

Nota van Inlichtingen nr. 1

Selectiefase EU niet-openbare aanbesteding

Bouwteamopdracht uitvoerende partijen

**Nieuwbouw Integraal Kindcentrum
De Vonkenmorgen te Gendt**

Versie definitief

BezoekadresDeldenerstraat 61
7551 AC Hengelo**Postadres**Postbus 1271
7550 BG Hengelo**Bel** (074) 267 01 11**Mail** info@kleissen.nl**IBAN** NL12INGB0653085575**BIC** INGBNL2A**Kvk nr.** 08123984**BTW nr.** NL813213319.B01**KLEISSEN.NL**

Opdrachtgever:

Gemeente Lingewaard

Opgesteld door:

Thijs Stroot; Kleissen**Rick Brouwer; Kleissen**

Gecontroleerd door:

Erwin Kuenen; Kleissen

Datum:

15 maart 2024

Inhoudsopgave

1	Beantwoording vragen Selectiefase
----------	--

3

© Kleissen 2024

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.



1 Beantwoording vragen Selectiefase

#	Onderwerp/ document	Vraag	Antwoord
1	Prijscomponent	Wordt er in de aanbestedingsfase een opgave van staartkosten en algemene bouwplaat kosten of een open begroting op regelniveau gevraagd? Iets wat ons inziens past het eerste beter past bij een bouwteam aanbesteding.	"Zie selectieleidraad pagina 19 van 34: ...""Financiële Bieding m.b.t. nieuwbouw integraal kindcentrum (op basis van hoogte bouwteamhonorarium, staartkosten, uurlonen en evt. aantal elementen);""... Indien er een 'open begroting' wordt gevraagd, heeft dit betrekking op de algemene bouwplaatskosten of eventueel een aantal uit te vragen elementen."
2	UEA verklaring	Wij hebben een vraag omtrent het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) Is het UEA dat is bijgesloten bij deze aanbesteding en door ons ingevuld moet worden de juiste versie? Deze hebben wij nog niet eerder voorbij zien komen? Via de link hieronder komt u bij de versie die wij bij andere aanbestedingen dienen in te vullen https://www.pianoo.nl/nl/regelgeving/uniform-europees-aanbestedingsdocument/interactieve-pdf-uea . Welke versie dienen wij voor deze aanbesteding aan te houden?"	Het bijgesloten UEA formulier (bijlage 1) is door de UEA-tool in TenderNed gegenereerd en dient u in te vullen. In de link waarna u refereert, staat vermeld dat de interactieve pdf UEA vervalt (vanaf 31 maart 2024 niet meer beschikbaar) en wordt vervangen door de UEA-tool TenderNed (beschikbaar sinds 7 februari 2024). De ondernemers vullen de hieruit gegenereerde pdf in. Het kan dus kloppen dat u deze versie nog niet eerder voorbij hebt zien komen.
3	UEA niet invulbaar	Bij de documenten staan 3 bestanden met UEA in de naam. Geen van drieën is na openen digitaal in te vullen. Wordt er nog een invulbaar exemplaar gedeeld?	De Aanbestedende Dienst heeft de documenten nagezien en heeft deze documenten wel digitaal in kunnen vullen. Wij verzoeken u de documenten te openen met een andere pdf-applicatie of contact op te nemen met TenderNed.
4	8.5 Selectiecriteria blz. 27 van 34	Bij de tweede alinea staat: <i>"in te leveren exact twee projecten¹".</i> In de noot staat dat als een en hetzelfde project aan beide criteria voldoet dit ingediende referentieproject moet zijn opgeleverd. Betekent dit dan dat als er twee projecten worden ingediend, een of wellicht beide projecten nog niet te hoeven zijn opgeleverd?	Ter verduidelijking: <i>..."Indien u 2 referentieprojecten indient, is van maximaal 1 referentieproject toegestaan dat deze nog niet is opgeleverd, echter de bouwuitvoering (ruwbouwfase afgerond) dient gestart te zijn."</i>... Dient te zijn <i>..."Indien u 2 <u>verschillende</u> referentieprojecten indient, is van maximaal 1 referentieproject toegestaan dat deze nog niet is opgeleverd, echter de bouwuitvoering (ruwbouwfase afgerond) dient gestart te zijn."</i>...
5	8.5.1/ 8.5.2	Bent u bereid om voor de selectiecriteria een periode van 7 jaar te hanteren in plaats van een periode van 5 jaar?	De Aanbestedende Dienst houdt vast aan een periode van 5 jaar voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding.
6	Bijlage 2	Bijlage 2 is niet bewerkbaar, kunt u een bewerkbaar bestand delen?	Deze verklaring wordt met opzet als pdf-bestand verstrekt en niet (ook niet op nader verzoek van de gegadigde) als bewerkbare tekst. Dit om te voorkomen dat de gegadigde (al dan niet onbedoeld) de tekst van de verklaring wijzigt.



#	Onderwerp/ document	Vraag	Antwoord						
7	Selectieleidraad	Kunt u bevestigen dat de beantwoording in de nota voor beide percelen geldt?	Ja, tenzij dit bij de vraag en/of het antwoord is vermeld.						
8	Selectieleidraad	Hoeveel pagina's A4 mogen bijlagen 3A en 3B totaal bevatten?	Zie bladzijde 2 eerste regel van Bijlage 3A en Bijlage 3B.						
9	Selectieleidraad	Bent u bereid bij de beantwoording van deze nota de mogelijk in concept beschikbare bouwteamovereenkomst ter informatie te verstrekken?	Nee, dit betreft de selectiefase. In de gunningsfase wordt inhoudelijk ingegaan op de voorliggende opdracht. In de gunningsfase worden dan ook de conceptovereenkomsten verstrekt.						
10	Selectieleidraad	Wij verzoeken u vriendelijk een 2e vragenronde in te plannen in de selectiefase zodat aanvullende c.q. verduidelijkende vragen naar aanleiding van de beantwoording via nota 1 kunnen worden gesteld.	Nee, gezien gestelde vragen en de beantwoording daarvan acht de Aanbestedende Dienst dit niet nodig. Ook past een 2 ^e vragenronde in de selectiefase niet binnen het gestelde tijdsplan.						
11	Selectieleidraad	Bij de bankgarantie wordt verwezen naar voetnoot ¹² . Dit moet waarschijnlijk ¹ zijn?	Correct, zie ook antwoord op vraag 14 van deze nota van inlichtingen.						
12	Selectieleidraad	Wij verzoeken u een bankgarantie ad 5% exclusief BTW verlangen, als maximum van 5% van de opdrachtwaarde volgens Gids Proportionaliteit (voorschrift 3.5 D).	Verzoek afgewezen. De uiteindelijke 'on-first-demand' bankgarantie zal 5% bedragen van de aanneemsom, welke in de aannemingsovereenkomst wordt opgenomen.						
13	Selectieleidraad	Wilt u het taakstellend bedrag kenbaar maken in de nota?	Het indicatieve taakstellende budget voor sec de bouw- en installatiekosten (ENG) excl. kosten voor de terreininrichting, van het beoogde Nieuwbouw Integraal Kindcentrum De Vonkenmorgen (school en kinderopvang), bedraagt vooralsnog gemiddeld: <table><tr><td></td><td>Bouwkundig</td><td>Installaties</td></tr><tr><td>Opvang/ School</td><td>€ 1500- /m2 bvo</td><td>€ 700- /m2 bvo</td></tr></table> (exclusief BTW).		Bouwkundig	Installaties	Opvang/ School	€ 1500- /m2 bvo	€ 700- /m2 bvo
	Bouwkundig	Installaties							
Opvang/ School	€ 1500- /m2 bvo	€ 700- /m2 bvo							
14	Selectieleidraad	Onderaan pagina 19 ontbreekt voetnoot ² . Wilt u deze in de nota toevoegen?	Correct, dit betreft een ' <i>slip of the pen</i> '. Voetnoot ² vervalt.						

