1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Beleidsmedewerker planeconomie ? grondzaken - contracten
Beschrijving:	De gemeente Waalwijk heeft ambitieuze plannen voor ruimtelijke ontwikkeling. Ze streven naar het cre?ren van een duurzame en leefbare omgeving voor huidige en toekomstige generaties. Dit omvat het ontwikkelen van aantrekkelijke woonwijken met diverse woningtypen en voorzieningen. De gemeente streeft naar een evenwicht tussen wonen, werken en recre?ren om een gezonde leefomgeving te waarborgen. Innovatie staat hoog in het vaandel, met plannen voor slimme stadsontwikkeling en gebruik van nieuwe technologie?n. De gemeente Waalwijk heeft tevens plannen voor de uitbreiding van haar bedrijventerreinen met focus op grootschalige logistieke activiteiten, dit met het oog op het versterken en behouden van haar positie als logistieke hotspot in de regio. Dit alles vraagt ook om de infrastructuur en de bereikbaarheid te verbeteren en te vergroten en de verkeersstromen te optimaliseren. Daarnaast wordt ook ingezet op het behouden en versterken van het historische karakter van de stad, met oog voor erfgoedbehoud. De bevordering van economische groei en werkgelegenheid is een integraal onderdeel van de ruimtelijke ontwikkelingsplannen. Participatie van burgers en stakeholders is cruciaal, met ruimte voor inspraak en betrokkenheid bij besluitvormingsprocessen. Tot slot streeft de gemeente naar een gezonde balans tussen verdichting van de stad en het behoud van groene ruimtes en natuurlijke landschappen. Als tijdelijk beleidsmedewerker planeconomie/ grondzaken en contracten bij gemeente Waalwijk mag je hier een bijdrage aanleveren. Als beleidsmedewerker planeconomie/ grondzaken en contracten bij gemeente Waalwijk maak je deel uit van ons team Ruimte, Economie en Werk. \WAT GA JE DOEN Je brengt juridisch advies uit op het gebied van grondzaken. Je voert onderhandelingen, stelt overeenkomsten op en zorgt voor juridisch correcte en volledige toetsing van documenten. Je zorgt voor de afwikkeling van (verjaring)verzoeken en het geven van voorlichting over bouwkaveluitgifte aan particulieren en bedrijven; Je denkt mee in de financi?le mogelijkheden van plannen. Door jouw scenarioberekeningen en grondexploitaties worden risico?s en kansen inzichtelijk.Je actualiseert aan-, verkoop- en erfpachtvoorwaarden; Je adviseert op het gebied van planeconomie en grondbeleid;Je beoordeelt taxatierapporten;Je geeft uitvoering aan de Wet Voorkeursrecht Gemeenten Je verzorgt college- en raadsadviezen.Je behandeld van bezwaar- en beroepsschriften en vertegenwoordigd de gemeente bij gerechtelijke instanties in onteigeningsprocedures.
Identificatiecode van de procedure:	4c8f00c5-f899-48d5-b4c7-63284e1894ef
Interne identificatiecode:	664
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
	De gemeente Waalwijk heeft ambitieuze plannen voor ruimtelijke ontwikkeling. Ze streven naar het cre?ren van een duurzame en leefbare omgeving voor huidige en toekomstige generaties. Dit omvat het ontwikkelen van aantrekkelijke woonwijken met diverse woningtypen en voorzieningen. De gemeente streeft naar een evenwicht tussen wonen, werken en recre?ren om een gezonde leefomgeving te waarborgen. Innovatie staat hoog in het vaandel, met plannen voor slimme stadsontwikkeling en gebruik van nieuwe technologie?n. De gemeente Waalwijk heeft tevens plannen voor de uitbreiding van haar bedrijventerreinen met focus op grootschalige logistieke activiteiten, dit met het oog op het versterken en behouden van haar positie als logistieke hotspot in de regio. Dit alles vraagt ook om de infrastructuur en de bereikbaarheid te verbeteren en te

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	vergroten en de verkeersstromen te optimaliseren. Daarnaast wordt ook ingezet op het behouden en versterken van het historische karakter van de stad, met oog voor erfgoedbehoud. De bevordering van economische groei en werkgelegenheid is een integraal onderdeel van de ruimtelijke ontwikkelingsplannen. Participatie van burgers en stakeholders is cruciaal, met ruimte voor inspraak en betrokkenheid bij besluitvormingsprocessen. Tot slot streeft de gemeente naar een gezonde balans tussen verdichting van de stad en het behoud van groene ruimtes en natuurlijke landschappen. Als tijdelijk beleidsmedewerker planeconomie/ grondzaken en contracten bij gemeente Waalwijk mag je hier een bijdrage aanleveren. Als beleidsmedewerker planeconomie/ grondzaken en contracten bij gemeente Waalwijk maak je deel uit van ons team Ruimte, Economie en Werk. \WAT GA JE DOEN Je brengt juridisch advies uit op het gebied van grondzaken. Je voert onderhandelingen, stelt overeenkomsten op en zorgt voor juridisch correcte en volledige toetsing van documenten. Je zorgt voor de afwikkeling van (verjaring)verzoeken en het geven van voorlichting over bouwkaveluitgifte aan particulieren en bedrijven; Je denkt mee in de financi?le mogelijkheden van plannen. Door jouw scenarioberekeningen en grondexploitaties worden risico?s en kansen inzichtelijk.Je actualiseert aan-, verkoop- en erfpachtvoorwaarden; Je adviseert op het gebied van planeconomie en grondbeleid;Je beoordeelt taxatierapporten;Je geeft uitvoering aan de Wet Voorkeursrecht Gemeenten Je verzorgt college- en raadsadviezen.Je behandeld van bezwaar- en beroepsschriften en vertegenwoordigd de gemeente bij gerechtelijke instanties in onteigeningsprocedures.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Beleidsmedewerker planeconomie ? grondzaken - contracten
Beschrijving:	De gemeente Waalwijk heeft ambitieuze plannen voor ruimtelijke ontwikkeling. Ze streven naar het cre?ren van een duurzame en leefbare omgeving voor huidige en toekomstige generaties. Dit omvat het ontwikkelen van aantrekkelijke woonwijken met diverse woningtypen en voorzieningen. De gemeente streeft naar een evenwicht tussen wonen, werken en recre?ren om een gezonde leefomgeving te waarborgen. Innovatie staat hoog in het vaandel, met plannen voor slimme stadsontwikkeling en gebruik van nieuwe technologie?n. De gemeente Waalwijk heeft tevens plannen voor de uitbreiding van haar bedrijventerreinen met focus op grootschalige logistieke activiteiten, dit met het oog op het versterken en behouden van haar positie als logistieke hotspot in de regio. Dit alles vraagt ook om de infrastructuur en de bereikbaarheid te verbeteren en te vergroten en de verkeersstromen te optimaliseren. Daarnaast wordt ook ingezet op het behouden en versterken van het historische karakter van de stad, met oog voor erfgoedbehoud. De bevordering van economische groei en werkgelegenheid is een integraal onderdeel van de ruimtelijke ontwikkelingsplannen. Participatie van burgers en stakeholders is cruciaal, met ruimte voor inspraak en betrokkenheid bij besluitvormingsprocessen. Tot slot streeft de gemeente naar een gezonde balans tussen verdichting van de stad en het behoud van groene ruimtes en natuurlijke landschappen. Als tijdelijk beleidsmedewerker planeconomie/ grondzaken en contracten bij gemeente Waalwijk mag je hier een bijdrage aanleveren. Als beleidsmedewerker planeconomie/ grondzaken en contracten bij gemeente Waalwijk maak je deel uit van ons team Ruimte, Economie en Werk. \WAT GA JE DOEN Je brengt juridisch advies uit op het gebied van grondzaken. Je voert onderhandelingen, stelt overeenkomsten op en zorgt voor juridisch correcte en volledige toetsing van documenten. Je zorgt voor de afwikkeling van (verjaring)verzoeken en het geven van voorlichting over bouwkaveluitgifte aan particulieren en bedrijven; Je denkt mee in de

Rijksoverheid

financi?le mogelijkheden van plannen. Door jouw scenarioberekeningen en grondexploitaties worden risico?s en kansen inzichtelijk.Je actualiseert aan-, verkoop- en erfpachtvoorwaarden; Je adviseert op het gebied van planeconomie en grondbeleid;Je beoordeelt taxatierapporten;Je geeft uitvoering aan de Wet Voorkeursrecht Gemeenten Je verzorgt college- en raadsadviezen.Je behandeld van bezwaar- en beroepsschriften en vertegenwoordigd de gemeente bij gerechtelijke instanties in onteigeningsprocedures.

Interne identificatiecode: 664

5.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Waalwijk

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Gloudemans

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:

Identificatiecode van

Rijksoverheid

het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Registratienummer:	12341234
Postadres:	Taxandriaweg Taxandriaweg 6
Stad:	Waalwijk
Postcode:	5141PA
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Emiel Knoop
E-mail:	info@waalwijk.nl
Telefoon:	+31 416683456
Internetadres:	https://www.gemeentewaalwijkhuurtin.nl
Kopersprofiel:	https://www.gemeentewaalwijkhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Registratienummer:	12341234
Postadres:	Taxandriaweg Taxandriaweg 6
Stad:	Waalwijk
Postcode:	5141PA
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Waalwijk
E-mail:	info@waalwijk.nl
Telefoon:	+31 416683456
Internetadres:	https://www.waalwijk.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Gloudemans
Registratienummer:	16032293
Postadres:	Dorpstraat Dorpstraat 28

Rijksoverheid

Stad:	Nuland
Postcode:	5391AW
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Ralf Geelen
E-mail:	rgeelen@gloudemans.nl
Telefoon:	+31 612032033
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	d3cb9b71-fec3-4d1e-9059-d14f3f60167c - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/09/2024 14:30 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid