1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Den Haag
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Maatwerkadviezen NTA8800
Beschrijving:	De Gemeente Den Haag, dienst Stedelijke Ontwikkeling, wenst per perceel een Raamovereenkomst te sluiten met één Opdrachtnemer voor het opstellen van Maatwerkadviezen op basis van de NTA8800. De gemeente Den Haag heeft zich bij monde van de VNG en in het coalitieakkoord gecommitteerd aan het Klimaatakkoord. Door een portefeuilleroutekaart op te stellen krijgt de gemeente Den Haag perspectief op wat er nodig is om de verduurzaming te versnellen. De gemeente dient een verduurzamingsplan voor haar totale bezit op te stellen aansluitend op de sectorale routekaart voor gemeentelijk maatschappelijk vastgoed (VNG, 2020). De routekaart geeft inzicht in waar gemeenten nu staan met het gemeentelijk vastgoed. Maar ook hoe zij daarna op een kosteneffectieve manier kunnen toewerken naar CO^2-arm en aardgasvrij vastgoed. Gemeenten moeten elke vier jaar aangeven hoe zij dit aanpakken binnen de eigen vastgoedportefeuille en integrale portefeuillestrategie. Om deze portefeuilleroutekaart op te kunnen stellen heeft de gemeente behoefte aan maatwerkadviezen op basis van de NTA8800 om een beeld te kunnen vormen van de huidige situatie van 50 geselecteerde, kansrijke geachte, gebouwen. De verwachting is dat in de opvolgende jaren nog een aantal maatwerkadviezen zullen volgen als er bij gebouwen kansen zich voor doen en dumava aanvragen. Naar schatting zijn dit er circa 10 per jaar. De opdracht betreft: Validatie van de eerste selectie van uitvoeringsprojecten door een technische verdieping (maatwerkadviezen per gebouw op basis van de NTA8800) incl. rapportage Afmelden van het energielabel zoals men dat constateert tijdens de inspectie voor het maatwerkadvies. Het uitvoeren van een oppervlakte meting conform NEN2580 maakt integraal onderdeel uit van de technische verdieping VVO, BVO, GO, NO, terreinoppervlakte. De oppervlaktemetingen maken integraal onderdeel uit van de maatwerkadviezen. Losse oppervlaktemetingen vallen buiten deze overeenkomst en zullen worden uitgevraagd in de raamovereenkomst Herinspecties NEN 2767 en metingen NEN 2580. Voor deze maatwerkadviezen is de gemeente opzoek naar gecertificeerde externe bureaus die dit in september en oktober van 2024 kunnen realiseren zodat de resultaten verwerkt kunnen worden in de routekaart en voor bestuurlijke besluitvorming kunnen worden voorgelegd in Q4 2024.
Identificatiecode van de procedure:	fdf5d22a-100e-456e-ac91-268e4bac0e8c
Eerdere aankondiging :	c129fccf-1de7-4393-b14b-413a3560bb9e-01
Interne identificatiecode:	DSO-24.131
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste	

Rijksoverheid

classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71310000 Adviezen inzake techniek en bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71315400 Gebouwinspectiediensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	600 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	600 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel A
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode:	Perceel A

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.5 Waarde

Rijksoverheid

Geraamde waarde exclusief btw:	300 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	300 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit van de maatwerkadviezen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beheersing van de planning
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel B
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode:	Perceel B

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Zie documentatie

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	300 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	300 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit van de maatwerkadviezen
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsleidraad
Gewicht (punten, exact):	40 000
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beheersing van de planning
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsleidraad
Gewicht (punten, exact):	40 000
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsleidraad
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Rijksoverheid

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	400 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Huijbregts VastGoedadvies B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	T95812
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	24.131.a
Titel:	Raamovereenkomst Maatwerkadviezen NTA8800
Datum waarop de winnaar is gekozen:	09/09/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Rijksoverheid

Officiële naam:	Huijbregts VastGoedadvies B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T95812
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	24.131
Titel:	Raamovereenkomst Maatwerkadviezen NTA8800
Datum waarop de winnaar is gekozen:	09/09/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Den Haag
Registratienummer:	27370927
Postadres:	Spui 70
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2511BT
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ron Huisman
E-mail:	ron.huisman@denhaag.nl
Telefoon:	+310650002683
Internetadres:	https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/19684

Rollen van deze organisatie:

Koper

Rijksoverheid

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	221909103
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 703813131
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Huijbregts VastGoedadvies B.V.
Registratienummer:	67515401
Postadres:	Hofdreef 46
Stad:	Zundert
Postcode:	4881DR
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dirk Huijbregts
E-mail:	info@hv-advies.nl
Telefoon:	+3163950662

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	751f757a-1033-457c-963f-be4be9ab4675 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	25/09/2024 10:08 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	25/09/2024 10:09 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid