

25/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Diemen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verbouwing gemeentehuis Diemen

Beschrijving: Voor het project Huisvesting zoekt de gemeente Diemen een hoofdaannemer die het Definitief Ontwerp en de technische omschrijving kan omzetten naar een uitvoeringsontwerp en dit vervolgens kan realiseren. De opdracht omvat zowel bouwkundige werkzaamheden als installatietechnische aanpassingen, waaronder de aanpassing van de klimaatinstallatie in lijn met het nieuwe werkplekconcept, volledige vervanging van de brandmeld- en beveiligingsinstallatie, en werkzaamheden aan de passieve data-infrastructuur. Het project wordt uitgevoerd volgens circulaire principes, waarbij de architect oplossingen heeft ontworpen om zoveel mogelijk bestaande wanden te behouden en oud materiaal te hergebruiken. De bouwkundige scope omvat ongeveer 5.200 m², en de vervanging van de brandmeld- en beveiligingsinstallatie betreft circa 6.900 m². Zie leidraad en bijlagen

Identificatiecode van de procedure: 17c0e727-7619-4b93-b807-e74d6dfae8d6

Interne identificatiecode : DUO DM 202301 PRJ-2200368

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45315100Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Diemen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verbouwing gemeentehuis Diemen

Beschrijving: Voor het project Huisvesting zoekt de gemeente Diemen een hoofdaannemer die het Definitief Ontwerp en de technische omschrijving kan omzetten naar een uitvoeringsontwerp en dit vervolgens kan realiseren. De opdracht omvat zowel bouwkundige werkzaamheden als installatietechnische aanpassingen, waaronder de aanpassing van de klimaatinstallatie in lijn met het nieuwe werkplekconcept, volledige vervanging van de brandmeld- en beveiligingsinstallatie, en werkzaamheden aan de passieve data-infrastructuur. Het project wordt uitgevoerd volgens circulaire principes, waarbij de architect oplossingen heeft ontworpen om zoveel mogelijk bestaande wanden te behouden en oud materiaal te hergebruiken. De bouwkundige scope omvat ongeveer 5.200 m², en de vervanging van de brandmeld- en beveiligingsinstallatie betreft circa 6.900 m². Het project moet gefaseerd worden uitgevoerd om de operationele continuïteit van het gemeentehuis te waarborgen. Er is momenteel een fasering in drie fases gepland, maar de gemeente staat open voor suggesties van de deelnemende partijen. Zie leidraad en bijlagen.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45315100Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Diemen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 10Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake

ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 S1 - Visie op circulariteit en duurzaamheid

Beschrijving: Het gemeentehuis van Diemen dient heringericht te worden. Hierbij zijn duurzaamheid en toekomstbestendigheid belangrijke aspecten. Met de ambitie om deze aspecten zo optimaal mogelijk te integreren in de herinrichting, is het van belang dat gegadigde deze werkwijze ondersteunt en uitdraagt. Gegadigde dient een visiedocument in van maximaal twee A4-pagina's waarin op basis van een afgerond project* de keuzes en ambities met betrekking tot circulariteit en duurzaamheid worden beschreven. Het dient hierbij te gaan om een verbouwing van maatschappelijk vastgoed. Hierbij zijn onderstaande speerpunten leidend: - Efficiënt en creatief hergebruik van materialen; - Efficiënt en creatief verwerken van afvalmateriaal; - Circulair verbouwen met een beperkt budget; - Hoe duurzaamheid intern bij de gegadigde is georganiseerd. Denk aan: duurzaam reizen, afval scheiden, duurzame inkoop van materiaal. *Het project dat voor S1 wordt beschreven mag niet gelijk zijn aan het referentieproject dat wordt ingediend voor de geschiktheidseis bij Technische en Beroepsbekwaamheid.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 S2 - Visie op veiligheid en werken in een operationele omgeving

Beschrijving: Gegadigde dient een visiedocument in van maximaal twee A4-pagina's waarin wordt beschreven hoe veiligheid georganiseerd en geborgd is binnen de organisatie en een visie op het werken in een operationele omgeving. De gegadigde onderbouwd dit met minimaal een omschrijving en uitwerking van: - Veiligheidsprotocollen; - Een (beknopte) uitwerking van het V&G plan; - Hoe veiligheid tijdens werkzaamheden wordt georganiseerd en geborgd binnen het werken in een operationele omgeving met een gefaseerde planning; - Hoe overlast wordt beperkt binnen het werken in een operationele omgeving.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Algemene Verklaring

Beschrijving: De inschrijver dient bij de inschrijving een verklaring te overleggen conform het format van de bijlage Algemene Verklaring. Hierin verklaart de inschrijver alle bijlagen naar waarheid ingevuld, beantwoord en ingediend te hebben, geen valse gegevens te hebben verstrekt en dat de inschrijving niet in strijd met mededingingsregels tot stand is gekomen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: In het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) dat als bijlage aan deze aanbesteding is toegevoegd, staat aangegeven welke uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen van toepassing zijn op deze aanbesteding.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Referentieverklaring (werken)

Beschrijving: Inschrijver dient per kerncompetentie een referentie van een vergelijkbare uitgevoerde opdracht te geven.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact) 40
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 09/10/2024 12:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/350686>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 02/12/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/350686>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 29/10/2024 12:00 +01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Diemen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Diemen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Diemen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Diemen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Diemen

Registratienummer: 222586473

Postadres: D.J. Den Hartoglaan 1

Stad: Diemen

Postcode: 1111 ZB

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: Joris Kuttschruitter

E-mail: joris.kuttschruitter@stichtingrijk.nl

Telefoon: +31 626314765

Internetadres: <http://www.diemen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via TenderNed

Postadres: Postbus 93144

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: TenderNed

E-mail: info@tenderned.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via TenderNed

Postadres: Postbus 93144

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: postbus 84500
Stad: Amsterdam
Postcode: 1080 BN
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883617000
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/amsterdam
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: postbus 84500
Stad: Amsterdam
Postcode: 1080 BN
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883617000
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/amsterdam

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3cff51db-78c8-4171-a27b-df5f0707a62d-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 25/09/2024 09:53 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

