

09/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Diemen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verbouwing gemeentehuis Diemen

Beschrijving: Voor het project Huisvesting zoekt de gemeente Diemen een hoofdaannemer die het Definitief Ontwerp en de technische omschrijving kan omzetten naar een uitvoeringsontwerp en dit vervolgens kan realiseren. De opdracht omvat zowel bouwkundige werkzaamheden als installatietechnische aanpassingen, waaronder de aanpassing van de klimaatinstallatie in lijn met het nieuwe werkplekconcept, volledige vervanging van de brandmeld- en beveiligingsinstallatie, en werkzaamheden aan de passieve data-infrastructuur. Het project wordt uitgevoerd volgens circulaire principes, waarbij de architect oplossingen heeft ontworpen om zoveel mogelijk bestaande wanden te behouden en oud materiaal te hergebruiken. De bouwkundige scope omvat ongeveer 5.200 m², en de vervanging van de brandmeld- en beveiligingsinstallatie betreft circa 6.900 m². Zie leidraad en bijlagen

Identificatiecode van de procedure: 17c0e727-7619-4b93-b807-e74d6dfae8d6

Interne identificatiecode : DUO DM 202301 PRJ-2200368

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Diemen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verbouwing gemeentehuis Diemen

Beschrijving: Voor het project Huisvesting zoekt de gemeente Diemen een hoofdaannemer die het Definitief Ontwerp en de technische omschrijving kan omzetten naar een uitvoeringsontwerp en dit vervolgens kan realiseren. De opdracht omvat zowel bouwkundige werkzaamheden als installatietechnische aanpassingen, waaronder de aanpassing van de klimaatinstallatie in lijn met het nieuwe werkplekconcept, volledige vervanging van de brandmeld- en beveiligingsinstallatie, en werkzaamheden aan de passieve data-infrastructuur. Het project wordt uitgevoerd volgens circulaire principes, waarbij de architect oplossingen heeft ontworpen om zoveel mogelijk bestaande wanden te behouden en oud materiaal te hergebruiken. De bouwkundige scope omvat ongeveer 5.200 m², en de vervanging van de brandmeld- en beveiligingsinstallatie betreft circa 6.900 m². Het project moet gefaseerd worden uitgevoerd om de operationele continuïteit van het gemeentehuis te waarborgen. Er is momenteel een fasering in drie fases gepland, maar de gemeente staat open voor suggesties van de deelnemende partijen. Zie leidraad en bijlagen.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Diemen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 10 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 872 539 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Diemen - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Diemen - Via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Diemen - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Diemen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 4 940 223,25 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Verwol Projektafbouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 4 940 223,25 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Verbouwing gemeentehuis Diemen

Datum waarop de winnaar is gekozen: 18/06/2025
Datum van sluiting van het contract: 03/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Diemen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 4 940 223,25 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 5 142 200 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Diemen
Registratienummer: 222586473
Postadres: D.J. Den Hartoglaan 1
Stad: Diemen
Postcode: 1111 ZB
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Joris Kuttschruitter
E-mail: joris.kuttschruitter@stichtingrijk.nl
Telefoon: +31 626314765
Internetadres: <http://www.diemen.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Via TenderNed
Postadres: Postbus 93144
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: postbus 84500
Stad: Amsterdam
Postcode: 1080 BN
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883617000
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/amsterdam
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: postbus 84500
Stad: Amsterdam
Postcode: 1080 BN
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883617000
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/amsterdam

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Verwol Projektafbouw B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 36032212
Postadres: De Veken 21
Stad: Opmeer

Postcode: 1716KE
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
E-mail: info@verwol.nl
Telefoon: +31 226363636
Internetadres: <http://www.verwol.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 702cc248-82f5-41dc-a98a-92fb8097a03e - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/07/2025 15:01 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands