

15/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Venlo
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Beheer tijdelijke woonunits Venrayseweg 81 t/m 87
Beschrijving: Het betreft het uitvoeren van beheerwerkzaamheden op en aan de tijdelijke woonunits welke worden geplaatst aan de Venrayseweg in Venlo. Voor deze locatie heeft de gemeente Venlo 96 tijdelijke woonunits gekocht bij het Rijksvastgoedbedrijf en wenst deze te exploiteren voor de duur van (naar verwachting) 10 jaar. De tijdelijke woonunits bieden ruimte voor in totaal 204 personen en zijn bestemd voor ontheemde Oekraïners, Studenten en Starters. Voor zover de gemeente nu kan overzien blijven de tijdelijke woonunits tot en met 2034 staan. De geschatte opdrachtwaarde bedraagt €130.000,- exclusief btw per jaar. Deze schatting is gebaseerd op een bepaald bedrag per woning voor overkoepelende werkzaamheden, samen met een aanwezigheid van een huismeester op locatie.
Identificatiecode van de procedure: adebc23d-92f7-408d-b83f-d60da32a3634
Interne identificatiecode : 220041
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70330000Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Venlo

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 300 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Hoofdropdracht

Beschrijving: Zie hoofdopdracht. Zie hoofdopdracht.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70330000Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Opties:

Beschrijving van de
opties: De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar. Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de overeenkomst met vier maal twee jaren te verlengen. Daarmee is een maximale looptijd (inclusief verlengingen) van tien jaar mogelijk, welke aansluit bij de beoogde gebruiksperiode. Voorzien is dat de overeenkomst medio december 2024 in werking treedt.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Venlo

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 120Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 4

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: 4x 2 jaar

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De beoordeling van het gunningscriterium 'Prijs' heeft betrekking op de beoordeling van het ingevuld Prijzenblad zoals opgenomen in Bijlage 6 van de inschrijvingsleidraad.

Gewicht (punten, exact)
: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: De beoordeling van de Kwaliteit vindt plaats op basis van de uitwerking die door inschrijver is gegeven op de sub-gunningscriteria Kwaliteit.

Gewicht (punten, exact)
:

0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Venlo

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Venlo

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 1 300 000Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Burgstate B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 300 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Hoofdopdracht

Datum van sluiting van het contract: 01/01/2025

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Venlo

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Venlo

Registratienummer: 54364892

Postadres: Hanzeplaats 1

Stad: Venlo

Postcode: 5912 AT

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg(NL421)

Land: Nederland

Contactpunt: Kelly Fransen

E-mail: inkoop@venlo.nl

Telefoon: +31 641752454

Internetadres: <http://www.venlo.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Postbus 1988

Stad: Maastricht
Postcode: 6201 BZ
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Limburg
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 433465465
Fax: +31 438885788
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Burgstate B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 14085709
Postadres: Kaldenkerkerweg 20
Stad: Venlo
Postcode: 5913 AE
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg(NL421)
Land: Nederland
E-mail: info@burgstate.nl
Telefoon: +31 773020026
Internetadres: <http://www.burgstate.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9a94a3e7-ec50-4dc9-b6e1-70dbf6e96453-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/01/2025 11:36 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking