

Overeenkomst Diensten

tussen

Gemeente Leiden

en

Naam Opdrachtnemer

betreffende

plaatsing, beheer, onderhoud, schadeherstel en exploitatie van A0-reclamedisplays in de openbare ruimte

Contractnummer: PCON-**XXX-XXXXX**

DE ONDERGETEKENDEN:

Gemeente Leiden, gevestigd te Leiden, met KVK-nummer 27364192 hierbij vertegenwoordigd door **Voorletter(s) en achternaam tekenbevoegde OG**, **Functie tekenbevoegde OG**, hierna te noemen: "Opdrachtgever"

en

Naam Opdrachtnemer, gevestigd te **Plaatsnaam**, met KVK-nummer **...**, hierbij vertegenwoordigd door **Voorletter(s) en achternaam tekenbevoegde ON**, **Functie tekenbevoegde ON**, hierna te noemen: "Opdrachtnemer"

gezamenlijk te noemen: "Partijen"

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever behoefte heeft aan Diensten op het gebied van plaatsing, beheer, onderhoud, schadeherstel en exploitatie van A0-reclamedisplays in de openbare ruimte van de gemeente Leiden.
- Opdrachtgever deze opdracht via een nationale openbare aanbestedingsprocedure in de markt heeft gezet op **datum**.
- **Naam Opdrachtnemer** op **datum Inschrijving** een Inschrijving heeft uitgebracht.
- **Naam Opdrachtnemer** zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken.
- Opdrachtgever de opdracht aan Opdrachtnemer heeft gegund.

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. De betekenis van deze begrippen is opgenomen in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018).

In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

- Concessie: Onderhavige Concessieovereenkomst, inclusief bijlagen
- A0-reclamedisplay: een 2-zijdig reclamebord waarin statische reclameposter aangebracht kunnen worden met een oppervlakte van circa 88 centimeter (b) x 120 centimeter (h).

ARTIKEL

1. Voorwerp van de Concessieovereenkomst

- 1.1 Deze Concessie ziet op het recht om na verkregen vergunningen A0-reclamedisplays te mogen plaatsen welke ook door Opdrachtnemer beheerd en onderhouden moeten worden conform het Programma van Eisen. Alsmede het recht om hierop reclame te mogen voeren.
- 1.2 Gedurende de looptijd van de Concessie heeft Opdrachtnemer om gedurende de looptijd van deze Concessie op maximaal 210 locaties in de openbare ruimte van de Opdrachtgever A0-reclamedisplays te plaatsen, te beheren, te onderhouden en te exploiteren; ten behoeve van aankondigen van evenementen en reclamedoeleinden.
- 1.3 Tijdens de uitoefening van deze Concessie dient Opdrachtnemer te voldoen aan de eisen en verplichtingen zoals vermeld in de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever met nummer XXXXXXXX, opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer (<datum inschrijving>) en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessie inclusief bijbehorende documenten.
- 1.4 Voor zover de Concessieovereenkomst, de ARVODI 2018 en/of de overige bijbehorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 1. Deze Concessieovereenkomst.
 2. Het verificatieverslag (indien van toepassing).
 3. De Nota('s) van Inlichtingen van datum (en eventuele volgende data).
 4. De Aanbestedingsleidraad met kenmerk A08.433.2024 met Bijlagen.
 5. De ARVODI-2018.
 6. De door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Inschrijving van datum inschrijving, met kenmerk cijfers/letters van kenmerk.
- 1.5 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Concessie en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

2. Totstandkoming, duur en beëindiging van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Concessie is van kracht met ingang van 1 januari 2025.
- 2.2 Deze Concessie is aangegaan voor een periode van 5 jaar en eindigt derhalve van rechtswege op 31 december 2029.
- 2.3 Deze Concessie kan voor een periode van maximaal 1 jaar een keer onder gelijkblijvende voorwaarden eenzijdig door Opdrachtgever worden verlengd en loopt in dat geval op 31 december 2030 van rechtswege af. Verlenging vindt plaats door middel van een daartoe bedoeld schrijven van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer.
- 2.4 Verlenging van de Concessie geschiedt schriftelijk door Opdrachtgever uiterlijk op 30 juni 2029 zijnde zes maanden voor de einddatum van 31 december 2029.

- 2.5 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van het Contract voort te duren, blijven na afloop bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

3. Nakoming

- 3.1 Opdrachtnemer garandeert te allen tijde te voldoen aan hetgeen en te handelen conform hetgeen gesteld is in de bijlagen behorend bij de Concessie. Indien Opdrachtnemer hier niet aan voldoet volgt een ingebrekestelling. Bij het uitblijven van nakoming heeft Opdrachtgever naast het recht op een boete tevens het recht op al dan niet gedeeltelijke ontbinding van de Concessie. De Opdrachtgever heeft dat recht alleen als de ernst van de tekortkoming al dan niet gedeeltelijke ontbinding rechtvaardigt.
- 3.2 In het geval Opdrachtnemer, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen, is Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen bij Opdrachtnemer in rekening worden gebracht. Opdrachtnemer is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

4 Eigendom

- 4.2 De door Opdrachtnemer geplaatste A0-reclamedisplays zijn eigendom van de Opdrachtnemer.
- 4.3 De A0-reclamedisplays dienen na (tussentijdse) beëindiging van de Concessie allen verwijderd te worden conform de eisen zoals deze gesteld zijn in het Programma van Eisen (onderdeel van bijlage 4).

5 Aansprakelijkheid

- 5.1 De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle aan Opdrachtnemer toerekenbare schade, hoe dan ook genaamd, die aan Opdrachtgever, of aan derden wordt toegebracht bij het plaatsen, onderhouden en exploiteren van A0-reclamedisplays.
- 5.2 De Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden ter zake van schade die voortvloeit uit het onderhoud en/of de exploitatie van de A0-reclamedisplays (waaronder, maar niet beperkt tot het niet (al dan niet volledig) beschikbaar zijn van en/of het vervuild zijn van de A0-reclamedisplays).
- 5.3 De Opdrachtnemer is verplicht om ter dekking van de in dit artikel bedoelde aansprakelijkheid voor haar rekening een verzekering af te sluiten. De Opdrachtnemer dient, op straffe van uitsluiting, op de dag van ondertekening van de Concessie (en gedurende de duur van de Concessie) een (beroeps- en) bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te hebben afgesloten met per verzekering een minimale dekking van € 1.250.000 per gebeurtenis en een maximum van €2.500.000 per jaar voor alle gebeurtenissen tezamen.
- De verzekeringen dienen alle risico's te dekken die mogelijk de belangen van de Opdrachtgever Leiden, burgers, bedrijven en overige kunnen schaden als gevolg van de uitvoering van de onderhavige aanbestede concessie.

5.4 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot het maximale bedrag waarvoor Opdrachtnemer krachtens artikel 5.3 verzekerd dient te zijn.

6 Concessieafdracht

6.1 De Opdrachtnemer is voor de duur van deze Concessie een jaarlijkse Concessieafdracht verschuldigd gebaseerd op het schema zoals opgenomen in bijlage 2.

6.2 Bij permanente wijzigingen (toename of afname) van het aantal te exploiteren A0-reclamedisplays gedurende het jaar door Opdrachtgever, passen partijen de jaarlijkse Concessieafdracht aan conform het document Prijzenblad (bijlage 2).

6.3 De Opdrachtnemer is verplicht de Concessieafdracht te betalen vanaf de start van de Concessie. De betaling van de afdracht dient per kwartaal te worden voldaan aan het begin van ieder kwartaal op basis van een door Opdrachtgever te verzenden factuur.

6.4 Bij geboden Concessieafdracht dient te worden uitgegaan van een netto afdracht (exclusief BTW). De Opdrachtnemer kan geen kosten bij Opdrachtgever in rekening brengen.

6.5 De vergoeding zal jaarlijks vanaf 1 januari 2026 worden aangepast naar gelang de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentprijsindex alle huishoudens, zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is de gemiddelde jaarindex van het voorgaande jaar. Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze Concessie vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.

6.6 De Opdrachtgever heeft het recht om de A0-reclamedisplays van de Opdrachtnemer tegen in totaal € 1,- (excl. BTW) te kopen, indien de Opdrachtnemer niet binnen 60 dagen na ontvangst van de factuur (als bedoeld in artikel 8.3) aan de Opdrachtgever heeft betaald. De Opdrachtnemer zal in dat geval op eerste verzoek van de Opdrachtgever aan de verkoop meewerken en de A0-reclamedisplays aan de Opdrachtgever leveren. Dit laat onverlet dat het recht van de Opdrachtgever op betaling blijft bestaan.

6.7 Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is de Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is de Opdrachtnemer over het achterstallige bedrag naar rato het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor zakelijke transacties (artikel 6:119a BW) verschuldigd wegens rente te rekenen vanaf de dag waarop de Opdrachtnemer in gebreke is tot en met de dag van betaling.

7 Rapportage

7.1 Er zal jaarlijks overleg plaatsvinden tussen functionarissen van partijen over de wijze waarop deze Concessie wordt uitgevoerd. In dit overleg zal in ieder geval de uitvoering van de Concessie aan de orde komen. Afspraken, die in dit overleg door de contactpersonen van partijen zijn gemaakt zullen schriftelijk worden vastgelegd tussen Partijen. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan dit overleg deelnemen bevoegd zijn om afspraken te maken.

8 Boetebeding

8.1 Opdrachtnemer houdt zich aan de overeengekomen eisen t.a.v. beheer, onderhoud en reclame zoals gespecificeerd in het Programma van Eisen en bijbehorende voorwaarden.

8.2 Opdrachtnemer zal zich onthouden van het illegaal plakken en anderszins illegaal aanbrengen van uitingen op andere objecten in de openbare ruimte en bevorderen dat ook derden zich hiervan onthouden.

- 8.3 Indien Opdrachtnemer de door of namens Opdrachtgever gegeven voorschriften en/of bepalingen niet naleeft, dan wel anderszins toerekenbaar tekortschiet, zulks ter beoordeling van Opdrachtgever, zal Opdrachtnemer in gebreke worden gesteld en een redelijke termijn gegeven worden om het verzuim op te heffen. Tenzij een ingebrekestelling zoals bedoeld in artikel 6:83BW achterwege kan blijven.
- 8.4 Na afloop van deze termijn kan Opdrachtgever, zonder rechterlijke tussenkomst, aan Opdrachtnemer per geval een boete opleggen van € 500,-- per dag dat het verzuim voortduurt met een maximum van €25.000,- per kalenderjaar. Betreft het een gebrek van beheer of onderhoud aan één of meerdere vitrines welke na het opleggen van de boete niet binnen veertien dagen wordt nagekomen, dan dienen deze vitrines verwijderd te worden en de ontstane boete voldaan.
- 8.5 Het opleggen van de boete en/of korting laat het recht van Opdrachtgever op al dan niet gedeeltelijke ontbinding van de Concessie, alsmede het recht op schadevergoeding naar aanleiding van de tekortkoming, onverlet.

9 Nietigheid

- 9.1 Indien een of meer bepalingen van deze Concessie nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Concessie van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen, teneinde een vervangende bepaling overeen te komen, in dier voege dat de strekking van deze Concessie zoveel mogelijk behouden blijft.
- 9.2 Aanpassingen van de Concessie op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadelijheid kunnen leiden voor partijen.

10 Contractoverneming

- 10.1 Contractoverneming door een derde is toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende cumulatieve criteria:
- i. Opdrachtgever heeft voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven, én
 - ii. de contractoverneming is het gevolg van een gehele of gedeeltelijke overname van de activa van de Opdrachtnemer als gevolg van (a) een herstructurering binnen het concern van Opdrachtnemer, (b) een overname van Opdrachtnemer, (c) een fusie met Opdrachtnemer, of (d) faillissement van Opdrachtnemer, én
 - iii. de nieuwe Opdrachtnemer voldoet aan de in de onderhavige aanbesteding gestelde eisen, én
 - iv. de Concessie ondergaat voorts geen wijzigingen, én
 - v. de contractoverneming heeft niet als doel de aanbestedingsregelgeving te omzeilen.

11 Ontbinding of wijziging van de Concessie

Door Opdrachtgever:

- 11.1 Opdrachtgever is gerechtigd zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist buiten rechte de Concessie door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien:
- aan de Opdrachtnemer surseance van betaling wordt verleend, of
 - de Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, de onderneming van de Opdrachtnemer wordt geliquideerd, of de Opdrachtnemer haar huidige werkzaamheden staakt, of op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Opdrachtnemer dan wel haar gebouwen casu quo objecten beslag wordt gelegd, of anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Concessie na te komen.

11.2 Opdrachtgever is gerechtigd de Concessie zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien de Opdrachtnemer ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn in gebreke blijft aan haar verplichtingen te voldoen. Uitdrukkelijk zij vermeld, dat Opdrachtgever niet hoeft te wachten op uitspraken in een eventuele bodemprocedure, hoger beroep, enzovoorts.

11.3 Opdrachtgever is gerechtigd de Concessie zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien de Opdrachtnemer zich aantoonbaar bezighoudt met wildplak, verspreiden van graffiti of aanverwante activiteiten. Uitdrukkelijk zij vermeld, dat Opdrachtgever niet hoeft te wachten op uitspraken in een eventuele bodemprocedure, hoger beroep, enzovoorts.

11.4 In geval van overmacht treden partijen met elkaar in overleg. Indien één der partijen gedurende een periode van meer dan negentig (90) dagen ten gevolge van overmacht niet kan nakomen of tekortschiet in het voldoen aan de verplichtingen op grond van de Concessie, heeft de andere partij het recht de Concessie te ontbinden.

Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan eigen personeel, ziekte van eigen personeel, stakingen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van materialen, wanprestatie van door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden en/of liquiditeits-casu quo solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Opdrachtnemer.

Door Opdrachtnemer:

- 11.5 Herziening van de Concessie kan worden aangevraagd door de Opdrachtnemer in het volgende geval:
- indien tijdens de uitvoering van de onderhavige Concessie nieuwe (nationale of gemeentelijke) wettelijke bepalingen van toepassing op de reclame in de A0-reclamedisplays de commerciële of financiële voorwaarden van de exploitatie door de Opdrachtnemer ingrijpend zouden wijzigen;
 - De partijen komen bij deze overeen in het in het vorige lid genoemde geval, waarvan de Opdrachtnemer, voor zover Opdrachtgever dit nodig oordeelt, het bestaan voldoende dient aan te tonen, bijeen te komen om in overeenstemming met elkaar de maatregelen te nemen die het mogelijk maken de onderhavige Concessie, met inachtneming van doel en strekking ervan en in aansluiting bij de ongewijzigde bepalingen, aan de nieuwe situatie aan te passen.

12 Toepasselijk recht

12.1 Op deze Concessie is Nederlands recht van toepassing. .

12.2 In het geval van een geschil zullen Partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om tot een oplossing te komen. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om tot een oplossing te komen. Als Partijen niet tot een oplossing komen, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

13 Social Return

13.1 Indien Opdrachtnemer de afspraken met betrekking tot Social Return niet nakomt, is deze een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd aan Opdrachtgever, ter hoogte van € 250,- per

persoon, per dag. Is Opdrachtnemer zijn verplichtingen deels nagekomen, dan heeft Opdrachtgever de bevoegdheid de boete naar evenredigheid te matigen.

14 Slotbepaling

- 14.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst of een Nadere Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover deze uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 14.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten, al dan niet onder een Nadere Overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Plaats:

Plaats:

Datum

Datum

Opdrachtgever Leiden,

<Opdrachtnemer>

<organisatieonderdeel>

<Naam tekeningsbevoegde>

<Naam tekeningsbevoegde>

<functie>

<functie>

Bijlagen:

- Bijlage 1 Verslag verificatiebespreking d.d. <datum verificatie>
- Bijlage 2 Prijzenblad
- Bijlage 3 Nota van Inlichtingen d.d. <datum>
- Bijlage 4 Aanbestedingsleidraad inclusief alle bijlagen
- Bijlage 5 Algemene Inkoopvoorwaarden, Arvodi 2018

Bijlage 6 Inschrijfdocumenten d.d. <datum>