

Project: Nieuwbouw Stadhuis Amersfoort
 Kenmerk: ASA2201E002
 Onderwerp: Nota van inlichtingen 1 - selectiefase
 Datum: 1 december 2022

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Verlaging bvo selectiecriteria	Bent u bereid om bij selectiecriteria A t/m E3, onder subcriterium A (Nieuwbouw van een utiliteitsgebouw met een omvang van ca. 15.000m2 bvo), het aantal m2 bvo te verlagen van 15.000 m2 bvo naar 10.000m2 bvo overeenkomstig de kerncompetenties?	De aspecten bij de selectiecriteria zijn nadrukkelijk geen minimumeisen. Indien een referentie minder dan 15.000 m2 bvo bedraagt, dan zal voor het betreffende aspect niet het maximaal aantal punten worden toegekend.
2	Inhoud	Selectiecriteria A t/m E3, subcriterium A	Staat u toe om bij selectiecriteria A t/m E3, onder subcriterium A (Nieuwbouw van een utiliteitsgebouw met een omvang van ca. 15.000m2 bvo), referenties te gebruiken die gecombineerd verbouw/transformatie en nieuwbouw zijn in plaats van uitsluitend nieuwbouw?	De aspecten bij de selectiecriteria zijn nadrukkelijk geen minimumeisen. Indien een referentie verbouw/ transformatie betreft, dan zal voor het betreffende aspect niet het maximaal aantal punten worden toegekend.
3	Inhoud	Selectiecriteria A t/m E3, subcriterium A	Staat u toe om bij selectiecriteria A t/m E3, onder subcriterium A (Nieuwbouw van een utiliteitsgebouw met een omvang van ca. 15.000m2 bvo), referenties te gebruiken die reeds in uitvoering zijn?	Neen, de referenties dienen te zijn opgeleverd.
4	Inhoud	Kerncompetenties	Kunt u bevestigen dat bij de geschiktheidseisen en de doorselectie eisen het verstrekken van een tevredenheidsverklaring niet voorgeschreven is?	Ja, het overhandigen van een tevredenheidsverklaring is niet noodzakelijk.
5	Inhoud	Selectiecriteria	Wij verzoeken u toe te staan om ook bij de selectiecriteria - net als bij de referenties technische bekwaamheid - beeldmateriaal toe te staan, bovenop de 2 pagina's A4.	Iedere referentie ten behoeve van de selectiecriteria mag bestaan uit maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 pagina's (exclusief beeldmateriaal).
6	Inhoud	Selectiecriteria	Voor de toelichting van de selectiecriteria is bijlage C niet voorgeschreven. Kunt u bevestigen dat we kunnen volstaan met twee pagina's projectomschrijving, zonder de opsomming van de projectgegevens als opgevoerd in bijlage C?	Ja dit volstaat, mits de gevraagde informatie zoals opgenomen in bijlage C is weergegeven bij de referentie.
7	Inhoud	Bijlage C	We hebben een aantal opmerkingen op deze bijlage: 1 - Er wordt nergens gevraagd aan te geven voor welke kerncompetentie het project wordt opgevoerd. 2 - Er wordt gevraagd naar een ontwerp- en een realisatieperiode. Bij geen enkele kerncompetentie is het maken van het ontwerp uitgevraagd. Dit onderdeel zou wat ons betreft moeten vervallen. 3 - Er wordt niet gevraagd naar de contractduur van de onderhoudsperiode, terwijl K5, K6 en K7 juist hierom gaan. Er zou dus een regel: onderhoudsperiode toegevoegd moeten worden. Stemt u in met deze zienswijze?	1. Het model is in *.doc aangeleverd, waardoor u gemakkelijk kunt aangeven op welke kerncompetentie de referentie betrekking heeft. 2. Indien de ontwerpperiode onbekend is, dan is het niet verplicht om de ontwerpperiode in te vullen. 3. De onderhoudsperiode voor K5, K6 en K7 kunt u weergeven bij de beknopte omschrijving.
8	Proces	Selectieleidraad, Pag. 23, § 6.3.3.	Begrijpen we het goed dat we kunnen volstaan met het overleggen van één van de onder a t/m h genoemde certificaten/verklaringen en dat in dat geval gelijkwaardigheid niet hoeft te worden aangetoond.	Uw constatering is juist.

9	Inhoud	Selectieleidraad, Pag. 9, § 4.1	U schrijft: 'de mogelijkheid om na de (eerste) inschrijving met inschrijvers in onderhandeling te gaan, mocht de (eerste) inschrijving onverhoopt niet binnen de kaders van het project passen'. Kunt u nader duiden wat de kaders exact zijn die aanleiding kunnen geven om in onderhandeling te gaan? Achtergrond van onze vraag is: wordt het dadelijk een zuivere uitvraag op prijs of blijft kwaliteit een wezenlijk onderdeel van de gunning.	In de inschrijvingsleidraad, die aan de geselecteerde gegadigden wordt verstrekt, wordt de exacte verdeling tussen prijs-kwaliteit opgenomen. Vooruitlopend daarop kan worden aangegeven dat er effectief niet op de laagste prijs wordt gegund, mits de inschrijvers onderscheidend zijn in kwaliteit. Er is nadrukkelijk geen sprake van een verkapte gunning op laagste prijs. De genoemde kaders om eventueel in onderhandeling te gaan, betreffen niet enkel de prijscomponent van de inschrijving, maar ook het onderdeel kwaliteit.
10	Inhoud	Selectieleidraad, Pag. 13, § 4.10	Welke verhouding kwaliteit / prijs wordt dadelijk van toepassing?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 9.
11	Contract	Selectieleidraad, algemeen	Wordt dadelijk een prijs-vaste aanbieding gevraagd op basis van het TO of wordt een BdB-index (bijv. kantoren nieuwbouw) van toepassing?	Aan het begin van de inschrijvingsfase zal hier een inlichtingendialoog met de geselecteerde gegadigden aan worden gewijd. Op basis van die dialoog wordt door de aanbesteder besloten op welke wijze de prijscomponent wordt gevraagd. Mogelijkheden hiervoor zijn onder andere een inschrijvingssom prijsvast einde werk, of een inschrijvingssom waarbij gebruik wordt gemaakt van een indexeringsregeling bijvoorbeeld de BDB-index).
12	Inhoud	Selectieleidraad, Pag. 27, D.	U vraagt hier om uitwerking op basis van een BIM dat is vervaardigd door het ontwerpteam. Doelt u daarmee op het ontwerpteam van de opdrachtgever, of mag dat ook het ontwerpteam zijn van gegadigde in een UAVgc contract?	Hiermee wordt bedoeld op het ontwerpteam van de opdrachtgever.
13	Inhoud	Selectieleidraad, Pag. 26, § 7.1.	Bij de verschillende selectiecriteria wordt een referentie gevraagd die 'in zijn geheel nieuwbouw' is, dan wel 'nieuwbouw van een utiliteitsgebouw'. We hebben een grote herontwikkeling uitgevoerd waarbij een deel van het gebouw is gesloopt en opnieuw is aangebouwd. Kunt u bevestigen dat deze vorm van nieuwbouw ook toegestaan is?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 2.
14	Contract	Selectieleidraad, Pag. 19, § 5.10.	Hier stelt u de SROI bijdrage op 2% van de aanneemsom. Dit is praktisch niet in te vullen. Wij verzoeken u dit daarom aan te passen naar 2% van de arbeidskosten.	De SROI bijdrage van 2% van de aannemingssom blijft gehandhaafd. Voor de invulling ervan wordt een bouwblokkenmethode aangereikt. Hierin zijn ruime mogelijkheden aangegeven voor de invulling van de SROI.
15	Proces	Selectieleidraad, Pag. 18; § 5.8.5.	Is het toegestaan om uit hoofde van efficiency de bewijsmiddelen al bij aanmelding in te dienen?	Dit is toegestaan, niet verplicht.

16	Contract	5.8.2 Selectieleidraad	De aansprakelijkheid is nu niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.	De aansprakelijkheid wordt beperkt. Bij aanvang van de inschrijvingsfase wordt bekend gemaakt tot welke hoogte. Dit wordt vastgelegd in de overeenkomst. De omvang van de aansprakelijkheid zal gekoppeld zijn aan de omvang van de opdracht, waarbij in beginsel bij het Burgerlijk Wetboek zal worden aangesloten.
17	Inhoud	6.1.4 Selectieleidraad	Onder bewijsstukken wordt in de eerste alinea zowel de gegadigde als combinant en derde genoemd, na de opsomming wordt dit herhaald. In de opsomming wordt alleen over de gegadigde gesproken. Kunt u ons bevestigen dat de GVA, non-faillissementsverklaring en verklaring fiscale verplichtingen niet door derden als bewijsstuk hoeft te worden overhandigd bij navraag?	Alleen indien de gegadigde voor het voldoen aan de minimumeisen en de selectiecriteria een beroep doet op derden dienen deze bewijsstukken te worden overhandigd.
18	Inhoud	6.2.1 Selectieleidraad	Kunt u ons bevestigen of de overhandiging van de jaarrekening ook geldt voor derden, wanneer zij voor financieel/economische draagkracht op de moedermaatschappij steunen?	Ja, ook derden dienen deze aan te leveren. Indien de draagkracht op de moedermaatschappij steunt, dient deze van de moedermaatschappij te worden aangeleverd.
19	Inhoud	6.2.2 Selectieleidraad	Kunt u ons bevestigen dat de bankgarantie niet voor derden geldt?	In geval er gebruik wordt gemaakt van derden, dan dient de hoofdaannemer de bankgarantie te verstrekken.
20	Inhoud	6.3.3. Selectieleidraad	Geldt de eis minimaal 1 certificaat aan te leveren ook voor derden?	Neen, dit geldt alleen voor de hoofdaannemer.
21	Inhoud	referenties selectiecriteria	Met betrekking tot de selectiecriteria E2 en E3 begrijpen wij de vraagstelling niet helemaal. Wilt u een referentie zien van een nieuwbouwproject van minimaal 15.000 m2 waarbij een onderhoudscontract van minimaal 15 jaar is afgesloten?	Bij selectiecriteria E2 en E3 wordt aspect a als volgt aangepast: Een utiliteitsgebouw met een omvang van ca. 15.000 m2 bvo.
22	Inhoud	7.1. Selectieleidraad	Hier lijkt het dat per selectie criterium 10 punten behaald kunnen worden (zie tabel), op de volgende pagina (26) wordt gesproken over 1 t/m 5. Dit is nog exclusief de wegingsfactor. Kunt u verduidelijken hoe dit bedoeld is?	Per selectie criterium kunnen maximaal 50 punten worden behaald. Voor de zeven selectiecriteria zijn er dus in totaal 350 punten te behalen.
23	Inhoud	Leidraad	Voor kerncompetentie 4 het realiseren van de bouwkundige werkzaamheden van een gebouw waarbij trillingarm is gebouwd willen we graag een onderhanden referentie aanleveren. We beschikken over een zeer passend referentieproject van ca. 25.000 m2 bvo dat al in 2020 is gestart en voor een groot deel is uitgevoerd. Wij verzoeken u kerncompetentie 4 op dit punt te verruimen.	Neen, ten behoeve van de kerncompetenties dienen de referenties te zijn opgeleverd in de periode 1 januari 2015 tot heden.

24	Inhoud	Leidraad	Bij kerncompetentie 1, 2, 3, 5, 6 en 7 vraagt u een utiliteitsgebouw, waarin publieke functies gehuisvest zijn en waarvan tenminste 5.000 m2 bvo bestaat uit kantoorfunctie met moderne werkplekconcepten. Wij kunnen prachtige referentieprojecten overleggen alleen zijn deze projecten niet voorzien van publieke functies. Wij verzoeken u om de publieke functies bij deze kerncompetenties te laten vervallen.	Voor de kerncompetenties 1, 2, 3, 5, 6 en 7 mogen ook referenties worden aangeleverd zonder publieke functie. Echter dient de referentie wel te voldoen aan de overig gestelde eisen: een utiliteitsgebouw met een minimale omvang van 5.000 m2 bvo inclusief kantoorfunctie met moderne werkplekconcepten.
25	Juridisch	Gunningscriteria	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. Verzoek om inlichtingen: Gunningscriteria Gevraagd resultaat: Definitieve opgave verstrekken Artikel 5.6.2 van het ARW 2016 alsook artikel 2.115.2 van de Aanbestedingswet verplichten de aanbestedende dienst tot het concreet beschrijven van de nadere criteria voor het vaststellen van de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Deze nadere criteria dienen te worden opgenomen in de aankondiging. In advies 482 van de Commissie van Aanbestedingsexperts leest u dat het nakomen van deze verplichting niet alleen invulling geeft aan het gelijkheidsbeginsel en het transparantiegebod, maar er ook aan bijdraagt dat de selectie uitmondt in het uitnodigen van ondernemingen die kansen zien in de afgekondigde gunningscriteria. Dit vergroot de kans dat een geselecteerde gegadigde daadwerkelijk een inschrijving indient. In uw selectieleidraad geeft u aan dat een plan van aanpak en mogelijk optimalisatievoorstellen worden gevraagd. Wij vragen u om een eenduidige opgave van de gunningscriteria en in het bijzonder of u wel of niet kiest voor het uitvragen van optimalisatievoorstellen.	Met betrekking tot de gunningscriteria het volgende: Het onderdeel kwaliteit wordt aan de hand van een aantal gunningscriteria uitgevraagd. Deze bestaan onder meer, maar niet uitsluitend uit visies op de volgende onderwerpen: - Meerjarig prestatiegericht onderhoud - Duurzaamheid en circulariteit - Kwaliteit projectteam en samenwerking - Beheersing planning, risico en kosten - Bouwlogistiek en hinderbeperking - BIM Optimalisaties zullen onderdeel uitmaken van het kwaliteitscomponent.
26	Juridisch	Selectiecriteria	Verzoek om inlichtingen: Selectiecriteria Gevraagd resultaat: Transparanter maken In de selectiecriteria lezen wij dat alle aspecten worden beoordeeld volgens een schaal van 1 tot en met 5. Wij signaleren dat een aantal van de opgegeven aspecten zich daar minder voor lenen. Zo zijn er binaire aspecten waar alleen maar kan worden geconstateerd of het gevraagde wel of niet in de referentie is aangetoond, en getallen voorafgegaan door termen als circa, gemiddeld en minimaal. Wij vragen u voor deze twee soorten aspecten meer transparant te beschrijven hoe zij worden gescoord. Daarmee voorkomt u teleurstellingen over gegeven scores en verkleint u de kans op bezwaarprocedures.	De aspecten worden (in onderlinge samenhang) beoordeeld op basis van vergelijkbaarheid ten opzichte van het onderhavige project. Hoe beter de referentie aansluit, hoe hoger de score toekenning.

27	Inhoud	6.1.4 Selectieleidraad	Het is ongebruikelijk dat de UEA ook volledig door derden moet worden ingevuld. Bent u bereid hiervan af te wijken?	Indien er voor het voldoen aan de minimumeisen of de selectiecriteria beroep wordt gedaan op een derde dan dient deze derde de een UEA te overhandigen.
einde				