

Toelichting Scope Kadeconstructie Kooyhaven

In dit document wordt een toelichting gegeven op de beschrijving van de opdracht conform paragraaf 1.4 van de Aanbestedingsleidraad.

Na gunning van het project zal alle relevante informatie, waaronder programma van eisen, ontwerpdocumenten en berekeningen met de opdrachtnemer gedeeld worden.

Toelichting scope

Het vertrekpunt voor het bouwteam is een door Ingenieursbureau Maters en De Koning ingenieurs en gemaakt voorlopig ontwerp (2 varianten) welke in samenwerking tussen de beoogd aannemer en de Opdrachtgever nader uitgewerkt dient te worden tot een definitief ontwerp. De beoogd Aannemer dient op basis van de voorlopige ontwerpen een definitief ontwerp op te stellen en uit te werken tot een RAW-bestek waarbij het de intentie van de Opdrachtgever is om middels prijsvorming en overeenstemming tussen de partijen de uitvoering daarvan door Aannemer te laten realiseren.

De scope van de opdracht bestaat uit:

- Het communiceren met alle belanghebbenden over de werkzaamheden tijdens de bouwteamfase om te komen tot een gedragen ontwerp;
- het maken van een Uitvoeringsgereed Ontwerp, inclusief het verzorgen van de ontwerpwerkzaamheden, de (detail)enineering en het ramen van kosten voor verschillende varianten en uitvoeringskosten;
- het ontwerpen en berekenen van een grondkerende constructie conform VO documenten;
- Het ontwerpen en berekenen van een stalen damwand;
- Het uitwerken en uitvoeren van de nodige werkzaamheden op de aangrenzende percelen binnen de werkgrens.

In Artikel 6 van de bouwteamovereenkomst staat vermeld welke documenten minimaal door de opdrachtnemer vervaardigd dienen te worden.

Werkgrenzen

De werkgrenzen zijn weergegeven op tekening:

- **MdeK23043_TEK-001_VO_v2**

Aan de zuidzijde van de Kooyhaven grenst de kade aan de Loswal met aangrenzende bedrijfsloodsen. Aan de Oostzijde wordt de grens gevormd eveneens een toegangsweg en door parkeerterrein voor vrachtwagens aan de Loswal.

Huidige toestand

De gemeente Papendrecht is de eigenaar van de kade en tevens de initiator van dit project. De gemeente is hiernaast ook:

- Eigenaar van het achterliggende terrein achter de kade;
- Eigenaar van de Kooyhaven;
- Beheerder van de haven, kade en achterliggend terrein (voor zowel groot als klein onderhoud).

Risico's en raakvlakken realisatiefase

De volgende risico's en raakvlakken zijn door de Opdrachtgever geïdentificeerd en dienen in de bouwteamfase te worden geadresseerd:

- Het zoveel als mogelijk doorlopend kunnen laten functioneren van de reeds aanwezige bedrijfsvoering cq. Bedrijfsactiviteiten. Fasering en continuïteit zijn hierin de basis, maar ook een te lange realisatiefase vergroten dit risico.
- Aanwezigheid vrachtwagenparkeerplaatsen (vergunninghouders)
- Nabijheid ondergrondse hoogspanningskabels
- Bereikbaarheid van de omliggende bedrijven

Getijdegebied

De projectlocatie ligt langs de Beneden Merwede. Dit heeft als gevolg dat het projectgebied direct onderhevig is aan de invloed van Eb en Vloed. Tijdens de engineeringsfase wordt van de opdrachtnemer verwacht de consequenties hiervan voor de realisatie van het project in beeld te brengen en te verwerken in werk- en faseringsplannen. Opdrachtnemer komt met een voorstel voor de tijdelijke constructies die nodig zijn om het werk op een veilige manier te maken.