

Aanbesteding: Realisatie en onderhouden van het nieuwe Huis voor de stad Amersfoort
Aanbestedende Dienst: Gemeente Amersfoort
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Verlaging bvo selectiecriterium

Vraag:

Bent u bereid om bij selectiecriterium A t/m E3, onder subcriterium A (Nieuwbouw van een utiliteitsgebouw met een omvang van ca. 15.000m2 bvo), het aantal m2 bvo te verlagen van 15.000 m2 bvo naar 10.000m2 bvo overeenkomstig de kerncompetenties?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectiecriterium A t/m E3, subcriterium A

Vraag:

Staat u toe om bij selectiecriterium A t/m E3, onder subcriterium A (Nieuwbouw van een utiliteitsgebouw met een omvang van ca. 15.000m2 bvo), referenties te gebruiken die gecombineerd verbouw/transformatie en nieuwbouw zijn in plaats van uitsluitend nieuwbouw?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Selectiecriterium A t/m E3, subcriterium A

Vraag:

Staat u toe om bij selectiecriterium A t/m E3, onder subcriterium A (Nieuwbouw van een utiliteitsgebouw met een omvang van ca. 15.000m² bvo), referenties te gebruiken die reeds in uitvoering zijn?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Kerncompetenties

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij de geschiktheidseisen en de doorselectie eisen het verstrekken van een tevredenheidsverklaring niet voorgeschreven is?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectiecriteria

Vraag:

Wij verzoeken u toe te staan om ook bij de selectiecriteria - net als bij de referenties technische bekwaamheid - beeldmateriaal toe te staan, bovenop de 2 pagina's A4.

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Voor de toelichting van de selectiecriteria is bijlage C niet voorgeschreven. Kunt u bevestigen dat we kunnen volstaan met twee pagina's projectomschrijving, zonder de opsomming van de projectgegevens als opgevoerd in bijlage C?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Bijlage C

Vraag:

We hebben een aantal opmerkingen op deze bijlage:

- Er wordt nergens gevraagd aan te geven voor welke kerncompetentie het project wordt opgevoerd.
 - Er wordt gevraagd naar een ontwerp- en een realisatieperiode. Bij geen enkele kerncompetentie is het maken van het ontwerp uitgevraagd. Dit onderdeel zou wat ons betreft moeten vervallen.
 - Er wordt niet gevraagd naar de contractduur van de onderhoudsperiode, terwijl K5, K6 en K7 juist hierom gaan. Er zou dus een regel: onderhoudsperiode toegevoegd moeten worden.
- Stemt u in met deze zienswijze?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectieleidraad, Pag. 23, § 6.3.3.

Vraag:

Begrijpen we het goed dat we kunnen volstaan met het overleggen van één

van de onder a t/m h genoemde certificaten/verklaringen en dat in dat geval gelijkwaardigheid niet hoeft te worden aangetoond.

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad, Pag. 9, § 4.1

Vraag:

U schrijft: 'de mogelijkheid om na de (eerste) inschrijving met inschrijvers in onderhandeling te gaan, mocht de (eerste) inschrijving onverhoopt niet binnen de kaders van het project passen'. Kunt u nader duiden wat de kaders exact zijn die aanleiding kunnen geven om in onderhandeling te gaan? Achtergrond van onze vraag is: wordt het dadelijk een zuivere uitvraag op prijs of blijft kwaliteit een wezenlijk onderdeel van de gunning.

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad, Pag. 13, § 4.10

Vraag:

Welke verhouding kwaliteit / prijs wordt dadelijk van toepassing?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectieleidraad, algemeen

Vraag:

Wordt dadelijk een prijs-vaste aanbidding gevraagd op basis van het TO of wordt een BdB-index (bijv. kantoren nieuwbouw) van toepassing?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022
Label: Contract

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Selectieleidraad, Pag. 27, D.

Vraag:

U vraagt hier om uitwerking op basis van een BIM dat is vervaardigd door het ontwerpteam. Doelt u daarmee op het ontwerpteam van de opdrachtgever, of mag dat ook het ontwerpteam zijn van gegadigde in een UAVgc contract?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Selectieleidraad, Pag. 26, § 7.1.

Vraag:

Bij de verschillende selectiecriteria wordt een referentie gevraagd die 'in zijn geheel nieuwbouw' is, dan wel 'nieuwbouw van een utiliteitsgebouw'. We hebben een grote herontwikkeling uitgevoerd waarbij een deel van het gebouw is gesloopt en opnieuw is aangebouwd. Kunt u bevestigen dat deze vorm van nieuwbouw ook toegestaan is?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit

document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectieleidraad, Pag. 19, § 5.10.

Vraag:

Hier stelt u de SROI bijdrage op 2% van de aanneemsom. Dit is praktisch niet in te vullen. Wij verzoeken u dit daarom aan te passen naar 2% van de arbeidskosten.

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Contract

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Selectieleidraad, Pag. 18; § 5.8.5.

Vraag:

Is het toegestaan om uit hoofde van efficiency de bewijsmiddelen al bij aanmelding in te dienen?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.
16

Onderwerp:
5.8.2 Selectieleidraad

Vraag:

De aansprakelijkheid is nu niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te

beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Contract

Ref.nr.
17

Onderwerp:
6.1.4 Selectieleidraad

Vraag:

Onder bewijsstukken wordt in de eerste alinea zowel de gegadigde als combinant en derde genoemd, na de opsomming wordt dit herhaald. In de opsomming wordt alleen over de gegadigde gesproken. Kunt u ons bevestigen dat de GVA, non-faillissementsverklaring en verklaring fiscale verplichtingen niet door derden als bewijsstuk hoeft te worden overhandigd bij navraag?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
6.2.1 Selectieleidraad

Vraag:

Kunt u ons bevestigen of de overhandiging van de jaarrekening ook geldt voor derden, wanneer zij voor financieel/economische draagkracht op de moedermaatschappij steunen?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit

document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
6.2.2 Selectieleidraad

Vraag:

Kunt u ons bevestigen dat de bankgarantie niet voor derden geldt?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
6.3.3. Selectieleidraad

Vraag:

Geldt de eis minimaal 1 certificaat aan te leveren ook voor derden?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
referenties selectiecriteria

Vraag:

Met betrekking tot de selectiecriteria E2 en E3 begrijpen wij de vraagstelling niet helemaal. Wilt u een referentie zien van een nieuwbouwproject van minimaal 15.000 m2 waarbij een onderhoudscontract van minimaal 15 jaar is afgesloten?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document

ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 22
Onderwerp: 7.1. Selectieleidraad

Vraag:
Hier lijkt het dat per selectie criterium 10 punten behaald kunnen worden (zie tabel), op de volgende pagina (26) wordt gesproken over 1 t/m 5. Dit is nog exclusief de wegingsfactor. Kunt u verduidelijken hoe dit bedoeld is?

Antwoord:
Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 23
Onderwerp: Leidraad

Vraag:
Voor kerncompetentie 4 het realiseren van de bouwkundige werkzaamheden van een gebouw waarbij trillingarm is gebouwd willen we graag een onderhanden referentie aanleveren. We beschikken over een zeer passend referentieproject van ca. 25.000 m2 bvo dat al in 2020 is gestart en voor een groot deel is uitgevoerd. Wij verzoeken u kerncompetentie 4 op dit punt te verruimen.

Antwoord:
Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 24
Onderwerp: Leidraad

Vraag:

Bij kerncompetentie 1, 2, 3, 5, 6 en 7 vraagt u een utiliteitsgebouw, waarin publieke functies gehuisvest zijn en waarvan tenminste 5.000 m² bvo bestaat uit kantoorfunctie met moderne werkplekconcepten. Wij kunnen prachtige referentieprojecten overleggen alleen zijn deze projecten niet voorzien van publieke functies. Wij verzoeken u om de publieke functies bij deze kerncompetenties te laten vervallen.

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Gunningscriteria

Vraag:

Geachte heer Van Druenen,

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om inlichtingen: Gunningscriteria

Gevraagd resultaat: Definitieve opgave verstrekken

Artikel 5.6.2 van het ARW 2016 alsook artikel 2.115.2 van de Aanbestedingswet verplichten de aanbestedende dienst tot het concreet beschrijven van de nadere criteria voor het vaststellen van de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Deze nadere criteria dienen te worden opgenomen in de aankondiging. In advies 482 van de Commissie van Aanbestedingsexperts leest u dat het nakomen van deze verplichting niet alleen invulling geeft aan het gelijkheidsbeginsel en het transparantiegebod, maar er ook aan bijdraagt dat de selectie uitmondt in het uitnodigen van ondernemingen die kansen zien in de afgekondigde gunningscriteria. Dit vergroot de kans dat een geselecteerde gegadigde daadwerkelijk een inschrijving indient. In uw selectieleidraad geeft u aan dat een plan van aanpak en mogelijk optimalisatievoorstellen worden gevraagd. Wij vragen u om een eenduidige opgave van de gunningscriteria en in het bijzonder of u wel of niet kiest voor het uitvragen van optimalisatievoorstellen.

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Selectiecriteria
Gevraagd resultaat: Transparanter maken
In de selectiecriteria lezen wij dat alle aspecten worden beoordeeld volgens een schaal van 1 tot en met 5. Wij signaleren dat een aantal van de opgegeven aspecten zich daar minder voor lenen. Zo zijn er binaire aspecten waar alleen maar kan worden geconstateerd of het gevraagde wel of niet in de referentie is aangetoond, en getallen voorafgegaan door termen als circa, gemiddeld en minimaal. Wij vragen u voor deze twee soorten aspecten meer transparant te beschrijven hoe zij worden gescoord. Daarmee voorkomt u teleurstellingen over gegeven scores en verkleint u de kans op bezwaarprocedures.

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
27

Onderwerp:
6.1.4 Selectieleidraad

Vraag:

Het is ongebruikelijk dat de UEA ook volledig door derden moet worden ingevuld. Bent u bereid hiervan af te wijken?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar het document ASA2201E002 nota van inlichtingen 1 selectiefase - 20221201'. Dit document kunt u vinden in de map Nota van Inlichtingen onder Documenten.

Beantwoord op: 01-12-2022
Label: Inhoud

