	11
3.2	Eis tot gebruik maken van beschikbare houtstromen.....	11
3.3	Mogelijkheden tot verbetering/versterking van het concept.....	12
3.4	Kritische factoren.	12
3.5	Interesse in levering van duurzame warmte uit lokale houtstromen.....	13
3.6	Voorwaarden/aspecten die aanpassing behoeven.	14
4	PROJECTVRAGEN.....	15
4.1	Eisen aan de houtstromen.....	15
4.2	Marktconforme tarieven houtstromen.....	15
4.3	Aflevering houtstromen.	15
4.4	Eisen aan de beschikbaar te stellen grond.	16
4.5	Overname warmtesysteem tegen boekwaarde.....	16
4.6	Warmtesysteem Wetterstins	17
4.7	Aanvullende informatiebehoefte	17
4.8	Technisch kritische factoren.....	18
4.9	Niet invulbare randvoorwaarden.....	18



In opdracht van:

Bedrijf: Gemeente Tytsjerksteradiel
Contactpersoon: mw. Y. Hiemstra / dhr. T. Duinstra
Internetadres: www.t-diel.nl

Uitgevoerd door:

Bedrijf: Ekwadraat BV
Contactpersoon: dhr. H. Westra
Postadres: Postbus 827
Postcode en plaats: 8901 BP Leeuwarden
Telefoonnummer: 088-4000 500





1 Inleiding

1.1 Context

Het complex De Wetterstins omvat een zwembad en sporthal. Door de gemeente is gekozen om het complex te renoveren en door te exploiteren voor tenminste 15 jaar. Voorheen werd het complex verwarmd door middel van een WKK. Deze was in eigendom van NUON. NUON leverde warmte aan het zwembad, de sporthal, maar ook de naastgelegen CSG Liudger. Dit contract is inmiddels beëindigd en de WKK is uit bedrijf genomen. De warmtevoorziening van de objecten is op dit moment georganiseerd door middel van een centrale aardgasinstallatie. De gemeente verzorgt de exploitatie van de installaties en levert warmte, die op basis van afgenomen warmte maandelijks wordt afgerekend. Het betreft dus een micro-warmtenet op basis van gasgestookte installaties. De gemeente is tevens eigenaar van diverse houtstromen. Deze stromen komen vrij in het beheer en onderhoud van het openbare groen van de gemeente. Vanuit de gemeente Tytsjerksteradiel is het initiatief ontstaan duurzame warmte in te gaan kopen, op basis van eigen en lokale houtstromen.

1.2 De opgave

Het ligt in de bedoeling nabij De Wetterstins een installatie te laten realiseren, die door middel van een bestaand warmtenet de genoemde complexen gaat verwarmen. De eigenaren/beheerders hebben aangegeven bereid te zijn langdurig duurzame warmte af te nemen (15 jaar), mits dit voldoet aan het Niet Meer Dan Anders (NMDA) -principe. Om de warmte te produceren levert de gemeente eigen houtstromen. De gemeente zal tenminste een 15-jarig contract afsluiten om deze eigen beschikbare houtstromen te leveren. Mochten deze stromen onvoldoende zijn, zal de marktpartij de resterende stromen bij de vereniging Noordlike Fryske Wâlden (NFW, www.noardlikefryskewalden.nl) dienen te onttrekken om de lokale afkomst te garanderen.

Een derde (gespecialiseerde) partij dient de houtgestookte installatie te investeren en exploiteren, om de duurzame warmte te kunnen maken, leveren en afrekenen.

1.3 Marktconsultatie

De gemeente wil via een procedure de levering van duurzame warmte uit lokale houtstromen gaan aanbesteden. Voordat deze aanbesteding wordt ingezet wil de gemeente via een marktconsultatie eerst de interesse van marktpartijen toetsen alsook het voorliggende concept. Op basis van deze marktconsultatie maakt de gemeente een 'go/no go' beslissing om door te gaan met dit project.

De marktconsultatie is uitgevoerd door het plaatsen van het marktconsultatiedocument op TenderNed (kenmerk 39310). Deze is open gesteld geweest van 7 mei 2014 tot en met 5 juni 2014.

De marktconsultatie heeft geleid tot een 9-tal reacties van marktpartijen waarvan 8 partijen zijn ingegaan op de vragen vanuit de marktconsultatie en waarvan 1 partij heeft aangegeven niet mee te zullen doen in deze consultatie.



Dit document vormt de geanonimiseerde samenvatting van de reacties uit de marktconsultatie. Op basis hiervan zal de gemeente Tytsjerksteradiel een go/no go beslissing nemen ten aanzien van de daadwerkelijke aanbesteding van het leveren van biomassa en het afnemen van warmte.

Vanaf deze plaats zeggen we dan ook dank toe aan de partijen die een inbreng hebben gehad in deze marktconsultatie. Deze informatie is zeer waardevol in het besluit om te komen tot een go/no go beslissing.



2 Marktconsultatiedocument

2.1 Inleiding

In het marktconsultatiedocument is de vraag voor levering van duurzame warmte met lokale houtstromen beschreven. De gemeente Tytsjerksteradiel is voornemens dit aan te besteden. Op basis van deze projectbeschrijving is een aantal vragen aan de markt voorgelegd. Deze zijn te categoriseren in :

- vragen ten aanzien van het gekozen concept;
- projectvragen.

De voorgelegde vragen zijn hier nogmaals weergegeven.

2.2 Gekozen concept

De gemeente is voornemens een aanbesteding op te zetten, als het gaat om de levering van duurzame warmte uit lokale houtstromen. Hierbij wordt de koppeling gelegd tussen de levering van warmte en de afname van de eigen houtstromen van de gemeente, aangevuld met de stromen van de vereniging Noardlike Fryske Wâlden:

1. Wat vindt u van het gekozen concept?
2. Wij eisen van u gebruik te maken van de beschikbare houtstromen vanuit de gemeente en de aanvullende vraag van de vereniging NFW te betrekken. Hoe kijkt u aan tegen deze eis?
3. Ziet u mogelijkheden om dit concept te verbeteren/versterken?
4. Kunt u aangeven waar de kritische factoren in het concept zitten en hoe we deze kunnen vermijden/verbeteren?
5. Bent u geïnteresseerd om duurzame warmte uit lokale houtstromen te leveren, tegen de genoemde voorwaarden?
6. Welke voorwaarden/aspecten zou u anders willen zien?

2.3 Projectvragen

Vanuit het project stellen wij u de volgende vragen:

7. Welke eisen stelt u aan de genoemde houtstromen?
8. Wat hanteert u als marktconforme prijs voor de houtstromen?
9. De houtstromen komen vrij op twee piekmomenten, namelijk in het voorjaar en het najaar. Deze snippers kunnen op twee manieren worden afgeleverd, namelijk:
 - o 1. Het afleveren van de snippers bij de kachel, door de gemeente.
 - o 2. Het afleveren van de snippers bij opslag van de gemeente, waarbij u zelf verantwoordelijk bent voor verdere verwerking (opslag, transport naar de houtgestookte installatie, etc.). Hierbij kunt u de faciliteiten van de gemeente huren.

Wat heeft uw voorkeur en welke voorwaarden koppelt u aan de verschillende voorkeuren (prijs, kwaliteit, zekerheid)?

10. De grond, waarop de houtgestookte installatie staat, pacht u van de gemeente. Welke eisen stelt u aan de beschikbare grond?
11. Het bestaande warmtesysteem neemt u over tegen boekwaarde. Hoe kijkt u hiertegenaan?
12. Het bestaande warmtesysteem blijft in het pand van De Wetterstins. Hoe wilt u hiermee omgaan?



13. Welke aanvullende informatie wenst u te ontvangen in het aanbestedingsdocument?
14. Kunt aangeven of u technische kritische factoren verwacht en hoe we deze kunnen vermijden/verbeteren?
15. Kunt u, met onderbouwing, aangegeven aan welke van bovengenoemde randvoorwaarden u niet kunt voldoen?



3 Het voorgestelde concept

3.1 Gekozen concept.

Vraag: wat vindt u van het gekozen concept?

Reacties: de meerderheid van de partijen waardeert het gekozen concept als goed, interessant, toepasbaar en getuigend van (lange termijn) visie als het gaat om regionale verduurzaming en haalbare businesscases. Het inzetten van regionaal aanwezige houtstromen past in de gedachte om dergelijke business cases rendabel te maken. Een aantal partijen geeft aan vergelijkbare projecten gerealiseerd te hebben (bouwen en beheren) waardoor zij achter dit concept kunnen staan. In een enkel geval wordt dit concept gezien als een aanzet naar een breder energie transitieproces in Tytsjerksteradiel.

Kritische kanttekeningen die gemaakt zijn ten aanzien van dit concept:

- het betreft een onderhoudsgevoelig concept;
- de schaalgrootte in relatie tot de relatief hoge investeringskosten.

3.2 Eis tot gebruik maken van beschikbare houtstromen.

Vraag: wij eisen van u gebruik te maken van de beschikbare houtstromen vanuit de gemeente en de aanvullende vraag van de vereniging NFW te betrekken. Hoe kijkt u aan tegen deze eis?

Reacties: alle partijen vinden dit een acceptabele en logische eis en deze draagt bij aan lokaal draagvlak en een optimale CO₂ besparing, zolang er aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

Een aantal voorwaarden die door verschillende partijen zijn gemaakt zijn:

- de benodigde biomassa moet op specificatie (vochtpercentage, grootte, vervuilingsgraad, calorische waarde, ashoeveelheid en/of gecertificeerd) lokaal verkrijgbaar zijn;
- koppeling van minimale hoeveelheid af te nemen biomassa en minimaal hoeveelheid af te zetten warmte;
- afspraken over beschikbaarheid, tijdigheid, leveringszekerheid en kwaliteit;
- inkoopvoorwaarden en –condities van de biomassa moet bij beide leveranciers (gemeente en vereniging NFW) gelijk zijn. Een variant hierop is de constructie dat de gemeente de enige leverancier van biomassa is en dat de gemeente indien nodig houtstromen betreft van de vereniging NFW;
- de afspraak dat ook van andere (regionale) bronnen betrokken kan worden wanneer de gemeente/vereniging NFW niet over voldoende houtstromen zou beschikken.

Een aantal partijen ziet mogelijkheden om (overige) regionale biomassastromen ook in te zetten op andere regionale energiesystemen. Met andere woorden; wanneer er meer biomassastromen zijn dan benodigd voor de warmteafzet dan kunnen deze extra stromen in andere projecten worden ingezet.



3.3 Mogelijkheden tot verbetering/versterking van het concept.

Vraag: ziet u mogelijkheden om dit concept te verbeteren/versterken?

Reactie: deze vraag is door de partijen op verschillende manieren geïnterpreteerd.

Energiebesparing

Een aantal partijen geeft de suggestie eerst te onderzoeken of het energieverbruik gereduceerd kan worden (Trias Energetica). Daarbij zijn verschillende technieken benoemd. De benodigde warmte zal hierdoor naar beneden bijgesteld moeten worden waardoor er een andere business case ontstaat en wellicht een pelletkachel een logischer keuze wordt. Ook wordt voorgesteld het elektriciteitsverbruik voor pomp- en regelinstallaties middels PV-panelen op te wekken zodat er gestreefd wordt naar een volledig energie neutraal concept.

Biomassa

Andere partijen zoeken het in de optimalisatie van de biomassa stromen zodat een stabiel product in zowel kwaliteit als kwantiteit gegarandeerd is. In het kader van een bredere energietransitie kan ook gedacht worden aan het kweken van biomassa bij een eventueel tekort en afstemming in kwaliteit en kwantiteit in samenhang met meerdere installaties in de regio.

Businesscase en organisatie.

Schaalvergroting (tot ca. 250.000 – 300.000 m³ Aeq) van dit specifieke project is genoemd als mogelijkheid/voorwaarde voor versterking van het concept.

Eénmalig is voorgesteld de gehele gasgestookte infrastructuur te ontmantelen omdat een volledig 100% duurzame warmtevoorziening gegarandeerd wordt zonder aardgas back-up.

Het onderbrengen van dit project in een PPS-constructie wordt genoemd als mogelijkheid tot het verlagen van de operationele kosten.

3.4 Kritische factoren.

Vraag: kunt u aangeven waar de kritische factoren in het concept zitten en hoe we deze kunnen vermijden/verbeteren?

Reacties:

Biomassa

Vrijwel alle partijen noemen discontinuïteit in de biomassa en wisselende kwaliteit als belangrijke kritische factoren in een dergelijk project. Leveringsgaranties vanuit de leverancier (gemeente/NFW) moeten deze factoren elimineren.



Techniek/bouw

De technische staat van het over te nemen warmtenet is een veel genoemde kritische factor. Nader onderzoek of informatie ten aanzien van het technisch functioneren hiervan is gewenst (omvang en beheersing warmteverliezen).

De werktuigbouwkundige aansluiting op bestaande systemen kan in technische zin een kritische factor vormen. Het plaatsen van warmtemeters, het uitlezen en monitoren hiervan wordt daarbij ook genoemd. Een enkele partij benoemt het systeem van een houtsnipper kachel als onderhouds- en storingsgevoelig vanwege opstopping als gevolg van wisselende biomassa kwaliteit.

Het organiseren van een schouw in de aanbestedingsprocedure helpt om deze informatie voor de bestaande technische installaties inzichtelijk te krijgen. Daarnaast is aanvullende informatie nodig in de vorm van de boekwaarde en onderhoudsprogrammering. Een van de partijen stelt voor om de overname van het warmtenet buiten de aanbesteding te houden omdat dit vanwege de onzekerheden zal leiden tot een hogere kostprijs.

De vergunningprocedure voor de bouw van het ketelhuis is een kritische factor in de tijd en de eisen van welstand een kritische factor in de investeringskosten. Door het in de aanbestedingsprocedure mee geven van een door welstand goed gekeurd ontwerp kan deze factor ingeperkt worden.

Business case

Om de business case renderend te krijgen zijn afspraken nodig over het afnamevolume van de warmte en de bandbreedte daarin. Een koppeling tussen afnamevolume van de warmte en het inkoopvolume van het hout wordt veelvuldig genoemd als voorwaarde voor het slagen van de business case. De manier waarop de houtprijs geïndexeerd wordt is van belang voor de meerjarenexploitatie.

De beperkte omvang van de warmtevraag in relatie tot de investering wordt door 1 partij als zorg benoemd waarbij de suggestie wordt gedaan om te zoeken naar mogelijk meer afzet in de omgeving.

3.5 Interesse in levering van duurzame warmte uit lokale houtstromen.

Vraag: bent u geïnteresseerd om duurzame warmte uit lokale houtstromen te leveren, tegen de genoemde voorwaarden?

Reacties:

Vrijwel alle partijen geven aan in beginsel geïnteresseerd te zijn om het project op deze wijze in te zetten. In de aanbiedingen moet rekening worden gehouden met consortia waarbij meerdere partijen hun expertise zullen inbrengen. Alle partijen maken daarbij een voorbehoud voor wat betreft de in voorgaande vragen benoemde condities. Prijs/kwaliteit van de biomassa en een gegarandeerd afnamepatroon zijn de belangrijkste parameters.

Eén partij benoemt expliciet dat zij niet bereid is de ontwikkeling alleen op zich te nemen. Commitment door deelname in de realisatie of exploitatie is een aanvullende voorwaarde waardoor de investeringskosten en/of exploitatiekosten zullen moeten dalen.



3.6 Voorwaarden/aspecten die aanpassing behoeven.

Vraag: welke voorwaarden/aspecten zou u anders willen zien?

Reacties:

De meeste partijen geven aan in hoofdlijnen te kunnen instemmen met de aanpak en benoemen geen specifieke voorwaarden/aspecten die men anders zou willen zien. Ook hier wordt veelvuldig verwezen naar de voorgaande reacties als inbreng op de voorwaarden.

Daarop afwijkende en eenmalig benoemde suggesties zijn:

- laat de toe te passen techniek en organisatie (b.v. ESCO-vorm) over aan de aanbieder;
- geen overnameverplichting van het bestaande warmtenet;
- prijs voor de warmteafname indexeren op basis van de Warmtewet;
- duidelijke kwalificaties op basis van normering van de biomassa;
- het ontwikkelen en uitvoeren in een PPS-constructie.



4 Projectvragen

4.1 Eisen aan de houtstromen.

Vraag: welke eisen stelt u aan de genoemde houtstromen?

Reacties:

De kwaliteit van de houtstromen moet bij aanvang van het project bekend zijn en gegarandeerd kunnen worden. Op deze manier worden kwaliteit en techniek goed op elkaar afgestemd. Hoe hoger de kwaliteit van de biomassa hoe lager de investerings- en exploitatiekosten zullen zijn. Het vochtigheidsgehalte is daarbij van belang en de houtsnippers mogen geen of nauwelijks groenresten, grond en bladeren bevatten.

Diverse normeringen worden daarbij genoemd

Een aantal partijen heeft een specificatie gegeven voor de techniek die zij willen inbrengen.

4.2 Marktconforme tarieven houtstromen.

Vraag: wat hanteert u als marktconforme prijs voor de houtstromen?

Reacties:

Deze vraag is vrij divers en deels niet beantwoord waardoor een algehele lijn moeilijk te ontdekken is en waarbij vaak ook een relatie ligt met de aangeboden techniek en bijbehorende kwaliteit van de biomassa. Als reden om de vraag niet te beantwoorden is veelal gezegd dat het moeilijk is voor een dergelijk project een marktprijs te bepalen en dat de houtprijs wordt berekend als onderdeel van een rendabele business case. Een overzicht van daar waar deze vraag beantwoord is:

- € 40,-/ton bij een vochtpercentage van 35% en max 100 mm snippergrootte;
- variaties van € 25,- tot € 80,-/ton vers gewicht afhankelijk van de kwaliteit;
- € 20 tot € 30,-/ton afhankelijk van de kwaliteit van de houtsnippers;
- tussen de € 20,- en € 40,-/ton afhankelijk van de kwaliteit en hoeveelheid af te nemen snippers.

4.3 Aflevering houtstromen.

Vraag: de houtstromen komen vrij op twee piekmomenten, namelijk in het voorjaar en het najaar. Deze snippers kunnen op twee manieren worden afgeleverd, namelijk:

- *het afleveren van de snippers bij de kachel, door de gemeente;*
- *het afleveren van de snippers bij opslag van de gemeente, waarbij u zelf verantwoordelijk bent voor de verdere verwerking (opslag, transport naar de houtgestookte installatie, etc). Hierbij kunt u faciliteiten van de gemeente huren;*

Wat heeft uw voorkeur en welke voorwaarden koppelt u aan de verschillende voorkeuren (prijs, kwaliteit, zekerheid)?

Reacties:

In het algemeen wordt er de voorkeur aan gegeven een scheiding aan te houden tussen de locatie zelf waar een buffer voor enkele dagen beschikbaar is voor direct toepasbare snippers en de locatie waar snippers worden bewerkt, gedroogd en opgeslagen.



Veelal is de locatie zelf niet geschikt voor grootschalige opslag en bewerking. De bewerkingslocatie hoeft niet in alle gevallen de opslag van de gemeente zelf te zijn. Ook hierin zal een kostenafweging moeten worden gemaakt en de marktpartijen willen graag de vrijheid behouden om daarin zelf een kostenafweging te maken zodat het verplichtend gebruik maken van de gemeente opslag als beperkende factor wordt gezien. Een bewerkingslocatie heeft een tussendepot nodig met een oppervlakte tot circa 300 m², bij voorkeur overdekt, op beton of asfalt met een weeginstallatie en toegankelijk buiten kantoortijden. Just in time levering vanuit de bewerkingslocatie moet gegarandeerd kunnen worden.

4.4 Eisen aan de beschikbaar te stellen grond.

Vraag: de grond waarop de houtgestookte installatie staat, pacht u van de gemeente. Welke eisen stelt u aan de beschikbare grond?

Reacties:

Er zal een pachtovereenkomst beschikbaar moeten komen met een looptijd langer dan de warmtelevering in verband met eventuele verlenging dan wel afbouw. Daarnaast moet de grond vrij zijn van verontreiniging en moet een schone grond verklaring beschikbaar zijn. In de aanbesteding zal duidelijk moeten zijn wie verantwoordelijk is voor het bouwrijp maken van de locatie en de aanleg. Vooraf zien de marktpartijen graag duidelijkheid over de vergunningsaspecten als veiligheid, geluid en milieu en passende bestemming. Liggende leidingen moeten inzichtelijk zijn via een Klick-melding.

Om de business case rendabel te krijgen wordt voorgesteld het gebruik van de grond mogelijk te maken door opstalrecht, waarbij de grond om niet aan de exploitant beschikbaar wordt gesteld.

De locatie moet in ieder geval toegankelijk zijn voor een vrachtauto met aanhanger en mag niet zodanig gesitueerd zijn dat het overige verkeer gehinderd wordt bij het lossen. De bestrating moet bestand zijn tegen een asdruk van ca. 15 ton.

4.5 Overname warmtesysteem tegen boekwaarde.

Vraag: het bestaande warmtesysteem neemt u over tegen boekwaarde. Hoe kijkt u hier tegenaan?

Reacties:

De overname van het warmtenet zal een kritische factor zijn in de aanbesteding. Partijen willen de mogelijkheid hebben zelf een due diligence uit te voeren op de bestaande toestand van het warmtenet. Daarnaast zien de marktpartijen in de aanbesteding graag een uiteenzetting van de tot stand koming van de boekwaarde.

Als alternatief wordt genoemd een concreet bedrag te noemen ter overname, de leeftijd van de afzonderlijke componenten en de bijbehorende oorspronkelijke investeringsbedragen.

Een partij raadt het af om het bestaande warmtenet over te doen gezien de vele over te dragen risico's. De aangeboden installatie en bijbehorende back-up voorziening kan er ook toe leiden dat niet het gehele warmtesysteem ter overname nodig is. Het aanbestedingsdocument zou daarin flexibel moeten zijn.



4.6 Warmtesysteem Wetterstins

Vraag: het bestaande warmtesysteem blijft in het pand van De Wetterstins. Hoe wilt u hier mee omgaan?

Reacties:

Wanneer dit warmtesysteem als back-up wordt toegepast dan is toegankelijkheid voor de operator wel van belang. Dit zal geregeld moeten worden middels een zakelijke overeenkomst. Daarin zullen ook afspraken moeten worden gemaakt voor aanpassing en aansluiting op het bestaande warmtesysteem. Voor de eventuele overname gelden dezelfde voorwaarden als genoemd in paragraaf 4.5. De houtketel zal in de besturing de voorrang moeten krijgen op levering vanuit het bestaande warmtesysteem. Eventuele water-, gas en electra contracten voor deze back-up voorziening moet dan ook overgenomen worden.

Het gebruik van het bestaande warmtesysteem zou niet als voorwaarde moeten gelden. Een aantal partijen denkt aan ontmanteling van het bestaande systeem of denkt deze niet nodig te zijn voor de back-up.

4.7 Aanvullende informatiebehoefte.

Vraag: welke aanvullende informatie wenst u te ontvangen in het aanbestedingsdocument?

Reacties:

Deze vraag is zeer divers beantwoord. Om deze reden de volgende weergave:

- de kwaliteit van de te leveren biomassa (bandbreedte);
- de energieverbruiken op maandniveau (liefst weekverbruik) en staat van onderhoud van de te verwarmen gebouwen;
- piekverbruiken;
- meetgegevens warmtemeters over twee tot vijf jaren;
- facturen/contracten huidige leveranciers over twee tot vijf jaren;
- onderhoudsrapporten/inspectierapporten en technische beschrijving van het warmtenet en de bestaande warmteinstallatie;
- verwachte kosten erfpact of opstalrecht;
- boekwaarde warmtenet en warmteinstallatie ter overname;
- leveringsvoorwaarden, tarieven en garanties van de houtlevering (gemeente en NFW);
- afnamegaranties;
- voorgestelde duur van de exploitatieperiode en de wijze van overdracht na afloop van de exploitatieperiode;
- eenduidige uitgangspunten hantering NMDA-principe;
- de te hanteren indexatiemethodiek voor houtlevering en warmteafname;
- zo mogelijk een voorlopig ontwerp van het energiegebouw;
- kosten voor het beschikbaar krijgen van de gronden;
- locatie, omvang en beschrijving van de bewerkingslocatie en de voorwaarden voor het beschikbaar stellen van de faciliteiten;
- de mogelijkheden en de bereidheid van de gemeente om te participeren in de investering dan wel de exploitatie;
- gunningsprocedure, criteria, tijdschema etc.



4.8 Technisch kritische factoren.

Vraag: kunt u aangeven of u technische kritische factoren verwacht en hoe we deze kunnen vermijden/verbeteren.

Reacties:

Behalve de onder 3.4 genoemde kritische factoren zijn hier nog genoemd:

- de grondwaterstand ter plaatse in verband met het graven en aanleggen van een betonnen bunker;
- de mogelijkheid dat bestaande installatie onderdelen binnen de looptijd van 15 jaar vervangen moeten worden.

4.9 Niet invulbare randvoorwaarden.

Vraag: kunt u, met onderbouwing, aangeven aan welke van bovengenoemde randvoorwaarden u niet kunt voldoen?

Reacties:

Alle partijen geven aan dat geen van de randvoorwaarden niet invulbaar is onder de voorwaarden die de marktpartijen stellen en de nadere informatie die wordt gevraagd.

Een partij stelt als expliciete randvoorwaarde dat de gemeente mee zal moeten doen in de investering dan wel exploitatie omdat de schaalgrootte onvoldoende is voor een volledige marktgerichte exploitatie. Ook de overname van het bestaande warmtesysteem en het warmtenet wordt een maal genoemd als niet invulbare randvoorwaarde.