



Nota van Inlichtingen bij: Verbouwing gemeentehuis Diemen

Gepubliceerd onder nummer: DUO DM 202301 PRJ-2200368

Datum: 15 oktober 2024

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanmeldfase	Realisatie project	De opleverdatum voor dit project is niet bekend. Kunt u een indicatie geven van de beoogde realisatiefase?	De beoogde startmaand van de overeenkomst is maart 2025. Vervolgens moet het definitieve ontwerp worden uitgewerkt naar een Technisch Ontwerp (TO) en Uitvoeringsontwerp (UO) voordat de uitvoering begint, met als geplande oplevermaand januari 2026. Een conceptplanning zal worden toegevoegd aan de aanbestedingsleidraad voor de gunningsfase.
2	Aanmeldfase	Visieteksten selectiecriteria	In uw leidraad vraagt u om diverse visie teksten / doorselectiecriteria in de selectiefase. Deze teksten vergen veel tijd en energie voor alle partijen die willen selecteren op het onderhavige werk. Wij vinden deze eis disproportioneel en verzoeken u deze eis te laten vervallen of een vergoeding toe te kennen van € 2.500,-.	De benodigde inspanning wordt niet als disproportioneel gezien. De gemeente heeft gekozen voor een Europese niet-openbare procedure om de administratieve lasten zoveel mogelijk te beperken. Voor de selectiefase betreft het maximaal 4 A4-pagina's + één referentie.
3	Aanmeldfase	Vergoeding inschrijfkosten	Voor de inschrijving dienen de inschrijvers/gedagiden kosten te maken voor de daadwerkelijke inschrijving. U geeft aan dat er geen vergoeding zal worden toegekend. Gezien de hoge kosten die wij verhoudingsgewijs moeten maken voor deze inschrijving (plan van aanpak, presentaties etc.), vinden wij dit op basis van Voorschrift 3.8A van de Gids Proportionaliteit disproportioneel. Wij verzoeken u daarom een vergoeding toe te kennen van € 25.000, -.	De benodigde inspanning/kosten wordt niet als disproportioneel of onnodig gezien in verhouding tot de omvang van de opdracht. De gemeente heeft gekozen voor een Europese niet-openbare procedure om de kans op de opdracht in de gunningsfase te vergroten. In de inschrijving in de gunningsfase betreft maximaal 12 A4-pagina's, een planning en presentatie.
4	Aanmeldfase	Gunningscriteria	Wat is de beoordelingsmethodiek (rekenformule) per gunningscriteria?	De beoordeling van ieder criterium volgt de waarderingsmethodiek zoals ook wordt gehanteerd voor de selectiefase. Het betreft hier de gewogen factor methode en voor de prijs wordt de relatieve methode gehanteerd.
5	Aanmeldfase	Puntenverdeling gunningscriteria kwaliteit	Er worden in maximaal 60 punten gegeven voor het onderdeel kwaliteit. Kunt u aangeven hoe de verdeling van punten is per sub gunningscriteria?	De verdeling van de punten is als volgt: Kwaliteit: 60 G1 - Plan van aanpak: 20 G2 - Circulair werken: 20 G3 - Planning: 10 G4 - Presentatie: 10
6	Aanmeldfase	Gunningscriterium 1	De kwaliteitswaarde zal o.a. gebaseerd worden op beoordeling van het plan van aanpak. Voor het bepalen van onze inspanning m.b.t. de gunningsfase, uit hoeveel pagina's, bijlagen e.d. mag het plan van aanpak bestaan?	De inschrijver dient voor de beantwoording van G1 en G2 gezamenlijk maximaal twaalf A4-pagina's (exclusief titelblad en inhoudsopgave) in met een lettergrootte van minimaal 11 pnt. Indien het maximaal aantal pagina's wordt overschreden, worden de extra pagina's terzijde gelegd en niet beoordeeld.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
7	Aanmeldfase	Referentietermijn	Wij hebben reeds eerder een gemeentehuis verbouwd en deze referentie sluit perfect aan op het gevraagde in Kerncompetentie 1. Dit werk is op 2 september 2019 afgerond, nét een kleine 2 maanden verschil met de sluitingsdatum van deze voorselectie. Mogen wij deze referentie alsnog opgeven gezien het minimale verschil?	Akkoord. De referentie mag maximaal 5 jaar en 3 maanden oud zijn.
8	Aanmeldfase	3.2.2. Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering	Wij beschikken over een doorlopende aansprakelijkheidsverzekering (AVB) met een jaarlijkse verlenging, die niet projectgebonden is maar wel voldoet aan de gestelde dekkingseisen. Kunt u hiermee instemmen?	Akkoord.
9	Aanmeldfase	2.13	Wij gaan er van uit dat van de UAE deel 5 niet van toepassing is op deze aanbesteding, kunt u dit bevestigen?	Dit klopt. De bewijsmiddelen worden opgevraagd bij het voornemen tot uitnodigen (selectiebeslissing). Het is niet noodzakelijk deze al bij de aanmelding te verstrekken.
10	Aanmeldfase	3.3 lid 2	Doelt u hiermee op de verklaring ketenaansprakelijkheid of een verklaring algeheel betalingsgedrag van de belastingdienst?	Het betreft de algehele verklaring betalingsgedrag van de belastingdienst conform art. 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.