1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Projectmanager Spoorzone Hoofddorp

Beschrijving: Werken als Projectmanager Spoorzone bij de gemeente Haarlemmermeer betekent ? ?   Werken aan de ontwikkelopgave van Spoorzone Hoofddorp en daarmee bijdragen aan een project met lokale ?n regionale impact. ?   Samen met een duo-projectmanager sturing geven aan een integraal projectteam en complexe bestuurlijke besluitvormingsprocessen in aanloop naar de ontwikkeling van het stationsgebied. ?   Een dynamische werkomgeving, veel ruimte voor zelfstandigheid en eigen verantwoordelijkheden, met leuke en gedreven collega?s die werken aan een specifiek doel. Haarlemmermeer maakt zich op voor een enorme schaalsprong. In wonen en werken, bereikbaarheid, groen: op alle fronten. We groeien van 160.000 naar 200.000 inwoners. Dat kunnen we niet alleen, dat doen we samen met andere overheden (provincie Noord-Holland, het Rijk, vervoersbedrijven) en met marktpartijen. E?n van de grote gebiedsontwikkelingen is de Spoorzone van Hoofddorp. Voor dit project zoeken wij vanwege de grote opgave een tweede projectmanager. We stellen hoge eisen aan jouw kennis, kunde en ervaring, maar het is dan ook een grote, ambitieuze opgave waar we jou voor zoeken. De plannen voor de gebiedsontwikkeling Spoorzone Hoofddorp vind je via de volgende link: https://haarlemmermeergemeente.nl/spoorzone-hoofddorp.   Jouw rol als projectmanager Je bent gewend om in een dynamische omgeving te werken en houdt daar ook van. Je hebt ervaring met het werken aan gebiedsontwikkelingsprojecten waarvan de contouren nog niet (helemaal) vastliggen. Je bent proactief; je let scherp op veranderingen in de context van je project en acteert daarop. Je kijkt vooruit en zoekt collega?s of andere belanghebbenden makkelijk op: samenwerken is je op het lijf geschreven. Je weet goed met verschillende, vaak tegenstrijdige belangen om te gaan en zoekt de beste oplossing waarbij je iedereen in zijn of waar waarde laat. Je beweegt mee wanneer het nodig is en bent vasthoudend als de situatie daarom vraagt. Het fysieke domein is jouw natuurlijke habitat! Je hebt oog voor de fysieke leefomgeving en je bent deskundig op het gebied van transformatieprocessen, bijvoorbeeld het transformeren van bedrijventerreinen naar woningbouw met de bijbehorende voorzieningen. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten en de projectleden, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en de diverse gemeentelijke adviseurs. Binnen het team lever je een bijdrage aan de gezamenlijke professionalisering en intervisie. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Verder werk je mee aan het opstellen van heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt voldoende kennis van planeconomie en grondexploitaties, contractmanagement, civiel technische zaken en planologie om in de rol van projectmanager goed te functioneren. Van de projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Je bent iemand die snel kan schakelen tussen strategisch en operationeel, tussen inwoners, collega?s of adviseurs, tussen bestuur of je opdrachtgever. Waar ga je werken Cluster Projecten (41 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Senior Projectmanagement bestaat uit 12 ervaren en professionele senior projectmanagers, inclusief flexibele schil.

Identificatiecode van

Rijksoverheid

de procedure:	84ed6ce0-6fa3-4dc5-b9d1-81fd484f902a
Interne identificatiecode:	897
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Werken als Projectmanager Spoorzone bij de gemeente Haarlemmermeer betekent ? ? Werken aan de ontwikkelopgave van Spoorzone Hoofddorp en daarmee bijdragen aan een project met lokale ?n regionale impact. ? Samen met een duo-projectmanager sturing geven aan een integraal projectteam en complexe bestuurlijke besluitvormingsprocessen in aanloop naar de ontwikkeling van het stationsgebied. ? Een dynamische werkomgeving, veel ruimte voor zelfstandigheid en eigen verantwoordelijkheden, met leuke en gedreven collega?s die werken aan een specifiek doel. Haarlemmermeer maakt zich op voor een enorme schaalsprong. In wonen en werken, bereikbaarheid, groen: op alle fronten. We groeien van 160.000 naar 200.000 inwoners. Dat kunnen we niet alleen, dat doen we samen met andere overheden (provincie Noord-Holland, het Rijk, vervoersbedrijven) en met marktpartijen. E?n van de grote gebiedsontwikkelingen is de Spoorzone van Hoofddorp. Voor dit project zoeken wij vanwege de grote opgave een tweede projectmanager. We stellen hoge eisen aan jouw kennis, kunde en ervaring, maar het is dan ook een grote, ambitieuze opgave waar we jou voor zoeken. De plannen voor de gebiedsontwikkeling Spoorzone Hoofddorp vind je via de volgende link: https://haarlemmermeergemeente.nl/spoorzone-hoofddorp. Jouw rol als projectmanager Je bent gewend om in een dynamische omgeving te werken en houdt daar ook van. Je hebt ervaring met het werken aan gebiedsontwikkelingsprojecten waarvan de contouren nog niet (helemaal) vastliggen. Je bent proactief; je let scherp op veranderingen in de context van je project en acteert daarop. Je kijkt vooruit en zoekt collega?s of andere belanghebbenden makkelijk op: samenwerken is je op het lijf geschreven. Je weet goed met verschillende, vaak tegenstrijdige belangen om te gaan en zoekt de beste oplossing waarbij je iedereen in zijn of waar waarde laat. Je beweegt mee wanneer het nodig is en bent vasthoudend als de situatie daarom vraagt. Het fysieke domein is jouw natuurlijke habitat! Je hebt oog voor de fysieke leefomgeving en je bent deskundig op het gebied van transformatieprocessen, bijvoorbeeld het transformeren van bedrijventerreinen naar woningbouw met de bijbehorende voorzieningen. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten en de projectleden, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en de diverse gemeentelijke adviseurs. Binnen het team lever je een bijdrage aan de gezamenlijke professionalisering en intervisie. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Verder werk je mee aan het opstellen van heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt voldoende kennis van planeconomie en grondexploitaties, contractmanagement, civiel technische zaken en planologie om in de rol van projectmanager goed te functioneren. Van de projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Je bent iemand die snel kan schakelen tussen strategisch en operationeel, tussen inwoners, collega?s of adviseurs, tussen bestuur of je opdrachtgever. Waar ga je werken Cluster Projecten (41 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Senior Projectmanagement bestaat uit 12 ervaren en professionele senior projectmanagers, inclusief flexibele schil.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Rijksoverheid

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectmanager Spoorzone Hoofddorp
Beschrijving:	Werken als Projectmanager Spoorzone bij de gemeente Haarlemmermeer betekent ? ? Werken aan de ontwikkelopgave van Spoorzone Hoofddorp en daarmee bijdragen aan een project met lokale ?n regionale impact. ? Samen met een duo-projectmanager sturing geven aan een integraal projectteam en complexe bestuurlijke besluitvormingsprocessen in aanloop naar de ontwikkeling van het stationsgebied. ? Een dynamische werkomgeving, veel ruimte voor zelfstandigheid en eigen verantwoordelijkheden, met leuke en gedreven collega?s die werken aan een specifiek doel. Haarlemmermeer maakt zich op voor een enorme schaalsprong. In wonen en werken, bereikbaarheid, groen: op alle fronten. We groeien van 160.000 naar 200.000 inwoners. Dat kunnen we niet alleen, dat doen we samen met andere overheden (provincie Noord-Holland, het Rijk, vervoersbedrijven) en met marktpartijen. E?n van de grote gebiedsontwikkelingen is de Spoorzone van Hoofddorp. Voor dit project zoeken wij vanwege de grote opgave een tweede projectmanager. We stellen hoge eisen aan jouw kennis, kunde en ervaring, maar het is dan ook een grote, ambitieuze opgave waar we jou voor zoeken. De plannen voor de gebiedsontwikkeling Spoorzone Hoofddorp vind je via de volgende link: https://haarlemmermeergemeente.nl/spoorzone-hoofddorp. Jouw rol als projectmanager Je bent gewend om in een dynamische omgeving te werken en houdt daar ook van. Je hebt ervaring met het werken aan gebiedsontwikkelingsprojecten waarvan de contouren nog niet (helemaal) vastliggen. Je bent proactief; je let scherp op veranderingen in de context van je project en acteert daarop. Je kijkt vooruit en zoekt collega?s of andere belanghebbenden makkelijk op: samenwerken is je op het lijf geschreven. Je weet goed met verschillende, vaak tegenstrijdige belangen om te gaan en zoekt de beste oplossing waarbij je iedereen in zijn of waar waarde laat. Je beweegt mee wanneer het nodig is en bent vasthoudend als de situatie daarom vraagt. Het fysieke domein is jouw natuurlijke habitat! Je hebt oog voor de fysieke leefomgeving en je bent deskundig op het gebied van transformatieprocessen, bijvoorbeeld het transformeren van bedrijventerreinen naar woningbouw met de bijbehorende voorzieningen. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten en de projectleden, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en de diverse gemeentelijke adviseurs. Binnen het team lever je een bijdrage aan de gezamenlijke professionalisering en intervisie. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Verder werk je mee aan het opstellen van heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt voldoende kennis van planeconomie en grondexploitaties, contractmanagement, civiel technische zaken en planologie om in de rol van projectmanager goed te functioneren. Van de projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Je bent iemand die snel kan schakelen tussen strategisch en operationeel, tussen inwoners, collega?s of adviseurs, tussen bestuur of je opdrachtgever. Waar ga je werken Cluster Projecten (41 FTE) bestaat uit drie teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Senior Projectmanagement bestaat uit 12 ervaren en professionele senior projectmanagers, inclusief flexibele schil.
Interne identificatiecode:	897

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten

Belangrijkste

Rijksoverheid

classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Twynstra Gudde Holding BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde onderaanneming is bekend: neen

Percentage onderaanneming is bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:

De opdracht wordt

Rijksoverheid

gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue Taurusavenue 100
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Tessa Berg
E-mail:	servicedesk@haarlemmermeerhuurtin.nl
Telefoon:	+31 235676543
Internetadres:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue Taurusavenue 100
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 235676543

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Twynstra Gudde Holding BV
Registratienummer:	31032713
Postadres:	Postbus Postbus 907
Stad:	Amersfoort
Postcode:	3800AX
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Judith Wijk
E-mail:	tender@tg.nl
Telefoon:	+31 334677777

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Rijksoverheid

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	78f0700d-cfa3-48fa-bc92-c1600742f2cb - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/09/2024 14:26 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid