

Nummer	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Leidraad hoofdstuk 3	Is het toegestaan om in te schrijven met de moeder van de nog op te richten inschrijver en waarbij bij gunning de opdracht wordt verstrekt aan de dan opgerichte dochter? Zie ook de bijlage 9 hiertoe die reeds in de aanbestedingsstukken daarop ziet.	Inschrijver dient aan te tonen dat er geen uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn en dat ze voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Indien de inschrijver voor bijvoorbeeld de technische bekwaamheid een beroep doet op een andere onderneming rust wel de verplichting dat deze andere onderneming ingezet wordt bij de uitvoering van de overeenkomst.
2	Leidraad hoofdstuk 3	Indien Inschrijver een beroep doet op een derde teneinde te voldoen aan een van de Geschiktheidseisen als vermeld in 5.3 van de leidraad en deze derde maakt onderdeel uit van hetzelfde concern als inschrijver met eenzelfde bestuur, dient deze moeder/zuster onderneming waarop inschrijver een beroep doet dan ook zelfstandig te voldoen aan de uitsluitingscriteria, met andere woorden dienen ook deze dan een UEA, Belastingverklaring en GVA en KvK aan te leveren?	Indien een inschrijver een beroep doet op een derde, dient zich jegens deze natuurlijke persoon of een rechtspersoon geen uitsluitingsgrond als in paragraaf 5.2 van de aanbestedingsleidraad voor te doen. In eerste instantie kan worden volstaan met het aanleveren van een UEA van deze derde door te verklaren dat er geen uitsluitingsgrond op deze derde van toepassing is. Bij een voornemen tot gunnen zal de gemeente Kerkrade op verzoek aan de winnende inschrijver ter verificatie de bewijsmiddelen opvragen van deze derde.
3	Leidraad paragraaf 5.3.1	Financiële en economische draagkracht. Is het toegestaan om een mantelpolis van een tot hetzelfde concern verbonden zelfstandige onderneming die de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voor alle tot het concern behorende ondernemingen heeft afgesloten te overleggen en waaruit blijkt dat inschrijver is mede verzekerd?	Dit is toegestaan.
4	Leidraad paragraaf 5.1.1	Er dient ook een verklaring van de belastingdienst te worden verstrekt. Wanneer dient deze te worden verstrekt? Deze ontbreekt namelijk bij de opsomming van de bij de inschrijving in te dienen stukken op pagina 14 (onderdeel 3.5) van de leidraad.	De verklaring van de Belastingdienst zal op verzoek van de gemeente Kerkrade aan de inschrijver, die de gemeente Kerkrade voornemens is de opdracht te gaan gunnen, worden opgevraagd.
5	Leidraad paragraaf 4.8	8ste bullet: In totaal vraagt de gemeente een driedubbele garantstelling/ zekerheid wat in onze ogen buitenproportioneel is (zie (i) inbreng van eigen vermogen in artikel 4.2 3e bullet, onvoorwaardelijk en (ii) volledige garantie voor alle financiële verplichtingen voortvloeiend uit de opdracht (bijlage 9) en dit artikel voor (iii) een aanvullende continuïteitsgarantie van 6 maanden). Wij	Hiermee kunnen wij niet instemmen.

		verzoeken de Gemeente een van de zekerheden als gesteld onder (ii) en (iii) te laten vervallen.	
6	Leidraad paragraaf 4.8	6e bullet: Gezien het feit dat de moederholding een volledige en onvoorwaardelijke garantie af dient te geven (zie bijlage 9) voor de gehele opdracht gedurende de gehele periode lijkt het voor de hand liggend dat als sprake is dat de dochter in financiële nood verkeert de moeder de opdracht verder voortzet en dat niet tot ontbinding wordt overgegaan.	De Gemeente vraagt om een continuïteitsgarantie af te geven zodat op het moment dat een dergelijke situatie zich zou voordoen de dochteronderneming kan rekenen op de financiële steun van de holding om de activiteiten voort te kunnen zetten. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling dat de holding de activiteiten gaat voortzetten in plaats van de dochteronderneming. Immers dan is er wellicht sprake van een wezenlijke wijziging van de opdracht, e.e.a. te beoordelen aan de hand van de feiten en argumenten op dat moment.
7	Leidraad 4.1.8	Graag ontvangen wij in het kader van de verplicht contractovername de huidige geldende huurovereenkomst en -afspraken met de horecauitbater. Bovendien wensen wij ter zekerheid van te voren schriftelijk de instemming van de horecauitbater te ontvangen, vanwege de wettelijke vereisten hiertoe. Bij voorkeur ontvangen wij graag een reeds in concept opgestelde contractsovername teneinde zeker van te zijn dat alle afspraken conform als vermeld in de huurovereenkomst worden overgedragen. Ook dit is in het kader van de rechtspositie van de nieuwe exploitant/Verhuurder van evident belang!	Gemeente verhuurt de Sporthal Rolduc in z'n geheel aan de huidige huurder/exploitant van de sporthal. Verhuur van de horecaruimte zijn vastgelegd in een separate huurovereenkomst tussen huidige huurder/exploitant en de zittende horeca-uitbater.
8	Leidraad paragraaf 4.1.4	Hoe heeft de gemeente de afspraken met Movare vastgelegd dat zij inderdaad aanspreekpunt is voor deze twee locaties? Huurt de Gemeente deze van Movare? Graag concreet verduidelijken. Wij moeten hier gezien de huur/exploitatie afspraken met de gemeente rechtszekerheid aan kunnen ontleen. Hoe borgt de gemeente dit juridisch anders?	Gemeente is juridisch eigenaar van beide accommodaties, anderzijds fungeert Onderwijsstichting Movare als economisch eigenaar. Gemeente verleent het gebruik van beide accommodaties aan Onderwijsstichting Movare. Het juridisch eigendom van de gemeente is in het Kadaster te herleiden.
9	Leidraad paragraaf 4.1.2	Graag ontvangen wij een overzicht van de inventaris losse inrichting en sportgerelateerde materialen per locatie inclusief de aanschafdatum en aanschafprijs.	Het overzicht is als bijlage meegestuurd (zie bijlage 'Overzichtlijst inventaris binnensportaccommodaties').

10	Leidraad paragraaf 3.10	Kan de aanbestedende dienst nader aangeven precies hoe en in welke vorm de inschrijver dient te voldoen aan de in de eerste bullet vermelde eis? Geschiedt dit door het invullen van deze derde van een UEA als zijnde een eigenverklaring of dient er een aparte verklaring beschikking middelen door deze derde te worden verstrekt? Graag verduidelijken.	In schrijver dient middels het UEA aan te geven dat hij een beroep doet op de draagkracht en/of bekwaamheid van een derde om in dit geval te beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen van de desbetreffende natuurlijke persoon of rechtspersoon. Deze derde dient vervolgens te verklaren dat inschrijver zal beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen. Deze verklaring kan middels een separaat schrijven.
11	Bijlage 5	Wanneer blijkt dat door brand of andere al dan niet verborgen gebreken waarbij is vastgesteld dat dit niet te wijten is aan de exploitant, wordt geen uitkering verstrekt onder de bedrijfsschadeverzekering van de exploitant. Eigenaar is hier verantwoordelijk voor en dient in voorkomend geval de directe schade als omzet en (extra) kosten te vergoeden. Wij zien graag de bevestiging dat in voorkomend geval de gemeente bereid is de exploitant hiervoor schadeloos te stellen.	In een dergelijke situatie zijn middels de bijlage 5 Verzekeringen financiële afspraken vastgelegd in bullet 2.
12	Bijlage 5	Wat is het eigen risico van de uitgebreide opstalverzekering van de gemeente?	Eigen risico bedraagt €2.500,- per gebeurtenis.
13	Bijlage 5	Wat is het eigen risico van de bedrijfsschadeverzekering van de gemeente?	Eigen risico bedraagt €2.500,- per gebeurtenis.
14	Bijlage 4 a	Turnhal Hertogenlaan heeft een kantine. Kunt u bevestigen dat de gymnastiekvereniging hier de verantwoording draagt over de kantine en beschikt over een exploitatie/alcoholvergunning?	Het klopt dat de gymnastiekvereniging de verantwoording draagt over de kantine. Zij beschikken momenteel niet over een vergunning.
15	Bijlage 4 a	Klopt het dat de energieverbruiken van de gymzaal en turnhal Hertogenlaan voor beiden gelden? Nu staat bij beide locaties ongeveer hetzelfde verbruik.	Ja dit is correct. Beide locaties lopen via één elektrameter, één gasmeter en één watermeter.
16	Bijlage 4 a	De foto's van gymzaal Hertogenlaan zijn exact dezelfde als die van gymzaal Bleijerheide. Is het mogelijk dat wij nog de juiste foto's kunnen ontvangen?	Per abuis zijn 2 bestanden hetzelfde benoemd. Foto's van de gymzaal Hertogenlaan zijn als bijlage bij de nota van toelichten meegestuurd.

17	Bijlage 4 a	Sporthal Rolduc heeft een kantine. Is daar een alcoholvergunning voor verleend? Indien ja, dan ontvangen wij graag een kopie van de vergunning.	Zie bijlage 'Vergunning Rolduckerstraat 112' bij deze nota van inlichtingen voor de verleende vergunning.
18	Bijlage 4 a	Gymzaal BS De Spoorzoeker (Plein) heeft geen eigen aansluiting. Deze loopt via de school. Hoe worden de kosten doorbelast en wat is de hoogte gezien over een heel jaar 23/24 van de kosten van gas, elektra en water?	De locatie gymzaal Spoorzoeker (Plein 37) heeft een eigen aansluiting op naam van de huidige exploitant. Verrekening al dan niet doorbelasting energielasten gebeurt tussen huidige huurder Kinderopvang Flow en exploitant.
19	Onderhoud	Tijdens de rondgang waren verschillende deuren gesloten. Kunnen wij zoals besproken foto's ontvangen van de betreffende ruimten?	De gevraagde foto's zijn als bijlage bij deze nota van inlichtingen meegestuurd. Dit betreft een foto van de meterkast gymzaal Haanrade en een foto van het poetshok van gymzaal Singelweg.
20	ICT	Kunnen wij foto's ontvangen van de Isra punten? Niet op alle locaties was deze zichtbaar en of mogelijk niet aanwezig. Graag aangeven waar deze wel en niet aanwezig zijn.	Foto's van de aanwezige Isra-punten zijn meegestuurd bij deze nota van inlichtingen (Bijlage: 'ISRA-punten gymzalen en Sporthal te Kerkrade'. Bij gymzaal Singelweg is er geen ISRA punt aanwezig. Bij gymzaal Haanrade is wel een ISRA punt aanwezig, echter zit dit punt in een andere ruimte van het voormalig schoolgebouw waar momenteel geen toegang verleend kon worden.
21	Onderhoud	Kunnen wij de inventarislijsten van de locaties ontvangen, zodat we weten wat er wel en niet blijft staan en of overgenomen moet worden?	De inventarislijst is als bijlage bij deze nota van toelichtingen meegestuurd (zie bijlage 'Overzichtlijst inventaris binnensportaccommodaties').
22	Onderhoud	Graag ontvangen we de diverse onderhoudsrapportages en keuringsrapporten die noodzakelijk zijn voor het kwaliteitskeurmerk. We moeten er vanuit kunnen gaan dat die alle aanwezig zijn bij de overdracht.	Als bijlage zijn de 8 inspectierapporten meegestuurd bij deze nota van inlichtingen.
23	Onderhoud	Kunnen wij de Meerjaren onderhoudsplannen van de locaties ontvangen?	Meerjarenonderhoudplanningen t.b.v. de binnensportaccommodaties worden niet verstrekt. Geplande onderhoudswerkzaamheden alsmede noodzakelijk (extra) onderhoud wordt in samenspraak met de exploitant besproken.

24	Onderhoud	Kunnen wij informatie ontvangen van de installaties die op de daken staan? Dit betreft onder andere alle afzuigventilatoren en posities van de LBK's (Luchtbehandelingskasten).	Sporthal Rolduc: Op het hoofddak (dak van de sporthal) staan 4 dakventilatoren: 2 stuks Systemair DVC 355-S en 2 stuks Systemair MUB 042 450EC. Deze ventilatoren zijn geplaatst in 2021. Op het tussendak (dak zaal 1e verdieping) staan 7 dakventilatoren: 1 Systemair DVC 355-S, 1 Systemair DVC 315E-S, 2 stuks Systemair DVC 225E-S en 3 stuks Systemair MUB 025 315EC. Deze ventilatoren zijn geplaatst in 2022. Verder zijn er in 2021 406 stuks Canadian Solar zonnepanelen type CS3W 455wp geplaatst met een verwachte opbrengst van 179.507 KWh per jaar. Turnhal: Medio 2018 is een nieuwe dakventilator geplaatst boven op het hoge dak van de turnhal (Systemair DVS 500E4 sileo). Gymzaal Singelweg: Medio 2019 zijn 2 stuks nieuwe luchtverwarmers Brink Allure geplaatst en 2 stuks wtw units Brink Flair 400. Deze staan binnen in de installatieruimte opgesteld. Gymzaal Plein 37: De mechanische ventilatie staat opgesteld in de technische ruimte. De overige gymzalen hebben natuurlijke ventilatie.
25	Leidraad 4.8	Voor de gemeente geldt een opzegtermijn van 3 maanden. Dit is ons inziens nogal kort, omdat ook een exploitant zorgvuldig met zijn medewerkers wil omgaan en tijd nodig heeft om een exploitatie af te ronden. Wij verzoeken ook voor de gemeente een minimale opzegtermijn van 6 maanden te hanteren.	Nee, hiermee kan de gemeente niet instemmen, omdat door het doorlopen van aanbestedingen de einddatum niet altijd vooraf exact is weer te geven. Wel zal de gemeente toezeggen dat de exploitant geïnformeerd wordt over een voornemen tot aanbesteden en een daarmee gepaard gaande verwachte einddatum.
26	Leidraad 4.7	U geeft aan dat in de boekhouding opbrengsten en kosten voor maatschappelijke activiteiten apart moeten worden bijgehouden. Voor de opbrengsten is dit geen probleem, maar voor de kosten is dit niet goed mogelijk, omdat er dan voor alle kosten verdeelsleutels moeten worden gehanteerd die voor discussie vatbaar zijn. Dit biedt geen nuttig inzicht. Kunt u deze eis laten vervallen?	Een gescheiden boekhouding voor de maatschappelijke activiteiten is een voorwaarde die gemeenten moeten hanteren als gevolg van rechtspraak van het College van beroep van het Bedrijfsleven (CbB) inzake de Mededingingswet (gedragsregels op het gebied van 'Markt & Overheid') van 09 augustus 2022, zie ECLI:NL:CBB:2022:507. De gemeente moet kunnen aantonen dat bij verhuur van sportaccommodaties de integrale kosten worden doorberekend. De boekhouding moet inzichtelijk maken welke kosten voor de maatschappelijke activiteiten gemaakt worden.

			Gemeente kan dus niet instemmen met het laten vervallen van deze eis.
27	Leidraad 4.6	Kunt u een definitie geven van de "opdrachtwaarde"? Zijn er op dit moment medewerkers werkzaam die voldoen aan de voorwaarden van Social Return. Zo ja, welke waarde wordt hiermee vertegenwoordigd?	Met opdrachtwaarde wordt bedoeld de totale omzet inclusief eventuele verhogingen in de toekomst. Wij kunnen geen gegevens verstrekken van medewerkers. U dient zelf een plan te maken hoe u invulling wenst te geven binnen de beleidskaders.
28	Leidraad 4.4.1	Wat is uw visie op de BTW verhoging van 9 naar 21%, zoals aangegeven door het kabinet? Is het de bedoeling dat deze 1-op-1 wordt doorberekend in de tarieven voor de gebruikers?	Gemeente zal de nieuwe Kabinetsplannen moeten bekijken en beoordelen en een integraal advies moeten neerleggen in relatie tot het totale vraagstuk tariefstelling, waarbij de besluitvorming bij de gemeenteraad ligt.
29	Leidraad 4.4.1	U geeft aan dat de tarieven voor georganiseerd gebruik NIET indexeerbaar zijn. Betekent dit dat deze tarieven 8 jaar lang gelijk blijven? Dit lijkt ons niet redelijk, aangezien de kosten van onder meer personeel, energie en onderhoud naar verwachting relatief sterk stijgen. Daardoor ontstaat bij een gelijkblijvende bedrijfsvoering een tekort die niet gecompenseerd kan worden. Op welke wijze dient de inschrijver de verwachte stijging van de kosten mee te nemen, aangezien een gemiddelde begroting op basis van prijspeil 1 januari 2025 moet worden ingediend?	Dat klopt. Deze tarieven liggen vast middels het tarievenbeleid sport, zoals vastgesteld door de gemeenteraad. Deze tarieven gelden overigens voor alle binnensportaccommodaties in Kerkrade, waaronder ook het sportcomplex Vie.
30	Leidraad 4.4.1	Het door u aangegeven CPI categorie 09416 wordt niet meer gepubliceerd. Moeten wij derhalve categorie 09410 aanhouden?	Indien 09416 niet meer wordt gepubliceerd, dan wordt het eerst bovenliggende cijfer toegepast. In dit geval categorie 09410 Diensten voor recreatie en Sport.
31	Leidraad 4.4.1	U geeft onder punt 3 aan dat de commerciële tarieven door de exploitant worden bepaald. Hoe moeten wij dit zien in relatie tot de eis dat het commerciële tarief alleen geïndexeerd mag worden met de aangegeven index?	Naast de jaarlijkse indexatie staat het de exploitant vrij om de tarieven voor commerciële activiteiten, zoals nu ook het geval is, in de toekomst zelf vast te stellen met inachtneming van de voorwaarde dat deze tarieven marktconform zijn en in lijn liggen met de in de regio geldende tarieven.
32	Leidraad 4.4.1	Zijn de genoemde tarieven op pagina 16 inclusief of exclusief BTW?	Deze zijn inclusief btw (9%).

33	Leidraad 4.4.1	U geeft aan dat de exploitant minimaal dezelfde openstelling van de accommodaties moet hanteren, zoals dat in de huidige situatie ook het geval is. Kunt u bevestigen dat u met 'openstelling' het huidige gebruik bedoelt? Betekent dit ook dat de gemeente garant staat voor de verhuuropbrengsten conform de huidige situatie?	Met openstelling wordt bedoeld het beschikbaar stellen van de accommodaties zoals nu het geval is daar de verschillende gebruikers op verschillende momenten gedurende de dag/week gebruik wensen te maken van de accommodaties (zoals bijvoorbeeld het onderwijs tijdens schooltijd en de sportverenigingen veelal in de avonden en weekenden vanwege competitie). De gemeente staat niet garant voor de verhuuropbrengsten conform de huidige situatie.
34	Leidraad paragraaf 4.1.6	Kunnen wij de meest actuele inspectierapporten ontvangen met betrekking tot de vaste inrichting, losse inrichting en sportgerelateerde materialen?	Als bijlage zijn de 8 inspectierapporten meegestuurd bij deze nota van inlichtingen.
35	Leidraad paragraaf 5.3.2	Het Certificaat Sporthallen is, zoals u op de betreffende website kunt zien aan de sporthallen die over dit certificaat beschikken, nog maar beperkt uitgegeven. Is het toegestaan om in plaats van het Certificaat Sporthallen aan te tonen ervaring te hebben met het behalen van het Keurmerk Veilig & Schoon? Dit Keurmerk komt voor een groot deel overeen met het Certificaat Sporthallen.	Hiermee kunnen wij instemmen.
36	Bijlage 9	Kunt u bevestigen dat er in het beheer en de exploitatie van de binnensportvoorzieningen geen oproepkrachten, ZZP-ers of vrijwilligers worden ingezet?	Op dit moment worden er geen oproepkrachten, zzp-ers of vrijwilligers ingezet.
37	Bijlage 9	Kunt u bevestigen dat met de medewerkers in het overzicht geen van de CAO afwijkende regelingen of aanvullende regelingen zijn overeengekomen?	Dit klopt.
38	Bijlage 9	In het overzicht staan 3 medewerkers met een overeenkomst voor bepaalde tijd. Wat is de einddatum van deze arbeidsovereenkomsten?	De betreffende informatie is opgevraagd en aangepast in het overzicht; zie 'Bijlage 9. Overzicht personeel (versie 18-9-2024)'.
39	Bijlage 9	Zijn alle medewerkers alleen werkzaam voor de binnensportaccommodaties in Kerkrade of werken zij ook op andere locaties? Kunt u in het laatste geval aangeven hoeveel uren zij op andere locaties werkzaam zijn?	Alleen in de Kerkraadse accommodaties.
40	Leidraad 4.1.3	Kunt u bevestigen dat de kosten voor de 1e schoonmaakcontrole voor rekening van de gemeente komen?	Neen, de accommodaties worden bij overdracht (bezem)schoon opgeleverd.

41	Bijlage 4b	Kunt u per gebruiker aangeven hoeveel weken zij gebruik maken van de accommodatie en tot welke tariefcategorie zij behoren?	Bij deze nota van inlichtingen is een aangepaste bijlage 4B meegestuurd met daarbij aangevuld de opgevraagde informatie. Noot: huidige exploitant heeft hierbij tevens de wijzigingen voor schooljaar 2024-2025 aangegeven. Deze wijzigingen staan erbij vermeld/zijn in het overzicht verwerkt.
42	Leidraad 1.4.4	Op welke wijze zijn de verhuurbare uren bepaald? Is het overzicht de gemiddelde bezetting over het hele jaar of daadwerkelijke bezetting van 52 weken? Hoeveel weken per jaar wordt elke locatie gebruikt?	De verhuurbare uren zijn bepaald op basis van 40 weken, dus schoolvakanties niet meegerekend. Het overzicht geeft een gemiddelde bezetting aan (op basis van een reguliere week in 2023-2024). De locaties worden 48 weken gebruikt wegens 4 weken sluiting gedurende de zomervakantie.
43	Leidraad 1.4.3	Wat gaat er met de locatie Haanrade gebeuren als deze uit de opdracht wordt gehaald? Wat gebeurt er dan met de gebruikers en wat doet dat met de exploitatiebijdrage?	Voor wat betreft de exploitatiebijdrage zal het vervallen van de locatie hierin financieel worden vertaald. Dit zal dan in afstemming gebeuren. Zie ook conceptovereenkomst Hoofdstuk 1, artikel 4 lid 11. De gebruikers dienen ondergebracht te worden bij een van de andere binnensportaccommodaties in Kerkrade. Dit zal tijdig in overleg tussen exploitant en desbetreffende gebruikers dienen te gebeuren. Daarbij vervalt ook de huur die exploitant aan gemeente betaalt voor deze locatie.
44	Aanbestedingsleidraad paragraaf 1.4.2	"het eigendom en beheer van deze accommodaties is ondergebracht bij meerdere exploitanten" Welke accommodatie valt op dit moment niet onder de Sportfondsen Kerkrade B.V. aangezien 1 sporthal, 1 turn hal en 6 gymzalen in totaal tot 8 locaties telt en de uitvraag toch ook over 8 locaties gaat?	In paragraaf 1.4.3, tweede tabel, staat benoemd welke sportaccommodaties buiten deze opdracht vallen. Te weten: Socioproject, Flexiforum en Vie.
45	Aanbestedingsleidraad paragraaf 1.4.3	Is het een juiste constatering dat de inschrijfprijs berekend moet worden met het uitgangspunt dat gymzaal Haanrade de eerste periode van 4 jaar meegenomen moet worden?	Voor wat betreft de locatie Haanrade is het uitgangspunt dat deze maximaal 2 jaar in exploitatie zal blijven. Voor de berekening van de inschrijfprijs volstaat het dat deze 1 van de 4 jaar meegenomen wordt.
46	Aanbestedingsleidraad paragraaf 1.4.4	Kunt u buiten het sportcomplex Vie een toelichting geven waarom ervoor gekozen is om die 3 locaties niet mee te nemen in deze uitvraag en tot wanneer de afspraken lopen met de desbetreffende exploitanten?	Socioproject betreft een gemeenschapshuis, dat naast sporten en bewegen nog andere maatschappelijke gebruikersfuncties heeft. Het eigendom en beheer hiervan ligt bij een Stichting. De sporthal in het Flexiforum is slechts een van de vele aanwezige faciliteiten in het gebouw. Beheer en exploitatie van het

			Flexiforum wordt integraal door gemeente zelf gedaan. De derde locatie betreft het sportcomplex Vie.
47	Bijlage 4B	Is het juist dat Het Martin Buber geen gebruik maakt van een van deze 8 locaties?	Dat is correct. Vooral nog maakt het Martin Buber gebruik van andere binnensportaccommodaties (vallende buiten deze opdracht).
48	Aanbestedingleidraad paragraaf 1.5	Kunt u bevestigen dat bijlage 5A alleen betrekking heeft op de verdeling van de onderhoudswerkzaamheden?	In de huurovereenkomst inclusief de algemene bepalingen zijn de onderhoudsverplichtingen van verhuurder en huurder omschreven. Met verwijzing naar de huurovereenkomst artikel 11.6.1. hanteert de gemeente eveneens de demarcatielijst welke als bijlage hiervan onderdeel uitmaakt. Met verwijzing naar de aangepaste demarcatielijst versie 20.09.2024.
49	Aanbestedingleidraad paragraaf 1.6	Bij welke van de 8 locaties verwacht u het Keurmerk Veilig en Schoon te behalen?	Zoals beschreven in paragraaf 4.1.7. is het Certificaat Sporthallen de gestelde kwaliteitseis en niet het Keurmerk Veilig en Schoon.
50	Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2	Als garantstelling voor eventuele negatieve afwijkingen wordt per ingangsdatum van de overeenkomst door de exploitant risicodragend vermogen in de onderneming ingebracht ter grootte van € 100.000. Onze voorkeur heeft het om in plaats van een risicodragend vermogen gebruik te maken van een garantstelling van de moedermaatschappij kan de gemeente hiermee akkoord gaan?	De Gemeente kan hiermee akkoord gaan mits deze garantstelling in de vorm van een bankgarantie wordt afgegeven.
51	Aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3.2	Kunt u akkoord gaan dat de huidige exploitant als referentie de gemeente kerkrade opgeeft?	Akkoord.
52	Aanbestedingsleidraad paragraaf 6.2	"met dien verstande dat de (service) tarieven jaarlijks per 1 januari met ingang van 1 januari 2026 op basis van het CBS indexcijfer van de maand oktober in het voorgaande jaar mogen worden aangepast." Kan de gemeente akkoord gaan om uit te gaan van de maand september, dit in verband met de publicatie van dit indexcijfer in relatie tot het opstellen van de begroting?	Daarmee kunnen wij instemmen.
53	Aanbestedingsleidraad paragraaf 6.3.3	"Inschrijver dient bij aanvang van de presentatie ten minste zes hand-outs te verstrekken aan de aanwezigen" Vanuit duurzaamheids gedachte geven wij de voorkeur om de hand-outs digitaal te verspreiden, kunt u hiermee akkoord gaan?	Hiermee kunnen wij instemmen met dien verstande dat de hand-outs minimaal één dag voor de presentatie via TenderNed worden ingediend.

54	Aanbestedingsleidraad paragraaf 1.5	U bent op zoek naar een exploitant die de gemeente (in de toekomst) maximaal ontzorgd. Maximaal is niet erg specifiek. Kunt u toelichten en SMART omschrijven hoe u "maximaal ontzorgen" definieert en wat dit omvat.	Gemeente wenst een duidelijke scheiding van rollen en taken. Hierbij is het exploiteren van de accommodatie aan de gegunde partij en is gemeente beleidsmatig het aanspreekpunt. Inschrijver dient een Businessplan in te dienen waarin SMART (specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch en tijdgebonden) wordt omschreven hoe de totale dienstverlening wordt ingericht om de doelstellingen (waaronder ontzorgen) te realiseren gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst, maar ook hoe de exploitant omgaat met de spanningsvelden en belangen, invulling geeft aan verschillende dilemma's en welke dilemma's de inschrijver hierbij (h)erkent. Zie leidraad hoofdstuk 6.2.1 subcriterium 1 en 2.
55	Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.1.2	U schrijft dat de gemeente zorg draagt voor de benodigde onderhoudsovereenkomsten t.b.v. technische installaties. In de demarcatielijst bijlage 5A is bij diverse installaties de kolom huurder gemarkeerd, met de notitie "Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten." Is het nu zo dat de Gemeente de onderhoudsovereenkomsten verzorgt of doet de exploitant dit en belast deze kosten door? Graag een uitleg ter verduidelijking.	Gemeente Kerkrade draagt zorg voor de benodigde en noodzakelijke onderhoud en overeenkomsten aan en t.b.v. de technische installaties. De hiermee gemoeide kosten worden niet aan de exploitant doorbelast.
56	Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.1.2	U schrijft dat de gemeente zelf het gebruikersonderhoud van vitale installaties uitvoeren zoals het spoelen i.r.t. legionella-beheer. Maar in de demarcatielijst bijlage 5A staat "Uitvoering beheersmaatregel in kader van het waterleidingbesluit gericht op legionellapreventie" genoteerd bij de huurder. Met de aantekening doorbelasting in servicekosten. Het is tegenstrijdig. Wie gaat deze maatregelen nu uitvoeren?	Legionella preventie is verantwoordelijkheid van de gemeente. De onderhoudsverplichting is naar de Verhuurder omgezet. Wij verwijzen naar de aangepaste demarcatielijst versie 20.09.2024.
57	Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.1.5 (& 4.1.2) + Bijlage 7 paragraaf 11.6	U geeft aan dat de gemeente geen middelen heeft gelabeld voor onderhoud volgens een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP). In paragraaf 4.1.2 geeft u wel aan verantwoordelijk te zijn voor het (groot) planmatig onderhoud. Planmatig onderhoud wordt toch vastgelegd in een MJOP en niet op het moment dat het noodzakelijk is?	Overheidsorganen stellen meerjarenonderhoudsplannen op maar reserveren niet specifiek middelen hiervoor. Op basis van het Jaarplan worden de benodigde gelden beschikbaar gesteld.
58	Bijlage 7 paragraaf 11.6	U geeft aan dat partijen het onderhoud uitvoeren in lijn met de bestaande meerjarenonderhoudsplannen van de Gemeente. Graag ontvangen wij deze plannen.	Meerjarenonderhoudsplannen worden niet aan exploitant/huurder verstrekt. Planmatig en noodzakelijk onderhoud vindt in overleg met huurder/exploitant plaats.
59	Bijlage 7 - 5.1 & 5.2	In het Concept Overeenkomst Binnensport (Huur- en Exploitatieovereenkomst) staat dat de huurder zorg draagt voor de	De locatie gymzaal Spoorzoeker (Plein 37) heeft een eigen aansluiting op naam van de huidige exploitant. Verrekening al dan

		elektra, water en gas aansluiting en alle bijbehorende kosten. Deze zijn opgegeven in bijlage 4A. Alleen ontbreken de gegevens van de locatie Spoorzoeker. Deze heeft geen eigen meters en loop via de school. Hoe moeten deze kosten ingecalculeerd worden? Kunt u daar een stelpost voor opgeven, welke na het eerste volledig exploitatiejaar wordt vastgesteld op werkelijk verbruik.	niet doorbelasting energielasten gebeurt tussen huidige huurder Kinderopvang Flow en exploitant.
60	Bijlage 7 - 9.1	Hier staat: "Gemeente is wel bekend met in het gehuurde aanwezig asbest. De onbekendheid van Gemeente met de aanwezigheid van asbest in het gehuurde houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Gemeente dat er geen asbest aanwezig is." Is de Gemeente nu wel of niet bekend met in het gehuurde aanwezig asbest? Zo ja, kunt u aangeven per accommodatie of er asbest aanwezig is en waar dit zich dan bevind.	Alle gebouwen die gebouwd zijn voor 1994 kunnen asbesthoudend materiaal bevatten. Inpandig visueel traceerbaar asbesthoudende materialen zijn gesaneerd.
61	Bijlage 11 Prijsmodel	Kunt u aangeven waarom de regel Onderwijsvergoeding ontbreekt in het format Prijsmodel Aanbesteding Binnensport Kerkrade?	De onderwijsvergoeding dient inderdaad nog opgenomen te worden. Hiertoe is bijlage 11 aangepast en opnieuw beschikbaar gesteld bij deze nota van inlichtingen.
62	Bijlage 5B verzekeringen	Is er voor alle accommodaties een machinebreukbedrijfsschade en een machinebreukbedrijfsschade gewenst? En zo ja, tegen welk bedrag?	Het antwoord op deze vraag moeten we u nu schuldig blijven maar komt aan bod bij de 2 ^e Nota van Inlichtingen.
63	Bijlage 5B verzekeringen	Welk bedrag moet worden verzekerd voor de inventaris per accommodatie?	Middels de demarcatielijst en het overzicht m.b.t. de inventaris bent u in kennis gesteld welke onderdelen van de inventaris door u moeten worden verzekerd. Aan de hand van die informatie kunt u zelf het beste een inschatting maken van het te verzekeren bedrag.