1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Borger-Odoorn
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwikkeling voormalig Esdalcollege
Beschrijving:	De gemeente Borger-Odoorn is voornemens de voormalige locatie van het Esdalcollege in Borger te herontwikkelen voor woningbouw. Door DaaD architecten is in het voorjaar van 2024 een eerste verkenning uitgevoerd naar de invulling van het gebied (zie bijlage). Door de gemeenteraad zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd: 1. Een groot deel van de woningen is levensloopbestendig; 2. Er worden circa 40 woningen gerealiseerd. Deels middels appartementen en deels via grondgebonden woningen;. 3. Er moet voor verschillende doelgroepen worden gebouwd; 4. De toekomstige bebouwing moeten qua stijl aansluiten bij de huidige bebouwing (jaren ’30); 5. De gemeenteraad heeft gevraagd om rekening houden met mogelijkheid om circa 700 m2 maatschappelijk vastgoed te realiseren op de begane grond ter plaatse van het toekomstige appartementen complex. -
Interne identificatiecode:	66230-2024

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel:	Ontwikkeling voormalig Esdalcollege
Beschrijving:	De gemeente Borger-Odoorn is voornemens de voormalige locatie van het Esdalcollege in Borger te herontwikkelen voor woningbouw. Door DaaD architecten is in het voorjaar van 2024 een eerste verkenning uitgevoerd naar de invulling van het gebied (zie bijlage). Door de gemeenteraad zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd: 1. Een groot deel van de woningen is levensloopbestendig; 2. Er worden circa 40 woningen gerealiseerd. Deels middels appartementen en deels via grondgebonden woningen;. 3. Er moet voor verschillende doelgroepen worden gebouwd; 4. De toekomstige bebouwing moeten qua stijl aansluiten bij de huidige bebouwing (jaren ’30); 5. De gemeenteraad heeft gevraagd om rekening houden met mogelijkheid om circa 700 m2 maatschappelijk vastgoed te realiseren op de begane grond ter plaatse van het toekomstige appartementen complex.
Interne identificatiecode:	1

Rijksoverheid

3.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen

3.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken :	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/350607 ,

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Borger-Odoorn - Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Borger-Odoorn

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Borger-Odoorn
Registratienummer:	181714819
Postadres:	Hoofdstraat 50
Stad:	Exloo
Postcode:	7875 AD
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Hilde Gels
E-mail:	inkoop@borger-odoorn.nl
Telefoon:	+31 591535353

Rijksoverheid

Internetadres:	http://www.borger-odoorn.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland
Stad:	Assen
Postcode:	9400AS
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	838d8c50-8713-4c11-8a96-03b2c0dbd66c - 01
Type formulier:	Geplande opdracht
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt
Verzenddatum van de aankondiging:	24/09/2024 15:14 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands
Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt:	15/10/2024

Rijksoverheid