

Bijlage C.3a Aanvullende risico inventarisatie
Gemeente Smallingerland
EA Brandverzekering

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie.

- Taxatie
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Aanwezigheid zonnepanelen
- Aanwezig asbest
- Overige bijzonderheden (o.a. Monument)
- Leegstand
- Onderhoudstoestand

Taxaties

De gemeente heeft momenteel een drietal taxatiebureaus benaderd om een voorstel te verstrekken ten behoeve van de taxatie van de eigendommen van de gemeente. Bij overeenstemming zal de taxatie waarschijnlijk in Q1 2025 uitgevoerd kunnen worden vanwege enerzijds de eigendommen van de gemeente, maar anderzijds ook de drukke agenda's aan de zijde van de taxatiebureau 's.

Leegstandsbeheer

In geval van leegstand schakelt de gemeente AdHoc in voor het leegstandsbeheer.

Asbest

De gemeente voert een actief asbest saneringsbeleid.

Bij die gebouwen waarvan bekend was dat er asbest aanwezig was, is de asbest verwijderd.

Algemeen preventieniveau

De gemeente hanteert hierin de wettelijke richtlijnen en de bepalingen conform het bouwbesluit.

Onderhoud en beheer sportaccommodaties / onderwijsinstellingen

Het sportbedrijf is verantwoordelijk voor de sportaccommodaties en het schoolbestuur voor de scholen en de gymzalen.

Keuring elektrische installaties

De gemeente heeft een contract met een technisch installatiebedrijf, een toezichthouder in dienst van de gemeente die 1x per 5 jaar de keuring van de elektrische installatie verzorgt overeenkomstig de NEN-3140 normering.

Zonnepanelen (PV Installaties)

De gemeentelijke gebouwen worden elkaar gecontroleerd en voldoen aan de SCOPE 12 normeringen. Bij het plaatsen van nieuwe zonnepanelen wordt een constructieberekening gemaakt

Brandgevaarlijke werkzaamheden

De gemeente doet uitsluitend zaken met gecertificeerde bedrijven.

Risico Inventarisatieformulier (RIF)

Er zijn geen inspectierapporten binnen dit contract aanwezig en om die reden hebben wij voor de locaties met een TSI > € 10.0 mln. een Risico Inventarisatie Formulier door de gemeente laten invullen. Middels bijlagen C.3b t/m e treffen jullie RIF aan van de volgende locaties.

C.3.b	Gauke Boelensstraat 37, Drachten	Gemeentehuis	TSI: € 35.189.000,00
C.3.c	Van Haeremasingel 37, Drachten	Onderwijs	TSI: € 32.515.000,00
C.3.d	Torenstraat 28, Drachten	Onderwijs	TSI: € 26.344.000,00
C.3.e	De Ring 4/6, Drachten	Onderwijs *	TSI: € 19.115.000,00
	Leerweg 1, Drachten	Onderwijs *	TSI: € 25.514.000,00
	Splitting 63, Drachten	Onderwijs *	TSI: € 25.674.000,00

*

betreft CSG Liudger

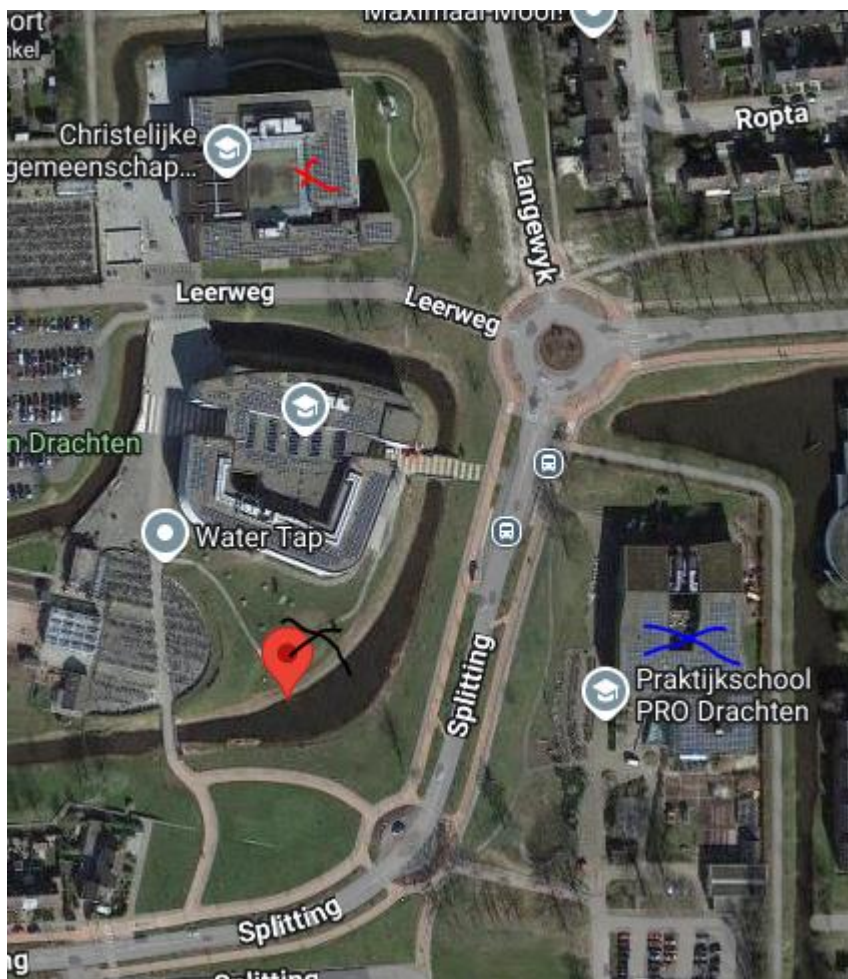
3 locaties, onderstaand weergegeven (bron: Google Maps)

Rode kruis = Locatie Leerweg 1

Blauwe kruis = De Ring 4/6

Zwarte kruis = Locatie Splitting 63

Het meegezonden Risico Inventarisatie Formulier heeft betrekking op al deze 3 locaties.



Overige locaties:

- A. Noorderhogeweg 22-30, Drachten Onderwijs TSI: € 27.000.000,00
Staat al wel in de objectenspecificatie ten behoeve van de volledigheid, maar deze nieuwbouw (2024) dient nog opgeleverd te worden. Ten zijner tijd zal separaat aan de betrokken verzekeraar een RIF worden verstrekt.
- B. Reindingweg 6, Drachten Zwembad TSI: € 23.600.000,00
Voor het zwembad is er sprake van nieuwbouw wat aan het einde van het jaar zal worden opgeleverd. Het sportbedrijf zal daarna z.s.m. overgaan.
Het is nog niet bekend wat er met de 'oudbouw' gaat gebeuren., maar de zwembadinstallaties zullen stilgezet en de baden worden leeggepompt.