20/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Sittard-Geleen
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Project herhuisvesting Oekraïense ontheemden - Exploitatie Walram
Beschrijving:	Deze opdracht betreft de exploitatie van vijf jaar voor in eerste aanleg de huisvesting van Oekraïense ontheemden (fase 1). Vanaf einddatum RooO worden de woningen aangewend voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden en/of andere specifieke doelgroepen zoals starters, studenten, spoedzoekers of asielzoekers conform de geldende regelgeving voor sociale huur (fase 2). Taken t.b.v. exploitatie Walram zijn administratieve beheertaken, commerciële beheertaken, technische beheertaken en sociale beheertaken. (fase 1) en verhuur van sociale huurwoningen tegen een marktconforme sociale huurprijs (fase 2). Het betreft de exploitatie van 53 units.
Identificatiecode van de procedure:	6398dbd1-b59d-44ac-a7e9-453c25e0ac88
Interne identificatiecode:	Z/24/545742
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	75130000Ondersteunende diensten voor de overheid

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg(NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Sittard-Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel:	Exploitatie Walram
Beschrijving:	Taken t.b.v. exploitatie Walram zijn administratieve beheertaken, commerciële beheertaken, technische beheertaken en sociale beheertaken. (fase 1) en verhuur van sociale huurwoningen tegen een marktconforme sociale huurprijs (fase 2). Exploitatie van 53 units
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	75130000Ondersteunende diensten voor de overheid

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg(NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/11/2024
Einddatum van de duur:	01/11/2029

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	fictief
Beschrijving:	fictief
Gewicht (punten, exact):	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Sittard-Geleen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Sittard-Geleen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Sittard-Geleen
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Sittard-Geleen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Specifieke uitsluitingen voor opdrachten voor diensten
Andere rechtvaardiging:	Deze opdracht betreft de exploitatie van vijf jaar voor in eerste aanleg de huisvesting van Oekraïense ontheemden (fase 1). Vanaf einddatum RooO worden de woningen aangewend voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden en/of andere specifieke doelgroepen zoals starters, studenten, spoedzoekers of asielzoekers conform de geldende regelgeving voor sociale huur (fase 2). Vanwege de benodigde expertise is het voornemen om de exploitatie uit te besteden aan een woningcorporatie die actief is binnen onze gemeente. De gemeente is voornemens een dienstverleningsovereenkomst met lastgeving met Wonen Limburg af te sluiten. De gemeente heeft de volgende geschiktheidseisen voor de procedure opgesteld: - Na afloop van de huisvesting van Oekraïense ontheemden in staat en bereid zijn om sociale huurders uit de regio met kortlopende huurcontracten te huisvesten; - Aantoonbare ervaring met huisvesten sociale huurders; - Aantoonbare ervaring met het huisvesten van speciale doelgroepen; - Aantoonbare ervaring met het creëren van een goed en sociaal woonklimaat (leefbaarheid) van genoemde doelgroepen Normaliter is gezien de opdrachtwaarde een Europese aanbestedingsprocedure van toepassing. Echter, gezien de afwezigheid van concurrentie (op basis van bovenstaande geschiktheidseisen/marktonderzoek) doet de gemeente een beroep op een vrijwillige ex ante publicatie ex artikel 4.16 lid 1 juncto artikel 4.17 van de Aanbestedingswet 2012. Partijen die zich niet in bovengenoemd voornemen kunnen vinden, moeten dit binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging mededelen aan de gemeente Sittard-Geleen (met redenen omkleed). Dit kunt u doen door een bericht te sturen via de berichtenmodule in TenderNed. Indien er gedurende deze termijn geen bezwaar kenbaar is gemaakt, vervalt het recht om nog op te komen tegen bovengenoemd voornemen.

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Stichting Wonen Limburg
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat:	1Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen

Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Exploitatie Walram
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Sittard-Geleen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Sittard-Geleen
Registratienummer:	40678403
Postadres:	Hub Dassenplein 1
Stad:	Sittard
Postcode:	6131 LB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg(NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marielle Smeets
E-mail:	inkoop@sittard-geleen.nl
Telefoon:	+31 464778463
Internetadres:	http://www.sittard-geleen.nl
Kopersprofiel:	https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg(NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	de voorzieningenrechter
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Stichting Wonen Limburg
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	13012102
Postadres:	Willem II Singel 25
Stad:	Roermond
Postcode:	6041HP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg(NL423)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.wonenlimburg.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b6c81fc9-455e-4e41-bf57-77b542a8a2fa-01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	20/09/202421:31 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking