

## DEMARCATIELIJST, GYMZALEN / SPORTHALLEN Gemeente Kerkrade

In het onderstaande overzicht staat aangegeven de verdeling van de kosten voor de uitvoering van het onderhoud aan de bouwdelen en de installaties en de bijbehorende kosten. Zie artikel 11.6.1 van de huurovereenkomst.

### Definities:

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vervanging                                                                                                                                                                                                                        | Indien de geprognosticeerde levensduur verstreken is.                                      |
| Onderhouden                                                                                                                                                                                                                       | het inspecteren, herstellen en eventueel vervangen van onderdelen                          |
| Schoonmaken                                                                                                                                                                                                                       | het uitvoeren van het schoonmaakonderhoud, waaronder wordt verstaan het reinigen van delen |
| ~ De buitenschil van het gebouw dient als één geheel gezien te worden. Voor wat betreft onderhouden en vervanging zal de uitvoering hiervan bij de eigenaar liggen. De kosten van schoonmaken komen voor rekening van de huurder. |                                                                                            |

| GEBOUWDEEL                        | OMSCHRIJVING                                                                                                                                        | Verhuurder | Huurder | Bijzonderheden                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b>                          | <b>A</b>                                                                                                                                            |            |         |                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>B</b>                          | <b>B</b>                                                                                                                                            | Verhuurder | Huurder |                                                                                                                                                                                                                           |
| BESTRATING                        | Herstellen en reparatie van verzakte bestrating wanneer een verzakking of beschadiging gevaar oplevert worden de noodzakelijke maatregelen genomen. |            |         | Wanneer er schade is ontstaan door 'zwaar' verkeer e.d. toe te staan op plaatsen die daarvoor niet zijn ingericht (zoals auto's op niet zijnde parkeerplaatsen) zijn de herstelwerkzaamheden voor rekening van de huurder |
|                                   | Schoonhouden en vrijhouden bestrating van mos- en algengroei                                                                                        |            |         |                                                                                                                                                                                                                           |
|                                   |                                                                                                                                                     |            |         |                                                                                                                                                                                                                           |
| BESTRIJDING VAN ONGEDIERTE        | Bestrijden en verdelgen van ratten en muizen                                                                                                        |            |         |                                                                                                                                                                                                                           |
|                                   | Bestrijden en verdelgen van vlooiën, mieren, muggen, kakkerlakken, wespen en dergelijke                                                             |            |         |                                                                                                                                                                                                                           |
|                                   | Bestrijden van ongedierte dat de constructie en/of installaties van het pand aantast                                                                |            |         |                                                                                                                                                                                                                           |
| BEVRIEZING                        | Zie vorstschade                                                                                                                                     |            |         |                                                                                                                                                                                                                           |
| BINNENBEGLAZING                   | Vervanging als gevolg van schade                                                                                                                    |            |         |                                                                                                                                                                                                                           |
| BINNENKOZIJNEN, -RAMEN EN -DEUREN | Hang- en sluitwerk onderhouden, beschadigd schilderwerk bijwerken volgens bestaande materialen                                                      |            |         | Hieronder vallen ook de binnenzijden van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren. Immers slecht onderhoud aan binnenzijde van buitenkozijnen kan leiden tot verslechtering van het houtwerk.                                 |
|                                   | Schilderwerk van kozijnen en deuren                                                                                                                 |            |         |                                                                                                                                                                                                                           |
|                                   | Vervanging binnenkozijnen en binnendeuren indien einde levensduur                                                                                   |            |         |                                                                                                                                                                                                                           |
| BINNENWANDEN                      | Herstellen van (constructieve) gebreken                                                                                                             |            |         |                                                                                                                                                                                                                           |
|                                   | Schoonmaken, schilderen en behangen, reparaties van stucwerk e.d.                                                                                   |            |         |                                                                                                                                                                                                                           |
| BOILERS                           | Onderhoud aan door verhuurder aangebrachte warmwatertoestellen, jaarlijks service onderhoud                                                         |            |         | Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.                                                                                                                                                               |
|                                   |                                                                                                                                                     |            |         |                                                                                                                                                                                                                           |
| BRANDBEVEILIGING                  | Onderhouden van brandslanghaspels en -slangen en brandblussers, incl. serviceonderhoud                                                              |            |         | Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.                                                                                                                                                               |
|                                   | Brandslanghaspels en -slangen en brandblussers bereikbaar houden en schoonhouden                                                                    |            |         |                                                                                                                                                                                                                           |

| GEBOUWDEEL                        | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Verhuurder | Huurder | Bijzonderheden                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BUITENBEGLAZING                   | Brandmeldinstallatie aansluiten op meldkamer.                                                                                                                                                                                                                                                     |            |         | Contract voor aansluiting op meldkamer en alle organitorische maatregelen zijn voor verantwoording van de huurder                                                                                                                  |
|                                   | Periodieke controle van Brandslanghaspels, -slangen en eventueel hervullen/vernieuwing van brandblussers                                                                                                                                                                                          |            |         | Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.                                                                                                                                                                        |
|                                   | Vervangen brandmeldinstallatie, onderhoud brandmelders, elektrische installatie en toebehoren.                                                                                                                                                                                                    |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Vervanging beglazing als gevolg van vanalisme, storm, (in)braak e.d.                                                                                                                                                                                                                              |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Vervanging beglazing als gevolg van veroudering                                                                                                                                                                                                                                                   |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| BUITENKOZIJNEN, -RAMEN EN -DEUREN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Kleine reparaties van hang- en sluitwerk, vervanging sloten en sleutels.                                                                                                                                                                                                                          |            |         | Het vastzetten van scharnieren, krukken, sloten of vervanging daarvan als gevolg van slijtage. Vervanging of bij laten maken van sleutels                                                                                          |
| BUITENMETSELWERK                  | Schoonmaken van beglazing, kozijnen, ramen en deuren                                                                                                                                                                                                                                              |            |         | Het schoonmaken van stijlen en dorpels van de kozijnen betekent een langer bhoud van de afwerklaag op de kozijnen. Let op dat daarbij geen agressieve schoonmaakmiddelen gebruikt worden. Ook niet bij het reinigen van beglazing. |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Aanbrengen van een anti-graffiti laag                                                                                                                                                                                                                                                             |            |         | Indien dit door verhuurder noodzakelijk wordt geacht.                                                                                                                                                                              |
|                                   | Het vernieuwen van voegwerk en kitvoegen                                                                                                                                                                                                                                                          |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| BUITENRIOLERING                   | Reparatie van ventilatievoorzieningen, vochtwerende voorzieningen en kitvoegen. Het onderhoud van de noodzakelijke voorzieningen zoals deze aan het gebouw aanwezig behoren te zijn, geschiedt door verhuurder                                                                                    |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Schoonmaken van vervuiling op metselwerk en gevelbeplating.                                                                                                                                                                                                                                       |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Ontstoppen en/of schoonmaken van buitenriolering en rioleringsputten. Bij eventuele verstoppingen van de buitenriolering kunt u een rioolontstoppingsbedrijf inschakelen. U bent als huurder verantwoordelijk voor verstoppingen in de buitenriolering tot aan de ontstoppingsput van de gemeente |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Vetvangputten: Schoonmaken en onderhoud                                                                                                                                                                                                                                                           |            |         | Soms bevinden zich vetvangputten bij het gebouw voor het onderhoud en schoonmaken van de put(ten) kunt U desgewenst een onderhoudscontract afsluiten.                                                                              |
| C                                 | C                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Verhuurder | Huurder |                                                                                                                                                                                                                                    |
| D                                 | D                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Verhuurder | Huurder |                                                                                                                                                                                                                                    |
| DAKEN                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Het verdient aanbeveling tweemaal per jaar de goten en platte daken schoon te maken.                                                                                                                                                                                                              |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Inspectie, schoonmaken en schoonhouden van platte daken en dakbedekking.                                                                                                                                                                                                                          |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Het vervangen van de gehele dakbedekking                                                                                                                                                                                                                                                          |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| DAKOPENINGEN                      | Het verhelpen van daklekkages                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Reparaties aan dak openingen                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| DATABEKABELING                    | Onderhoud hang- en sluitwerk                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Onderhouden, vernieuwing en reparatie van bekabeling en contactdozen voor spraak en data.                                                                                                                                                                                                         |            |         | Inclusief goten en aansluitpunten.                                                                                                                                                                                                 |
| E                                 | E                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Verhuurder | Huurder |                                                                                                                                                                                                                                    |
| ELEKTRA                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Smeltzekeringen, stoppen en stoppenhouders vervangen                                                                                                                                                                                                                                              |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Onderhouden van kWh-meter, verdeelkasten, aarding, elektrabekabeling tot het stopcontact/schakelaar                                                                                                                                                                                               |            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Onderhouden en vernieuwing van schakelaars, wandcontactdozen, overige aansluitpunten.                                                                                                                                                                                                             |            |         | Tenzij door slijtage onbruikbaar, dan vervanging door verhuurder.                                                                                                                                                                  |

| GEBOUWDEEL                                                                                                                                           | OMSCHRIJVING                                                                                                               | Verhuurder        | Huurder        | Bijzonderheden                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ELEKTRISCHE AANSLUITPUNTEN EN WANDCONTACTDOZEN                                                                                                       |                                                                                                                            |                   |                |                                                                                                                                                                       |
| ERAFSCHEIDING                                                                                                                                        | Schoonhouden , onderhoud en vervanging schakelmateriaal en aansluitdozen                                                   |                   |                |                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                   |                |                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | Onderhoud en reparatie van hekwerken                                                                                       |                   |                |                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | Vervangen hekwerken en afrastering                                                                                         |                   |                |                                                                                                                                                                       |
| <b>G</b>                                                                                                                                             | <b>G</b>                                                                                                                   | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                       |
| GEVELBEKLEDING                                                                                                                                       |                                                                                                                            |                   |                | Het regelmatig schoonhouden van de gevelbekleding leidt tot behoud van de afwerking en de bekleding. Let op dat U daarbij geen agressieve schoonmaakmiddelen gebruikt |
|                                                                                                                                                      | Schoonmaken en onderhouden.                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | Vastzetten en repareren. Reparatie van betimmeringen, beplantingen, bevestigingsmiddelen, voegen en afdichtingen.          |                   |                |                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                   |                |                                                                                                                                                                       |
| GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN                                                                                                                          |                                                                                                                            |                   |                | Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.                                                                                                           |
| Het verdient aanbeveling tweemaal per jaar de goten en platte daken schoon te maken, doordat deze verstopt kunnen raken als gevolg van bladeren e.d. | Schoonmaken en ontstoppen van goten en hemelwaterafvoeren.                                                                 |                   |                |                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | Goten en hemelwaterafvoeren vastzetten en repareren                                                                        |                   |                |                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                   |                |                                                                                                                                                                       |
| GROENVOORZIENING                                                                                                                                     |                                                                                                                            |                   |                |                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | Onderhoud en aanleg van de bij het pand behorende groenvoorzieningen                                                       |                   |                |                                                                                                                                                                       |
| <b>H</b>                                                                                                                                             | <b>H</b>                                                                                                                   | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                       |
| HANG- EN SLUITWERK                                                                                                                                   |                                                                                                                            |                   |                | Tenzij vervanging nodig is als gevolg van slijtage dan vervanging door de verhuurder                                                                                  |
|                                                                                                                                                      | Onderhouden en vernieuwing van hang- en sluitwerk.                                                                         |                   |                |                                                                                                                                                                       |
| HEMELWATERAFVOEREN                                                                                                                                   | zie goten                                                                                                                  |                   |                |                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                   |                |                                                                                                                                                                       |
| <b>I</b>                                                                                                                                             | <b>I</b>                                                                                                                   | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                       |
| INBRAAKBEVEILIGINGSINSTALLATIE                                                                                                                       | Inbraakbeveiligingsinstallatie; aansluiting op de meldkamer.                                                               |                   |                | Contract voor aansluiting op meldkamer; alle organisatorische maatregelen zijn voor verantwoording van de huurder                                                     |
|                                                                                                                                                      | Inbraakbeveiligingsinstallatie; onderhoud en controle.                                                                     |                   |                |                                                                                                                                                                       |
| INVENTARIS VAST                                                                                                                                      | Onderhoud en vervangen van vaste inventaris                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                       |
| INTERCOMINSTALLATIE                                                                                                                                  | Onderhoud, vervanging en reparatie van deze installatie en aansluitpunten                                                  |                   |                |                                                                                                                                                                       |
| <b>K</b>                                                                                                                                             | <b>K</b>                                                                                                                   | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                       |
| KASTEN EN OPBERGMIDDELEN                                                                                                                             |                                                                                                                            |                   |                |                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | Onderhoud, reparatie en vervanging                                                                                         |                   |                |                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                   |                |                                                                                                                                                                       |
| KEUKENINRICHTING                                                                                                                                     |                                                                                                                            |                   |                |                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | Schoonhouden en onderhouden                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                       |
| KRANEN                                                                                                                                               |                                                                                                                            |                   |                |                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | Onderhoud van kranen en vervangen van kranen. Tenzij vervanging als gevolg van slijtage, dan vervanging door de verhuurder |                   |                |                                                                                                                                                                       |
| <b>L</b>                                                                                                                                             | <b>L</b>                                                                                                                   | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                       |
| LIFTINSTALLATIE                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                   |                | Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | Liften schoonmaken en schoonhouden, schilderwerk en bewegwijzing                                                           |                   |                |                                                                                                                                                                       |

| GEBOUWDEEL                                                                                                               | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Verhuurder        | Huurder        | Bijzonderheden                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE                                                                                             | Liften onderhouden, controleren en inspecteren.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                | Uitvoering door verhuurder.<br>Doorbelasting in servicekosten.                                                                                                                |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
| Jaarlijkse service onderhoud en reparaties van mechanische onderdelen en werktuigbouwkundige en elektronische onderdelen | Schoonmaken en schoonhouden van kanalen en roosters.<br><br>Luchtbehandelingsinstallatie onderhouden: ventilatoren, aandrijfriemen, stuur- en regelinstallaties, roosters vervangen en vervanging van filters                                                                                                                  |                   |                | Schoonmaken van de binnenzijde van kanalen en roosters, in overleg en na goedkeuring door de verhuurder<br><br>Uitvoering door verhuurder.<br>Doorbelasting in servicekosten. |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
| <b>M</b>                                                                                                                 | <b>M</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                               |
| MECHANISCHE VENTILATIE                                                                                                   | Ventilatoren schoonmaken en onderhouden. Raam- en muurventilatoren<br><br>Ventilatoren onderhouden en repareren, jaarlijks service onderhoud                                                                                                                                                                                   |                   |                | Uitvoering door verhuurder.<br>Doorbelasting in servicekosten.                                                                                                                |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
| <b>N</b>                                                                                                                 | <b>N</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                               |
| NOODSTROOMVOORZIENINGEN                                                                                                  | Onderhoud en reparatie van noodstroomvoorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                | Uitvoering door verhuurder.<br>Doorbelasting in servicekosten.                                                                                                                |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
| <b>O</b>                                                                                                                 | <b>O</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                               |
| <b>P</b>                                                                                                                 | <b>P</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                               |
| PLAFONDS                                                                                                                 | Schilderwerk van betimmeringen en stucwerk<br><br>Systeemplafonds en verlaagde plafonds: schoonhouden en vervanging incidenteel van plafondplaten<br><br>Vervanging van de totale systeemplafonds en verlaagde plafonds, indien door de verhuurder aangebracht,                                                                |                   |                | Vervanging als gevolg van einde levensduur                                                                                                                                    |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
| <b>Q</b>                                                                                                                 | <b>Q</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                               |
| <b>R</b>                                                                                                                 | <b>R</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                               |
| RIJWIELSTALLING EN PARKEERVOORZIENINGEN                                                                                  | Schoonmaak, klein onderhoud en reparaties.<br><br>Het vervangen en schilderen. Het onderhouden van de rijwielstalling, dak- en wandconstructies, alsmede de verlichtingsarmaturen                                                                                                                                              |                   |                | Hierbij zijn tevens begrepen de belijningen van de parkeervoorzieningen. Het repareren van de rijwielstalling, dak en wandconstructies, alsmede de verlichtingsarmaturen      |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
| <b>S</b>                                                                                                                 | <b>S</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                               |
| SCHILDERWERK                                                                                                             | Buitenschilderwerk en lakwerk<br><br>Binnenschilderwerk en lakwerk, sausen, witten en behangen                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                |                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
| SANITAIRE VOORZIENINGEN                                                                                                  | Het repareren van leidingen, (tap)kranen, mengkranen en afvoeren.<br><br>Onderhouden, vernieuwing en schoonmaken van sanitaire accessoires, zoals spiegels, zeepdispensers, handdoekenautomaten, douchekoppen en toiletzittingen<br><br>Vervanging van sanitaire toestellen, zoals toiletcombinaties, spoelbakken en wastafels |                   |                | Deze dienen door een erkend installateur hersteld te worden.                                                                                                                  |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
| (SCHOORSTEEN)KANALEN                                                                                                     | Schoonmaken en onderhouden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                | Indien vervanging plaats moet vinden als gevolg van slijtage                                                                                                                  |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                               |

| GEBOUWDEEL                                                                                                  | OMSCHRIJVING                                                                                                                               | Verhuurder        | Huurder        | Bijzonderheden                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>T</b>                                                                                                    | <b>T</b>                                                                                                                                   | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                                           |
| TEGELWERK                                                                                                   | Het schoonmaken en herstellen van losse en/of gebroken tegels en voegen.<br>Onderhoud aan de door de huurder aangebrachte tegels en voegen |                   |                | <i>Uitvoering door verhuurder</i>                                                                                                                                                         |
| TELEFOONINSTALLATIE                                                                                         | Het vervangen van de door de gemeente aangebrachte wand-, vloer- en vensterbankjes                                                         |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
| TERREIN                                                                                                     | Onderhouden en vernieuwing van de installatie, toestellen en fax-apparatuur; zenders en aansluitpunten                                     |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
| TRAPPEN                                                                                                     | Onderhoud van begroeiing en natuurlijke afscheidingen.                                                                                     |                   |                | De eventueel aanwezige begroeiing zoals gras, struiken en bomen worden door huurder verzorgd en onderhouden.                                                                              |
|                                                                                                             | Onderhoud verwerk van binnentrappen                                                                                                        |                   |                | <i>Reparaties als gevolg van slijtage zijn voor rekening van de verhuurder</i>                                                                                                            |
|                                                                                                             | Onderhoud, verwerk en vervanging van trappen en leuningen buiten het gemeentelijk pand.                                                    |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
| <b>U</b>                                                                                                    | <b>U</b>                                                                                                                                   | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                                           |
| <b>V</b>                                                                                                    | <b>V</b>                                                                                                                                   | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                                           |
| VERLICHTINGSARMATUREN, LAMPEN EN TL-BUIZEN                                                                  | Vervanging van gloeilampen, T.L./P.L.-buisen, halogeenlampen, starters en accu's van noodverlichtingsarmaturen                             |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                             | Vervanging van verlichtingsarmaturen, noodverlichting en vluchtrout aanduiding, voor zover aangebracht door de verhuurder                  |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
| VERWARMINGSINSTALLATIE                                                                                      | Ontluchten en bijvullen van de CV-installatie                                                                                              |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
| <i>Inclusief gasbranders, regelapparatuur, pompen, expansievat, rookafvoeren en ventilatievoorzieningen</i> | Centrale verwarmingsketel onderhouden en het repareren van kleine storingen, jaarlijks service onderhoud laten uitvoeren.                  |                   |                | <i>Uitvoering door verhuurder. Doorbelasting in servicekosten.</i>                                                                                                                        |
|                                                                                                             | Vervanging wegens einde levensduur                                                                                                         |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                             | Thermostaatkranen schoonmaken en onderhouden                                                                                               |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                             | Radiatoren en verwarmingslichamen schoonmaken en schoonhouden.                                                                             |                   |                | <i>Hieronder valt eveneens het eventuele schilderwerk, gebruik hiervoor geschikte radiatorlak.</i>                                                                                        |
|                                                                                                             | Onderhouden en schoonmaken van thermostaatkranen, ontluchtingskraantjes                                                                    |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
| VLOERAFWERKINGEN                                                                                            | Schoonhouden en schoonmaken diverse vloeren                                                                                                |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                             | Vloerbedekkingen                                                                                                                           |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                             | Vernieuwen van belijningen                                                                                                                 |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                             | Herstellen van vloerbedekkingen                                                                                                            |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                             | Sportvloer vervangen                                                                                                                       |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                             | Sportvloeren: onderhouden volgens de voorschriften van de leverancier, repareren, onderhouden van belijning                                |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                             | Reparatie aan tegelvloeren en herstel van (kit)voegen en randafwerkingen                                                                   |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                             | Cementdekvloeren onderhouden en repareren.                                                                                                 |                   |                |                                                                                                                                                                                           |
| VLOEREN                                                                                                     | Herstellen van constructieve gebreken.                                                                                                     |                   |                | <i>Het is belangrijk dat de vloeren niet hoger worden belast dan de toegestane waarde.</i>                                                                                                |
| VORSTSCHADE                                                                                                 | Schadeherstel aan installaties als gevolg van bevrozing van leidingen, installaties e.d. inclusief herstel- en gevolgschade.               |                   |                | <i>De huurder dient ervoor zorg te dragen beschermende maatregelen te treffen om bevrozing te voorkomen: herstellkosten als gevolg van vorstschade komen voor rekening van de huurder</i> |
| <b>W</b>                                                                                                    | <b>W</b>                                                                                                                                   | <b>Verhuurder</b> | <b>Huurder</b> |                                                                                                                                                                                           |

| GEBOUWDEEL           | OMSCHRIJVING                                                                                     | Verhuurder | Huurder | Bijzonderheden                                                                                                                   |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WANDAFWERKINGEN      |                                                                                                  |            |         |                                                                                                                                  |
|                      | Schilderwerk- stucwerk en behangwerk op binnenwanden                                             |            |         |                                                                                                                                  |
|                      | Het herstellen van losse en/of gebroken wandtegels of voegen                                     |            |         |                                                                                                                                  |
|                      |                                                                                                  |            |         |                                                                                                                                  |
| WARMWATERVOORZIENING | Onderhouden en vernieuwing van betimmeringen en lambrizeringen                                   |            |         | Uitvoering door verhuurder.<br>Doorbelasting in servicekosten.<br>Uitvoering door verhuurder.<br>Doorbelasting in servicekosten. |
|                      |                                                                                                  |            |         |                                                                                                                                  |
|                      | Onderhoud geiser, boiler, reparatie, jaarlijkse service-onderhoud                                |            |         |                                                                                                                                  |
|                      | Uitvoering beheersmaatregel in kader van het waterleidingbesluit gericht op legionellapreventie. |            |         |                                                                                                                                  |
|                      |                                                                                                  |            |         |                                                                                                                                  |
|                      |                                                                                                  |            |         |                                                                                                                                  |
|                      |                                                                                                  |            |         |                                                                                                                                  |
|                      |                                                                                                  |            |         |                                                                                                                                  |
|                      |                                                                                                  |            |         |                                                                                                                                  |
|                      |                                                                                                  |            |         |                                                                                                                                  |
| X                    | X                                                                                                |            |         |                                                                                                                                  |
| Y                    | Y                                                                                                |            |         |                                                                                                                                  |
| Z                    | Z                                                                                                | Verhuurder | Huurder |                                                                                                                                  |
| ZONWERING            |                                                                                                  |            |         |                                                                                                                                  |
|                      | vervanging van kabels, touwen en zonweringdoek.                                                  |            |         | Voor zover de voorziening oorspronkelijk tot het gebouw behoort en correc tgebruikt wordt.                                       |
|                      | Reparatie van kabels, touwen en doek                                                             |            |         |                                                                                                                                  |