

# Nota van Inlichtingen 1

Europese Openbare Procedure

Meerjarig bouwkundig onderhoud en onderhoud technische

Installaties van het hoofdkantoor Poldermolen 2 en 3

Datum: 15-10-2024



Nr.	Referentienummer Tendered	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1			Aanbestedingsdocument - 1.3. De opdracht	De verlenging is slechts eenzijdig opgenomen. Hierbij verzoeken wij u dit wederkerig te laten gelden. Bent u hiermee akkoord?	Dit is akkoord. In verband met de aanbestedingsplicht van Opdrachtgever geldt voor Opdrachtnemer een opzegtermijn van 9 maanden.
2			CAR verzekering	Heeft de klant een CAR-verzekering waaronder deze werkzaamheden zijn gedekt?	Er is een doorlopende CAR verzekering maar normaliter worden onderhoudswerkzaamheden hierop niet aangemeld.
3			Aanbestedingsdocument - 3.3.1. Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering	Een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met de eis 'schade aan het project tot een maximum bedrag van € 7.500.000,- per gebeurtenis' is buiten proportioneel hoog. Daarom willen wij u verzoeken om dit bedrag te verlagen naar €2.500.000,- per gebeurtenis. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan ontvangen wij graag een toelichting.	Niet akkoord. De herbouwwaarde van het pand ligt boven de waarde van 7.500.000,- euro. Bijkomende kosten voor vervangende kantoorruimte buiten beschouwing gelaten.
4			Aanbestedingsdocument - 3.3.1. Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering	De bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering is niet gelimiteerd per jaar. Kunt u bevestigen dat de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering is gelimiteerd tot €2.500.000,- per jaar? Zo niet, dan ontvangen wij graag een toelichting.	Het verzekerde bedrag van 7.500.000 euro is per gebeurtenis. Zie antwoord bij vraag 3.
5			Bijlage 3 AWWODI-2018	Kunt u bevestigen dat voor de hoogte van de aansprakelijkheid de opdrachtsom per jaar wordt genomen?	Nee.
6			Bijlage 3 AWWODI-2018 - Artikel 19.1	Bent u bereid opdrachtnemer eerst in gebreke te stellen met gunning van een redelijke termijn?	De in gebrekestelling is benoemd in artikel 19.1 AWWODI.
7			Bijlage 3 AWWODI-2018 - Artikel 19.3	Bent u bereid het aantal maximum gebeurtenissen te wijzigen naar drie?	Nee.
8			Bijlage 3 AWWODI-2018 - Artikel 19.3	Bent u bereid de verjaringstermijn conform paragraaf 12 UAV 2012 aan te houden, te weten vijf jaar na oplevering of 10 jaar na oplevering indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken?	De wettelijke verjaringstermijn waaraan wordt gerefereerd is 5 jaar.
9			Bijlage 3 AWWODI-2018 - Artikel 19.3	De aansprakelijkheid is niet beperkt in soort schade. Dit is voor inschrijver niet acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief eventueel daaruit voortvloeiende gevolgschade, e.e.a. conform voornoemde bedragen? Indien u hier niet mee akkoord bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.	De aansprakelijkheid is in de staffel beperkt in omvang. Dit is voldoende. Er wordt geen beperking toegevoegd ten aanzien van directe en indirecte schade.
10			Programma van Eisen - onderdeel 38	Mogen wij ervan uitgaan dat de revisietekeningen beschikbaar zijn en dat deze up-to-date zijn?	De tekeningen zijn beschikbaar, we kunnen niet garanderen dat de laatste aanpassingen zijn verwerkt.

# Nota van Inlichtingen 1

Europese Openbare Procedure

Meerjarig bouwkundig onderhoud en onderhoud technische

Installaties van het hoofdkantoor Poldermolen 2 en 3

Datum: 15-10-2024



Nr.	Referentienummer Tendered	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
11			Bijlage 1 PvE - onderdeel 42	Dit is van tevoren niet altijd in te schatten. Mogen wij aannemen dat deze eis zich beperkt tot kleine voorzieningen?	Ja.
12			Tussentijdse opzegging	Betreft AWWODI-2018. Kunt u bevestigen dat in geval van een tussentijdse opzegging door Opdrachtgever als bedoeld in artikel 20.6 Opdrachtgever een tegemoetkoming zal betalen voor gedeerde omzet/resultaat over het niet uitgevoerde gedeelte?	Er zal een verrekening plaatsvinden voor in redelijkheid gemaakte kosten en van de voor de uitvoering van de opdracht in redelijkheid voor de toekomst reeds aangegane verplichtingen. Er is geen vergoeding voor toekomstige gedeerde omzet/resultaat.
13			Opschortingsrecht	Bent u bereid artikel 16.5 (alsmede artikel 4.11 van de Overeenkomst) aldus aan te passen dat het opschortingsrecht van opdrachtnemer in stand blijft in het geval van overschrijding van de betalingstermijn van een onbetwiste factuur?	In dit geval dient er wettelijke rente door Opdrachtgever betaald te worden. Zie artikel 16.2 AWWODI. Wij zien geen reden om het artikel aan te passen.
14			Optie verlenging	Conceptovereenkomst art. 3. Bent u bereid de optie tot verlenging wederkerig te maken?	Zie antwoord vraag 1.
15			Garantieclaims	Kunt u bevestigen dat het bepaalde in nr. 14 van het PvE m.b.t. de aansprakelijkheid t.b.v. garantieclaims uitsluitend betrekking hebben op werkzaamheden die door Opdrachtnemer zelf zijn uitgevoerd?	Dat is juist. Echter er wordt wel van Opdrachtnemer verwacht dat deze garantieclaims realiseert voor producten en onderdelen ingekocht/gerealiseerd vóór 1-1-2025.
16			Verwerkersovereenkomst	In Bijlage 3 AWWODI-2018, bij artikel 12.2 wordt er een Verwerkersovereenkomst benoemd. Is deze al beschikbaar? Zo ja, zouden wij deze mogen ontvangen?	Een verwerkersovereenkomst is geen onderdeel van deze aanbesteding.
17			Opgave SLA	In Bijlage 2 concept overeenkomst, op pagina 1, wordt er een SLA benoemd. Kunt u die verstrekken?	Het aanleveren van een voorstel voor een SLA door inschrijver is onderdeel van paragraaf 5.3.1. Subgunningscriterium. Ontzorgen en informeren Opdrachtgever van het aanbestedingsdocument.
18			Legenda bijlage 1.1 en 1.2	In Bijlage 1.1 en 1.2 staat er in de planning geen legenda opgenomen. Wat betekenen de rood gemarkeerde cellen?	De rood gemarkeerde cellen in kolom "Startjaar" geeft aan dat er geen startjaar bekend was. De rood gemarkeerde cellen in kolom "2025" gaat over werkzaamheden die in 2024 niet uitgevoerd zijn om verschillende redenen.
19			Aanlevering bijlagen in Excel	Mogen wij Bijlage 1.1 en 1.2 (MJOP Poldermolen 2 en 3) in een Excel format ontvangen?	De MJOP's in excel format zullen beschikbaar worden gesteld aan de winnende inschrijver.

# Nota van Inlichtingen 1

Europese Openbare Procedure

Meerjarig bouwkundig onderhoud en onderhoud technische

Installaties van het hoofdkantoor Poldermolen 2 en 3

Datum: 15-10-2024



Nr.	Referentienummer Tendered	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
20			Bijlage 4 Prijsbiljet	In het Aanbestedingsdocument wordt aangegeven dat de inschrijving op basis van uurtarieven dient te gebeuren, zonder verdere specificatie van opslagen of kostenposten voor servicewerkzaamheden, preventief onderhoud en inspecties. Wij willen graag verduidelijking over hoe HDSR de financiële componenten van deze inschrijving wil laten meewegen, gezien de mogelijke strategische inschrijvingen die hierdoor kunnen ontstaan.	In Bijlage 1 het PVE in eis nummer 53 staat precies benoemd wat in rekening mag worden gebracht aan tarieven en toeslagen. De uurtarieven die in worden gevuld voor de verschillende werkzaamheden zijn de tarieven die in rekening mogen worden gebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden. Een aantal uurtarieven die betrekking hebben op de werkzaamheden die in de fictieve opdracht worden gevraagd zijn alleen bedoeld om het aantal punten voor het gunningscriterium prijs te bepalen. Daarnaast is voor iedere functie een bandbreedte aangegeven. Tarieven die worden aangeboden die boven of onder de bandbreedte liggen zijn ongeldig.
21			Bijlage 4 Prijsbiljet	Kunt u verduidelijken hoe HDSR inzicht wenst in de werkelijk te verwachten kosten voor de gevraagde dienstverlening (inclusief opslagen als algemene kosten, winst en risico) en hoe dit wordt meegenomen in de beoordeling van de inschrijvingen?	Dit is opgenomen in eis 53 van het PVE. In de uurtarieven van de opgegeven functies zijn de algemene kosten, winst en risico opgenomen. Zonodig kunt u ontbrekende functies aanvullen waarin u in het tarief ook de algemene kosten, winst en risico opneemt.
22			Gunningscriterium Ontzorgen en informeren Opdrachtgever	Ook zouden wij graag willen weten hoe de uitwerking van het SLA/servicecontract wordt gewogen binnen het subgunningscriterium kwaliteit en in welke mate er financiële componenten in deze uitwerking verwacht worden.	Het voorstel voor de SLA is onderdeel van het kwaliteits gunningscriterium Ontzorgen en informeren van Opdrachtgever. Dit betekent dat er geen financiële component is. U doet een voorstel voor een SLA waarin minimaal de eisen zoals geformuleerd in het PVE zijn opgenomen. Een uitgebreidere dienstverlening kan een hogere waardering opleveren. De SLA wordt met de winnende inschrijver afgestemd. Dit gebeurt op basis van de eisen uit het PVE, daarnaast worden in de afweging de aangeboden service en de daarbij behorende prijs en het beschikbare budget meegenomen.
23			Bijlage 4 Prijsbiljet	Wij streven naar een goed passende dienstverlening naar HDSR op basis van eenduidige afspraken. Wij zijn van mening dat dit met de huidige uitvraag/uitgangspunten onvoldoende is geborgd. De inschrijfstaat heeft bijvoorbeeld betrekking op een bouwkundig werk, wat naar onze ervaring redelijk beperkt is t.o.v. de werktuigbouwkundige en elektrotechnische (onderhouds)werkzaamheden.	Het fictieve voorbeeld is puur bedoeld om het gunningscriterium prijs te kunnen beoordelen. Wij zijn er ons van bewust dat dit geen volledig inzicht geeft van de werkzaamheden.