

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Nota van Inlichtingen: | Aannemersselectie project 't Stroomdal |
| no./d.d.:              | no.1 Selectiefase d.d. 07-10-2024      |
| Aanbestedende dienst:  | Gemeente Midden-Drenthe                |

| Vraagnummer | Label                                     | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | 3.3.2 Gunningsfase - prijs                | Is onze aanname juist dat de prijsbieding/ inschrijfbijlet een staartkostenblad betreft, althans géén inschrijfbegroting. Aangezien u bij 2.2 aangeeft:<br>"Nadat het TO/Bestek is goedgekeurd door Opdrachtgever is Opdrachtnemer gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor het op te dragen Werk."<br><br>Dit lijkt ons zelf ook de beste methode aangezien het plan immers nog nader uitgewerkt moet worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dit wordt in de gunningsfase bekend gemaakt.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2           | Planning                                  | Geldt de planning van paragraaf 2.1.6 ook voor de sportaccommodatie?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3           | Kerncompetenties en referenties           | We gaan ervan uit dat u een Multifunctionele Accommodatie (MFA) als gelijkwaardig beschouwd aan een Multifunctioneel Centrum (MFC). Is deze aanname correct? Wij stellen deze vraag, omdat sommige projecten een werktitel hebben met "MFC" en anderen met "MFA". In onze optiek zit hier geen onderscheid in, behalve de naam.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dat is correct                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4           | Kerncompetentie 1a en 1b                  | Is het toegestaan om een referentie in te dienen van een onderwijsgebouw welke als bouwteam is uitgevoerd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5           | Kerncompetenties en selectiecriteria      | Is het toegestaan om een referentie in te dienen welke nog in uitvoering is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Het is akkoord om een referentie in te dienen welke nog niet is opgeleverd. De voorwaarde is wél dat het gestart is met de uitvoering. Referentie welke nog niet zijn opgeleverd maar wel in uitvoering zijn, mogen <b>enkel</b> worden aangeboden voor kerncompetentie 1a en 1b. |
| 6           | Kerncompetentie 1a t/m 2b                 | Mogen wij ook een referentie indienen van een IKC bij kerncompetentie 1a t/m 2b?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Onder IKC verstaan wij een Integraal Kindcentrum. Het betreft dan een onderwijsgebouw. Mits het voldoet aan de gestelde eisen, kan het worden ingediend.                                                                                                                          |
| 7           | Kerncompetentie 1b, 2b en 3a installateur | Ten aanzien van kerncompetentie 1b, 2b en 3a-installateur wordt ervaring gevraagd om medeverantwoordelijk (1b) en hoofdverantwoordelijk (2b en 3a) te zijn geweest voor de betreffende installatietechnische ervaring. Wordt hiermee bedoeld dat de Gegadigde ook de bouwkundig aannemer kan zijn geweest die als hoofdverantwoordelijke de installatietechnische werkzaamheden onder zich heeft laten plaatsvinden? Of wordt hier bedoeld dat bij deze kerncompetenties een referentie van een installateur ingediend moet worden, die ook daadwerkelijk in het bouwteam wordt ingezet. Met andere woorden, dient de Gegadigde (bouwkundig aannemer) in deze fase al een installateur aan zich te binden die over de gevraagde ervaring van kerncompetentie 1b, 2b en 3a-installateur bezit? | De aanbesteding wordt uitgevraagd middels één perceel waarbij de bouwkundige aannemer en installateur zich samen/gecombineerd moeten aanmelden.                                                                                                                                   |
| 8           | Kerncompetentie 1a en 1b                  | Beschouwt u een Design & Build opdracht in dit geval gelijkwaardig aan een opdracht die in bouwteam is uitgevoerd? Ofwel, wordt een Design & Build referentie in dit geval ook geaccepteerd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Design & Build wordt gezien als gelijkwaardig en is toegestaan.                                                                                                                                                                                                                   |
| 9           | Bijlage 5; model referentieproject        | Wenst u van elke geschiktheidseis en elk selectie criterium een ingevulde bijlage 5, plus toelichting, te ontvangen, ook als het steeds hetzelfde project betreft? Of staat u gegadigde toe bijlage 5 als 'voorblad' te gebruiken en aan te vinken welke eisen/selectiecriteria voor het betreffend project van toepassing zijn, gevolgd door per eis/selectie criterium een toelichting?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Indien hetzelfde referentieproject wordt ingediend bij meerdere kerncompetenties en-/ of selectiecriteria, dan is het toegestaan om dit op het voorblad te vermelden.                                                                                                             |
| 10          | Aanbestedingsvoorwaarden. Artikel 10.7.   | U heeft het hier over een Raamovereenkomst. Bedoelt u de bouwteam- en/of aannemingsovereenkomst?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Er wordt een bouwteam overeenkomst bedoeld.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11          | Selectieleidraad, §4.5.1.1. Bijlage 4     | U vraagt gegadigden een bijlage 4 in te vullen. Deze gegevens halen wij uit onze accountantsverklaring die wij u ook ter beschikking zullen stellen. Vanwege het beperken van de administratieve last verzoeken wij u af te zien van invulling van genoemde bijlage 4, aangezien we een accountantsverklaring kunnen overleggen waarin deze gegevens vermeld staan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | De aanbestedende dienst gaat hier niet mee akkoord.                                                                                                                                                                                                                               |
| 12          | Selectieleidraad, §3.6.4. Invulmodel      | Kunt u een invulmodel ter beschikking stellen van:<br>1.Deelnameverklaring derden/onderaannemer(s)<br>2.Derden verklaring.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zie reeds gepubliceerde bijlage.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13          | Selectieleidraad, §3.6.2. Bewijsstukken   | Staat u ons uit hoofde van efficiency toe de bewijsstukken al bij aanmelding in te dienen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14          | Bijlage 5, model referentieproject        | Wat bedoelt u met 'referentienummer' (tweede invulregel)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dit is uw eigen referentienummer.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15          | Bijlage 5, model referentieproject: SC2   | Het valt ons op dat bij SC2 een referentie gevraagd wordt op basis van een UAVgc, terwijl in de leidraad gevraagd wordt om ervaring als bouwteampartner. Mogen we ervan uitgaan dat er sprake van een vergissing is en dat op bijlage 5 bij SC2 ook bouwteam had moeten staan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hier had bouwteam moeten staan.                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Nota van Inlichtingen: | Aannemersselectie project 't Stroomdal |
| no./d.d.:              | no.1 Selectiefase d.d. 07-10-2024      |
| Aanbestedende dienst:  | Gemeente Midden-Drenthe                |

| Vraagnummer | Label                                                      | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antwoord                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16          | Bijlage 5, model referentieproject: SC3                    | Het valt ons op dat bij SC3 een referentie gevraagd wordt op basis van een UAVgc, terwijl in de leidraad gevraagd wordt om ervaring als bouwteampartner. Mogen we ervan uitgaan dat er sprake van een vergissing is en dat op bijlage 5 bij SC3 ook bouwteam had moeten staan?                                                                                                                                                         | Hier had bouwteam moeten staan.                                                                                                                                                                                 |
| 17          | Aanneemsom                                                 | In de gunningsfase moet er een prijs geboden worden, is dit een prijs gebaseerd op het VO en wordt er dan aan het einde van de bouwteam fase een definitieve aanneemsom vastgesteld op basis van het definitieve TO?                                                                                                                                                                                                                   | Prijs zal gebaseerd zijn op het VO. Verdere informatie zal gedeeld worden in de gunningsfase.                                                                                                                   |
| 18          | Planning                                                   | U geeft aan dat de aannemer aan het bouwteam wordt toegevoegd vanaf de VO-fase, in de planning staat ontwerpfase juni 2024-april 2025 start bouwteam maart 2025. Is het idee dat het ontwerp van maart 2025 tot april 2025 van een VO naar een definitief TO wordt gebracht?                                                                                                                                                           | Bouwteam aannemer en installateur worden toegevoegd vanaf DO.                                                                                                                                                   |
| 19          | 4.5.2 Technische bekwaamheid                               | Mogen wij ervan uitgaan dat ervaring als bouwteampartner ofwel UAV-GC-opdrachtnemer voldoende is voor de betreffende geschiktheidseisen en selectiecriteria zoals ook volgt uit bijlage 5 – Model referentieproject?                                                                                                                                                                                                                   | Ja                                                                                                                                                                                                              |
| 20          | 4.5.2 Technische bekwaamheid als hoofdaannemer             | Mogen wij ervan uitgaan dat een Gegadigde zelf voldoet aan de in § 4.5.2 geformuleerde kerncompetenties als hij beschikt over een referentie-opdracht die onder de eindverantwoordelijkheid van Gegadigde zelf als hoofdaannemer van die opdracht is uitgevoerd, zoals ook is verwoord in bijlage 5 – Model referentieproject?                                                                                                         | Ja                                                                                                                                                                                                              |
| 21          | Geschiktheidseisen en selectiecriteria - definitie         | Daar waar ervaring wordt gevraagd met nieuwbouw, mogen we daar ook onder verstaan 'ervaring met vernieuwbouw' met nieuwbouw kwaliteit?                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ja                                                                                                                                                                                                              |
| 22          | Periode referentieproject                                  | 'Het gebouw dient te zijn opgeleverd in de afgelopen vijf (5) jaar ten opzichte van de uiterste aanmeldingsdatum van deze aanbestedingsprocedure.'<br><br>Bent u bereid de termijn van vijf (5) jaar, ten opzichte van de uiterste aanmeldingsdatum (22 oktober) te verruimen naar zes (6) jaar. Mede gezien de relatief zware competenties die gevraagd worden als kerncompetenties die niet heel veel voor komen in deze combinatie. | Ja                                                                                                                                                                                                              |
| 23          | 5.3.2 Selectie criterium 2: Ervaring onderwijsgebouw       | Bij selectie criterium 2 wordt aangegeven dat er maximaal 2 referenties ingediend mogen worden. Is het ook mogelijk om bij het indienen van 1 referentie de maximale punten te ontvangen?                                                                                                                                                                                                                                              | Ja                                                                                                                                                                                                              |
| 24          | Ervaring meerdere stakeholders                             | Mag een referentie worden aangeleverd die nog niet is opgeleverd, maar waar de bouwteamfase t/m uitwerking UO fase is afgerond?                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zie vraag en antwoord van vraag 5                                                                                                                                                                               |
| 25          | Selectie criterium 1                                       | Ter verificatie wordt om een ruimtestaat gevraagd. Mag dit ook een vergelijkbaar document zijn of een plattegrond met de bvo's daarop aangegeven?                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja                                                                                                                                                                                                              |
| 26          | Ervaring bouwteam                                          | Mogen we voor de ervaring van een onderwijsgebouw als bouwteampartner ook een referentie aanleveren die in uitvoering is, maar waar de bouwteamfase tot UO-fase is afgerond?                                                                                                                                                                                                                                                           | Zie vraag en antwoord van vraag 5                                                                                                                                                                               |
| 27          | Kerncompetenties                                           | De kerncompetenties mogen niet ouder zijn dan 5 jaar. Mogen we referentieprojecten aanleveren die zijn opgeleverd uiterlijk op 31 december 2020?                                                                                                                                                                                                                                                                                       | zie vraag en antwoord vraag 22. Referenties mogen 6 jaar oud zijn ten opzichte van de uiterste aanmeldingsdatum.                                                                                                |
| 28          | Kerncompetentie 1a bouwkundig                              | U vraagt om een referentie aan te leveren van een specifiek utiliteitsgebouw (onderwijs, kinderopvang e.d.). Mag dit ook een ander utiliteitsgebouw zijn?                                                                                                                                                                                                                                                                              | U kunt een aanvullende vraag stellen met specifiek uw type utiliteitsgebouw. In het kader van transparantie zal uw vraag en het antwoord gedeeld worden.                                                        |
| 29          | Selectieleidraad par. 4.5.1.1 liquiditeit en solvabiliteit | Bij indiening in een samenwerkingsverband wordt gesproken over een gegadigde. Dienen we hier gegadigde te lezen als een combinatie van gelijkwaardige partners (zoals bij een VOF)? Of valt hier ook een combinatie van hoofdaannemer met een onderaannemer onder?                                                                                                                                                                     | Bij aanmelding dient u zich aan te melden met een installateur. In de gunningsfase dient men zich in te schrijven met een installateur. Bouwkundige aannemer en installateur zullen deelnemen aan het bouwteam. |