

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Stichting tot Beheer van Huis Doorn

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Restauratieaannemer dienstgebouw Museum Huis Doorn

Beschrijving: Museum Huis Doorn ("Huis Doorn") beheert en exposeert de unieke nalatenschap (landgoed, kunstcollectie en authentiek ingericht Huis) van ex-keizer Wilhelm II van Duitsland. Door permanente en tijdelijke exposities en activiteiten wordt duidelijk gemaakt hoe bepalend de Eerste Wereldoorlog en het interbellum zijn geweest voor Nederland en Europa. De kerntaak van Huis Doorn is het als rentmeester behouden, beheren en presenteren van de rijkscollectie. Het bestaande dienstgebouw op het terrein van Huis Doorn, een Rijksmonument gebouwd in 1838 en verbouwd in 1919, wordt herbestemd als onderdeel van het museum. Het gebouw heeft lange tijd een woon- en opslagfunctie gehad, maar gaat nu deel uitmaken van het museum. Het casco is reeds gerestaureerd en deels verduurzaamd. Op 24 september 2024 (24-09-2024) heeft Huis Doorn de nationale openbare aanbesteding 'Restauratieaannemer dienstgebouw Museum Huis Doorn' gepubliceerd (de "Aanbesteding"). De Aanbesteding ziet op de werkzaamheden restant cascoherstel, restauratie, verbouw en herindeling van het dienstgebouw. Met deze Aanbesteding is beoogd één opdrachtnemer te contracteren die (met één of meerdere personen) zitting neemt in het bouwteam, samen met dit bouwteam een bouwkundig ontwerp opstelt, een begroting afgeeft conform het opgestelde bouwkundig ontwerp en het werk uitvoert conform het opgestelde bouwkundig ontwerp. De bouwteamovereenkomst is op 18 april 2025 (18-04-2025) gesloten met restauratieaannemer Van de Burgt & Strooij. Direct naast het dienstgebouw liggen het paviljoen en de garage, welke door Huis Doorn als auditorium en ontvangstruimte gebruikt gaan worden. Huis Doorn zal deze werkzaamheden eveneens laten uitvoeren door restauratieaannemer Van de Burgt & Strooij in het kader van de reeds gesloten overeenkomst. Hierbij doet Huis Doorn een beroep op artikel 4 van de aannemingsovereenkomst en artikel 2.163d van de Aanbestedingswet 2012 ("Aw 2012").

Identificatiecode van de procedure: 0201b79a-62c4-443a-9e66-967649bd8c44

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45454100 Restauratiewerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Doorn

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

## 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Renovatieaannemer

Beschrijving: Bouwteam- aanneemovereenkomst voor het uitwerken, begroten en uitvoeren van de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigkundige restauratiewerkzaamheden.

Interne identificatiecode : 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Doorn

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2026

Einddatum van de duur: 01/02/2027

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Stichting tot Beheer van Huis Doorn - Commissie van aanbestedingsexperts

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting tot Beheer van Huis Doorn - Rechtbank Utrecht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting tot Beheer van Huis Doorn

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting tot Beheer van Huis Doorn

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting tot Beheer van Huis Doorn

## **6. Resultaten**

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 3 700 000 Euro

### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Bouw en Restauratiebedrijf Van de Burgt en Strooij B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 3 700 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Renovatieaannemer

Datum van sluiting van het contract: 18/12/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting tot Beheer van Huis Doorn

## **7. Wijziging van een opdracht**

### **7.1 Wijziging van een opdracht**

Identificatie van de vorige aankondiging van een contracttoewijzing: 6ade18c6-8e82-40a4-9fd0-5baa9ddee23a-01

Identifieer van het gewijzigde contract: CON-0001

Reden voor wijziging: Noodzaak van aanvullende werken, diensten of leveringen door de oorspronkelijke contractant.  
Technische noodzaak: Dienstengebouw, paviljoen en garage zijn installatietechnisch gekoppeld: zonnepanelen op paviljoen voor dienstengebouw, gezamenlijk gebouwbeheersysteem, gekoppelde beveiliging en energievoorziening via gemeenschappelijke hoofdmeter. Dezelfde aannemer voorkomt technische complicaties, waarborgt integrale

Beschrijving: werking en minimaliseert fouten. Beide gebouwen moeten gelijktijdig in gebruik voor museumbedrijfsvoering. Gescheiden uitvoering veroorzaakt dubbele werkzaamheden en vertraging. Economische noodzaak: Bestaande bouwplaats bespaart €75.000 dubbele inrichtingskosten. Andere aannemer betekent €50.000 extra coördinatie, €50.000 vertragingsrisico, plus garantiediscussies. Totaal €200.000 meerkosten. Langdurige vergunningprocedure (2,5 jaar) maakt nieuwe aanbesteding onhaalbaar voor gelijktijdige opening. Bouwkosten stijgen bij uitstel naar 2026. Proportionaliteit: Uitbreiding €1.200.000 op oorspronkelijk €2.500.000 (48%) blijft binnen wettelijke 50%-grens artikel 2.163d A

#### **7.1.1 Wijziging van een aankondiging**

Beschrijving van de wijzigingen: Direct naast het dienstengebouw liggen het paviljoen en de garage, welke door Huis Doorn als auditorium en ontvangstruimte gebruikt gaan worden. Huis Doorn zal deze werkzaamheden eveneens laten uitvoeren door restauratieaannemer Van de Burgt & Strooij in het kader van de reeds gesloten overeenkomst. Hierbij doet Huis Doorn een beroep op artikel 4 van de aannemingsovereenkomst en artikel 2.163d van de Aanbestedingswet 2012 ("Aw 2012").

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Stichting tot Beheer van Huis Doorn  
Registratienummer: 879575923  
Postadres: Langbroekerweg 10  
Stad: Doorn  
Postcode: 3941MT  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Boudewijn van Immerseel  
E-mail: info@huisdoorn.nl  
Telefoon: +31 343421020  
Internetadres: http://www.huisdoorn.nl  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Utrecht  
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Commissie van aanbestedingsexperts  
Stad: Den Haag  
Postcode: 0000AA  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Internetadres: https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl/  
Rollen van deze organisatie:  
Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Bouw en Restauratiebedrijf Van de Burgt en Strooij B.V.

Registratienummer: 32090277

Postadres: Amsterdamseweg 155

Stad: AMERSFOORT

Postcode: 3812RR

Onderverdeling land  
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: info@vandeburgtenstrooij.nl

Telefoon: +31 334450100

Internetadres: <http://www.vandeburgtenstrooij.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze  
percelen: LOT-0000

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 851093e1-45cc-4925-a478-f0361bf5384d - 01

Type formulier: Wijziging van een opdracht

Type aankondiging: Aankondiging van wijziging contract

Verzenddatum van de  
aankondiging: 18/12/2025 15:24 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands