

Projectverslag initiatie- en startwerkoverleggen gemeente Coevorden

Projectnaam: Coevorden, reconstructie Markt en Haven
Combi HL-nummer: CL3N-23-089

Overzicht overleggen en presentielijst:

Organisatie	Contactpersoon	Overleg 1		Overleg 2		Overleg 3		Overleg 4	
		<i>Initiatie overleg</i>		<i>Vervolg overleg</i>		<i>Vervolg overleg</i>		<i>Type overleg</i>	
		23/10/2023		11/12/2023		12/02/2024		Klik of tik om een datum in te voeren.	
		Aan.	Afw.	Aan.	Afw.	Aan.	Afw.	Aan.	Afw.
Rendo	Jeroen Luchies	X		X			X		
WMD	Arjan Biesma	X		X			X		
WMD	John Kikkert			X		X			
Enexis (E)	Henriëtte Nijmeijer	X		X			X		
Ziggo	Jan Eleveld	X		X		X			
KPN	Levent Özer	X		X		X			
VWT	Johan Zomerdijk					X			
Gemeente Coevorden	Roelof Snijders	X		X		X			
Sweco	Peter van Almere	X		X			X		
Sweco	Martin Hospers	X		X		X			
BAM	Henk Zuidema		X	X		X			
Grond'g	Gerwin Goudbeek	X		X		X			

Toelichting werkzaamheden

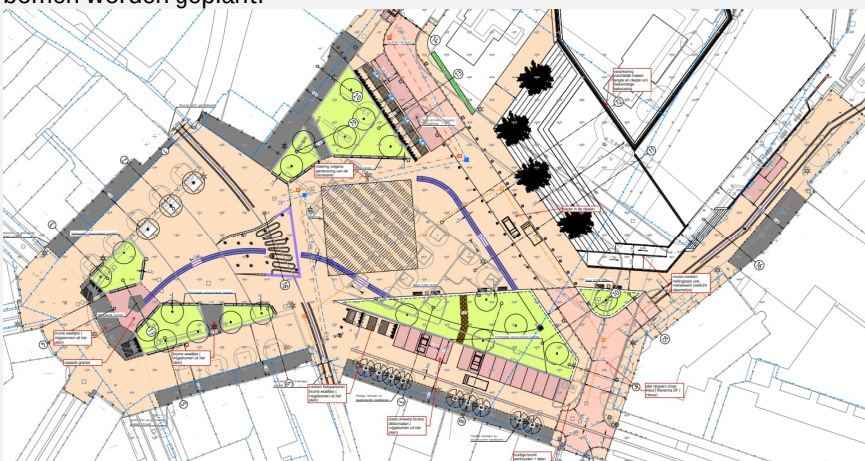
**Toelichting
werkzaamheden
initiatiefnemer:**

Datum (23-10-2023):

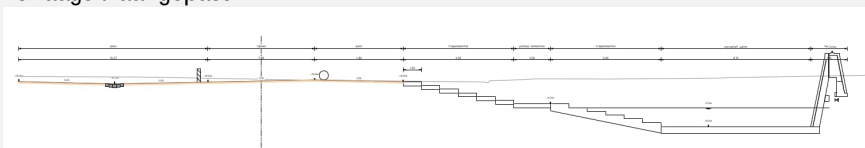
- In opdracht van de Gemeente Coevorden is SWECO gestart met ontwerp en voorbereiding tot realisatie van reconstructie van de Markt en Haven in Coevorden.



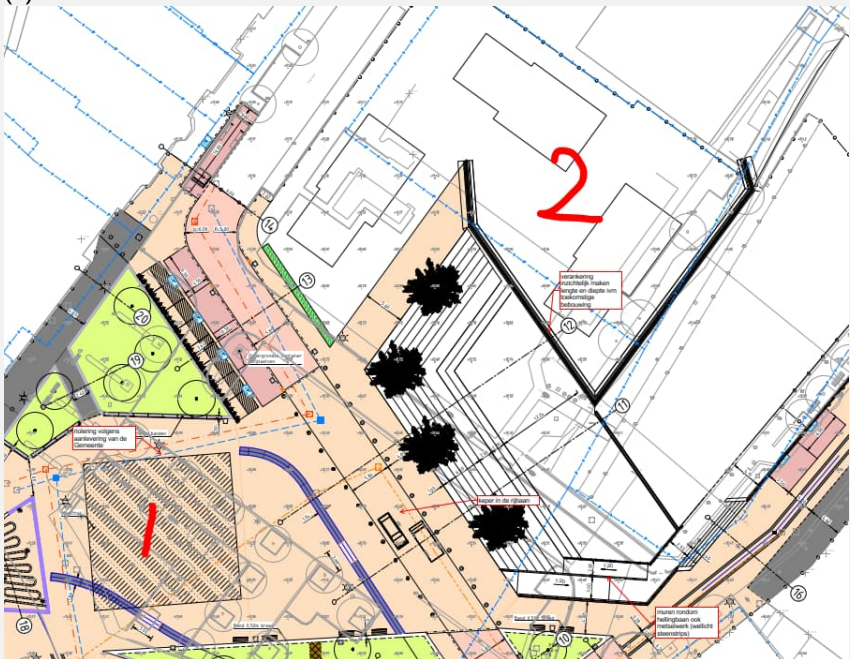
- De werkzaamheden beslaan in het kort een complete reconstructie van de locatie waarbij op diverse locaties de bestaande maaiveldhoogte (tijdelijk) wordt verlaagd, de bestaande bomen worden verwijderd en op ander locatie nieuw bomen worden geplant.



- De grootste aanpassing bevindt zich nabij de Haven waarbij de kade wordt verlaagd / aangepast.



- Verdere aandachtspunten zijn de locatie van de toekomstige “markthal” (1) en het Citadelpunt (nwbw woningen / appartementen op locatie huidige Rabobank (2).



- Het bestaande OV-plan wordt gewijzigd.
- Huidige planning:

2.6 Opstellen concept bestek	20 d	22 apr 2024	17 mei 2024
2.7 Indienen concept bestek	1 d	17 mei 2024	17 mei 2024
2.8 Review opdrachtgever	10 d	20 mei 2024	31 mei 2024
2.9 Opstellen definitief bestek	10 d	3 jun 2024	14 jun 2024
2.10 Indienen definitief bestek	1 d	14 jun 2024	14 jun 2024
3 Aanbesteding	55 d	17 jun 2024	30 aug 2024
3.1 Aanbestedingstraject	55 d	17 jun 2024	30 aug 2024
3.2 Gunning	1 d	30 aug 2024	30 aug 2024
4 Uitvoering	151 d	2 sep 2024	31 mrt 2025
4.1 Voorbereiding aannemer	30 d	2 sep 2024	11 okt 2024
4.2 Uitvoering parkeerterrein	50 d	14 okt 2024	20 dec 2024
4.3 Uitvoering oostersingel	50 d	14 okt 2024	20 dec 2024
4.4 Verleggen kabels en leidingen	50 d	14 okt 2024	20 dec 2024
4.5 Uitvoering waterbak	61 d	6 jan 2025	31 mrt 2025
4.6 Uitvoering horecaplein	61 d	6 jan 2025	31 mrt 2025
4.7 Oplevering werk	1 d	31 mrt 2025	31 mrt 2025

Datum (12-02-2024):

- Definitieve vaststelling van het DO wacht nog op raadsbesluit van 26 maart 2024 c.q. overleg van 13-02-2024.
- Besluitvorming zit onder andere op huidige bomen (+ handhaven locatie) c.q. verplaatsing van de huidige bomen naar een nieuwe locatie.
- Planning is iets gewijzigd / vertraagd ten opzichte van 23-10-2023.

Datum (23-10-2023):

-

[illegible]

Datum (11-12-2023):

-

-

Datum (23-10-2023):

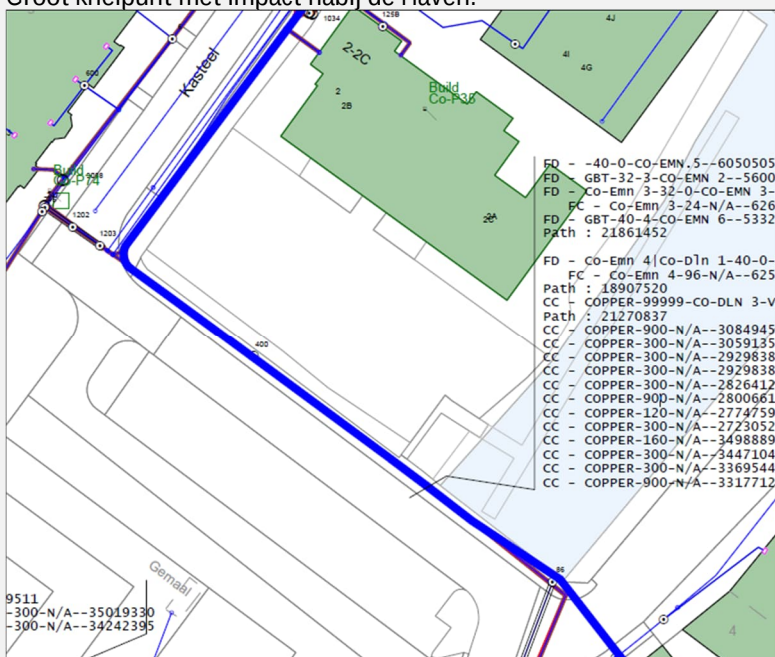
-

Blad 6

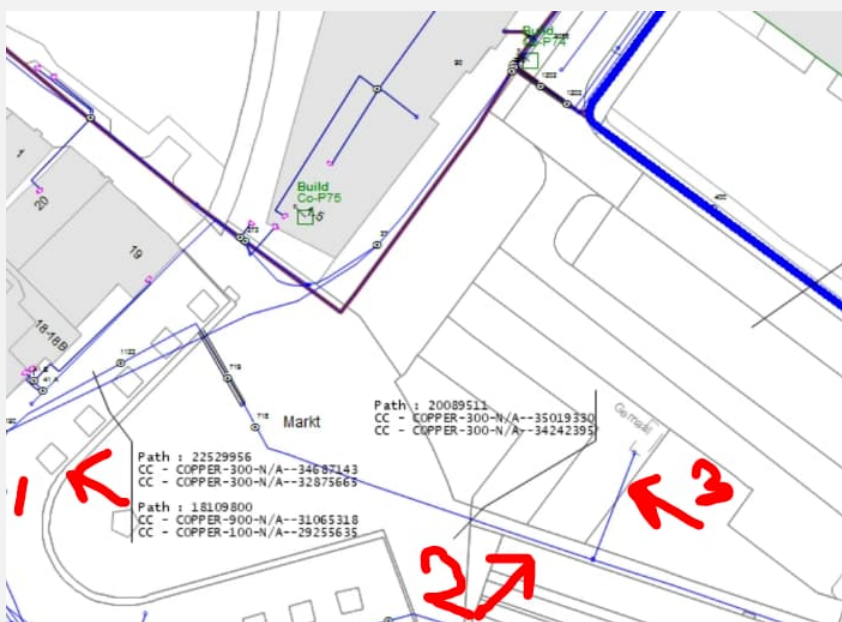
KPN - Media - Glas:

Datum (23-10-2023):

- Groot knelpunt met impact nabij de Haven.



Afb.: groot aantal kabels dat in de nieuwe constructie terechtkomt. Betreft 6x glasvezelkabels (backbone) en 13 x koper voedingskabels waaronder meerdere 900" koper kabels en NAFIN-defensiekabels.



Afb.: raakvlak met oude boomvakken (1), voedende kabel in bedrijf (2) en te verwijderen kabel (3).

Datum (11-12-2023):

- Na afstemming 1 op 1 met gemeente / SWECO verlegging noodzakelijk (geen oplossing qua ontwerp). Verzoek is om VTM op te stellen. Actie SWECO.

Participant:	Datum (23-10-2023): • Nader te bepalen.
---------------------	---

Afspraken

Opening / algemeen (opening van de voorzitter, mededelingen)	Datum (23-10-2023): • SWECO en gemeente Coevorden lichten de plannen en de planning toe aan de hand van de verstrekte tekeningen. • Over het gehele gebied zal de onder- en bovengrondse infrastructuur worden gewijzigd waarbij er raakvlakken zijn met diverse in het gebied aanwezige K&L. • Als gevolg van de werkzaamheden zullen de bestaande K&L in het gebied “worden geraakt” en is de wens / noodzaak om te verleggen. • Dit is onder andere het geval bij het rooien en frezen van de bestaande bomen. • Het verzoek is dan ook om een nieuw nutstracé aan te wijzen. Actie SWECO. • Vanuit Enexis is het verzoek om een impact-analyse te maken voor de kabels van Enexis. Actie SWECO. • Voor KPN geldt dat er een groot raakvlak is nabij de Haven. Hiervoor is per e-mail al een melding gedaan richting gemeente en SWECO d.d. 10-10-2023 gezien de “enorme impact, overlast en zeer hoge kosten”. • Er is tevens sprake van NAFIN-defentiekabels. • In overleg wordt afgesproken dat er 1 op 1 overleg gaat plaats vinden tussen partijen. Actie SWECO / KPN. • Ziggo zal hierin participeren gezien hun K&L op de locatie. Actie Jan. • Voor verleggen van de K&L van Ziggo zal een VTM formulier moeten worden opgesteld. Een tekening van de bestaande ligging inclusief VTM zal worden verstuurd. Actie gereed. • Grondg complimenteert de gemeente met het besluit om in zee te gaan met SWECO ten aanzien van ontwerp en aanbesteding en verzoek om een “grote rol” vanuit SWECO / Gemeente in de uitvoering van de werkzaamheden. • Aandacht voor de werkzaamheden van de nutspartijen is hier van groot belang. • Doelstelling voor Grondg is om op basis van de input van SWECO en de output van de nutspartijen om omstreeks eind maart 2024 een planning van BAM te hebben voor het realiseren van alle K&L werkzaamheden voor WMD, Enexis, Rendo en Ziggo. • De eventuele werkzaamheden voor KPN zullen solo worden uitgevoerd door Volker Wessel. Planning nader te bepalen / af te stemmen met werk BAM en civiele aannemer van de gemeente. Datum (11-12-2023): • SWECO licht status van het werk toe aan de hand van de op 5 december 2023 verstuurd tekeningen (nutstracé en clashes ontwerp en K&L). • Concept ontwerp Enexis op basis van tekening SWECO wordt toegelicht. • Het verzoek vanuit WMD, Enexis en Rendo is om nutstracé op enkele locaties uit te breiden. Actie SWECO. • Afstemming 1 op 1 tussen KPN en SWECO heeft plaats gevonden. Aanpassing ontwerp is niet mogelijk en KPN gaat toch verleggen. Het verzoek is om een VTM-formulier in te sturen. Actie SWECO. • Doorlooptijd voor KPN om te komen tot uitvoering is minimaal 20 weken. • Vanuit Ziggo is tevens het verzoek om een VTM-formulier in te sturen. Actie SWECO. Voor Ziggo geldt een zelfde termijn na ontvangst van VTM.
--	---

- Enexis en Rendo ontvangen graag een formeel schriftelijk verzoek voor verlegging. Actie SWECO.
- Huidige verwachting SWECO is dat het DO in februari van 2024 gereed zal zijn.
- Aandachtspunt richting / tijdens uitvoering is archeologie.
- Momenteel loopt bureauonderzoek hierna en de verwachting is dat op verschillende locatie gewerkt moet worden onder archeologische begeleiding.
- De kosten voor de begeleiding komen ten laste van de gemeente.
- De nutspartijen wensen vooraf afspraken te maken over de vertragskosten voor BAM tijdens de uitvoering en de verrekening / verdeling daarvan tussen partijen (nuts en gemeente). Actie allen.
- Een en ander in combinatie met afspraken over de uitvoering (fasering, verwijderen verhardingen, aan- afvoer van zand puin etc.) Actie allen.

Datum (12-02-2024):

- VWT, Johan Zomerdijk, aangesloten bij overleg voor werkzaamheden KPN.
- VTM's KPN en Ziggo en verzoek om te verleggen aan Enexis nog niet verstuurd. De reden hiervoor is het feit dat het DO nog niet definitief is.
- Er dient eerst duidelijkheid te komen omtrent de bestaande bomen. Deze worden of gehandhaafd op de huidige locatie of verplaatst of gekapt. Duidelijkheid wordt verwacht d.d. 13-02-2024 (voorlopig) en definitief in Raadvergadering van 26 maart 2024.
- Eventueel schuift nutstracé (noordzijde plein) nog enigszins op richting gevel.
- De invulling van de "fontein op het plein inclusief waterdichte bak" is definitief. Het huidige tracé van KPN kon hieronder blijven liggen (afhankelijk van eventuele diepte van ontgraving "dieper" leggen).
- De e-mail van Roelof Snijders d.d. 29-01-2024 in relatie tot archeologische begeleiding wordt besproken. De kosten voor deze begeleiding worden gedragen door de gemeente.
- De wens om een schoon nutstracé voor aanleggen / verleggen van de kabels om zo vertraging voor de nutsaannemer te voorkomen wordt besproken. Een en ander werkt kostenverhogend voor de gemeente en is mede daarom niet gewenst.
- Voor nu is van belang om een planning op te stellen voor de reconstructiewerkzaamheden door BAM. Eventuele extra kosten kunnen aan de hand daarvan inzichtelijk worden gemaakt en samen met eventuele gevolggkosten (door stagnatie / stilstand als gevolg van vondsten) worden besproken.
- Werken onder archeologische begeleiding is ook van toepassing voor de (solo) werkzaamheden van WMD in het Kasteel. Werkzaamheden Rendo nog nader te bepalen. Actie Jeroen.
- Het definitieve DO wordt medio maart 2024 verwacht. Actie Martin.
- Start werkzaamheden nuts nader te bepalen in relatie tot onder andere de Ganzenmarkt (week van 11-11-2024). Start werk nuts begin 2025 is bespreekbaar.
- Eventueel verplaatsen van bestaande aansluitingen en / of nieuwe aansluitingen dienen aangevraagd te worden via MA.nl.

Ontwerp (VO/DO) <i>(versienummers en aanleverdata)</i>	Datum (23-10-2023): • Ontwerptekeningen ontvangen d.d. 09-08-2023. • Verzoek is om een impactanalyse op te stellen voor de K&L van Enexis. Actie SWEEO. • Verzoek is om een tekening met nutstracé aan te leveren voor het (ver)leggen van de diverse K&L. Actie SWEEO. Datum (11-12-2023): • Tekening met nutstracé en clashes met K&L ontvangen d.d. 05-12-2023.
Planning <i>(o.a. projectfasering, voorkeursdatum initiatiefnemer, datum bouwrijp, datum start uitvoering, verwachte doorlooptijd)</i>	<i>Let op: GROND'G hanteert <u>minimaal</u> 13 weken voorbereidingstijd vanaf vaststelling DO en opdrachtverstrekking (VTA en VTM) vanuit initiatiefnemer. Bij herziening of verandering van DO gaan de 13 weken opnieuw in. Zie algemene voorwaarden GROND'G.</i> Datum (23-10-2023): • Start werk nuts op basis van planning gemeente Coevorden ZACHT gepland voor begin Q3 van 2024. Datum (11-12-2023): • Start werk nuts op basis van huidige planning / fasering gemeente ZACHT gepland voor Q2 van 2025. • Werkzaamheden KPN eventueel in combinatie met werkzaamheden BAM. Datum (12-02-2024): • Start werk nader te bepalen in overleg tussen partijen. Begin 2025 is een optie.
Bodem	
Bodemverontreiniging (CROW 400) <i>(Beschikbaarstelling rapporten vanuit initiatiefnemer indien voorhanden, keuze bij veiligheidsklasse "oranje" en de kostenverdeling, ontdubbeling bodemtoets combi)</i>	Datum (23-10-2023): • Bodemonderzoeken zijn beschikbaar. • Grond is schoon behoudens "een plekje nabij het water". • Onderzoek zal nog worden uitgebreid voor de nutstracés. Datum (12-02-2024): • Bodemonderzoeken nog niet ontvangen.
Bronnering <i>(verwachte waterstanden)</i>	Datum (23-10-2023): • Niet besproken in overleg echter: • Kosten voor eventueel noodzakelijke bronnering ten behoeve van aanbrengen nutsleidingen komt ten laste van de opdrachtgever. • Voor uitvoering nog nadere afspraken maken.
Grondverbetering	Datum (23-10-2023): • Vanuit de nutspartijen / nutsaannemer zal geen grondverbetering worden toegepast.

Overige <i>(Archeologisch- en/of munitieonderzoek, Wet Natuurbescherming (voorheen Flora en Faunawet), cunetontgraving)</i>	Datum (23-10-2023): - Uitgangspunt voor nutspartijen is dat noodzakelijk onderzoeken zijn opgestart c.q. afgerond voor aanvang van de werkzaamheden van de nutsaannemer. Datum (12-02-2024): - Nadere afspraken inzake archeologische begeleiding en eventuele kosten als gevolg van stagnatie / stilstand nog te bespreken.
Tracé <i>(proefsleuflocaties initiatiefnemer en bevindingen, spoor-, water- en wegkruisingen, vooraf aanleggen van mantelbuizen)</i>	<i>Let op: Het tracé dient vrij en zowel boven- als ondergronds obstakelvrij te zijn. Zie algemene voorwaarden GROND'G.</i> Datum (23-10-2023): - Tracé conform nog te ontvangen tekening. Datum (11-12-2023): - Tracé conform ontvangen tekening d.d. 05-12-2023 inclusief besproken uitbreidingen. Datum (12-02-2024): - DO met nutstracé volgt medio maart 2024.
Bestrating <i>(leveren en afvoeren bestrating en asfalt)</i>	Datum (23-10-2023): Niet besproken in overleg maar uitgangspunt voor nutspartijen is maximaal een open verharding op een ongebonden fundering op nutstracé.
Toe te passen sleufprofiel <i>(GROND'G standaard, GROND'G gasloos, anders.)</i>	Datum (23-10-2023): Standaard profiel zonder gas.
Riolering	Datum (23-10-2023): - Hoofdrinol voor aanvang werkzaamheden nutsaannemer. - Bij voorkeur uitleggers aanbrengen na realisatie waterleiding en voorafgaand aan de overige disciplines.
Opdracht – offerte <i>(VTA's en VTM's)</i>	Datum (23-10-2023): - VTM KPN, voor nu geen kosten gemeente. - VTM Ziggo, kosten gemeente nader te bepalen. - VTA Enexis, kosten gemeente. - VTA Rendo, kosten gemeente nader te bepalen. - WMD, geen kosten gemeente.
Aanvullende vergunningen	Datum (23-10-2023): Nader bepalen in overleg met (de aannemer van) de gemeente.
Verkeersvoorzieningen <i>(verkeersvoorzieningen worden geplaatst door...)</i>	Datum (23-10-2023): Nader bepalen in overleg met (de aannemer van) de gemeente.

Omgevingsmanagement <i>(specifieke eisen/ maatregelen t.a.v. hinder, overlast, bereikbaarheid naar omgeving en omwonenden)</i>	Datum (23-10-2023): Nader bepalen in overleg met (de aannemer van) de gemeente.
Opslaglocatie aannemer	Datum (23-10-2023): Nader bepalen in overleg met (de aannemer van) de gemeente.
Overige afspraken <i>(welke zijde van het tracé wordt uitgezet?)</i>	Datum (23-10-2023): - Er is geen vervolgoverleg gepland. Datum (11-12-2023): - Er is een vervolgoverleg gepland voor 12 februari 2024, aanvang 13.00 uur. Datum (12-02-2024): - Er is in afwachting van het DO en verstrekken van VTM's en opstarten ontwerp nutspartijen nog geen vervolgoverleg gepland. - Eerste inschatting voor vervolgoverleg is omstreeks juni 2024.

Contactenlijst

Organisatie	Naam	e-mailadres	Mobielenummer
Rendo	Jeroen Luchies	j.luchies@rendo.nl	06 – 44 06 66 83
WMD	Arjan Biesma	A.Biesma@wmd.nl	06 – 55 76 68 52
WMD	John Kikkert	j.kikkert@wmd.nl	06 – 55 76 68 45
Enexis (E)	Henriëtte Nijmeijer	Henriette.nijmeijer@enexis.nl	06 – 11 80 65 62
Ziggo	Jan Eleveld	J.Eleveld@siersgroep.nl	06 – 50 28 24 86
KPN	Levent Özer	Levent.ozar@kpn.com	06 – 51 51 46 75
VWT	Johan Zomerdijk	e.j.zomerdijk@vwtelecom.com	06 – 53 67 12 14
Gemeente Coevorden	Roelof Snijders	r.snijders@coevorden.nl	06 – 19 61 47 45
Sweco	Peter van Almere	Peter.vanalmere@sweco.nl	06 – 51 59 44 56
Sweco	Martin Hospers	Martin.hospers@sweco.nl	06 – 30 17 86 76
Grond'g	Gerwin Goudbeek	Coordinator.cluster3@grondg.nl	06 – 10 84 55 34