

Integraal ontwerpteam voor nieuwbouw 'De Expeditie' in Poeldijk

*Gezamenlijke nieuwbouw ISW Irenestraat, WSKO De Nieuwe Weg
en kinderopvangorganisatie Simba*

Nota van Inlichtingen nr. 1 selectiefase

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure

conform H3 ARW 2016

Kenmerk: BT2203
Versie: 1.0
Datum: 14-6-2022
Aanbesteder: Stichting Lucas Onderwijs
Copyright: Btender®

nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	selectiecriteria 1	Uw eerste selectiecriteria betreft specifiek ervaring met een nieuwbouwproject voor een 'Tienercollege'. Deze vorm van onderwijshuisvesting is vrij uniek. Een goede architect met relevante ervaring in primair én voortgezet onderwijs zou een dergelijke opdracht prima kunnen invullen. Wij verzoeken u dit selectiecriteria te verruimen, bijvoorbeeld door de vraagstelling niet specifiek op Tienercollege te richten, maar op het ontwerpen van pedagogische eenheden voor diverse leeftijdsgroepen.	Dit selectiecriteria wordt niet verruimd. De gedachte en motivering achter dit selectiecriteria is dat geschikte gegadigden die ervaring hebben met een Tienercollege (pedagogische eenheid voor leerlingen van 10 tot 14 jaar oud) prevaleren boven geschikte gegadigden die dat niet hebben. Overigens kunnen geschikte gegadigden ook geselecteerd worden zonder de maximale score te behalen op de selectiecriteria. De vijf gegadigden met de hoogste totaalscore worden uitgenodigd om deel te nemen aan de volgende fase.
2	kerncompetentie 1	Indien de drie subcompetenties in één project aanwezig dienen te zijn, impliceert dit dat u veel goede architecten uitsluit. Wij verzoeken u daarom deze eis te versoepelen. Een combinatie van kinderdagopvang, basisonderwijs en primair onderwijs in één recent gerealiseerd gebouw komt immers weinig voor.	Kerncompetentie 1A, 1B en 1C (en 2 en 3) zijn afzonderlijke kerncompetenties. Voor kerncompetentie 1A, 1B en 1C (en 2 en 3) mogen afzonderlijke referentieopdrachten aangeleverd worden. Er mogen in het kader van de geschiktheidseisen dus maximaal 5 referentieverklaringen worden ingediend.
3	kerncompetentie 1	U omschrijft bij KC 1 (pag 12 leidraad) drie subcompetenties A, B en C.. Mogen hiervoor ook drie referentieprojecten worden ingediend, of dienen alle subcompetenties in één project aanwezig te zijn?	Zie het antwoord op vraag 2.
4	gebruik referentie project	Is het mogelijk om een ontwerp, uitgewerkt tot en met TO-niveau, te gebruiken als referentieproject?	Dat is mogelijk indien de start van de uitvoering of de oplevering van de referentieopdracht (oplevering van het Werk) heeft plaatsgevonden in de afgelopen 5 jaar (in de periode van 30-08-2017 tot 30-08-2022) en de referentieopdracht voldoet aan de overige eisen. Zie ook het antwoord op vragen 5 en 14 over de aangepaste referentietermijn van 5 jaar.
5	Termijn selectiecriteria	U stelt als termijn voor de selectiecriteria: "De start van de uitvoering of de oplevering van de referentieopdracht (oplevering van het Werk) moet hebben plaatsgevonden in de afgelopen 3 jaar (in de periode van 30-08-2019 tot 30-08-2022)." Gezien de specifieke en uiteenlopende eisen voor de selectiecriteria is het lastig voor bureaus om hieraan te kunnen voldoen. Hiermee loopt u kans dat voor deze opgave zeer geschikte kandidaten onnodig worden buitengesloten. Om u en ons meer kansen te bieden, vragen wij u om de termijn op te rekken naar 7 jaar, of om de omschrijving van de termijn als volgt aan te passen: "De start van de uitvoering, de oplevering van de referentieopdracht (oplevering van het Werk) of de oplevering van het gebouw moet hebben plaatsgevonden in de afgelopen 5 jaar (in de periode van 30-08-2019 tot 30-08-2022)." Indien u niet bereid bent de termijn te verruimen, kunt dan motiveren waarom u deze korte termijn passend vindt?	De referentietermijn van maximaal 3 jaar voor diensten (conform de Gids Proportionaliteit) wordt voor deze aanbesteding verlengd naar 5 jaar. De termijn was al ruim door aan te geven dat de start van de uitvoering of de oplevering van de referentieopdracht (oplevering van het Werk) moet hebben plaatsgevonden in die periode. Het meeste ontwerpwerk wordt immers verricht vóór de start van de uitvoering van het Werk en kan dus buiten deze periode vallen. Voor de selectiecriteria geldt dus: de start van de uitvoering (van het Werk) of de oplevering van de referentieopdracht (oplevering van het Werk) moet hebben plaatsgevonden in de afgelopen 5 jaar (in de periode van 30-08-2017 tot 30-08-2022).
6	selectiecriteria 1	Bij 1. SC1 vraagt u om ervaring met het bouwkundig en architectonisch ontwerpen van een nieuwbouwproject voor een Tienercollege (pedagogische eenheid voor leerlingen van 10 tot 14 jaar oud). Dit is een zeer specifieke vraag. Accepteert u ook een referentie van een onderwijsproject in het buitenland met vergelijkbare kwaliteiten en leeftijdscategorie?	Het is toegestaan om een referentie van een onderwijsproject in het buitenland met vergelijkbare kwaliteiten en leeftijdscategorie in te dienen.
7	3.6 Selectiecriteria 1.	Uw eerste selectiecriteria betreft specifiek ervaring met een nieuwbouwproject voor een 'Tienercollege'. Deze vorm van onderwijshuisvesting is vrij uniek en sluit veel bureaus uit. Bent u bereid dit selectiecriteria aan te passen, bijvoorbeeld in relevante ervaring in het ontwerpen van een gebouw voor een combi van primair én voortgezet onderwijs? Voor het geval u het criterium niet wilt aanpassen dan verzoeken wij u vriendelijk dit nader te motiveren.	Zie het antwoord op vraag 1.

nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
8	Selectiecriteria 1	Wij constateren dat er nog maar weinig tienercolleges zijn gerealiseerd de afgelopen jaren, terwijl het ook nog maar zeer weinig overkomt dat er combinatiegebouwen worden gerealiseerd met zowel primair als voortgezet onderwijs. Dit betekent dat aanzienlijk veel potentiële indieners bij de selectiecriteria 1 10 punten gaan missen. Dit betekent ook dat een zeer groot deel van deze vaak geschikte kandidaten per saldo geen enkele kans maakt om mee te dingen. Bent u bereid selectiecriteria 1 aan te passen zodat ook inschrijvers die deze specifieke opgave nog niet hebben gerealiseerd een betere kans maken bij de inschrijving?	Zie het antwoord op vraag 1.
9	selectiecriteria	We begrijpen uw wens om een architect te selecteren die zoveel mogelijk ervaring heeft met de specifieke gebruikersgroepen, die in de Expeditie gehuisvest zullen worden. Wel zien we, zoals diverse collegabureaus, het gevaar dat de genoemde criteria u een ongewenste versmalling in de kandidatenselectie zal opleveren, omdat Tienercolleges nog vrij zeldzaam zijn. We nemen aan dat wij met S1 de ervaring aan moeten kunnen tonen, dat wij voor verschillende leerlinggroepen in één gebouw kunnen ontwerpen. Daarom stellen we voor ervaring met voortgezet onderwijs waarin zowel vmbo-tl, havo, vwo en gymnasium gehuisvest zijn, gelijk te stellen. Gaat u hiermee akkoord?	Nee, dit selectiecriteria wordt niet aangepast. De gedachte en motivering achter dit selectiecriteria is dat geschikte gegadigden die ervaring hebben met een Tienercollege (pedagogische eenheid voor leerlingen van 10 tot 14 jaar oud) prevaleren boven geschikte gegadigden die dat niet hebben. Overigens kunnen geschikte gegadigden ook geselecteerd worden zonder de maximale score te behalen op de selectiecriteria. De vijf gegadigden met de hoogste totaalscore worden uitgenodigd om deel te nemen aan de volgende fase.
10	discipline bouwfysica	U vraagt een total engineer - mogen we ervan uitgaan dat de discipline bouwfysica ook in de opdracht zit? Zo ja, verwacht u dan ook een passende (onderwijs)referentie?	Ja, de discipline bouwfysica zit ook in de opdracht. In de selectiefase van deze aanbesteding is dit niet als kerncompetentie benoemd en hoeft hiervoor geen afzonderlijke referentie te worden ingediend.
11	Selectieleidraad	Voor de kerncompetenties worden referenties van nieuwbouwprojecten gevraagd. Mag dat ook een (hoogniveau) renovatie project zijn of een renovatieproject in combinatie met nieuwbouw?	Ja, het is toegestaan om een referentieproject in te dienen waarbij sprake is van een hoogwaardige én ingrijpende renovatie, waarbij wezenlijke plattegrondwijzigingen en constructieve ingrepen hebben plaatsgevonden en zowel de inbouw, de installaties als de afwerking van het gebouw is vernieuwd alsmede een upgrade heeft plaatsgevonden van de gebouwschil. Het kan ook een dergelijk renovatieproject zijn in combinatie met nieuwbouw.
12	Pagina 12 – 3.4.2 Technische bekwaamheid – bewijsmiddelen	U geeft aan de een referentieproject tenminste afgerond moet zijn tot en met technisch ontwerp/bestek maar op pagina 13 staat dat voor KC1 (A, B en C), KC2 en KC3 geldt dat de start van de uitvoering of de oplevering van de referentieopdracht (oplevering van het Werk) moet hebben plaatsgevonden in de afgelopen 3 jaar. Kunt u duidelijkheid geven waar een referentieproject aan moet voldoen?	Beide eisen gelden. Onder "het maken van een ontwerp" wordt verstaan dat de Gegadigde verantwoordelijk was voor het betreffende ontwerp in de fases voorontwerp tot en met tenminste technisch ontwerp/bestek (conform DNR-STB 2014 of vergelijkbaar). Voor de referentietermijn (leeftijd van de referentie) geldt dat de start van de uitvoering of de oplevering van de referentieopdracht (oplevering van het Werk) moet hebben plaatsgevonden in de afgelopen 5 jaar (in de periode van 30-08-2017 tot 30-08-2022). Zie ook het antwoord op vragen 5 en 14 over de aangepaste referentietermijn van 5 jaar.
13	Pagina 13 – 3.4.2 Technische bekwaamheid – Zelfvereiste	U geeft aan dat referentieopdracht voor KC1 en KC2 afkomstig moeten zijn van respectievelijk het architectenbureau en het installatieadviesbureau die zich hebben aangemeld. Moeten deze referenties ook gezamenlijk zijn uitgevoerd/gerealiseerd?	Nee.
14	3.4 Geschiktheidseisen. Lid 3.4.2 Technische bekwaamheid en het sub lid Referentietermijnen	Voor KC1 (A, B en C, KC2 en KC3 geldt dat de start van de uitvoering of de oplevering van de referentieopdracht (oplevering van het Werk) moet hebben plaatsgevonden in de afgelopen 3 jaar (in de periode van 30-08-2019 tot 30-08-2022). Gezien de omvangrijke vraag die u stelt, namelijk een integrale ontwerpopdracht (total engineering) vinden wij deze termijn niet proportioneel. Wij vragen u deze termijn te verlengen c.q. te stellen op maximaal 7 jaar.	De referentietermijn van maximaal 3 jaar voor diensten (conform de Gids Proportionaliteit) wordt voor deze aanbesteding verlengd naar 5 jaar. De termijn was al ruim door aan te geven dat de start van de uitvoering of de oplevering van de referentieopdracht (oplevering van het Werk) moet hebben plaatsgevonden in die periode. Het meeste ontwerpwerk wordt immers verricht vóór de start van de uitvoering van het Werk en kan dus buiten deze periode vallen. Voor de geschiktheidseisen geldt dus: de start van de uitvoering (van het Werk) of de oplevering van de referentieopdracht (oplevering van het Werk) moet hebben plaatsgevonden in de afgelopen 5 jaar (in de periode van 30-08-2017 tot 30-08-2022).
15	Selectiecriteria 1	Wij hebben een groot, passend project bij selectiecriteria 1. In hoeverre mag het project bij selectiecriteria 1 ook in de VO-fase zijn?	Indien het betreffende project zich in de VO-fase bevindt, dan zal de start van de uitvoering of de oplevering van de referentieopdracht (oplevering van het Werk) nog niet hebben plaatsgevonden en zal dit niet voldoen.
16	Kerncompetentie 1 en selectiecriteria 1	In hoeverre mag er bij kerncompetentie 1 en selectiecriteria 1 ook meer dan 1 project ingediend worden?	Voor de kerncompetenties: zie het antwoord op vraag 2. Voor de selectiecriteria geldt dat de gegadigde per selectiecriteria één referentie mag indienen.
17	Termijn referentieprojecten	Kan het termijn van start uitvoering of oplevering referentieproject van 3 jaar naar 5 jaar verschoven worden?	Ja, zie het antwoord op vraag 5 met betrekking tot de referentieprojecten voor de selectiecriteria en het antwoord op vraag 14 met betrekking tot de referentieprojecten voor de geschiktheidseisen.