

Algemene informatie

Aanbesteding: Aanbesteding Architect Iedersland College
Aanbestedende Dienst: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 4.3.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

"De referentieprojecten dienen in de afgelopen vijf jaren te zijn uitgevoerd".
Moeten wij "uitgevoerd" lezen als:
- gebouwd gerealiseerd/opgeleverd;
- de bouw gestart;
- het ontwerp afgerond t/m een door u te bepalen fase ?

Antwoord:

'In de context van de door u gestelde vraag mag 'Uitgevoerd' als volgt worden geïnterpreteerd: 'Ontwerp is afgerond t/m TO'

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College
Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 VO referentie bouwteam

Vraag:

U selecteert bij voorkeur een architect met een VO school in bouwteam als referentie. Werken in bouwteam komt relatief weinig voor. Veel projecten worden traditioneel aanbesteed. We vragen u ook bouwteam referenties maximaal te waarderen die geen onderwijsgebouw zijn. Het maakt immers voor de samenwerking met een aannemer weinig uit of dit plaatsvindt in het kader van een onderwijsgebouw of een ander gebouw van enige omvang.

Antwoord:

Niet akkoord met voorstel, puntenverdeling zoals aangegeven in de leidraad wordt aangehouden. Zie ook puntenaantal voor ander soort onderwijsgebouwen c.q. utilitaire gebouwen.

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College
Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

VO school in bouwteam

Vraag:

We hebben een uitstekende bouwteam referentie, maar dit betreft gestapelde woningbouw. We verzoeken u een bouwteam referentie gestapelde woningbouw gelijk te waarderen als een bouwteam referentie VO school? Het is voor dit selectie criterium ons inziens niet relevant dat het een VO school betreft.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2

Percelen:

P1 Aanbesteding Architect Iedersland College

Beantwoord op:

16 sep. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Werkwijze

Vraag:

Mogen we onze werkwijze ondersteunen met beeldmateriaal?

Antwoord:

Nee

Percelen:

P1 Aanbesteding Architect Iedersland College

Beantwoord op:

16 sep. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bouwteam

Vraag:

U bent op zoek naar een architect met ervaring als ontwerpende partij ism een aannemer. In de praktijk zien we dat de meeste projecten traditioneel aanbesteed worden. Of dat de intentie van een bouwteam gaandeweg het proces wordt bijgesteld en het werk alsnog traditioneel wordt aanbesteed. Je moet als architect dus 'geluk' hebben dat je een referentie van een VO-school in bouwteam hebt. Terwijl een bouwteam voor een VO-school inhoudelijk niet van een bouwteam voor bv een PO-school verschilt. We verzoeken u dan ook overig onderwijsgebouw evenveel te waarderen als een VO-school.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College
Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
§4.3/4.4 (kern)competentie 1

Vraag:
Volstaat een referentie met onherroepelijke bouwvergunning dan wel afgerond TO?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 1

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College
Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectieleidraad, paragraaf 2.2.8

Vraag:
Wij zijn benieuwd wat u verstaat onder BIM in de SO- en VO-fase. Kunt u een BIM-ILS voor alle betrokken adviseurs aanleveren voor de fasen SO en VO?

Antwoord:
We werken volgens de richtlijnen van digiGO, tijdens de vorming van het ontwerpteam zal in samenspraak met de adviseurs een definitieve keuze gemaakt worden. Voor deze aanbesteding kan uit worden gegaan van de richtlijnen en templates van digiGO.

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College
Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectieleidraad, paragraaf 3.4.2

Vraag:
Bent u bereid om een ondergrens of liever nog een bandbreedte op te geven voor het honorarium? Daarmee wordt voorkomen dat partijen gaan 'prijsduiken', wat leidt tot oneerlijke concurrentie en veelal ook tot kwaliteitsverlies.

Antwoord:

In de gunningsleidraad wordt het volgende opgenomen om prijsduiken zoals door u aangegeven te voorkomen: 'Indien een inschrijving is gedaan die naar mening van de opdrachtgever abnormaal laag lijkt ten opzichte van de te verrichten werkzaamheden, is de opdrachtgever gerechtigd de inschrijving terzijde te leggen.'

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College
Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr. 10
Onderwerp: Selectieleidraad, paragraaf 4.4.1

Vraag:
Wij hebben zowel een universiteitsgebouw als een MBO -gebouw ontworpen dat zou kunnen gelden voor de referenties 2 en 3. Mogen we dat als een VO-gebouw beschouwen?

Antwoord:
Nee, zie antwoord vraag 2.

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College
Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr. 11
Onderwerp: Selectieleidraad, paragraaf 4.3.2

Vraag:
Mag dezelfde referentie voor meerdere kerncompetenties en/of selectiecriteria worden gebruikt?

Antwoord:
Ja

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College
Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr. 12
Onderwerp: Selectieleidraad, paragraaf 4.4.1

Vraag:
Dienen de referenties voor de kerncompetenties en selectiecriteria dezelfde te zijn?

Antwoord:

Referenties voor de kerncompetenties en selectiecriteria kunnen hetzelfde zijn maar mogen ook verschillend zijn

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bijlage 5, pagina 3

Vraag:

U laat artikel 14 lid 1 en 2 van de DNR vervallen. Onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt indirecte schade, met uitsluiting van winst-, rentederving en imagoschade. Kunt u deze beperking aanvaarden?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Selectieleidraad, Competentie 2, integraal ontwerpen in bouwteam

Vraag:

Integraal ontwerpen en samenwerken in bouwteamverband voor overige onderwijsgebouwen vergt evenveel werkzaamheden in een vergelijkbaar proces als voor een middelbare school.
Kunt u het onderscheid laten vervallen en hiervoor hetzelfde aantal punten toekennen als voor het integraal ontwerpen in bouwteamverband van TO tot en met UO?

Antwoord:

Nee, zie ook antwoord op vraag 2

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Toevoegen beeldmateriaal aan referenties

Vraag:

Par 4.4.1_Per competentie dient een referentieproject conform het model van

bijlage 16 ingevuld te worden. Is het toegestaan aan deze bijlage één of meerdere pagina's met relevant beeldmateriaal toe te voegen van het gerealiseerde gebouw?

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Selectieleidraad, paragraaf 4.3.2 / bijlage 2

Vraag:

De selectieleidraad en de adviesovereenkomst zijn niet in lijn voor wat betreft beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Er worden verschillende eisen gesteld aan dekking, limiet, verificatie, vervaltermijn en uitkering. Waar dienen we vanuit te gaan?

Antwoord:

U dient uit te gaan van de adviesovereenkomst

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:

UEA - blz. 32

Vraag:

Dient deel V te worden ingevuld? En welke documenten moeten hier bijgevoegd worden?

Antwoord:

Ja. Er kan voor het bewijsstuk worden verwezen naar de ingevulde bijlage 16 van de selectieleidraad (ref 240711. Selectieleidraad Architect Iedersland.JvW)

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Ruimtelijk Functioneel PvE - 4. Ruimteprogramma – blz. 15

Vraag:

Teksten uit de tabel vallen deels weg, zouden de tabellen volledig kunnen worden aangeleverd?

Antwoord:

Zie in de bijlagen van deze nota van inlichtingen het aangepaste document met leesbare tabel (ref. 230126.RF PvE.NH.CI 1e Nota)

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Selectieleidraad- 4.3.2 Geschiktheidseisen;

Vraag:

Bent u bereid om de opleveringstermijn te verruimen naar de afgelopen 7 jaar? Van november 2017 tot 11 oktober 2024.

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Selectieleidraad- 4.3.2 Geschiktheidseisen;

Vraag:

Wij hebben een passende referentie die op dit moment in uitvoering is. Bent u bereid om akkoord te gaan met het opvoeren van deze referentie, waarbij het TO is afgerond en goedgekeurd door de opdrachtgever?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Selectieleidraad - 2.2.8 Organisatie – blz. 6

Vraag:

Zijn de bijeenkomsten enkel fysiek of mogen deze incidenteel of als de situatie het toelaat via een digitaal communicatiemiddel?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat de bijeenkomsten fysiek plaatsvinden. Al naar gelang de situatie zijn digitale bijeenkomsten ook mogelijk.

Tot nader order kan worden uitgegaan van: SO-fase: 70% fysiek, VO-fase: 50% fysiek, DO-fase: 40% fysiek, To-fase: 30% fysiek, UO-fase: 20% fysiek

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College

Beantwoord op: 16 sep. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Selectieleidraad - 2.2.8 Organisatie – blz. 6

Vraag:

Wie is verantwoordelijk voor het indienen/ verkrijgen van de omgevingsvergunning?

Antwoord:

De Architect

Percelen: P1 Aanbesteding Architect Iedersland College

Beantwoord op: 16 sep. 2024